



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ "BLINKERS CHANDELIER" ΣΤΗΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ - ΝΗΣΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (ΛΕΥ/01600/2018)**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, (Αρ.Φακ. ΛΕΥ/01600/2018 και ημερομηνία 31/10/2018) για αξιολόγηση. Λόγω της απουσίας σημαντικών πληροφοριών από το έντυπο, ζητήθηκε όπως αυτό συμπληρωθεί κατάλληλα. Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν εκ νέου στην Περιβαλλοντική Αρχή από τον κύριο του έργου στις 7/3/2019.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση αίθουσας δεξιώσεων στην κοινότητα Πέρα Χωριού, της Επαρχίας Λευκωσίας. Η αίθουσα δεξιώσεων θα έχει τελικό ωφέλιμο εμβαδόν 1000m².

Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα συμπεριλαμβάνει:

- Αίθουσα Εκδηλώσεων/Δεξιώσεων (Πρώτη Φάση: 479,46 τ.μ., Δεύτερη Φάση: 1,000 τ.μ.)
- Κουζίνα και Χώρο Προετοιμασίας
- Υπόγειο Όροφο, όπου θα υπάρχουν χώροι αποθήκευσης, χώροι υγιεινής και 1 (ένα) γραφείο
- Μεσοπάτωμα, όπου θα υπάρχουν 2 (δύο) καμαρίνια και ένα δωμάτιο
- Εξωτερικούς Χώρους Στάθμευσης – 238 (συνολικά), εκ των οποίων οι 31 θα διαμορφωθούν για ΑμΕΑ

Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα διαθέτει ένα (1) σημείο πρόσβασης επί της οδού Παναγία της Αγάπης, στα νότια της ανάπτυξης. Το σημείο αυτό θα προσφέρει πρόσβαση στους χώρους στάθμευσης, όπως και πρόσβαση στο υπόγειο για τα οχήματα τροφοδοσίας. Σημειώνεται ότι το συνολικό εμβαδό της ανάπτυξης που θα κατασκευαστεί στην πρώτη φάση του Έργου ανέρχεται στα 1.972 τ.μ. καθώς της δεύτερης φάσης ανέρχεται στα 2.452 τ.μ.

Οι ώρες λειτουργίας της ανάπτυξης είναι οι τυπικές για τέτοιου είδους αναπτύξεις, οι οποίες είναι Παρασκευή – Κυριακή, απογευματινές μέχρι πρωινές ώρες. Πρόσβαση στο προτεινόμενο Έργο θα υπάρχει μόνο από την οδό Παναγία της Αγάπης.

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στο Πέρα Χωριό (Νήσου) της Επαρχίας Λευκωσίας, στα τεμάχια με αριθμούς 334 και 336, Φ/Σχ/Τμ. 30/47W2/6. Τα τεμάχια προς ανάπτυξη εμπίπτουν στη Γεωργική Ζώνη Γα4 του Εγκριμένου Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας, όπως και σε καθορισμένη Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτύξεων, και το συνολικό εμβαδόν των τεμαχίων ανέρχεται στα 19.594 τ.μ. Τα τεμάχια προς ανάπτυξη διαθέτουν προσπέλαση από δρόμο πρωταρχικής σημασίας που συνδέει τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας – Λεμεσού με το Τσέρι (Δρόμος Χαλεπιανών) στο βόρειο όριο των τεμαχίων. Επίσης εφάπτονται με τοπικό αγροτικό δρόμο στη νότια τους πλευρά (Οδός Παναγία της Αγάπης). Το όριο του τεμαχίου 334 βρίσκεται 100 περίπου μέτρα νότια της προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000 «Άλυκος Ποταμός–Άγιος Σωζόμενος (CY2000002)».

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

Τα ακόλουθα περιβαλλοντικά στοιχεία αναμένεται να επηρεαστούν σοβαρά από την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου:

- Εκπομπή αερίων ρύπων και σκόνης κατά τα στάδια κατασκευής και λειτουργίας
- Εκπομπή θορύβου κατά τα στάδια κατασκευής και λειτουργίας
- Παραγωγή υγρών απόβλητων κυρίως κατά τη λειτουργία
- Παραγωγή στερεών απόβλητων κυρίως κατά τη λειτουργία
- Αυξημένη οδική κυκλοφορία κυρίως κατά τη λειτουργία

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά το στάδιο κατασκευής:

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Η παραγωγή αερίων ρύπων και σκόνης αποτελεί μια από τις κυριότερες επιπτώσεις που προκύπτει κατά το στάδιο κατασκευής έργων. Γενικά, οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης δημιουργούνται από τις χωματοουργικές εργασίες, την κίνηση των εργοταξιακών μηχανημάτων σε χαλαρό έδαφος και μη ασφαλοστρωμένες επιφάνειες καθώς και την φορτοεκφόρτωση και απόθεση υλικών όπως άμμο και τσιμέντο

Θόρυβος

Κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών, ένας μικρός αριθμός εγκαταστάσεων, που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή και μερικές εμπορικές αναπτύξεις, αναμένεται να επηρεαστούν προσωρινά από το θόρυβο που θα προκληθεί.

Υγρά Απόβλητα

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών είναι δυνατόν να παραχθούν υγρά απόβλητα από:

- υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών και άλλων υλικών υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται γενικά στις διάφορες εργασίες
- καύσιμα από τυχόν διαρροές
- μηχανέλαια που απορρίπτονται από τα μηχανήματα
- εκπλύματα από τη διαβροχή σωρών υλικών
- ξέπλυμα μηχανημάτων, εργαλείων και λοιπού εξοπλισμού του εργοταξίου

Οδική Κυκλοφορία

Η οδική κυκλοφορία στην ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, αναμένεται να επιβαρυνθεί σε μικρό βαθμό από την κίνηση των βαρέων οχημάτων που θα μετακινούνται από και προς το εργοτάξιο, λόγω και της αρτιότητας του οδικού δικτύου της περιοχής. Αποκοπή προσβάσεων στην άμεση περιοχή του έργου δεν προβλέπεται, ενώ ο επηρεασμός από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων θα είναι προσωρινός και θα περιοριστεί κατά τα πρώτα στάδια των κατασκευαστικών εργασιών.

Κατά το στάδιο λειτουργίας:

Θόρυβος

Η λειτουργία της ανάπτυξης εκτιμάται ότι θα προσελκύσει μεγάλο αριθμό ιδιωτικών οχημάτων στην περιοχή κατά τις ώρες λειτουργίας, γεγονός το οποίο θα αυξήσει μερικώς τα επίπεδα θορύβου στη γειτνιάζουσα περιοχή.

Υγρά Απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία της ανάπτυξης θα διοχετεύονται σε λάκκους αποχέτευσης εντός των τεμαχίων ανάπτυξης. Οι επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα δεν αναμένεται να είναι σημαντικές, υπό την προϋπόθεση της ορθολογικής διαχείρισης, η οποία θα συμπεριλαμβάνει τακτικούς ελέγχους της πληρότητας των εν λόγω λάκκων αποχέτευσης και την τακτική απομάκρυνση αποβλήτων από τους λάκκους αυτούς μέσω εγκεκριμένων διαχειριστών υγρών αποβλήτων.

Στερεά Απόβλητα

Από τη λειτουργία της μονάδας θα παράγονται ποσότητες στερεών αποβλήτων. Θα γίνεται χειρισμός των αποβλήτων όπως φαίνεται στην παράγραφο 5. Τα απορρίμματα νωπών κρεάτων θα τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής απορριμμάτων νωπών κρεάτων και αλιευμάτων και ακολούθως θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης.

Σφράγιση του εδάφους

Το προτεινόμενο Έργο συμπεριλαμβάνει τη σφράγιση μιας σημαντικής έκτασης εδάφους. Αυτό αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση της επιφανειακής απορροής όμβριων υδάτων, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις έντονης βροχόπτωσης. Επίσης, η σφράγιση του εδάφους επηρεάζει τη βιοποικιλότητα κάτω και πάνω από το έδαφος και μπορεί να καταστρέψει ή να κατακερματίσει δομές ενδιαίτημάτων, τόπους τροφοληψίας ή φωλεοποίησης.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο Έντυπο Πληροφοριών για Έργα του Δεύτερου Παραρτήματος είναι τα εξής:

Κατά το στάδιο κατασκευής:

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Το ποσοστό της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής της ανάπτυξης, προτείνεται να μειωθεί με: Συνεχή διαβροχή των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου, μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς, καθώς και η εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος, Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από/προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους, τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το πεδίο των εργασιών, εφαρμογή μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη ασφαλοστρωμένες επιφάνειες στο εργοτάξιο.

Θόρυβος

Οι επιπτώσεις από το θόρυβο που θα προκληθεί στο εργοτάξιο από τη λειτουργία των μηχανημάτων και την κίνηση των οχημάτων μπορούν να μετριαστούν με: τοποθέτηση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλους αποδέκτες, χρήση και τακτική συντήρηση νέων μοντέλων εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων, χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν και τήρηση του ωραρίου εργασίας.

Υγρά Απόβλητα

Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκύψουν υγρά απόβλητα από εκπλύματα και υλικά υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες στο εργοτάξιο, τα οποία θα τύχουν διαχείρισης ως εξής:

- Τα αναλώσιμα και κατασκευαστικά υλικά (καύσιμα, λιπαντικά υγρά, μπογιές χημικά, κλπ) θα αποθηκεύονται σε υποστατικά στο εργοτάξιο.
- Τα μηχανήματα θα συντηρούνται και θα παρακολουθούνται συστηματικά, ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.
- Θα αποφεύγεται η απόρριψη μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από τα αυτοκίνητα και τα μηχανήματα, καθώς επίσης τα υπολείμματα των μηχανελαίων θα συγκεντρώνονται σε δοχεία και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες ή θα διατίθενται σε μονάδες ανάκτησης μηχανελαίων.
- Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής – συντηρητικών, καθώς και τα καύσιμα που θα έχουν διαρρεύσει (αφού πρώτα γίνει χρήση απορροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι) θα διατίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
- Θα αποφευχθούν οι χωματοургικές εργασίες κατά τη διάρκεια των υψηλών βροχοπτώσεων.

Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από τους εργαζόμενους, θα εγκατασταθούν χώροι υγιεινομικής διευκόλυνσης.

Στερεά Απόβλητα

Οι επιπτώσεις από την παραγωγή στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου αναμένεται να περιοριστούν με τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των άχρηστων οικοδομικών υλικών, τη συσσώρευση και απομάκρυνση των στερεών απορριμμάτων, τον καθαρισμό του χώρου, το διαχωρισμό των υλικών σε ανακυκλώσιμα και μη, και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων στους κατάλληλους Φορείς ανακύκλωσης.

Κατά το στάδιο λειτουργίας:

Θόρυβος

Σε ότι αφορά τα διάφορα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στην ανάπτυξη, δεν αναμένεται να προκληθούν στάθμες θορύβου που θα υπερβαίνουν το όριο των 55dB(A) κατά τη διάρκεια της ημέρας και 45dB(A) κατά τη διάρκεια της νύκτας, στο σύνορο με την πιο κοντινή ανάπτυξη, καθώς προνοούνται τα εξής:

- Η τοποθέτηση σύγχρονων, προηγμένου τύπου και υψηλών προδιαγραφών χαμηλής στάθμης θορύβου μηχανημάτων
- Η τήρηση κατάλληλων αποστάσεων σε ότι αφορά τη θέση των μηχανημάτων στο κτήριο της ανάπτυξης σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις
- Η τοποθέτηση ειδικών ηχομονωτικών υλικών για μείωση του θορύβου (όπου χρειαστεί)
- Η συστηματική παρακολούθηση και συντήρηση των διάφορων μηχανημάτων

Υγρά Απόβλητα

Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του Έργου θα προκύπτουν υγρά απόβλητα από εκπλύματα εγκαταστάσεων, υλικά υγρής μορφής και οικιακά υγρά απόβλητα. Για τη διαχείριση των αναφερόμενων αποβλήτων αναμένεται να ληφθούν οι εξής πρόνοιες:

- Κατασκευή αγωγών μεταφοράς και λάκκων αποθήκευσης λυμάτων με βάση εθνικά πρότυπα και απαιτήσεις.
- Συχνός έλεγχος της στάθμης και κατάστασης των πιο πάνω κατασκευών.
- Τακτική εκτέλεση εργασιών συντήρησης.
- Συχνή απομάκρυνση λυμάτων από τους λάκκους αποχέτευσης με ορθολογικές διαδικασίες από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

Στερεά Απόβλητα

Οι επιπτώσεις από τα στερεά απόβλητα που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία της ανάπτυξης, αναμένεται να διαχειρίζονται ως εξής:

- Με το διαχωρισμό των διάφορων απορριμμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη
- Με την τοποθέτηση των σκουπιδιών σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους πχ. Μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο και γυαλί)
- Με την τοποθέτηση των σκουπιδιών σε ειδικούς συμπιεστές
- Με την εγκατάσταση σκουβαλοδοχείων ειδικά για την απόρριψη των σκουπιδιών που θα προέρχονται από το εστιατόριο και την κουζίνα
- Με την τακτική περισυλλογή των αποβλήτων από ιδιωτικές Εταιρείες (2–3 φορές εβδομάδα) για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του εν λόγω Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Μάριος Κυπριανού
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
10/6/2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ "BLINKERS CHANDELIER" ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ - ΝΗΣΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (ΛΕΥ/01600/2018)

Όροι Περιβαλλοντικής Αρχής

A. Γενικοί Όροι

1. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο του έργου και γύρω από αυτόν.
2. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
3. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
4. Απαγορεύονται απορρίψεις μπαζών ή άλλων άχρηστων υλικών στον Άλυκο Ποταμό τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του έργου και να διατηρηθούν ανεμπόδιστες τυχόν απορροές του.

B. Όροι κατά την κατασκευή του προτεινόμενου έργου

5. Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης του εργοταξίου κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου. Το σχέδιο θα πρέπει να καθορίσει συγκεκριμένους χώρους για τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών, μπαζών, ασφαλή προσωρινή αποθήκευση μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων, καθώς και τρόπους διακίνησης των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων.
6. Τα βαρέου τύπου οχήματα να χρησιμοποιούν τις κύριες οδικές αρτηρίες και να αποφεύγεται η διακίνηση και η διέλευση τους από τις κατοικημένες περιοχές. Κατά προτίμηση, να επιλέγονται παρακαμπτήριοι και περιμετρικοί οδοί. Να γίνει συνεκτίμηση του θορύβου για τον καθορισμό του προγράμματος εργασιών με στόχο τη μείωση των εκπομπών θορύβου. Να προβλέπεται όπως, όπου είναι εφικτό, οι θορυβώδεις εργασίες να διεξάγονται ταυτόχρονα ώστε να μειώνεται η διάρκεια εκπομπής υψηλών επιπέδων θορύβου. Οι εργασίες να διεξάγονται κατά το δυνατόν κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών (Δευτέρα – Παρασκευή) και ωρών (8:00 - 17:00).
7. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από τη κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. κατασκευή ηχοπετασμάτων περί τους χώρους των εργοταξίων και χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).
8. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής.
9. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης,
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται,
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
- εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.

Γ. Όροι κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου

10. Να υπάρχουν και να τηρούνται σε ισχύ σχέδια αντιμετώπισης πυρκαγιάς ή έκρηξης ή άλλων έκτακτων περιστατικών.
11. Τα βρώσιμα έλαια / τηγανέλαια και λίπη από τη λειτουργία κουζίνας, να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
12. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

Θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλέξει ο κύριος του έργου αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/EK, Παράρτημα III).
13. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.
14. Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης υλικών και συσκευασιών (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, αλουμίνιο, μπαταρίες, ηλεκτρικές συσκευές κλπ), τοιουτοτρόπως, ώστε να είναι εφικτή η εφαρμογή του τόσο από το προσωπικό της αίθουσας, όσο και από τους επισκέπτες.
15. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτηρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

16. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016
17. Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.

Δ. Επιπρόσθετες εισηγήσεις

18. Για την εξοικονόμηση ενέργειας να ληφθούν μέτρα όπως:
- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης,
 - Όπου είναι εφικτό να εγκατασταθούν αυτόματοι χρονοδιακόπτες,
 - Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
 - Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED.
19. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:
- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
 - Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 L/λεπτό),
 - Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.
20. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κλπ.), η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάων.
21. Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης υλικών και συσκευασιών (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, αλουμίνιο, μπαταρίες, ηλεκτρικές συσκευές κλπ).
22. Προτείνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί ή οικολογικό.
23. Προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για εγκατάσταση συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.
24. Τυχόν ληγμένα τρόφιμα και υπολείμματα προϊόντων να μην πετάγονται αλλά να διατίθενται σε σταθμούς κομποστοποίησης ή σε σταθμούς αναερόβιας χώνευσης.

Τμήμα Περιβάλλοντος

Ιούνιος 2019