



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

ΕΡΓΟ «Βιολογικός Σταθμός στο Ζακάκι»
(Έπαρχο Λευκωσίας, Αρ. Φακ.: 05.33.38.2.4.2)

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από την Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας (Αρ. Φακ. 05.33.38.2.4.2 και ημερομηνία 5/11/2018) για αξιολόγηση, εκ μέρους του κύριου του έργου που είναι η εταιρεία ICR CYPRUS DEVELOPMENT RESORT CO LTD. Το υπό μελέτη έργο απαιτείται στα πλαίσια λειτουργίας του Καζίνο (Αρ. Πολεοδ. Αιτ. ΛΕΜ/ 00124/ 18).

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

Στα πλαίσια της διαβούλευσης με βάση το άρθρο 24 του πιο πάνω Νόμου, κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθούν οι απόψεις των Τμημάτων Δασών, Αναπτύξεως Υδάτων, Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Δημοσίων Έργων και του Συμβουλίου Αποχτεύσεων Λεμεσού και Αμαθούντας (ΣΑΛΑ) λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων και αρμοδιότητα, όσον αφορά τη φύση και χωροθέτηση του έργου (κεφάλαιο 2), και για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη Μελέτη

Το έργο προτείνεται να πραγματοποιηθεί στην περιοχή Ζακακίου εντός του δυτικού ορίου του Δήμου Λεμεσού, ως υποστηρικτικό έργο του Καζίνο, για το οποίο έχει εκδοθεί θετική Γνωμοδότηση στις 12.07.18 (Αρ. Πολεοδ. Αιτ. ΛΕΜ/ 00124/ 18). Σημειώνεται ότι το υπό μελέτη συνδέεται με τη λειτουργία της μικτής ανάπτυξης Καζίνο, και έχει στόχο τη διαχείριση των αστικών λυμάτων και των νερών από τις κολυμβητικές δεξαμενές του Καζίνο. Δεδομένου ότι η σύνδεση του καζίνο με το τοπικό αποχετευτικό σύστημα πιθανόν να καθυστερήσει, η κατασκευή βιολογικού σταθμού θεωρήθηκε αναγκαία, και στα πλαίσια της εξασφάλισης άδειας οικοδομής για το καζίνο, υποβλήθηκε το υπό μελέτη αίτημα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018]. Ο χώρος εγκατάστασης του βιολογικού σταθμού παρουσιάζεται στους Χάρτες 1 και 2.

Ο βιολογικός σταθμός που έχει θα έχει διαστάσεις 56x20μ. περίπου, εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη μεικτού εμπορικού και τουριστικού χαρακτήρα εντός Φ/Σ 58/160603, στο τεμάχιο αρ. 287 και συνορεύει προς τα βορειοανατολικά με το εμπορικό κέντρο «My Mall», δυτικά με το Limassol Greens Golf Resort, και βρίσκεται περίπου 500μ. μακριά από τα όρια του Λιμανιού Λεμεσού.

Ο βιολογικός σταθμός θα είναι υπέργειος και αποκρυμμένος είτε με τοπιοτεχνημένο ανάχωμα είτε με προσωρινό λυόμενο κτίριο με την εξωτερική εμφάνιση διώροφου κτιρίου. Για την κατασκευή του θα χρησιμοποιηθούν συμβατικοί τρόποι κατασκευής και συναρμολόγησης με τα περισσότερα στοιχεία να είναι προκατασκευασμένα. Θα παράγει επεξεργασμένο νερό με την τεχνολογία MBR (Membrane Bio Reactor), κατά την οποία

γίνεται βιολογική επεξεργασία με ταυτόχρονη χρήση μεμβρανών, και θα έχει τις ακόλουθες προδιαγραφές:

- i. BOD \leq 5 ppm
- ii. TDS $<$ 5 ppm
- iii. Total Nitrogen \leq 6 ppm
- iv. Free Chlorine \geq 1 ppm

Το παραγόμενο επεξεργασμένο υγρό απόβλητο θα χρησιμοποιείται για σκοπούς άρδευσης της ευρύτερης ανάπτυξης του Καζίνο. Ο κύριος όγκος υγρών αποβλήτων που θα δημιουργείται κατά τη λειτουργία του έργου θα προέρχεται από το ξενοδοχείο εντός της περιοχής μελέτης. Εκτιμάται ότι οι ημερήσιες ποσότητες επεξεργασμένου νερού που θα προκύπτουν θα είναι της τάξεως των 150κ.μ ημερησίως. Τα στερεά εσαχάρια που θα προκύπτουν κατά το στάδιο λειτουργίας θα απομακρύνονται με βυτιοφόρο. Ο σχεδιασμός του βιολογικού σταθμού θα περιλαμβάνει επαρκή εφεδρεία εξοπλισμού έτσι ώστε να μπορεί να εξασφαλίζεται η αδιάλειπτη και συνεχής λειτουργία του. Σημειώνεται επίσης ότι το επίπεδο θορύβου σε απόσταση 1 m από οποιαδήποτε έξοδο αέρα δεν θα υπερβαίνει τα 50 dB(A), και στο βιολογικό σταθμό θα ληφθεί πρόνοια για εγκατάσταση αποχλωριωτή για το «backwash» του νερού που θα προέρχεται από τις πισίνες του καζίνο.

Με τη χρήση των πιο πάνω διαδικασιών είναι εφικτή η δημιουργία επεξεργασμένων λυμάτων που έχουν κατάλληλα χαρακτηριστικά για άρδευση όλων των φυτειών με εξαίρεση τα φυλλώδη λαχανικά που καταναλώνονται ωμά. Ο σταθμός επεξεργασίας λυμάτων θα περιλαμβάνει χώρο αποθήκευσης για την αφυγρασμένη λάσπη για σκοπούς αποξήρανσης της. Επίσης είναι επιθυμητό και αναμένεται ότι η αποξηραμένη λάσπη θα διοχετεύεται ως εδαφοβελτιωτικό στους χώρους της ανάπτυξης.

Σημειώνεται ότι το έργο χωροθετείται 400μ. περίπου μακριά από την περιοχή "προστασίας της φύσης" (Special Area of Conservation και Special Protection Area) Αλυκή Ακρωτηρίου, η οποία εμπίπτει εντός Βρετανικών Βάσεων και προστατεύεται από Διεθνείς Συμβάσεις όπως η Σύμβαση της Βόννης (διατήρηση αποδημητικών ειδών άγριας πανίδας) και η Σύμβαση της Βέρνης (διατήρηση άγριας ζωής και φυσικών οικοτόπων). Η περιοχή αυτή έχει ιδιαίτερη οικολογική αξία, δεδομένου ότι η Αλυκή Ακρωτηρίου που είναι ο κυριότερος υγροβιότοπος του νησιού που φιλοξενεί πολύ σημαντικά είδη πουλιών, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Υγρότοπος Διεθνούς Σημασίας από τη Συνθήκη Ramsar, βρίσκεται μόνο 400 περίπου μέτρα μακριά από το προτεινόμενο έργο.



Χάρτης 1: Χωροθέτηση βιολογικού σταθμού, στα πλαίσια της ευρύτερης ανάπτυξης του Καζίνο (κόκκινο χρώμα).



Χάρτης 2: Γειτνιάζουσες αναπτύξεις (με κόκκινο σημείο ο βιολογικός σταθμός).

Το υπό αναφορά τεμάχιο το οποίο έχει ενταχθεί σε ζώνες ανάπτυξης για οικιστικούς/τουριστικούς σκοπούς, από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως πολύ καλή γεωργική γη και ήταν εντός αρδευόμενης περιοχής (για τα εσπεριδοειδή) μέχρι που άρχισαν οι κατασκευαστικές εργασίες για τα επιμέρους έργα της σύνθετης ανάπτυξης του Καζίνο.

3. Συνοπτικά δεδομένα για την πτηνοπανίδα της ευρύτερης περιοχής σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, το προτεινόμενο υποστηρικτικό έργο του Καζίνο, γειτνιάζει με την Αλυκή Ακρωτηρίου που αποτελεί Υγρότοπο Διεθνούς Σημασίας (Ramsar). Χωροθετείται εντός Σημαντικής Περιοχής για τα Πουλιά (Important Bird Area) με την ονομασία «Χερσόνησος Ακρωτηρίου- Γκρεμοί Επισκοπής», και γειτνιάζει με την Αλυκή Ακρωτηρίου.

4. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

4.1 Θα υπάρξει αλλαγή της χρήσης γης και πιθανή αλλαγή στο ανάγλυφο του εδάφους, ώστε να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου. Ως εκ τούτου απαιτείται ορθή διαχείριση των μπαζών/χωμάτων τα οποία θα προκύψουν από τις κατασκευαστικές εργασίες.

4.2 Τα εσπεριδοειδή που ήταν εκεί αφαιρέθηκαν εδώ και καιρό, με την έναρξη των εργασιών για το καζίνο. Δεν είναι γνωστό πόσα δέντρα αφαιρέθηκαν, ενώ δεν υπάρχει και δυνατότητα οποιασδήποτε διαχειριστικής δράσης, για προστασία της βιοποικιλότητας που απαντάται στο χώρο επί του οποίου θα ανεγερθεί ο σταθμός, καθώς ο χώρος έχει αποψιλωθεί.

4.3 Πρέπει να διασφαλιστεί η προστασία των εδαφών και των υπόγειων νερών, από τυχόν ρυπογόνες ουσίες που είναι δυνατό να χρησιμοποιηθούν κατά το στάδιο κατασκευής του έργου, οι οποίες ρυπαίνουν τα νερά και το έδαφος και οποιαδήποτε απόρριψη να γίνεται να σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

4.4 Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας, από τις εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων και διοξειδίου του άνθρακα από τη λειτουργία των οχημάτων και μηχανημάτων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου.

4.5 Για τη κατασκευή αλλά και λειτουργία του βιολογικού σταθμού, απαιτούνται ενεργειακοί πόροι, και συγκεκριμένες ποσότητες υδάτων των οποίων η επάρκεια είναι περιορισμένη, και θα πρέπει να εξασφαλιστεί η προμήθεια/ επάρκεια τους σε συνεννόηση με τις αρμόδιες αρχές.

5. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Ο βιολογικός σταθμός είναι μια μικρή υποστηρικτική ανάπτυξη στα πλαίσια λειτουργίας της μικτής ανάπτυξης Καζίνο (διαχείριση αστικών λυμάτων και νερών από κολυμβητικές δεξαμενές του Καζίνο), του οποίου οι αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις έχουν ήδη αξιολογηθεί (Αρ. Πολεοδ. Αιτ. ΛΕΜ/ 00124/ 18).

Οι κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών του βιολογικού σταθμού (βραχυπρόθεσμες) αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

- i. Αλλαγή χρήσης της γης η οποία πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών για το καζίνο, καταλαμβάνονταν από δέντρα εσπεριδοειδών.
- ii. Επιπτώσεις στην τοπική πανίδα, συμπεριλαμβανομένης της πτηνοπανίδας η οποία δεν θα μπορεί να χρησιμοποιεί αυτή την έκταση γης για τροφοληψία, φωλεοποίηση, και αναπαραγωγή.
- iii. Σφράγιση του εδάφους από τις κτιστές κατασκευές (καλύπτεται περίπου 1% του υπό μελέτη τεμαχίων).
- iv. Δημιουργία στερεών αποβλήτων και μπαζών (χώματα, μπάζα και περιττά πετρώματα) προς διαχείριση, τα οποία θα προκύψουν ως αποτέλεσμα της μετακίνησης των υλικών εκσκαφής για κατασκευή του έργου.
- v. Αυξημένα επίπεδα ηχορύπανσης ως αποτέλεσμα των κατασκευαστικών εργασιών και εμφάνισης σκόνης στην ατμόσφαιρά η οποία θα προκύψει από τις κατασκευαστικές εργασίες.
- vi. Εκπομπή ατμοσφαιρικών ρύπων από τα μηχανήματα/ οχήματα τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως αποτέλεσμα των κατασκευαστικών εργασιών.
- vii. Χρήση φυσικών πόρων (καύσιμα, ενέργεια, νερό κ.λπ).

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

- i. Επηρεασμός της τοπικής πανίδας συμπεριλαμβανομένης της πτηνοπανίδας η οποία δεν θα μπορεί να χρησιμοποιεί αυτή την έκταση γης για τροφοληψία, φωλεοποίηση, και αναπαραγωγή, δεδομένης της αφαίρεσης των δέντρων.
- ii. Πιθανή δημιουργία διαφόρων ρευμάτων αποβλήτων (μηχανέλαια κ.λπ) και αέριων εκπομπών από τα μηχανήματα, κατά τις εργασίες συντήρησης του έργου.
- iii. Φωτορύπανση η οποία θα προκύπτει από τις ανάγκες φωτισμού κατά την διάρκεια της νύχτας.
- iv. Αύξηση επιπέδων θορύβου και οχληρίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες του σταθμού.
- v. Χρήση φυσικών πόρων κατά τις εργασίες συντήρησης (καύσιμα, νερό κ.λπ).

6. Περιγραφή των κυριότερων μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

6.1 Η μονάδα επεξεργασίας λυμάτων πρέπει να είναι σε θέση να παράγει με συνέπεια επεξεργασμένα απόβλητα με τις ακόλουθες ιδιότητες:

- i. BOD \leq 5 ppm
- ii. TDS $<$ 5 ppm
- iii. Συνολικό άζωτο \leq 6 ppm
- iv. Ελεύθερο Χλώριο \geq 1 ppm

6.2 Το επίπεδο H₂S σε οποιαδήποτε έξοδο αέρα, πριν από οποιοδήποτε φίλτρο οσμής, πρέπει να είναι κάτω από 0,5 ppm. Οι αισθητήρες H₂S πριν από το φίλτρο (-α) ενεργού άνθρακα (AC) θα πρέπει να ενεργοποιούν συναγερμό στα 0,6 ppm. Το H₂S μετά το φίλτρο ή τα φίλτρα δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 0,0005 ppm.

6.3 Τα φίλτρα ενεργού άνθρακα πρέπει να έχουν επαρκή ικανότητα ώστε να επιτρέπουν την αντικατάσταση ή την αναγέννηση τους μετά από περισσότερο από 3 μήνες.

6.4 Ο σχεδιασμός του βιολογικού σταθμού πρέπει να περιλαμβάνει επαρκή εφεδρεία εξοπλισμού έτσι ώστε να μπορεί να εξασφαλίζεται η αδιάλειπτη λειτουργία του κατά το 100% του χρόνου.

6.5 Ολόκληρος ο σταθμός, συμπεριλαμβανομένων των φίλτρων οσμής, πρέπει να είναι κατάλληλα αποκρυμμένος και να συνάδει με τις γύρω χρήσεις.

6.6 Το επίπεδο θορύβου σε απόσταση 1 m από οποιαδήποτε έξοδο αέρα δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 50 dB(A).

6.7 Να ληφθεί πρόνοια για εγκατάσταση αποχλωριωτή για το backwash του νερού που θα προέρχεται από τις πισίνες του καζίνο.

7. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Το έργο χωροθετείται 400μ. περίπου μακριά από την περιοχή Special Area of Conservation και Special Protection Area Αλυκή Ακρωτηρίου, η διαχείριση της οποίας γίνεται από τις Βρετανικές Βάσεις. Στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την υφιστάμενη γνώση, δεν απαντούνται είδη φυτών του Παραρτήματος II της Οδηγίας των Οικοτόπων (92/43/ΕΟΚ) ούτε είδη φυτών που περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου.

8. Θέση της Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την υποβληθείσα μελέτη, τις θέσεις του Τμήματος Δασών και του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού και Αμαθούνας, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/ προϋποθέσεις οι οποίοι αναφέρονται στο **Παράρτημα** που επισυνάπτεται.

Δημήτρης Κουτροκίδης
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Ημερομ. : 26.06.2020
Αρ. Φακ. : 02.10.011.013.003.001

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΡΓΟ «Βιολογικός Σταθμός στο Ζακάκι» (Έπαρχο Λευκωσίας, Αρ. Φακ.: 05.33.38.2.4.2)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί όροι

1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
2. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
3. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
4. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσωροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
5. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
6. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
7. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.
8. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής

1. Κατά την εγκατάσταση της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα της για αποφυγή διαρροών.
2. Να διασφαλιστεί ο καλός αερισμός των χώρων στους οποίους θα εγκατασταθεί η μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

3. Να εγκατασταθεί στεγανή δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, ικανής χωρητικότητας τουλάχιστον 1 ημέρας, για την αποθήκευση ανεπεξεργαστων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας του σταθμού ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων τα οποία δεν ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας.

Η μονάδα να διαθέτει στεγανή/κλειστή δεξαμενή αποθήκευσης της λάσπης για την άμεση μεταφορά της σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων. Σε περίπτωση χρήσης της λάσπης στη γεωργία να διαθέτει τσιμεντένια πλατφόρμα, με προστατευτικό περιτοιχισμό σε δύο ή τρεις πλευρές, ύψους 1,5 μέτρων, και σύστημα συλλογής και αποθήκευσης στραγγισμάτων για παραμονή της στην πλατφόρμα για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 3 μηνών.

4. Για την προσωρινή αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση πολυομβρίας κατά τη χειμερινή περίοδο ή σε περίπτωση που οι ανάγκες άρδευσης είναι περιορισμένες, να εγκατασταθεί στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον 10 ημερών, όπου εφαρμόζεται.
5. Τόσο η δεξαμενή έκτακτης ανάγκης όσο και των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να είναι στεγανές και μπορεί να είναι, πλαστικές ή μεταλλικές ή κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι δεν υπάρχουν διαρροές.
6. Να εγκατασταθεί μετρητής ροής στην έξοδο της τελικής επεξεργασίας για έλεγχο της ποσότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.
7. Σε περίπτωση μεταφοράς της παραγόμενης λάσπης σε άλλο σταθμό για περαιτέρω επεξεργασία, ο σταθμός επεξεργασίας υγρών αποβλήτων θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής/παραλαβής της με βυτιοφόρο.
8. Οι εγκαταστάσεις του σταθμού από τις οποίες δυνατό να προκύπτουν οσμές, όπως η εσχάρωση, οι λιποσυλλέκτες κλπ, να καλυφθούν, καθώς επίσης να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οσμών.
9. Για τον περιορισμό των οσμών κατά τη λειτουργία του έργου, να χρησιμοποιηθούν συστήματα αναρρόφησης και επεξεργασίας του αέρα, και να καθοριστούν στις τεχνικές προδιαγραφές τα μέγιστα επιτρεπτά όρια οσμών.
10. Στη μονάδα βιολογικού καθαρισμού να υπάρχει εγκατεστημένη ηλεκτρογεννήτρια ή δυνατότητα άμεσης παροχής ηλεκτρογεννήτριας, καθώς και σύστημα έγκαιρης ειδοποίησης για άμεση αντιμετώπιση προβλημάτων δυσλειτουργίας του σταθμού ή απότομης εισροής μεγάλης ποσότητας ομβρίων υδάτων στο σύστημα.
11. Στην έξοδο της τελικής επεξεργασίας να υπάρχει σημείο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
12. Η τοποθέτηση του αγωγού μεταφοράς των υγρών αποβλήτων να γίνει με βάση τα Κυπριακά Πρότυπα για την κατασκευή και έλεγχο αγωγών (CYS EN 1610: 1998).
13. Ο αγωγός μεταφοράς των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς τους χώρους άρδευσης να είναι υπόγειος και διπλής κάλυψης (ripe in ripe) έτσι ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε διαρροή, όπου εφαρμόζεται.
14. Να γίνει δενδροφύτευση περιμετρικά του τεμαχίου γης, σε όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου των εγκαταστάσεων του σταθμού επεξεργασίας, με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών, με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για εγκατάσταση των φυτών.
15. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων

Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

16. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
17. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.
18. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.
19. Ο εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εργοταξία που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
20. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.
21. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματοουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματοουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
22. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.
23. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
24. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

25. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
26. Οι εργασίες να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησης του έργου. Να μην γίνει καμιά επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
27. Όλα τα οικοδομικά υλικά να αποθηκεύονται σε περιφραγμένο χώρο, η δε έκταση που θα χρησιμοποιηθεί, να καθαρισθεί μετά το πέρας των εργασιών και, αν είναι δυνατό, να επαναφερθεί στην αρχική της κατάσταση.
28. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτόχισμα.
29. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
30. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
 - i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
 - ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωματινούς δρόμους.
 - iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος
31. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
 - i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
 - ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου

- iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
 - iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
 - v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.
 - vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
32. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για την αποφυγή μεταφοράς στερεών στους κοντινούς υδάτινους αποδέκτες και στην Αλυκή Ακρωτηρίου ειδικότερα.
 33. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
 34. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].
 35. Ο Κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας

1. Η ποιότητα των επεξεργασμένων νερών που θα παράγονται, να εμπίπτουν εντός των ορίων ποιότητας που απαιτεί η Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νομοθεσία (Κανονισμός 24, ΚΔΠ 99/91)
2. Να εξασφαλιστεί πριν τη λειτουργία της εγκατάστασης Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων (AAA) σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013. Έξι μήνες πριν από τη λειτουργία της μονάδας, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
3. Η επεξεργασία υγρών αποβλήτων να μην υπερβαίνει τη μέγιστη δυναμικότητα του σταθμού.
4. Το επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να χρησιμοποιούνται για άρδευση ή να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στο κύριο του έργου σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
5. Να υπάρχει πρόνοια για μελλοντικό φρεάτιο σύνδεσης με το δημόσιο αποχετευτικό σύστημα, το οποίο θα πρέπει να διαθέτει αρκετό χώρο για τοποθέτηση μετρητή ροής αποβλήτων εφόσον μέρος ή το σύνολο των επεξεργασμένων υδάτων, αναμένεται μελλοντικά να διοχετεύεται στο δημόσιο αποχετευτικό σύστημα λυμάτων.

6. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως
 - (α) εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων.
 - (β) χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου.
7. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
8. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
9. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
10. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.
11. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κερτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κερτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].
12. Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι ηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).
13. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].
14. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων

αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

15. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι για αποξήλωση

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
4. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων του εργοστασίου, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, το οποίο θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν.127(Ι)/2018).

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
26.06.20