



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΣΤΗ ΖΩΟΠΗΓΗ»

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. ΛΕΜ/1010/2018 και ημερομηνία 07/01/2019, για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την ανέγερση Οινοποιείου εντός των διοικητικών ορίων του χωριού Ζωοπηγής στην επαρχία Λεμεσού. Το προτεινόμενο έργο προτίθεται να ανεγερθεί στο τεμάχιο με αρ, 427 Φ/Σχ. 48/25 σε γεωργική ζώνη Γ3 και απέχει περίπου 340 μέτρα από περιοχή CY200008 - SPA ΚΟΙΛΑΔΑ ΞΥΛΟΥΡΙΚΟΥ

Το προτεινόμενο έργο θα έχει εμβαδό 93 τ.μ. και εφάπτεται φυσικού αργακιού (χαράδρα περίπου 7 μέτρων). Ο πυρήνας του χωριού βρίσκεται σε ακτίνα περίπου 360 μέτρα από το προτεινόμενο έργο. Η πρόσβαση στο έργο θα γίνεται από δημόσιο δρόμο μέχρι ενός σημείου και έπειτα από ιδιωτικό χωμάτινο δρόμο.

Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου θα παραδοθούν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.

Τα απόβλητα (ΖΙΒΑΝΑ) που θα προκύψουν από την λειτουργία του έργου θα τοποθετούνται ως λίπασμα σε παρακείμενο ιδιόκτητο περιβόλι του αιτητή.

Κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου η κατανάλωση σε ηλεκτρική ενέργεια υπολογίζεται να ανέλθει στα 500 KWh, ενώ κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου η κατανάλωση σε ηλεκτρική ενέργεια υπολογίζεται να ανέλθει στα 1000 KWh.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

Το προτεινόμενο έργο προτίθεται να ανεγερθεί σε γεωργική ζώνη Γ3 και απέχει περίπου 340 μέτρα από περιοχή CY200008 - SPA ΚΟΙΛΑΔΑ ΞΥΛΟΥΡΙΚΟΥ και εφάπτεται φυσικού αργακιού (χαράδρα περίπου 7 μέτρων).

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.1 Σκόνη:

Από τις κατασκευαστικές εργασίες (εργασίες εκκαθάρισης του οικοπέδου, εκσκαφής των θεμελίων και διαμόρφωση χώρου οικοδομής και κτιριακών εγκαταστάσεων) και από αέριες εκπομπές από τη χρήση των εξοπλισμών. Συσσώρευση και αποθήκευση υλικών στο χώρο του εργοταξίου καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

4.2 Ανάγλυφο:

Αναμένονται επιπτώσεις στο ανάγλυφο της περιοχής από τις χωματοургικές εργασίες επιχωματώσεων/εκσκαφών.

4.3 Υδατόρεμα:

Το προτεινόμενο έργο εφάπτεται φυσικού αργακιού και θα πρέπει να διατηρηθεί η απορροή από τυχόν απορρίψεις μπαζών ή άλλων άχρηστων υλικών.

4.4 Προστατευόμενες Περιοχές:

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται 340 μέτρα βόρεια από περιοχή CY200008 - SPA ΚΟΙΛΑΔΑ ΞΥΛΟΥΡΙΚΟΥ και τυχόν επιπτώσεων στην πτηνοπανίδα της περιοχής.

4.5 Θόρυβος:

Από την λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου και τη διακίνηση των οχημάτων.

ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.6 Οσμές:

Οι οσμές κατά την λειτουργία του έργου θα προέρχονται κυρίως από την παραγωγή οίνου (Κουμανταρία).

4.7 Υγρά απόβλητα:

Υγρά απόβλητα θα προέρχονται κυρίως από τον καθαρισμό του πατώματος, την εμφιάλωση κρασιού, το πλύσιμο μηχανημάτων, οχημάτων ή κιβωτίων μεταφοράς σταφυλιών, από τις δεξαμενές ζυμώσεων και μεταγγίσεων (υδαρείς οινολάσπες), από τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια και από τα οικιακά απόβλητα (τουαλέτες).

4.8 Στερεά απόβλητα:

Στερεά απόβλητα θα προέρχονται από στέμφυλα και βόστρυχες σταφυλιών, από τα φίλτρα που χρησιμοποιούνται κατά τη διήθηση του κρασιού, από την οινολάσπη, από το στερεό υπόλειμμα από τους πυθμένες της δεξαμενής και από τα απόβλητα συσκευασιών.

4.9 Υδατόρεμα:

Το προτεινόμενο έργο εφάπτεται φυσικού αργακιού και θα πρέπει να διατηρηθεί η απορροή από τυχόν απορρίψεις υγρών ή/και στερεών αποβλήτων.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 5.1 Μεταφορά στερεών αποβλήτων με ειδικά οχήματα της τοπικής αρχής.
- 5.2 Μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας από το φωτισμό και τα κλιματιστικά με χαμηλή ενεργειακή απόδοση.
- 5.3 Διαβροχή των επιχωματώσεων κατά την κατασκευή του έργου.
- 5.4 Χρήση αδιάβροχου υλικού για τα χωμάτινα και αδρανή υλικά επιχωμάτωσης και εκσκαφής προς αποφυγήν παράσυρσης τους από τα όμβρια.
- 5.5 Τακτική συντήρηση και έλεγχο μηχανημάτων και οχημάτων και χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων.
- 5.6 Σωστή αποθήκευση των μπαζών και των υλικών κατασκευής.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Η Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε και έλαβε απόψεις από την Υπηρεσία Θήρας οι οποίες ήταν θετικές με όρους.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή λαμβάνοντας υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου 127(Ι)/2018, την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις της Υπηρεσίας Θήρας και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου με την προϋπόθεση της ενσωμάτωσης στην πολεοδομική άδεια και εφαρμογής των όρων που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Βαλεντίνα Μιχαήλ
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.006.004.004
2 Μαΐου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

A) Όροι κατά την κατασκευή του έργου

- 1) Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς επέκταση ή βελτίωση του υφιστάμενου δρόμου αφού προϋπάρχει νόμιμη πρόσβαση στο τεμάχιο και το τεμάχιο εξυπηρετείται μέσω εγγραμμένου δημοσίου/αγροτικού δρόμου.
- 2) Απαγορεύεται ο μόνιμος φωτισμός (π.χ. προβολείς ή άλλα φώτα παρόμοιου τύπου) κατά τη διάρκεια της νύχτας για μείωση της φωτορύπανσης και τυχόν επιπτώσεων στην πτηνοπανίδα της περιοχή.
- 3) Δεν θα αφεθούν μπάζα ή άλλα υλικά στο χώρο ή στην γύρω περιοχή, αλλά θα τύχουν επεξεργασίας σε εγκεκριμένους χώρους.
- 4) Τα στερεά απόβλητα (π.χ. ανακυκλώσιμες συσκευασίες) που θα προκύπτουν θα πρέπει να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016. Θα πρέπει αυτά να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.
- 5) Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 6) Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης του εργοταξίου κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου. Το σχέδιο θα πρέπει να καθορίσει συγκεκριμένους χώρους για τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών, μπαζών, ασφαλή προσωρινή αποθήκευση μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων, καθώς και τρόπους διακίνησης των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων.
- 7) Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 8) Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων που θα δημιουργούνται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων και το οποίο θα εξυπηρετεί τη μονάδα. Τα όμβρια ύδατα να περνούν από κατάλληλα συστήματα (π.χ σύστημα λιποπαγίδας) ώστε να αποφεύγεται η απόρριψη τυχόν ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά.
- 9) Να προστατευτεί το παρακείμενο αργάκι από τυχόν απορρίψεις μπαζών ή άλλων άχρηστων υλικών και να διατηρηθεί ανεμπόδιστη τυχόν απορροή του. Επιπλέον, για οποιαδήποτε κατασκευή/υποδομή στο προτεινόμενο τεμάχιο να διατηρείται ζώνης προστασίας 5 μέτρων, κατά μήκος του υδατορέματος. Στη ζώνη προστασίας δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία κατασκευής, επιχωμάτωσης, εκσκαφής, εκχέρσωσης, καταστροφής της βλάστησης κλπ.
- 10) Το δάπεδο της εγκατάστασης να είναι αδιαπέραστο και στεγανοποιημένο και να αποτελείται από σύστημα εσχάρωσης για την περισυλλογή των οποιονδήποτε υγρών διαρρεύσουν.

- 11) Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών (π.χ. συστήνεται τακτική διαβροχή του χώρου, διακίνηση των οχημάτων σε χαμηλές ταχύτητες, κάλυψη φορτηγών μεταφοράς μπαζών και άλλων υλικών).

Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

B) Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων με βάση γενικούς όρους απόρριψης αποβλήτων από Οινοποιεία (ΚΔΠ 305/2015).

- 1) Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων παραγωγής και των οχημάτων μεταφοράς των τελικών προϊόντων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.
- 2) Τα στερεά απόβλητα (π.χ. ανακυκλώσιμες συσκευασίες) που θα προκύπτουν θα πρέπει να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016. Θα πρέπει αυτά να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.
- 3) Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια και ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες μεταχειρισμένων μηχανελαίων για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
- 4) Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 5) Τα υγρά απόβλητα θα πρέπει να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή και ακολούθως να διατίθενται για επεξεργασία σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση.
- 6) Να γίνει δενδροφύτευση με γηγενή είδη της περιοχής περιμετρικά του χώρου του τεμαχίου γης που είναι προσαρμοσμένα στο κυπριακό περιβάλλον και έχουν χαμηλές ανάγκες σε νερό.
- 7) Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

Θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

- 8) Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια όπως λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και λοιπός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, αυτά θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
- 9) Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου, ο οποίος σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία να λάβει τα κατάλληλα μέτρα και να προμηθευτεί τον απαιτούμενο πυροσβεστικό εξοπλισμό (πυροσβεστήρες κ.λπ.) για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
- 10) Τα συστήματα κλιματισμού και ψύξης (ψυγεία, καταψύκτες κ.λπ) θα πρέπει να είναι δεόντως ηχομονωμένα, σε κλειστό, ηχομονωμένο, χώρο ώστε να μην προκαλείται οχληρία στη γύρω περιοχή.

Γ) Εισηγήσεις Περιβαλλοντικής Αρχής

- 1) Για κάλυψη των αναγκών της ανάπτυξης γίνεται εισήγηση για χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού, φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).
- 2) Στα πλαίσια της πολεοδομικής άδειας που θα εκδοθεί, να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:
 - i. Φωτισμός με αισθητήρες ή αυτόματους χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κοινόχρηστους χώρους κλπ. Αποφυγή αλόγιστης χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος.
 - ii. Χρήση λαμπτήρων τύπου LED στον εξωτερικό και περιμετρικό φωτισμό των κτηρίων και των χώρων στάθμευσης.
 - iii. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού. Προτείνονται:
 - α. Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής και
 - β. Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής στις τουαλέτες.
- 3) Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητά τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας εταιρείας.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
02.05.2019