



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ S.K.P. ENTERPRISES LTD ΣΤΑ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ»**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες (ΠΕΕΠ) για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ.Φακ.ΛΕΜ/847/2016 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) και ημερομηνία 20/12/2018) για αξιολόγηση.

Η αίτηση έχει υποβληθεί κατά παρέκκλιση λόγω του ότι, η πολεοδομική ζώνη που ανήκει το προτεινόμενο έργο είναι Βα5 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β) (99%) και Γ0 (1%) - Δήμος Λεμεσού (βόρεια του Νέου Λιμανιού).

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την ανέγερση πρατηρίου καυσίμων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών. Θα εκτελούνται επίσης παρεμφερείς εργασίες όπως αλλαγή λαδιών και πλυντήριο αυτοκινήτων.

Το προτεινόμενο έργο θα κατασκευαστεί στο τεμάχιο με αρ. 329, Φ/Σχ. 58/08, με συνολική έκταση 7024 τ.μ. Η συνολική έκταση του πρατηρίου θα ανέλθει, 2000 τ.μ. για την αυλή του πρατηρίου, 162 τ.μ. για το χώρο υγραερίου, 112 τ.μ. του κτιρίου πώλησης, 140 τ.μ. στεγασμένες αντλίες και 120 τ.μ. χώρος πλυντηρίου/λιπαντηρίου.

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται στο δρόμο προς το νέο Λιμάνι Λεμεσού ο οποίος οδηγεί στον κυκλικό κόμβο του εμπορικού κέντρου My Mall μια περιοχή η οποία αναπτύσσεται ραγδαία τα τελευταία χρόνια. Το κέντρο του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών βρίσκεται περίπου 3km βόρεια του υπό μελέτη τεμαχίου ενώ 2km δυτικά βρίσκεται η κοινότητα Τραχωνιού και 1,5km νότια βρίσκεται η κοινότητα Τσιερκέζ Τσιφλικ.

Σε απόσταση 650 μέτρων ανατολικά του υπό μελέτη έργου βρίσκεται το γυμνάσιο Αγίας Βαρβάρας ενώ στην ίδια κατεύθυνση και σε απόσταση 750 μέτρων βρίσκεται το ΚΓ΄ Δημοτικό Σχολείο Λεμεσού. Η πρώτη κατοικία εντοπίζεται στα 700 μέτρα βορειοανατολικά του υπό μελέτη τεμαχίου.

Στα 650 μέτρα βόρεια, βρίσκεται πρατήριο της εταιρείας ΕΚΟ, ενώ στην ίδια κατεύθυνση σε απόσταση 850 μέτρων βρίσκεται πρατήριο της εταιρείας Petrolina.

Συγκεκριμένα ο χώρος του έργου θα περιλαμβάνει τα εξής:

- 3 αντλίες ανεφοδιασμού καυσίμων
- 6 υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων
- Σωλήνες εξαερισμού
- Σημεία ελέγχου της πίεσης αέρα στα ελαστικά
- Χώρος αλλαγή λαδιού
- Χώρος Στάθμευσης
- Χρηματοδέκτη
- Χώρους υγιεινής
- Γραφείο
- Στεγασμένο χώρο – ταμείο – σημείο πώλησης αξεσουάρ αυτοκινήτων
- Πλυντήριο αυτοκινήτων στο χέρι
- Περίφραξη

Κατά την κατασκευή του έργου η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού θα είναι 0,5 κ.μ με μέγιστο το 1 κ.μ. Κατά τη λειτουργία του έργου η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού θα είναι 1,5 κ.μ με μέγιστη τα 2 κ.μ. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν θα είναι περίπου 0,1 m³ ημερησίως μέχρι την ολοκλήρωση του έργου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν θα είναι περίπου 0,005 m³ ημερησίως κατά τη λειτουργία του έργου.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

- 3.1 Ατμόσφαιρα – αύξηση ρύπων από κατασκευή και λειτουργία του έργου
- 3.2 Θόρυβος – αύξηση επιπέδων θορύβου από κατασκευή και λειτουργία του έργου
- 3.3 Έδαφος – μόνιμη κατάληψη εδάφους από κατασκευή του έργου
- 3,4 Υδάτινοι πόροι – πιθανή ρύπανση – υποβάθμιση υδάτινων πόρων
- 3.5 Οσμές- Κατά τη λειτουργία του έργου

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 4.1 Σκόνη:
Από τις κατασκευαστικές εργασίες (εργασίες εκκαθάρισης του οικοπέδου, εκσκαφής των θεμελίων και διαμόρφωση χώρου οικοδομής και κτιριακών εγκαταστάσεων) και από αέριες εκπομπές από τη χρήση των εξοπλισμών. Συσσώρευση και αποθήκευση υλικών στο χώρο του εργοταξίου καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.2 Θόρυβος:
Από την λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου και τη διακίνηση των οχημάτων.

ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 4.3 Θόρυβος:

Από τα οχήματα που θα εξυπηρετούνται και από τα μηχανήματα που θα λειτουργούν. Η στάθμη θορύβου θα τηρείται εντός των θεσμοθετημένων όρων. Προσθήκη ηχοπετασμάτων όπου κρίνεται απαραίτητο.

4.4 Οσμές:

(α) Οι οσμές κατά την εκφόρτωση στις δεξαμενές του πρατηρίου θα γίνει εφαρμογή τεχνολογία και συστήματος συλλογής και ανάκτησης ατμών υδρογονανθράκων.

(β) Με τις οσμές εκτιμάται ότι τα κατασκευαστικά και διαχειριστικά μέτρα που λαμβάνονται από τον κύριο του έργου ελαχιστοποιούν τα πιθανά προβλήματα και τα περιορίζουν σε αποδεκτά όρια.

(γ) Οι εκπομπές αναθυμιάσεων από τις δεξαμενές εκτιμούνται ως αμελητέες λόγω των ειδικών βαλβίδων ασφαλείας.

4.5 Υγρά απόβλητα:

Αφορούν κυρίως οικιακά τα οποία θα οδηγούνται στο αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια θα αποθηκεύονται σε ειδικά δοχεία και θα δίδονται σε δανειοδοτημένους συλλέκτες. Συλλογή και παροχέτευση των όμβριων υδάτων μέσω κατάλληλων διατάξεων και σωληνώσεων στους τελικούς αποδέκτες. Σε περίπτωση διαρροής τα υγρά απόβλητα θα καταλήγουν σε λιποπαγίδες και κατόπιν θα συλλέγονται από αδειοδοτημένη εταιρεία επεξεργασίας.

4.6 Πυρκαγιά:

Εφαρμογή υφιστάμενης νομοθεσίας Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία που αφορούν τα Πρατήρια Πετρελαιοειδών.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1 Μεταφορά στερεών αποβλήτων με ειδικά οχήματα της τοπικής αρχής. Τα ανακυκλώσιμα στερεά θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες.

5.2 Μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας από το φωτισμό και τα κλιματιστικά με χαμηλή ενεργειακή απόδοση.

5.3 Διαβροχή των επιχωματώσεων κατά την κατασκευή του έργου.

5.4 Χρήση αδιάβροχου υλικού για τα χωμάτινα και αδρανή υλικά επιχωμάτωσης και εκσκαφής προς αποφυγήν παράσυρσης τους από τα όμβρια.

5.5 Τακτική συντήρηση και έλεγχο μηχανημάτων και οχημάτων και χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων.

5.6 Σωστή αποθήκευση των μπαζών και των υλικών κατασκευής.

5.7 Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια θα περισυλλέγοντα με ειδικές λιποπαγίδες, θα φυλάττονται σε ειδικά δοχεία και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν υπάρχει.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή λαμβάνοντας υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου 127(Ι)/2018, την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και του

Υπουργείου Υγείας και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου με την προϋπόθεση της ενσωμάτωσης στην πολεοδομική άδεια και εφαρμογής των όρων που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Βαλεντίνα Μιχαήλ
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.004.003.004
27 Μαΐου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΑ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ»

1. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

A. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

- Κατά τις εργασίες για την ανέγερση νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών να ληφθεί πρόνοια για την αποφυγή ηχορύπανσης και σκόνης.
- Να γίνει περιορισμός των εργασιών εργοταξίου σε κανονικό ωράριο εργασιών και αποφυγή φορτοεκφόρτωσης κατά τις ώρες κοινής ησυχίας. Απαγορευμένες ώρες σημαίνει τις ώρες από της ημισείας μέχρι της έκτης πρωινής και για τη θερινή περίοδο από 15 Μαΐου μέχρι 15 Σεπτεμβρίου περιλαμβάνει και τις ώρες από της πρώτης μεταμεσημβρινής μέχρι της τετάρτης απογευματινής.
- Η προσωρινή αποθήκευση των αδρανών και των αποβλήτων που θα προκύψουν από την ανέγερση του νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου του φορέα εκμετάλλευσης και σε σημεία τα οποία δε θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση (να γίνεται χωριστή συλλογή των αποβλήτων).
- Τα απόβλητα και τα αδρανή τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες ανέγερσης νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 του 2016.
- Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο να καλύπτει περιμετρικά το πρατήριο. Τα όμβρια ύδατα πρέπει να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016. Όμβρια ύδατα από τις στέγες και οροφές της εγκατάστασης του πρατηρίου, τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή, μπορούν να απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
- Το κατάστρωμα του πρατηρίου πρέπει να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια, πιστοποιημένο από εγγεγραμμένο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) πολιτικό μηχανικό.
- Οι υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων πρέπει να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN 12285-1:2003, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
- Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τα ακροσωλήνια (επιστόμια/πιστόλες) πρέπει να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερική σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος πρέπει να είναι σωστά σχεδιασμένες, κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης πρέπει να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς, προς τις δεξαμενές (ανώτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς). **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**

9. Να υπάρχει κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων και στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στα ακροσωλήνια (επιστόμια). **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
10. Να υπάρχει αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων στις υπόγειες δεξαμενές και σε περίπτωση που αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη.
11. Τα απόβλητα, και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (I)/ 2011).
12. Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών, μέσω των οποίων πρέπει να μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων.
13. Το πρατήριο καυσίμων σε περίπτωση που διαθέτει υπέργειες δεξαμενές ή άλλους περιέκτες αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων, αυτές πρέπει να είναι ικανές να συγκρατούν το περιεχόμενό τους χωρίς διαρροή ή διάρρηξη και πρέπει:
- (α) Να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων εντός του πρατηρίου για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και να μην είναι προσβάσιμες στους διερχόμενους.
 - (β) Να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια.
 - (γ) Το στόμιο της σωλήνας εξαερισμού των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να έχει κατεύθυνση εντός της πέμπτης δεξαμενής.
 - (δ) Η πέμπτη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βαλβίδα αποχέτευσης των όμβριων υδάτων.
 - (ε) Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.
 - (στ) Το υλικό των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών να είναι ανθεκτικό στην οξειδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματα τους πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων.
14. Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών θα πρέπει να είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή και να φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
15. Σε περίπτωση εγκατάστασης πλυντηρίου, να χρησιμοποιηθούν ηχομονωτικά υλικά στο χώρο στην περίπτωση όπου υπάρχουν ψηλά επίπεδα θορύβου (π.χ. στο χώρο όπου λειτουργεί ο αεροσυμπιεστής).
16. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.
17. Να καταβληθούν προσπάθειες διατήρησης ή επαναφύτευσης, όπου είναι εφικτό, των δεντρολλίων που υπάρχουν εντός του τεμαχίου ενώ στους χώρους πρασίνου γίνεται εισήγηση για φύτευση, ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.
18. Για την μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση νερού, να εγκατασταθεί σύστημα ανακύκλωσης του νερού που θα χρησιμοποιείται για το πλύσιμο των αυτοκινήτων.

19. Να ζητηθούν οι απόψεις του ΣΑΛΑ αφού στο νότιο σύνορο του υπό ανάπτυξη τεμαχίου διέρχεται αγωγός του δικτύου αποχέτευσης όμβριων και λυμάτων του ΣΑΛΑ. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης

B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του πρατηρίου πετρελαιοειδών και γύρω από αυτό.
2. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, τα φίλτρα αυτοκινήτων, τα υγρά φρένων, τα αντιψυκτικά υγρά, τα ψυκτικά αέρια, τα απορροφητικά υλικά από τη συντήρηση εξοπλισμού και οχημάτων και οι συσκευασίες επικίνδυνων ουσιών πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές (Παράγραφος Β) και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012, φορέα διαχείρισης. Επίσης, να τηρείται μητρώο παραγωγής και κατοχής επικίνδυνων αποβλήτων.
3. Τα απόβλητα από τις λιποπαγίδες, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
4. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2005 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
5. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
6. Απαγορεύεται η διάθεση/απόρριψη υγρών αποβλήτων οποιουδήποτε είδους στο έδαφος ή/και στο υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2009 (Αρ. 106(Ι)/2002, 160(Ι)/2005, 76(Ι)/2006, 22(Ι)/2007, 11(Ι)/2008, 53(Ι)/2008), 68(Ι)/2009, 78(Ι)/2009). Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από το πλυντήριο αυτοκινήτων καθώς και από τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους εν λόγω Νόμους.
7. Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση. Η διακίνηση και φύλαξη όλων των υλικών να γίνεται σύμφωνα με κατάλληλες σχετικές και γραπτές οδηγίες.

Να γίνει κατάλληλη περιφράξη περιμετρικά του τεμαχίου της προτεινόμενης ανάπτυξης. Η είσοδος και η έξοδος του πρατηρίου να έχουν κατάλληλη σήμανση και να μην εμποδίζουν την ομαλή λειτουργία της οδικής κυκλοφορίας.
8. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα

επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης να ενημερώσει αμέσως τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.

9. Να γίνει κατάλληλο σχέδιο πυρόσβεσης με την εισήγηση όπως ζητηθούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Τα συστήματα πυρόσβεσης πρέπει να τηρούν τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων καθώς και του Κ.Δ.Π. Κανονισμού 133/2010 που προκύπτει από αυτόν (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή). Ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης υποχρεούται να παρουσιάσει στο Τμήμα Περιβάλλοντος στοιχεία σχετικά με τα ποιο πάνω (εξοπλισμό ανάκτησης, πιστοποιητικά καταλληλότητας προσωπικού κ.λ.π.).
10. Ο κύριος του έργου να συντηρεί και λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα φωτιάς, έκρηξης, ή οποιαδήποτε μη προγραμματισμένη ή ξαφνική απελευθέρωση ρύπων στον αέρα, το έδαφος ή τα επιφανειακά και υπόγεια νερά, που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/ και το περιβάλλον.
11. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και να ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας.
12. Για μείωση των διαφυγών ατμών βενζίνης πρέπει να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών Κ.Δ.Π 76/2003, Κ.Δ.Π 150/2012 και Κ.Δ.Π 47/2016

Γ. Ελάχιστες προδιαγραφές δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων

1. Η φύλαξη αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνεται σε κλειστές υπέργειες δεξαμενές οι οποίες να διαθέτουν σύστημα κλειδώματος για αποτροπή κλοπής και να αποτελούνται από υλικό το οποίο δε διαβρώνεται εύκολα. Επίσης, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα με χρήση δεύτερης δεξαμενής ελάχιστης χωρητικότητας 110% μεγαλύτερης από αυτήν της πρωτογενούς δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχειλίσης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανέλαιων προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.
2. Να υπάρχει ειδική υποδοχή στο πάνω μέρος της δεξαμενής, από όπου τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν από τις διάφορες διεργασίες να διοχετεύονται με ασφάλεια εντός της δεξαμενής/περιέκτη. Η υποδοχή (οπή) πρέπει να επιτρέπει την αναρρόφηση των μεταχειρισμένων μηχανέλαιων με αντλία από τους αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016. Στην υποδοχή αυτή να εφαρμοστεί πώμα με κλειδαριά για να κλειδώνεται μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών, για σκοπούς ασφαλείας (αποτροπή κλοπής του αποβλήτου, εισροής νερού ή/και ανάμειξης με άλλα απόβλητα).
3. Να υπάρχει σήμανση για τη μέγιστη δυνατή ποσότητα που μπορεί να γεμίσει η δεξαμενή καθώς και ένδειξη για τον έλεγχο της στάθμης του δοχείου.
4. Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης των αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.
5. Πριν τη χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνουν δοκιμές αντοχής των δεξαμενών αυτών για τα συγκεκριμένα απόβλητα σε πιέσεις μέχρι 10 bar και να εξασφαλιστούν πιστοποιητικά CE ή/και ISO από την κατασκευάστρια εταιρεία ή τον προμηθευτή για την καταλληλότητα και ασφάλεια των δεξαμενών αυτών.
6. Το υλικό των δεξαμενών να είναι ανθεκτικό στην οξειδωση από τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες και να υπάρχει εγγύηση τουλάχιστον για 10 χρόνια.
7. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα για την αποθήκευση των αποβλήτων μηχανέλαιων, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποτροπή τυχόν διείδυσης υγρών αποβλήτων στο υπέδαφος λόγω διαρροών.

8. Να εξασφαλίζεται πιστοποιητικό καταλληλότητας από αρμόδιο αδειοδοτημένο επιθεωρητή για την καταλληλότητα των δεξαμενών κάθε 5 χρόνια.
9. Να υπάρχει κατάλληλη μεταλλική υποδοχή στην μια πλευρά του δοχείου για την τοποθέτηση ζελατίνης η οποία θα αναγράφει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη καθώς και του συλλέκτη.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
27 Μαΐου, 2019