



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «Παραλιακός Πεζόδρομος και Ποδηλατόδρομος Δήμου
Γερμασόγειας και Δήμου Αγίου Αθανασίου - Φάση Α»
(Διευθ. Τμ. Πολεοδ. και Οικ. 16.05.022.016.001)**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. 16.05.022.016.001 και ημερομηνία 28/01/2019) για αξιολόγηση. Ο υπό μελέτη παραλιακός πεζόδρομος είναι πολεοδομικό έργο.

Στα πλαίσια της διαβούλευσης με βάση το άρθρο 24 του πιο πάνω Νόμου, κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθούν οι απόψεις των Τμημάτων Δασών, Αναπτύξεως Υδάτων, Γεωλογικής Επισκόπησης, Δημοσίων Έργων και Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων και αρμοδιότητα, όσον αφορά τη φύση και χωροθέτηση του έργου (κεφάλαιο 2), και για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Στις 12.07.19 πραγματοποιήθηκε επιτόπια επίσκεψη στο χώρο, με παρουσία εκπροσώπων όλων των εμπλεκόμενων Τμημάτων και Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Δήμοι Λεμεσού, Αγ. Αθανασίου και Γερμασόγειας) από κοινού, και συμφωνήθηκαν μικρές διαφοροποιήσεις στην όδευση του πεζόδρομου, ώστε να μετριαστούν κατά το δυνατό οι επιπτώσεις από το αποτύπωμα του έργου στην επηρεαζόμενη δασική γη (δασούδι Λεμεσού), αλλά επίσης να διασφαλιστεί και η στατικότητα/ ανθεκτικότητα του πεζόδρομου ως κατασκευή που δύναται να επηρεαστεί από την θαλάσσια διάβρωση.

Με βάση τις επιτόπιες επισκέψεις και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή του Έργου σύμφωνα με τη Μελέτη

Το Έργο είναι Πολεοδομικό και αφορά τη δημιουργία πεζόδρομου και ποδηλατόδρομου στο παραλιακό μέτωπο των Δήμων Λεμεσού, Αγίου Αθανασίου και Γερμασόγειας. Είναι τα μόνα παραλιακά μέτωπα που δεν έχουν οργανωμένο δημόσιο παραλιακό πεζόδρομο ανάμεσα σε συμπληρωμένα τμήματα παραλιακών πεζόδρομων μεταξύ των ορίων του Δήμου Λεμεσού και της Κοινότητας Αγίου Τύχωνα εκατέρωθεν, παρότι κατά καιρούς έχουν κατασκευαστεί κάποιες τμηματικές οδεύσεις για τους πεζούς οι οποίες όμως δεν συνδέονται μεταξύ τους. Ως εκ τούτου, σήμερα, η εικόνα της παραλιακής γης στην περιοχή παρουσιάζει ασυνέχεια στην προπελασιμότητα, αισθητική ανομοιογένεια, αυθαίρετες κατασκευές, επικίνδυνα σημεία, παραβατικότητα σε ορισμένες περιοχές (πχ. εντός του Δασουδίου Λεμεσού), κλπ.

Η Φάση Α' του έργου η οποία εξετάζεται στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση, θα ολοκληρώσει το πρώτο κομμάτι παραλιακού πεζόδρομου που υπολείπεται (από το τέρμα της Ακτής Ολυμπίων μέχρι το ξενοδοχείο Miramare), ενώ με την ολοκλήρωση μελλοντικά και της Φάσης Β' θα συμπληρωθεί το δίκτυο παραλιακών πεζόδρομων της Λεμεσού σε ένα συνολικό

μήκος 13km περίπου ξεκινώντας από τον Δήμο Λεμεσού στα δυτικά μέχρι τα όρια του Άγιου Τύχωνα στα ανατολικά.

Το Έργο εμπίπτει ως επί το πλείστον στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας, και χωροθετείται σε δημόσια κρατική και δασική γη στα όρια του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, εντός των πολεοδομικών ζωνών Δα2, Δα3 (ζώνες προστασίας για ελεύθερους χώρους πρασίνου, πάρκα, αθλοπαιδιές κ.λπ) και Τ5ε1, Τ1α1 (τουριστικές ζώνες). Εμπίπτει εντός πολλαπλών τεμαχίων στα ακόλουθα Φ/ Σχ.: 02-206-339, 02-206-340, 02-207-340, 02-208-340 και 02-209-340. Σκοπός του έργου είναι η παροχή ποιοτικής πρόσβασης προς και κατά μήκος της παραλίας, σε όλες τις ομάδες πληθυσμού περιλαμβανομένων και των ΑΜΕΑ, όλες τις ώρες της μέρας και τις εποχές του χρόνου και η συμπλήρωση του «παζλ» των υφιστάμενων τμημάτων πεζοδρόμων εκατέρωθεν ώστε να μπορέσει να λειτουργήσει συνολικά σαν δίκτυο εντός του αστικού ιστού.

Οι προτεινόμενες επιμέρους εγκαταστάσεις του έργου (πεζόδρομος πλάτους 3μ κατά μέσο όρο και συνολικού μήκους 2χλμ, ποδηλατόδρομος πλάτους 2.5μ. (και μήκους 2.3 χλμ. περίπου), δύο μικρά κτίρια (12τμ) για δημόσια αποχωρητήρια-αποδυτήρια σε απόσταση 500μ μεταξύ τους, καθιστικά-σημεία στάσης ανά 50-60μ, φωτισμός και υδροδότηση καθ' όλο το μήκος) κρίνονται στοιχειώδη αλλά επαρκή για την εξυπηρέτηση των χρηστών (λουόμενων και επισκεπτών). Τονίζεται ότι έχει ληφθεί υπόψη ότι η υπέρμετρη παροχή εξυπηρέτησεων, εκτός από αυξανόμενο κόστος έργου, θα συνεπαγόταν και κίνδυνο να ελκύσει περισσότερο πληθυσμό από την δυνατότητα (capacity) της περιοχής με άμεση επιβάρυνση του φυσικού κυρίως περιβάλλοντος της περιοχής.

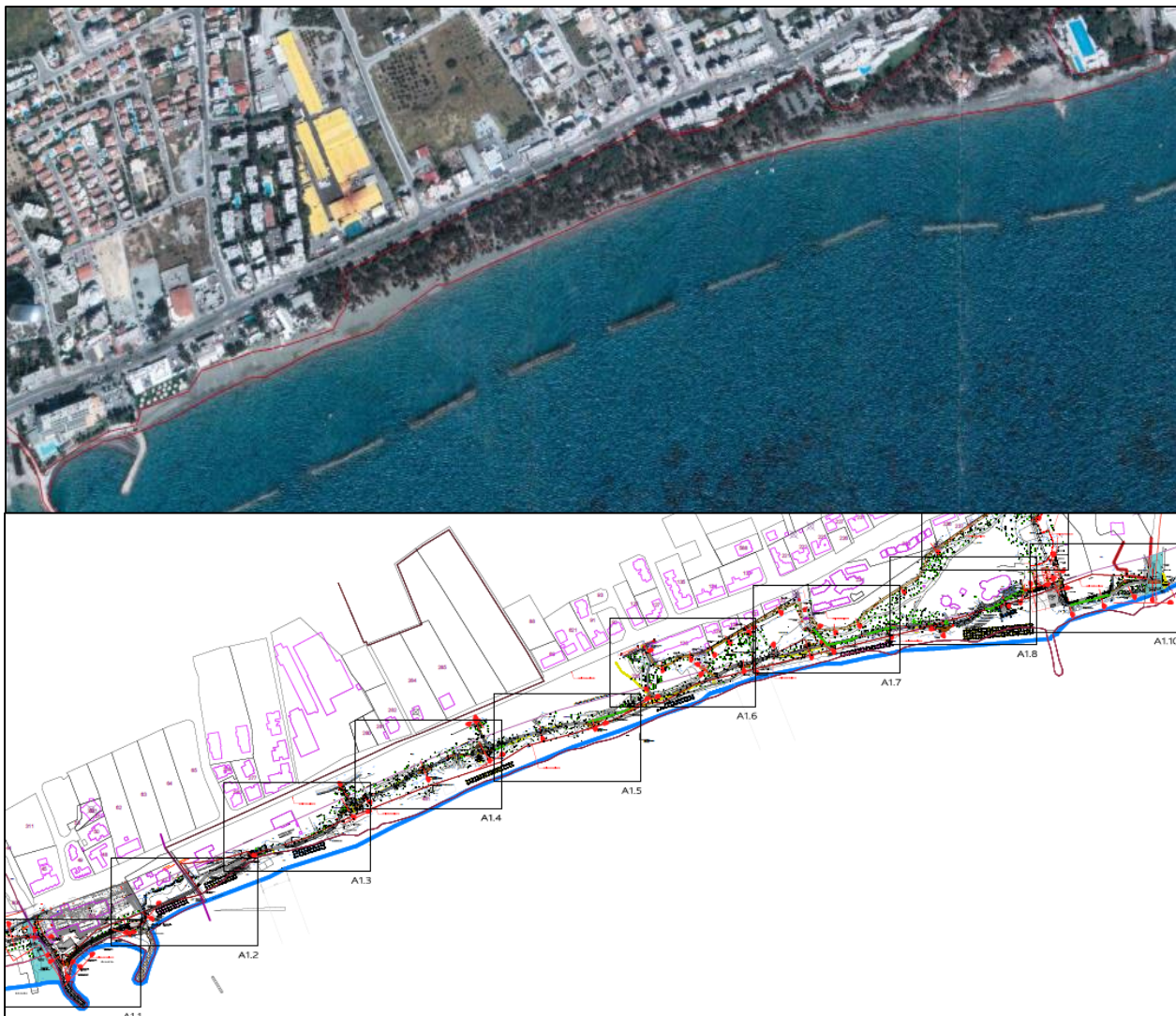
Σημειώνεται ότι τα δέντρα που εμπίπτουν εντός των ορίων της όδευσης του πεζόδρομου θα διαφυλαχθούν καθώς θα υιοθετηθούν στη διαδρομή του έργου, εκτός μεμονομένων δέντρων/θάμνων των οποίων η αφαίρεση είναι αναπόφευκτη (όχι περισσότερα από 12 δέντρα) - όμως αυτές δεν αφορούν πεύκα, αλλά μη προστατευόμενα και μη ενδημικά είδη δέντρων, πχ. Ακακίες.

Υλικά που θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τη Μελέτη

Η κατασκευή του νέου πεζόδρομου θα γίνει από σκυρόδεμα με τελικές επιφάνειες από βοτσαλωτό και ξύλο. Αρχικά, ο υφιστάμενος πεζόδρομος (Δασούδι Λεμεσού) θα αφαιρεθεί και καθ' όλο το μήκος του νέου πεζόδρομου θα διαμορφωθούν κάποια πλατώματα (ελαφριές διάτρητες κατασκευές από ξύλο σε μορφή πλατφόρμας για την απρόσκοπτη διακίνηση της άμμου). Ο ποδηλατόδρομος θα κατασκευαστεί με τελική επιφάνεια από φυσικό υλικό, γνωστό ως κουρασάνι το οποίο είναι υδοπερατό. Τα δύο μικρά κτίρια (12τμ., για δημόσια αποχωρητήρια) θα είναι επενδυμένα με ξύλο και ενταγμένα στο φυσικό περιβάλλον του Δασουδιού όπου τοποθετούνται. Επίσης, θα κατασκευαστούν ράμπες ελαφριού τύπου από ξύλο για πρόσβαση ΑΜΕΑ στην παραλία και θα γίνει εμπλουτισμός της υφιστάμενης φύτευσης κυρίως με πευκώδη βλάστηση, σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών.

Λεπτομερής όδευση του πεζόδρομου σύμφωνα με τη Μελέτη

Ο υπό εξέταση νέος πεζόδρομος (Φάση Α'), θα ξεκινά εντός των ορίων του Δήμου Λεμεσού και θα αποτελεί τη συνέχεια του υφιστάμενου παραλιακού πεζόδρομου της Ακτής Ολυμπίων. Θα διέρχεται πάνω από την εκβολή του ποταμού Βαθεία όπου θα κατασκευαστεί πεζογέφυρα μήκους περίπου 24 μ. και πλάτους 3 μ., συνεχίζοντας ανατολικά εντός των ορίων του Δήμου Αγίου Αθανασίου μπροστά από το Ξενοδοχείο Crown Plaza. Στη συνέχεια θα εισέρχεται εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου Γερμασόγειας περνώντας μπροστά από τους Ναυτικούς Ομίλους Λεμεσού και Αμμοχώστου και ακολούθως θα εισέρχεται στην περιοχή του Δασουδιού όπου ο ήδη υφιστάμενος πεζόδρομος θα ανακατασκευαστεί και θα φτάσει μέχρι την εκβολή του ποταμού Άμαθου. Εκεί θα κατασκευαστεί μια δεύτερη διπλής χρήσης (για ποδήλατα και πεζούς) γέφυρα μήκους περίπου 20 μ. για να συνδεθεί μελλοντικά με τον πεζόδρομο που θα κατασκευαστεί στην Φάση Β'. Εντός του Δασουδιού θα κατασκευαστεί και ποδηλατόδρομος κατά μήκος του βόρειου ορίου του κρατικού δασικού τεμαχίου, ο οποίος επίσης θα φτάσει μέχρι την εκβολή του ποταμού Άμαθου.



Χάρτης 1: Αεροφωτογραφία ευρύτερης παραλιακής περιοχής από ξενοδοχείο Crown Plaza στα δυτικά μέχρι ξενοδοχείο Miramar στα ανατολικά (στο πάνω μέρος), και όδευση πεζόδρομου με μπλέ χρωματισμό στο κάτω μέρος της απεικόνισης.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν από το έργο

3.1 Το έργο κατά τα 2/3 του διέρχεται μέσα από δασική κρατική γη (Δασούδι). Η αφαίρεση κάποιων δέντρων είναι αναπόφευκτη (όχι περισσότερα από 12 δέντρα), αλλά αυτή δεν θα αφορά πεύκα, αλλά μη προστατευόμενα και μη ενδημικά είδη δέντρων, πχ. Ακακίες. Ως εκ τούτου απαιτείται ορθή διαχείριση της υφιστάμενης βλάστησης και των μπαζών/χωμάτων τα οποία θα προκύψουν από τις κατασκευαστικές εργασίες.

3.2 Πρέπει να διασφαλιστεί η προστασία των εδαφών και των υπόγειων νερών, από τυχόν ρυπογόνες ουσίες που είναι δυνατό να χρησιμοποιηθούν κατά το στάδιο κατασκευής του έργου, οι οποίες ρυπαίνουν τα νερά και το έδαφος και οποιαδήποτε απόρριψη να γίνεται να σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

3.3 Πρέπει να διασφαλιστεί η προστασία των 2 εκβολών ποταμών, του Βαθειά και του Άμαθου εντός των ορίων του Έργου (στην αρχή δυτικά, και στο τέλος του έργου ανατολικά, αντίστοιχα) όπου θα κατασκευαστούν δύο πεζογέφυρες.

3.4 Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας, από τις εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων και διοξειδίου του άνθρακα από τη λειτουργία των οχημάτων και μηχανημάτων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου.

3.5 Για τη κατασκευή αλλά και λειτουργία του έργου, απαιτούνται ενεργειακοί πόροι, και συγκεκριμένες ποσότητες υδάτων των οποίων η επάρκεια είναι περιορισμένη, και θα πρέπει να εξασφαλιστεί η προμήθεια/ επάρκεια τους σε συνεννόηση με τις αρμόδιες αρχές.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Οι κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (βραχυπρόθεσμες) αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

- i. Αφαίρεση κάποιων θάμνων και περίπου 12 δέντρων, η οποία όμως δεν θα αφορά πεύκα, αλλά μη προστατευόμενα και μη ενδημικά είδη (πχ. Ακακίες).

Πιθανές επιπτώσεις στην τοπική πανίδα, συμπεριλαμβανομένης της πτηνοπανίδας η οποία θα αποφεύγει τη χρησιμοποίηση κάποιου ποσοστού της έκτασης γης του δασουδίου Λεμεσού για τροφοληψία, φωλεοποίηση, και αναπαραγωγή, τουλάχιστον κατά την περίοδο των κατασκευαστικών έργων.

- ii. Σφράγιση του εδάφους από τον νέο πεζόδρομο και δημόσια αποχωρητήρια (περίπου 6.470 τμ. των υπό μελέτη τεμαχίων). Σημειώνεται ότι μεγάλο ποσοστό καλύπτεται και τώρα από τον υφιστάμενο πεζόδρομο που θα αφαιρεθεί και θα καλυφτεί από τον νέο πεζόδρομο.
- iii. Κίνδυνος ρύπανσης των 2 εκβολών ποταμών, του Βαθεία και του Άμαθου εντός των ορίων του Έργου στην αρχή δυτικά, και στο τέλος του έργου ανατολικά, αντίστοιχα.
- iv. Δημιουργία στερεών αποβλήτων και μπαζών (χώματα, μπάζα και περιττά πετρώματα) προς διαχείριση, τα οποία θα προκύψουν ως αποτέλεσμα της μετακίνησης των υλικών εκσκαφής για κατασκευή του έργου, περιλαμβανομένης της αφαίρεσης των υλικών του υφιστάμενου πεζόδρομου.
- v. Αυξημένα επίπεδα ηχορύπανσης ως αποτέλεσμα των κατασκευαστικών εργασιών και εμφάνισης σκόνης στην ατμόσφαιρά η οποία θα προκύψει από τις κατασκευαστικές εργασίες.
- vi. Εκπομπή ατμοσφαιρικών ρύπων από τα μηχανήματα/ οχήματα τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως αποτέλεσμα των κατασκευαστικών εργασιών.
- vii. Χρήση φυσικών πόρων (καύσιμα, ενέργεια, νερό κ.λπ).

Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να έχει ιδιαίτερες επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά τη λειτουργία του. Αντίθετα, αναμένεται να βελτιώσει το τοπικό παράκτιο περιβάλλον. Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

- i. Φωτορύπανση η οποία θα προκύπτει από τις ανάγκες φωτισμού κατά την διάρκεια της νύχτας (στα σημεία όπου δεν υπάρχει τώρα υφιστάμενος πεζόδρομος).
- ii. Αύξηση επιπέδων θορύβου και οχληρίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες, κυρίως τη διέλευση περιπατητών και ποδηλάτων (στα σημεία όπου δεν υπάρχει τώρα υφιστάμενος πεζόδρομος).
- iii. Χρήση φυσικών πόρων κατά τις εργασίες συντήρησης (καύσιμα, νερό κ.λπ).

5. Περιγραφή των κυριότερων μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών

- 5.1 Κατά τη διάρκεια κατασκευής, να ετοιμαστεί Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα για την προστασία τόσο του προσωπικού του Εργολάβου όσο και τρίτων.
- 5.2 Να απομακρύνονται από το εργοτάξιο εργαλεία και μηχανήματα τα οποία είναι ακατάλληλα για την ορθή και αποδοτική εκτέλεση των εργασιών ή την ασφάλεια των εργοδοτούμενων.
- 5.3 Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων για τα αδρανή υλικά (μπάζα) που θα προκύψουν από την αφαίρεση του υφιστάμενου πεζόδρομου, με βάση τη σχετική νομοθεσία και ο Εργολάβος που θα αναλάβει το Έργο να είναι υπεύθυνος για την τήρηση του.
- 5.4 Απαγορεύεται η αποκοπή δέντρων παρά μόνο αυτά που κρίνεται ότι είναι απολύτως απαραίτητα να αποκοπούν (περίπου 12 ακακίες) , με τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Δασών. Τα δέντρα που θα αποκόπτονται να μην είναι ενδημικά ούτε προστατευόμενα.
- 5.5 Το μνημείο εντός της περιοχής του Δασουδιού εις μνήμην του Γιαννάκη Ποταμίτη, που αγωνίστηκε για να διαφυλαχθεί το Δασούδι από τυχόν παρεμβάσεις, να διατηρηθεί και να αναδειχθεί.
- 5.6 Η σημασία του Δασουδιού ως πνεύμονας πρασίνου για την περιοχή, να αναδειχθεί με συγκεκριμένα μέτρα (πινακίδες, τοπόσημα, πύλες εισόδου, ιστορικό και φωτογραφικό υλικό κλπ).
- 5.7 Στο κατασκευαστικό Συμβόλαιο να περιληφθούν πρόνοιες ώστε η διαχείριση των εσκαφέντων να γίνεται από τον Εργολάβο Βάση των περί των Αποβλήτων Νόμων 2011-2016.
- 5.8 Για τον οδικό φωτισμό να τοποθετηθούν σύγχρονα LED φωτιστικά χαμηλής κατανάλωσης.
- 5.9 Η μελέτη πεζογεφυρών η οποία έχει εκπονηθεί, να υποβληθεί στο ΤΑΥ για τελικές απόψεις, όσον αφορά τυχόν κινδύνους από πλημμύρες στις εκβολές των ποταμών Βαθειά και Άμαθου.
- 5.10 Η Γεωτεχνική Μελέτη για το Έργο που έχει εκπονηθεί, να ληφθεί υπόψη στον τρόπο κατασκευής του πεζόδρομου, των πεζογεφυρών και των επιμέρους στοιχείων του Έργου.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το έργο βρίσκεται σε μεγάλη σχετικά απόσταση (5.5 περίπου χιλιόμετρα) από την πλησιέστερη περιοχή του Δικτύου Natura 2000 «Δάσος Λεμεσού» - CY5000001.

Στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την υφιστάμενη γνώση, δεν απαντούνται είδη φυτών του Παραρτήματος II της Οδηγίας των Οικοτόπων (92/43/ΕΟΚ) ούτε είδη φυτών που περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου.

7. Θέση της Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την υποβληθείσα μελέτη, και τις θέσεις των Τμημάτων Αναπτύξεως Υδάτων και Δημοσίων Έργων, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/ προϋποθέσεις οι οποίοι αναφέρονται στο **Παράρτημα** που επισυνάπτεται.

Δημήτρης Κουτροκίδης
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Ημερομ. : 3.07.2020
Αρ. Φακ. : 02.10.011.009.009.004

**ΕΡΓΟ «Παραλιακός Πεζόδρομος και Ποδηλατόδρομος Δήμου
Γερμασόγειας και Δήμου Αγίου Αθανασίου - Φάση Α»
(Διευθ. Τμ. Πολεοδ. και Οικ. 16.05.022.016.001)**

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί όροι

1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
2. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
3. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
4. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσωροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
5. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του έργου και γύρω από αυτό.
6. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
7. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, η Περιβαλλοντική Αρχή να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής

1. Απαγορεύεται η αποκοπή δέντρων παρά μόνο αυτά που κρίνεται ότι είναι απολύτως απαραίτητο να αποκοπούν (περίπου 12 δέντρα), με τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Δασών. Τα δέντρα που θα αποκόπτονται να μην είναι ενδημικά ούτε προστατευόμενα.
2. Να φυτευτούν επιπρόσθετα δέντρα όπου κρίνεται σκόπιμο, με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για εγκατάσταση των φυτών. Η φύτευση να γίνεται αποκλειστικά με ιθαγενή, ξηρανθεκτικά είδη, τα οποία να μην απειλούν τη βιοποικιλότητα και τις οικοσυστημικές υπηρεσίες της συγκεκριμένης βιογεωγραφικής περιοχής.

3. Να αναδειχθεί η σημασία του Δασουδιού ως πνεύμονας πρασίνου για την περιοχή, από τον κύριο του έργου με συγκεκριμένα μέτρα (πινακίδες, τοπόσημα, πύλες εισόδου, ιστορικό και φωτογραφικό υλικό κλπ).
4. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
5. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
6. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.
7. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.
8. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εργοταξία που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
9. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.
10. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματοουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματοουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
11. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

12. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
13. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
14. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
15. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).
16. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.
17. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών, κατά το δυνατό, για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.
18. Να ελαχιστοποιηθούν οι επεμβάσεις στο φυσικό δίκτυο απορροής ομβρίων υδάτων και λήψη αντιδιαβρωτικών μέτρων, με φύτευση των τοποθεσιών όπου γίνονται εκσκαφές ή επιχωματώσεις, όπου ενδείκνυται σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών.
19. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτα τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
20. Η έδραση των πεζογέφυρων που θα κατασκευαστούν πάνω από τις εκβολές των δύο ποταμών, να γίνει εκτός της κοίτης των ποταμών.

Στις περιπτώσεις που απαιτείται να τοποθετηθεί σκυρόδεμα στα πρανή και κοίτες των ποταμών, αυτές να επενδυθούν έπειτα με gabions που είναι και πιο φιλικά στην όψη και συμβατά με το τοπικό περιβάλλον.
21. Να ληφθεί πρόνοια να μην επηρεαστούν από τις κατασκευαστικές εργασίες του πεζόδρομου οι εγκαταστάσεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων στον ποταμό Αμαθό.
22. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
 - i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
 - ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.

- iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - vii. Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος
23. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
 - ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
 - iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
 - iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
 - v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.
 - vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
24. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].
25. Ο κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.
26. Η κατασκευή και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να διασφαλίζουν:
- Την αποφυγή φαινομένων διάβρωσης της παραλίας
 - Τη μέγιστη δυνατή προστασία από τυχόν κυματισμούς
 - Την ευστάθεια της κατασκευής
 - Την ασφάλεια των χρηστών
 - Την ελάχιστη συντήρηση των υλικών.
27. Να μη γίνει εκκρίωση φυσικών βράχων, αφού αποτελούν φυσική θωράκιση της ακτής από την κυματική δράση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας

1. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), τουλάχιστον για τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθούν ειδικοί κάδοι κατά μήκος του πεζόδρομου, σε λειτουργικές θέσεις. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται σε τακτά χρονικά διαστήματα, και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές.
2. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].
3. Τα δύο μικρά κτίρια (12 τμ.) που θα περιλαμβάνουν χώρους υγιεινής, αποδυτήρια σε απόσταση 500 μέτρα μεταξύ τους, να συνδεθούν με το υφιστάμενο δίκτυο του ΣΑΛΑ.
4. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης των κτηρίων των τουαλέτων για αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών φωτισμού του πεζόδρομου κατά τη διάρκεια της νύχτας.
5. Οι λαμπτήρες στον πεζόδρομο και ποδηλατόδρομο θα πρέπει να τοποθετηθούν και να καλυφθούν έτσι ώστε να μην εκπέμπεται οποιοδήποτε φως προς την παραλία αλλά να καθοδηγείται στο έδαφος.
6. Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες και ταυτόχρονα να μην επιφέρουν καμιά επίπτωση στην παραλία. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατόν μειωμένη ένταση φωτός, με τη χρήση εστιασμένου και καθοδηγούμενου φωτισμού, με τη χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, τη χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να επηρεάζει την παραλία ή να συμβάλει στη φωταύγεια της περιοχής. Επιπρόσθετα, η σημειακή πηγή φωτός ή οποιασδήποτε ανατακλαστικής επιφάνειας του λαμπτήρα δεν θα πρέπει να είναι ορατή από την παραλία.
7. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:
 - Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ
 - Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
 - Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
 - Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
 - Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.
8. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
 - Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
 - Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.
9. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) και πιθανό να χρησιμοποιηθούν κατά τις εργασίες συντήρησης του έργου, να διατηρούνται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους, ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.
10. Κατά τη διάρκεια συντήρησης των έργων να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως αναγράφονται στον όρο 22 της Ενότητας Β.
11. Κατά τη διάρκεια συντήρησης των έργων να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως αναγράφονται στον όρο 21 της Ενότητας Β.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι για αποξήλωση

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
4. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης του πεζοδρομίου ή/και ποδηλατόδρομου, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, το οποίο θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν.127(Ι)/2018).

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
3.07.20