



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΑΘΑΝΑΣΙΟ»**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από την Διευθύντρια του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. ΛΕΜ/01374/2018 και ημερομηνία 05/12/2018, για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την ανέγερση πρατηρίου καυσίμων και πλυντηρίου αυτοκινήτων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίου Αθανασίου. Το προτεινόμενο πρατήριο πετρελαιοειδών προτίθεται να ανεγερθεί στα τεμάχια με αρ. 11, 820, 821, 822 Φ/Σχ. 2-205-342, σε ζώνες Εβ (τεμ. 11) και Εβ & Κα7 (τεμ. 820,821,822). Βρίσκεται περίπου 350 μέτρα βορειοανατολικά του κέντρου του προσφυγικού οικισμού Αγίου Αθανασίου, 1180 μέτρα Βόρεια του προσφυγικού οικισμού Λινόπετρας, 735 μέτρα βορειοδυτικά της Βιομηχανικής Ζώνης Αγίου Αθανασίου και 1500 μέτρα δυτικά της κοινότητας Μερσίνες.

Το προτεινόμενο έργο θα βρίσκεται στον Άγιο Αθανάσιο της επαρχίας Λεμεσού και θα καλύπτει τον ανεφοδιασμό καυσίμων, την αλλαγή λαδιών, τον έλεγχο υγρών κινητήρα και θα διαθέτει μηχανικό πλυντήριο αυτοκινήτων.

Η συνολική έκταση του πρατηρίου (αυλή) θα έχει εμβαδό 1872τ.μ., χώρο στάθμευσης 30 τ.μ., κτίριο πώλησης 105τ.μ., στεγασμένες αντλίες 327τ.μ., χώρο πλυντηρίου 825τ.μ. και χώρο μικρού στεγάστρου 5τ.μ.

Συγκεκριμένα ο χώρος του έργου θα περιλαμβάνει τα εξής:

- 4 αντλίες ανεφοδιασμού καυσίμων
- 6 υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων
- Σωλήνες εξαερισμού
- Σημεία ελέγχου της πίεσης αέρα στα ελαστικά
- Χώρος Στάθμευσης
- Χρηματοδέκτη
- Χώρους υγιεινής

- Πλυντήριο αυτοκινήτων
- Στεγασμένο χώρο – ταμείο – σημείο πώλησης αξεσουάρ αυτοκινήτων
- Περίφραξη

Κατά την κατασκευή του έργου η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού θα είναι 0,5 κ.μ με μέγιστο το 1 κ.μ. Κατά τη λειτουργία του έργου η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού θα είναι 1,5 κ.μ με μέγιστο τα 2 κ.μ.

Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου θα παραδοθούν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.

Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη λειτουργία του έργου θα είναι περίπου 0,005 m³ ημερησίως.

Η παροχή του νερού στο πρατήριο θα προέρχεται από το δίκτυο ύδρευσης της περιοχής και η ετήσια κατανάλωση ηλεκτρισμού αναμένεται να ανέλθει περίπου σε 25,350(Kwh).

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

Τα προτεινόμενα τεμάχια είναι χέρσα χωρίς βλάστηση και γειτνιάζουν με καταστήματα και οικιστικές μονάδες σε απόσταση λιγότερη των 20 μέτρων (τεμάχιο 822). Σύμφωνα με τις απόψεις του Υπουργείου Υγείας, η απόσταση ασφαλείας από τις κοντινότερες κατοικίες των πρατηρίων με διακίνηση μικρότερη των 3,6 εκατομμυρίων γαλονιών το χρόνο, θεωρείται η απόσταση των 50 ποδίων (15 μέτρα) και με διακίνηση πέρα των 3,6 εκατομμυρίων γαλονιών τον χρόνο η απόσταση ασφαλείας θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 300 πόδια (90 μέτρα).

Επιπλέον, αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις κυρίως στις ανέσεις των κατοίκων της περιοχής λόγω της χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου και της άμεσης γειτνίασης του με οικίες αφού μέρος των προτεινόμενων τεμαχίων εντάσσεται σε ζώνη με πολεοδομική χρήση Κα7 (τεμ. 820,821,822).

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.1 Σκόνη:
Από τις κατασκευαστικές εργασίες (εργασίες εκκαθάρισης του οικοπέδου, εκσκαφής των θεμελίων και διαμόρφωση χώρου οικοδομής και κτιριακών εγκαταστάσεων) και από αέριες εκπομπές από τη χρήση των εξοπλισμών. Συσσώρευση και αποθήκευση υλικών στο χώρο του εργοταξίου καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

4.2 Θόρυβος:
Από την λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου και τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων εργοταξίου.

ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.3 Θόρυβος:
Από τα οχήματα που θα εξυπηρετούνται και από τα μηχανήματα που θα λειτουργούν.

- 4.4 Οσμές:
Παραγωγή οσμών λόγω της εκφόρτωσης καυσίμων στις δεξαμενές αποθήκευσης.
- 4.5 Υγρά απόβλητα:
Αφορούν κυρίως οικιακά τα οποία θα οδηγούνται στο αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής.
- 4.6 Πυρκαγιά:
Εφαρμογή υφιστάμενης νομοθεσίας Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία που αφορούν τα Πρατήρια Πετρελαιοειδών.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 5.1 Μεταφορά στερεών αποβλήτων με ειδικά οχήματα της τοπικής αρχής.
- 5.2 Μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας από το φωτισμό και τα κλιματιστικά με χαμηλή ενεργειακή απόδοση.
- 5.3 Διαβροχή των επιχωματώσεων κατά την κατασκευή του έργου.
- 5.4 Χρήση αδιάβροχου υλικού για τα χωμάτινα και αδρανή υλικά επιχωμάτωσης και εκσκαφής προς αποφυγήν παράσχυσης τους από τα όμβρια.
- 5.5 Τακτική συντήρηση και έλεγχο μηχανημάτων και οχημάτων και χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων.
- 5.6 Σωστή αποθήκευση των μπαζών και των υλικών κατασκευής.
- 5.7 Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια θα περισυλλέγοντα με ειδικές λιπτοπαγίδες, θα φυλάττονται σε ειδικά δοχεία και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.
- 5.8 Τήρηση στάθμης θορύβου και προσθήκη ηχοπετάσματος για περαιτέρω μείωση της ηχορύπανσης και κατασκευής λωρίδας πρασίνου.
- 5.9 Μέτρα προστασία ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος από τις δυσάρεστες οσμές και εκπομπές αέριων ρύπων. Για τις οσμές κατά την εκφόρτωση στις δεξαμενές του πρατηρίου θα γίνει εφαρμογή τεχνολογίας και συστήματος συλλογής και ανάκτησης εξατμίσεων και αναθυμιάσεων ατμών βενζίνης.
- 5.10 Λήψη μέτρων όπως, σήμανση, περίφραξη, εισόδου/εξόδου για ρύθμιση της οδικής κυκλοφορίας.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν υπάρχει.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή λαμβάνοντας υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου 127(Ι)/2018, την επιτόπια επίσκεψη και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου καθώς και τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας που αφορούσαν όρους ανάκτησης ατμών βενζίνης και του Υπουργείου Υγείας που οι απόψεις του σχετικά με τις αποστάσεις ασφαλείας του πρατηρίου από τις κοντινότερες κατοικίες δεν πληρούνται, διαπίστωσε ότι η δημιουργία και λειτουργία του έργου θα επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις κυρίως στις ανέσεις των κατοίκων της περιοχής λόγω της χωροθέτησης του και της άμεσης γειτνίασης της ανάπτυξης με οικίες αφού μέρος των προτεινόμενων τεμαχίων εντάσσεται σε ζώνη με πολεοδομική χρήση Κα7 (τεμ. 820,821,822).

Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου, οι ανέσεις των κατοίκων της περιοχής και ιδιαίτερα των κατοικιών που βρίσκονται σε απόσταση λιγότερη των 20 μέτρων από το τεμάχιο με αρ. 822 αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά αφού το έργο θα επιφέρει μόνιμη οχληρία θορύβου τόσο από τη λειτουργία του πρατηρίου όσο και από την λειτουργία του πλυντηρίου. Τα προτεινόμενα τεμάχια βρίσκονται σε δρόμο με πυκνή τροχαία κίνηση και αν και μέρος τους είναι εμπορικού χαρακτήρα, εντούτοις στην περιοχή βρίσκονται οικίες οι οποίες θα επιφορτιστούν επιπρόσθετα την διακίνηση των φορτηγών για εφοδιασμό καυσίμων και ανεφοδιασμό υγρών αποβλήτων καθώς και των οχημάτων που θα εξυπηρετεί το πρατήριο.

Επιπλέον η αποθήκευση των καυσίμων η οποία θα γίνει στο χώρο του πρατηρίου και είναι πλησίον οικιών, αναμένεται να επηρεάσει και αυτή την κατοικημένη περιοχή, αφού εγκυμονεί κινδύνους και η ιδιαίτερα κοντινή απόσταση των κατοικιών με τις δεξαμενές αυτές προβληματίζει την Περιβαλλοντική Αρχή.

Τέλος, προβληματισμοί υπάρχουν και για το θέμα των αναθυμιάσεων οι οποίες θα προκύψουν στην περίπτωση δημιουργίας του έργου και κατ' επέκταση αποθήκευσης των καυσίμων αλλά και της οχληρίας που αναμένεται να προκληθεί από την λειτουργία του πλυντηρίου αυτοκινήτων.

Με βάση όλα τα πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν συνηγορεί στην υλοποίηση του έργου. Για την περαιτέρω γνωμοδότηση και αξιολόγηση του έργου με βάση τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα νόμο του 2018 [Ν.127(Ι)/2018] θα πρέπει να ετοιμαστεί και να υποβληθεί από τον αιτητή Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που να καλύπτει εναλλακτικές επιλογές χωροθέτησης.

Ειρήνη Κωνσταντίνου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.004.003.004
14 Μαρτίου, 2019