



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ « Αιτιολογημένη Διαπίστωση για έγκριση τροποποιημένων σχεδίων για
δημιουργία 77 οικοπέδων στην Ανθούπολη στον Δήμο Λακατάμειας» με αρ.φακ.
ΛΕΥ/00239/2009/Ε**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ.Φακ.ΛΕΥ/00239/2009/Ε και ημερομηνία 22.3.2019) για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των εμπλεκόμενων τμημάτων (Υπουργείο Άμυνας, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Τμήμα Δασών και Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας), την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται στον Δήμο Λακατάμειας της επαρχίας Λευκωσίας. Ο χώρος ανάπτυξης του έργου αποτελείται από τα στοιχεία Φ/Σχ. 30/03Ε1 με τα τεμάχια 3491 και 3492 και συνολικό εμβαδόν 495,740 m² Το τεμάχιο 3492 διασχίζεται από δημόσιο μονοπάτι. Επιπλέον εντός του τεμαχίου αυτού και σε μικρό τμήμα του τεμαχίου 3491, υπάρχουν αμυντικά έργα της Εθνικής Φρουράς. Στην βόρεια πλευρά του τεμαχίου 3491, εφάπτεται τμήμα του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας-Αστρομερίτη, υπάρχει όμως προστατευτική λωρίδα και διαχωριστική συρματοπερίφραξη.

Περιμετρικά του χώρου υπάρχουν κατασκευασμένα πεζοδρόμια και ποδηλατόδρομος. Στη βόρεια πλευρά και σε απόσταση 500 m εντός της νεκρής ζώνης εντοπίζεται το εγκαταλελειμμένο αεροδρόμιο Λευκωσίας. Στα βορειοδυτικά του χώρου και σε απόσταση 100 μέτρων βρίσκεται το εμπορικό κέντρο “Nicosia Mall” ενώ σε 400 m στην ίδια κατεύθυνση βρίσκεται η ιδιωτική σχολή “Pascal Education”. Στην αντίθετη κατεύθυνση στα 600 m λειτουργεί το κατάστημα “Homemate”

Το τεμάχιο 3492 εμπίπτει ολόκληρο σε Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β & Οικονομικών δραστηριοτήτων (Βα3/ΒΕ1). Το τεμάχιο 3491 εμπίπτει σε Ζώνη Αυτοκινητόδρομου με ένα μικρό τμήμα εντός Βιομηχανικής Ζώνης Κατηγορίας Β & Οικονομικών δραστηριοτήτων(Βα3/ΒΕ1) και ενός

μικρότερου κομματιού να εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Αεροδιαύλου (Δα3α). Τα οικόπεδα προορίζονται για βιομηχανική χρήση .

Στο τεμάχιο 3492 υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά. Από το τεμάχιο 3492 διέρχονται αργάκια. Εντός του τεμαχίου 3492 υπάρχουν περίπου 260 κυπαρίσσια ενώ στο τεμάχιο 3491 υπάρχουν αρκετές ακακίες.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής:

- Σφράγιση εδάφους: Λόγω του ότι έχουν ήδη κατασκευαστεί οι δρόμοι περιμετρικά των οικοπέδων, η μόνη έκταση εδάφους που θα σφραγιστεί επιπλέον είναι οι εσωτερικοί δρόμοι και οι χώροι στάθμευσης.
- Αέριες εκπομπές: Κατά το στάδιο κατασκευής θα υπάρχουν οι εκπομπές καυσαερίων από τα φορτηγά μεταφοράς καθώς και από τα άλλα μηχανήματα του εργοταξίου. Επιπλέον θα υπάρχει και ένα μικρό ποσοστό έκλυσης σωματιδίων σκόνης, άμμου και τσιμέντου από την μετακίνηση των υλικών εκσκαφής στο χώρο ανάπτυξης του έργου.
- Χλωρίδα-πανίδα: Εντός του τεμαχίου 3492, υπάρχει μια σειρά από 260 κυπαρίσσια τα οποία τοποθετήθηκαν εκεί στο παρελθόν ως ανεμοθραύστες. Για το λόγο αυτό θα υποβληθεί αίτηση από τον κύριο του έργου στο Τμήμα Δασών για αποκοπή όσων από αυτά θα χρειαστεί. Στο τεμάχιο 3491 όπου εντοπίζονται ακακίες για τις οποίες γίνεται εισήγηση όπως ενταχθούν στο δημόσιο χώρο πρασίνου και θα μείνουν ανεπηρέαστες από την κατασκευή του έργου.
- Η επιτόπια πανίδα είναι πιθανόν να επηρεαστεί από το θόρυβο και τις δονήσεις στην περιοχή
- Στερεά απόβλητα: Στο στάδιο κατασκευής εκτιμάται ότι θα παράγεται μικρός όγκος αδρανών υλικών εκσκαφής και άχρηστων οικοδομικών υλικών.
- Θόρυβος: Εκτιμάται ότι θα δημιουργείται θόρυβος έντασης 80-85 Db σε 10 μέτρα απόσταση από την πηγή λόγω της χρήσης των διαφόρων μηχανημάτων του εργοταξίου
- Οπτική όχληση: Αναμένεται να επέλθει αλλαγή στην τοπογραφία της περιοχής αφού τα χωράφια με τοπική χαμηλή βλάστηση θα μετατραπούν σε οικόπεδα με δρόμους και πεζοδρόμια

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

- Σφράγιση εδάφους: Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους
- Αέριες εκπομπές: Η χρήση πιο νέων και σύγχρονων μοντέλων οχημάτων και μηχανημάτων καθώς και η τακτική συντήρησή τους μπορεί να εφαρμοστεί για μείωση έκλυσης των αέριων ρύπων. Η έκλυση σκόνης μπορεί να ελαττωθεί με την συχνή

διαβροχή των υλικών και την εναπόθεση τους στο έδαφος από το ελάχιστο δυνατό ύψος. Επιπλέον προτείνεται και ο καλός προγραμματισμός των δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για αποφυγή επιπλέον μετακινήσεων

- Χλωρίδα-πανίδα: Θα γίνει η απαραίτητη διαβούλευση με το Τμήμα Δασών για να γίνει αποκοπή μόνο του ελάχιστου απαραίτητου αριθμού των κυπαρισσιών που υπάρχουν εντός του τεμαχίου 3491,
- Στερεά απόβλητα: Τα άχρηστα υλικά οικοδομής και τα αδρανή υλικά εκσκαφής σε περίπτωση που δεν αξιοποιηθούν θα συγκεντρώνονται σε σημείο στο χώρο ανάπτυξης και θα μεταφέρονται σε ενδεδειγμένο χώρο προς απόρριψη
- Θόρυβος: Ο θόρυβος θα δημιουργείται μόνο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργαζομένων και όχι σε ώρες κοινής ησυχίας

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Άμυνας: Τοποθετήθηκε θετικά για το θέμα υπό ορισμένους όρους οι οποίοι περικλείονται στο Παράρτημα που ακολουθεί
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά για το θέμα υπό ορισμένους όρους οι οποίοι περικλείονται στο Παράρτημα που ακολουθεί
- Διευθύντρια Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω θέμα
- Διευθυντή Τμήματος Δασών: Τοποθετήθηκε θετικά για το θέμα υπό ορισμένους όρους οι οποίοι περικλείονται στο Παράρτημα που ακολουθεί

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων και της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Πρόκειται για δημιουργία και διαχωρισμό 77 οικοπέδων στον Δήμο Λακατάμιας της επαρχίας Λευκωσίας, τα οποία θα έχουν μικρής εμβέλειας κατασκευαστικά έργα.

2. Τοποθεσία του έργου: Το τεμάχιο 3492 εμπίπτει ολόκληρο σε Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β & Οικονομικών δραστηριοτήτων (Βα3/ΒΕ1). Τα οικόπεδα προορίζονται για βιομηχανική χρήση σύμφωνα με τη ζώνη τους.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμα, σύμφωνα και με τη φύση του έργου που πρόκειται για διαχωρισμό οικοπέδων.

Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
12 Ιανουαρίου 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ για έγκριση τροποποιημένων σχεδίων για δημιουργία 77 οικοπέδων στην Ανθούπολη στον Δήμο Λακατάμειας

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΥ/00239/2009/Ε

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης του εργοταξίου πριν την έναρξη κατασκευής του έργου. Το σχέδιο να καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την προσωρινή τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών και μπαζών, την ασφαλή προσωρινή αποθήκευση μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων, περιγραφή της διαχείρισης τυχόν αποβλήτων που θα παραχθούν κατά την κατασκευή του έργου καθώς και τρόπους διακίνησης των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων. Σε κάθε περίπτωση, οι δραστηριότητες του εργολάβου (αποθηκευτικοί χώροι πρώτων υλών, μηχανημάτων και μπαζών) να περιοριστούν εντός του χώρου του εργοταξίου.
2. Το εργοτάξιο θα πρέπει να περιφραχθεί και να μην επιτρέπεται η είσοδος στους μη έχοντας εργασίες. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται στα καθορισμένα σημεία εντός του περιφραγμένου χώρου του εργοταξίου για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
3. Να αποφευχθούν οποιεσδήποτε αχρείαστες χωματοургικές εργασίες, όπως εκσκαφές, εκχερσώσεις και διάνοιξη βοηθητικών δρόμων.
4. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].
5. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποτρέπεται η αυξημένη εκπομπή αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα.
6. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
 - Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
 - Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.

- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

7. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες. Τα μηχανήματα του εργοταξίου να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις και οικιστικές περιοχές.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

8. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

9. Οι ποσότητες αδρανών υλικών (μπαζών) που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν επί τόπου για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματοουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματοουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

10. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

11. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού και από τυχόν διαρροές (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, κενοί περιέκτες καυσίμων, πετρελαιοειδών, λιπαντικών, διαλυτών και άλλων επικίνδυνων χημικών ουσιών, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να διατίθενται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτα τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

12. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να διατίθενται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτα τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων] και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

13. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 (Αρ. 106(Ι)/2002) μέχρι 2013 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Νομοθεσίες, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Ελεγχος και Προστασία της Ρύπανσης των Νερών και του Εδάφους], εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

14.Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

15.Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.

16.Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

17.Για το προσωπικό του εργοταξίου να τοποθετηθούν προσωρινές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στις οποίες να περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις υγιεινής προσωπικού, οι οποίες να τοποθετηθούν κατάλληλα ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

18. Να γίνει αποκατάσταση του φυσικού συστήματος αποστράγγισης σε περιοχές που θα διαταραχθούν από χωματουργικές εργασίες, εκσκαφές ή επιχωματώσεις.

19.Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών να συντηρούνται ορθά σε τακτικά χρονικά διαστήματα και δεν θα πρέπει να παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

20. Απαγορεύεται η οποιοδήποτε αποβλήτου καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.

21. Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας επίχωσης ή εκσκαφής, το εδαφικό κάλυμμα να αφαιρείται για επαναχρησιμοποίηση του σε εργασίες αναχλόασης. Η συγκέντρωση του εδαφικού καλύμματος να γίνεται, κατά προτίμηση, σε χώρους εκσκαφών και επιχωματώσεων

,?

23. Να χρησιμοποιηθούν υλικά με απορροφητικότητα, για καλύτερη απορρόφηση και ομαλή διάχυση των υδάτων από το έδαφος (μείωση του “soil sealing”) για τα πεζοδρόμια, τους χώρους στάθμευσης και όπου αλλού αυτό είναι δυνατό, και να δημιουργηθούν λάκκοι κατακράτησης και οι απαραίτητοι οχετοί στα οικιστικά τεμάχια, στους δρόμους και στους χώρους πρασίνου,

24.Να εκπονηθεί υδρολογική και υδραυλική μελέτη η οποία να διαστασιολογεί και να καθορίζει τα αναγκαία αντιπλημμυρικά έργα για την κατάργηση του βορειοδυτικού υδατορέματος που εναλλακτικά μπορεί να καταργηθεί. Η μελέτη να διασφαλίζει την ασφάλεια της ανάπτυξης έναντι κινδύνων πλημμύρας περιόδου επαναφοράς τουλάχιστον 50 ετών.Επίσης, να προτείνει και να χωροθετεί κατάλληλα έργα αειφόρου διαχείρισης και κατακράτησης όμβριων υδάτων όπως πχ λίμνες κατακράτησης ώστε να διασφαλίζεται ότι οι πλημμυρικές απορροές πριν και μετά την πλήρη ανάπτυξη των οικοπέδων θα παραμείνουν οι ίδιες, δηλαδή δεν θα αυξηθούν λόγω της στεγανοποίησης της επιφάνειας.

Η εν λόγω μελέτη, να υποβληθεί για έγκριση στο ΤΑΥ πριν την έκδοση πολεοδομικής άδειας , και αν κοινοποιηθεί η σχετική έγκριση στο Τμήμα Περιβάλλοντος.

25. Να διασφαλιστεί η αποφυγή της άσκοπης αποκοπής της υφιστάμενης βλάστησης (δένδρων και θάμνων). Για τα δέντρα που θα χρειαστεί να αποκοπούν, να εξασφαλιστεί άδεια από το Τμήμα Δασών,

26. Να φυτευτούν ψηλά δέντρα και θάμνοι που να συνάδουν με τη χλωρίδα της περιοχής, περιμετρικά της ανάπτυξης και εκατέρωθεν των οδικών αρτηριών (που θα διαχωρίζουν τα οικόπεδα). Με τον τρόπο αυτό θα εμπλουτιστεί η τοπική βιοποικιλότητα και θα μετριαστεί η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Σε όλες τις περιπτώσεις να προτιμώνται τα πλέον ξηρανθεκτικά είδη. Κατάλογος με τα κατάλληλα είδη κατά υψομετρική ζώνη, δίνεται στο <http://tinyurl.com/topiotechnisi> (σελ 21 -25) και γενικές πληροφορίες στο <http://tinyurl.com/kupriakos-kipos>.

27. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και των κατοίκων της άμεσης επηρεαζόμενης περιοχής (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα κτλ).

29. Να υιοθετηθούν μέτρα για την αποκατάσταση του τοπίου μετά τις κατασκευαστικές εργασίες, για λόγους αισθητικής και αποφυγής της διάβρωσης του εδάφους.

30. Τα υλικά για την κατασκευή του έργου να προέρχονται από αδειοδοτημένα λατομεία ή και σκυροθραυστικές μονάδες.

31. Να διατηρηθεί το σκέπαστρο που είναι στο οικόπεδο με αρ.56. Να μην καταστραφούν τα τυποποιημένα αμυντικά έργα οργάνωσης και οχύρωσης στα οικόπεδα 28, 71 και 72, ενώ για τα υπόλοιπα αμυντικά έργα οχύρωσης, να κατασκευαστεί τυποποιημένο σκέπαστρο.

32. Το ύψος των αναπτύξεων να μην υπερβαίνει τα 260 μέτρα από την Μέση Στάθμη της Θάλασσας. Για κάθε ανάπτυξη ξεχωριστά εντός του προτεινόμενου χώρου ανάπτυξης, να γίνεται διαβούλευση με το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας

ΟΡΟΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

33. Να τοποθετηθούν αυτόνομες φωτοβολταϊκές κολώνες με λαμπτήρες LED για τον εξωτερικό φωτισμό. Για μείωση της φωτορύπανσης, η κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης να είναι στο εσωτερικό της ανάπτυξης και να γίνει κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.

34. Όλες οι φωτεινές οδικές πινακίδες θα πρέπει να φωτίζονται με τη χρήση φωτοβολταϊκών ή να είναι κατασκευασμένες από αντανακλαστικό υλικό.

Τοπογραφικός χάρτης

