



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**  
**Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ**  
**ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**  
**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 8 ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΩΝ**  
**ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ**  
**ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΧΥΑΜΜΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**(ΛΕΥ/01061/2020) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ N.C.S.K Ltd**

## 1.Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΛΕΥ/01011/2018 και ημερομηνίας 10/12/2018, για αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανέγερση 12 παραθεριστικών κατοικιών, στην κοινότητα Παχυάμμου επαρχίας Λευκωσίας, το οποίο δεν συνοδευόταν από την Έκθεση Πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 127(1)/2018.

Στις 4 Φεβρουαρίου 2019 ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με σχετική επιστολή η υποβολή της Έκθεσης Πληροφοριών. Η Έκθεση Πληροφοριών, μας αποστάληκε από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας στις 16 Απριλίου 2019.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έγκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Δασών και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για τις δυνητικές επιπτώσεις του έργου στο Περιβάλλον.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

Στην συνέχεια το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΛΕΥ/01061/2020 και ημερομηνία 02/09/2020 για αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για άρση λόγω άρνησης για ανέγερση 8 παραθεριστικών κατοικιών στην κοινότητα Παχυάμμου επαρχίας Λευκωσίας. Η νέα πολεοδομική αίτηση αφορά την ανέγερση 8 κατοικιών αντί 12 που αφορούσε η πολεοδομική αίτηση ΛΕΥ/01011/2018.

Με βάση πληροφορίες που υποβλήθηκαν ετοιμάστηκε εκ νέου η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής. Η νέα αίτηση αφορά την ανέγερση 8 κατοικιών αντί 12 που προνοούσε η πολεοδομική αίτηση ΛΕΥ/01011/2018, εντός των ορίων της Παραθεριστικής Ζώνης Π1. Με την αλλαγή δεν αλλάζουν τα περιβαλλοντικά δεδομένα, αντιθέτως μικραίνει η έκταση του έργου, χωρίς σημαντικές αλλαγές στη φύση και χωροθέτηση του έργου, ούτε επιπρόσθετες περιβαλλοντικές επιπτώσεις με την μείωση του αριθμού των κατοικιών.

## 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Η αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας με αρ. ΛΕΥ/01011/2018 αφορούσε την ανέγερση συγκροτήματος πολυτελών παραθεριστικών κατοικιών εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Παχυάμμου, επαρχίας Λευκωσίας. Σκοπός του έργου ήταν η κατασκευή 12 παραθεριστικών κατοικιών πολυτελείας με κολυμβητικές δεξαμενές και βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων στο τεμάχιο με αρ. 443, Φ/Σχ.17/48, εντός των διοικητικών ορίων κοινότητας Παχυάμμου. Στο προτεινόμενο τεμάχιο θα γίνουν οι απαιτούμενες χωματουργικές εργασίες για την ετοιμασία του χώρου κατασκευής. Η αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας περιλάμβανε και το τεμάχιο με αρ.374, Φ/ΣΧ. 17/48 στο οποίο δεν προτεινόταν οποιαδήποτε κατασκευή.

Στο τεμάχιο θα κατασκευαστούν δυο διαφορετικοί τύποι κατοικιών. Η κατοικία τύπου 1 θα έχει συνολικό εμβαδό 235 τ. μέτρα περίπου και θα διαθέτει 4 υπνοδωμάτια, ενώ η κατοικία τύπου 2 θα έχει συνολικό εμβαδό 206 τ. μέτρα περίπου και θα διαθέτει 3 υπνοδωμάτια. Θα κατασκευαστούν συνολικά 12 διώροφες κατοικίες, 6 κατοικίες από κάθε τύπο. Η οροφή κάθε κατοικίας θα δεντροφυτευτεί. Ο συνολικός χώρος πρασίνου θα έχει έκταση 5600 τ. μέτρα περίπου και θα αποτελείται από γρασίδι, και ενδημικά είδη θάμνων και δέντρων. Εξωτερικά θα υπάρχει πεζόδρομος που θα οδηγεί σε κάθε κατοικία, ενώ το όλο συγκρότημα καθώς και κάθε κατοικία θα φέρει χαμηλό περιτείχισμα κατασκευασμένο από πέτρα της περιοχής. Εντός του τεμαχίου υπάρχουν 3 ξύλινοι πάσσαλοι μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος, και πριν την έναρξη των χωματουργικών εργασιών θα απαιτηθεί η μετακίνηση τους μετά από συνεννόηση με την Α.Η.Κ.

Το τεμάχιο έχει κλίση, οπότε θα απαιτηθεί εξομάλυνση του ανάγλυφου και απομάκρυνση ποσότητας εδάφους. Επίσης θα κατασκευαστούν αγωγοί συλλογής ομβρίων υδάτων, και τοίχοι στήριξης ως δόμες κατασκευασμένες από πέτρα, για προστασία του πρανές από την διάβρωση και τις κατολισθήσεις. Στο επίπεδο του υφιστάμενου δρόμου Πωμού - Παχυάμμου σε υψόμετρο 54 μέτρα πάνω από την μέση στάθμη της θάλασσας θα κατασκευαστεί ο χώρος εισόδου όπου θα βρίσκονται οι χώροι στάθμευσης και ο χώρος πρόσβασης προς τις κατοικίες. Θα κατασκευαστούν συνολικά 16 θέσεις στάθμευσης, εκ των οποίων οι 2 θα είναι θέσεις αναπήρων.

Ο βιολογικός σταθμός επεξεργασίας υγρών αποβλήτων θα κατασκευαστεί με δυναμικότητα επεξεργασίας λυμάτων τουλάχιστον 30 κυβικά μέτρα/ημέρα. Τα υγρά απόβλητα θα χρησιμοποιούνται για άρδευση των χώρων πρασίνου.

Οι κατασκευαστικές εργασίες που πρόκειται να γίνουν θα περιλαμβάνουν:

- Προετοιμασία του χώρου
- Χωματουργικά έργα
- Εκσκαφή και τοποθέτηση κολόνων στήριξης
- Εκσκαφή και τοποθέτηση αγωγών μεταφοράς πόσιμου νερού, αστικών λυμάτων και δικτύων ηλεκτροδότησης
- Ανέγερση κτηρίων
- Τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού
- Τοπιοτέχνηση χώρου

Στην νέα αίτηση το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση 8 κατοικιών και όχι 12 κατοικιών που αφορούσε η Πολεοδομική αίτηση με αρ. ΛΕΥ/01011/2018 για την οποία εκδόθηκε άρνηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας. Σκοπός του έργου στην αίτηση προηγουμένως με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/01011/2018 ήταν η κατασκευή 12 κατοικιών πολυτελείας με κολυμβητικές δεξαμενές, στο τεμάχιο 443, του Φ/Σχ. 17/48, εντός της κοινότητας Παχυάμμου, στην επαρχία Λευκωσίας. Με την νέα αίτηση σκοπός του έργου είναι η κατασκευή 8 κατοικιών πολυτελείας με κολυμβητικές δεξαμενές, στο τεμάχιο 443, του Φ/Σχ. 17/48, εντός της κοινότητας Παχυάμμου, στην επαρχία Λευκωσίας. Στο τεμάχιο με Αρ.374, Φ/Σχ. 17/48 το οποίο περιλαμβάνεται στην αίτηση δεν προτείνεται οποιαδήποτε κατασκευή.

### **Χωροθέτηση του έργου**

Το τεμάχιο 443 εμπίπτει κατά 59% σε πολεοδομική ζώνη Π1 (παραθεριστική κατοικία) και κατά 41% σε πολεοδομική γεωργική ζώνη Γ3 ενώ το τεμάχιο 374 βρίσκεται εξολοκλήρου εντός ζώνης Γ3. Οι προτεινόμενες κατοικίες προτείνονται να ανεγερθούν εντός των ορίων της Παραθεριστικής Ζώνης Π1, εντός των ορίων μέρους του τεμαχίου με αρ. 443.

Στα τεμάχια υπάρχει άγρια φυσική βλάστηση η οποία αποτελείται από θάμνους (ξυσταρκά, θυμάρι κ. α.) και διάσπαρτα δέντρα (πεύκα, αμυγδαλιές, χαρουπιές). Η προτεινόμενη ανάπτυξη βρίσκεται ανάντη του δρόμου Πωμού-Παχυάμμου. Συγκεκριμένα, τα προτεινόμενα τεμάχια της ανάπτυξης εφάπτονται του υφιστάμενου δρόμου Πωμού-Παχυάμμου. Επισυνάπτεται κτηματικό σχέδιο.

Η ζώνη προστασίας παραλίας βρίσκεται σε απόσταση 54 μέτρων βόρεια, από το όριο του τεμαχίου 443. Η κοντινότερη οργανωμένη παραλία κολύμβησης βρίσκεται 1.8 χλμ. βορειοδυτικά του προτεινόμενου έργου. Στα δυτικά όρια του τεμαχίου με αριθμό 443 και 374 υπάρχει υδατόρεμα και στα ανατολικά όρια του τεμαχίου με αριθμό 443 υπάρχει επίσης, υδατόρεμα.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη βρίσκεται 750 μέτρα δυτικά από το πυρήνα της κοινότητας Παχυάμμου. Ανατολικά της προτεινόμενης ανάπτυξης και σε απόσταση 200 -250 μέτρων, περίπου, χωροθετούνται οι Οικιστικές Ζώνες Η2 και Η4 της κοινότητας Παχυάμμου. Σε ακτίνα 30-50 μέτρων βόρεια από τα όρια του τεμαχίου 443 υπάρχουν 3 μεμονωμένες κατοικίες, οι οποίες χωροθετούνται προς την πλευρά της θάλασσας, κατάντη του δρόμου Πωμού –Παχυάμμου και σε χαμηλότερο υψόμετρο από αυτόν.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

- 3.1. Ενδεχόμενη ρύπανση του εδάφους στο χώρο του εργοταξίου από τα στερεά απόβλητα τύπου μπάζα κατά το στάδιο της κατασκευής αλλά και από τα φορτηγά που θα μεταφέρουν αδρανή και άλλου τύπου υλικά κατά το στάδιο κατασκευής του έργου.
- 3.2. Αλλαγές στην μορφολογία του εδάφους κατά το στάδιο της κατασκευής.
- 3.3. Ενδεχόμενη ρύπανση από τις εκσκαφές εξαιτίας διαρροής καυσίμων στο εργοτάξιο ή και ακατάλληλης διάθεσης αποβλήτων κατασκευής και αποβλήτων αστικού τύπου από το προσωπικό.
- 3.4. Εκπομπές αερίων ρύπων (NOx , HC, CO, CO2, SO2) από την διακίνηση μηχανημάτων εκσκαφής και μηχανημάτων από υλικά οικοδομής ειδικά κατά το στάδιο εκσκαφών στο στάδιο κατασκευής του έργου.
- 3.5. Αφαίρεση άγριας φυσικής βλάστησης η οποία περιλαμβάνει κυρίως θάμνους και λίγα δέντρα.
- 3.6. Επιπτώσεις που αφορούν την πανίδα, κατά τη φάση κατασκευής.
- 3.7. Αναμένονται επιπτώσεις τοπικής κλίμακας (δημιουργία θορύβου και όχλησης) στην άμεση περιοχή του έργου, λόγω των εκσκαφών και επιχωματώσεων για την κατασκευή του έργου.

### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

- 4.1 **Ατμοσφαιρική Ρύπανση κατά το στάδιο της κατασκευής:** Από τις εκπομπές ρύπων στη μορφή των αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνης) και αερίων εκπομπών (καυσαέρια) από μηχανικό εξοπλισμό, γεννήτριες και άλλα μηχανήματα. Οι επιπτώσεις αυτές είναι προσωρινές και ποσοτικά αμελητέες.
- 4.2 **Χρησιμοποιημένα μηχανέλαια (κατά την κατασκευή):** Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν κατά την φάση κατασκευής θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα όπου θα μεταφέρονται σε μονάδα επεξεργασίας για περεταίρω επεξεργασία και χρήση τους για σκοπούς παραγωγής ενέργειας.

**4.3 Βλάστηση-Τοπογραφία:** Θα απαιτηθούν μεγάλης έκτασης εκσκαφές και θα γίνει αλλαγή της τοπογραφίας. Με την ολοκλήρωση του έργου, το ανάγλυφο θα διαμορφωθεί αναλόγως και οι κατοικίες θα ενσωματώνονται αρμονικά στο τοπίο. Θα αφαιρεθεί η φυσική βλάστηση και με την δεντροφύτευση του χώρου που θα ακολουθήσει θα εμπλουτιστεί η φυσική βλάστηση της περιοχής. Η ακτή και η ζώνη προστασίας της παραλίας δεν θα επηρεαστεί καθόλου. Τα φυσικά υδατορέματα περιμετρικά τους τεμαχίου δεν θα επηρεαστούν καθόλου, αντιθέτως θα προστατευτούν και θα ενσωματωθούν στο όλο έργο.

**4.4 Πιθανές πηγές οσμών (κατά το στάδιο λειτουργίας):** Αμελητέες έντασης οσμής από την λειτουργία του βιολογικού σταθμού.

**4.5 Όγκος στερεών αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) κατά την κατασκευή:** Από τις εκσκαφές που θα γίνουν για την θεμελίωση και την εξοάλυνση του ανάγλυφου, θα αφαιρεθούν περίπου 20.000 κυβικά μέτρα χώματος ενώ 8.000 κ. μέτρα από αυτά θα επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις και τα υπόλοιπα θα οδηγηθούν σε μονάδα επεξεργασίας ΑΕΚΚ. Άλλα στερεά απόβλητα αφορούν αστικού τύπου απορρίμματα όπως και απόβλητα συσκευασιών από τους εργαζόμενους. Αυτά αφορούν σε πολύ μικρές ποσότητες, τα οποία θα τοποθετούνται σε πλαστικούς κάδους και θα απομακρύνονται από τον χώρο με ευθύνη του υπεύθυνου εργοταξίου.

**4.6 Όγκος στερεών αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) κατά τη λειτουργία:** Τα αστικού τύπου απορρίμματα από τους ένοικους των κατοικιών, θα τοποθετούνται σε ειδικούς πλαστικούς κάδους και θα συλλέγονται από τις υπηρεσίες καθαριότητας της κοινότητας.

**4.7 Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο. (κατά την λειτουργία):** Με την κατασκευή του έργου, θα δημιουργηθούν μικροί κήποι σε κάθε οικία και μεγάλος δημόσιος χώρος πρασίνου με ενδημικά είδη φυτών, το οποίο θα συμβάλει θετικά στην αισθητική εικόνα και στο οικοσύστημα της περιοχής.

## **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε μεγάλη απόσταση από τα όρια της πλησιέστερης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

## **6. Διαβούλευση**

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου για την αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. ΛΕΥ/01061/2020, η Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σας για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον.

- Τμήμα Δασών: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους
- Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους

Για την νέα αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΛΕΥ/01061/2021 δεν ζητηθήκαν εκ νέου οι απόψεις των πιο πάνω Τμημάτων αφού δεν υπάρχει οποιαδήποτε αλλαγή των περιβαλλοντικών δεδομένων και με τις προτεινόμενες αλλαγές δεν δημιουργούνται πρόσθετες περιβαλλοντικές επιπτώσεις αφού μειώνεται ο αριθμός των κατοικιών από δώδεκα (12) σε οκτώ (8).

## **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, των εμπλεκόμενων τμημάτων, και της Έκθεσης Πληροφοριών μαζί με τα συμπληρωματικά. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)2018] δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

- Στην έκταση όπου δεν προτείνεται καμιά κατασκευή και συγκεκριμένα στο μέρος του τεμαχίου με αρ. 443, Φ/ΣΧ. 17/48 και εξολοκλήρου το τεμάχιο με αρ. 374 Φ/ΣΧ. 17/48, η οποία χωροθετείται νότια των κατοικιών και δείχνεται κόκκινα γραμμοσκιασμένη στον επισυναπτόμενο χάρτη δεν θα γίνει οποιαδήποτε επέμβαση ή κατασκευή αλλά να παραμείνει στην φυσική της κατάσταση.
- Τους όρους που αναφέρονται στο **Παράρτημα** που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι :

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Σκοπός του έργου είναι η ανέγερση 8 διώροφων παραθεριστικών κατοικιών. Στο υφιστάμενο τεμάχιο δεν υπάρχουν υφιστάμενα κτήρια ώστε να απαιτούνται κατεδαφίσεις, αλλά θα γίνουν οι απαιτούμενες χωματουργικές εργασίες για την ετοιμασία του χώρου κατασκευής. Οι κατοικίες θα ενσωματωθούν με τον μεγαλύτερο δυνατό τρόπο στο περιβάλλον και το ανάγλυφο της περιοχής.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται εντός παραθεριστικής πολεοδομικής ζώνης Π1. Η πρόσβαση προς τις κατοικίες θα είναι εντός λωρίδας η οποία χωροθετείται μεταξύ της παραθεριστικής ζώνης και του δρόμου Πωμού – Παχιάμμου η οποία εμπίπτει σε Γεωργική Πολεοδομική Ζώνη Γ3. Σε ακτίνα 30-50 μέτρων βόρεια από τα όρια του τεμαχίου 443 υπάρχουν 3 μεμονωμένες κατοικίες οι οποίες χωροθετούνται προς την πλευρά της θάλασσας κατάντη του δρόμου Πωμού – Παχιάμμου και σε χαμηλότερο υψόμετρο από αυτόν.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Το προτεινόμενο έργο δεν θα έχει σημαντικές μη διαχειρίσιμες επιπτώσεις στο έδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια και υπόγεια νερά και διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων. Οι επιπτώσεις που αφορούν οχληρία από εκπομπή θορύβου και σκόνης, αναμένεται να διαχειριστούν με την εφαρμογή των όρων του Παραρτήματος. Η επέμβαση θα περιοριστεί στην παραθεριστική ζώνη όπου θα ανεγερθούν οι 8 κατοικίες και στην στενή λωρίδα γεωργικής πολεοδομικής ζώνης για σκοπούς πρόσβασης στο έργο όπου θα γίνουν αλλαγές στην μορφολογία του εδάφους καθώς και αφαίρεση φυσικής βλάστησης.

**Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου**  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

**Αρ. Φακ 02.10.011.015.005.001**  
**26 Οκτωβρίου, 2020**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**  
**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 8 ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΩΝ**  
**ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ**  
**ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΧΥΑΜΜΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**(ΛΕΥ/01061/2020) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ν.Σ.Κ Ltd**

**A) Κατά την κατασκευή**

---

- A1. Στην έκταση που αφορά μέρος του τεμαχίου με Αρ, 443 Φ/Σχ. 17/48, και εξολοκλήρου το τεμάχιο με αριθμό 374, Φ/ΣΧ 17/48, η οποία χωροθετείται νότια των κατοικιών και δείχνεται κόκκινα — γραμμοσκιασμένη στον επισυναπτόμενο χάρτη δεν θα γίνει οποιαδήποτε επέμβαση ή κατασκευή αλλά να παραμείνει στην φυσική της κατάσταση.
- A2. Το εργοτάξιο θα πρέπει να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται στους περιφραγμένους χώρους για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
- A3. Τα συνορεύοντα με το τεμάχιο υδατορέματα να προστατευτούν με ζώνη προστασίας πλάτους τουλάχιστον 5 μέτρων ένθεν και ένθεν εντός της οποίας δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχου αντιστήριξης περίφραξης κλπ. Ως εκ τούτου η περιφραξη της ανάπτυξης να βρίσκεται σε ελάχιστη απόσταση 5 μέτρων από το σύνορο του τεμαχίου. Η ζώνη προστασίας των υδατορεμάτων συστήνεται όπως χαρακτηριστεί ως δημόσιος χώρος πρασίνου.
- A4. Να γίνεται άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.
- A5. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλείται ρύπανση στο περιβάλλον.
- A6. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, κλπ) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες, μέχρι την διάθεσή τους σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- A7. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- A8. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση εξοπλισμού πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα σηματοδοτημένα στεγανά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, φορέα διαχείρισης.
- A9. Η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος /οχήματος εντός της περιοχής ενδιαφέροντος να αποφευχθεί και αυτή να γίνεται σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.

- A10. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- A11. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A12. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- A13. Τα αδρανή ή / και/ή όποια απόβλητα προκύπτουν από τις εργασίες του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα
- A14. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως :
- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
  - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου
  - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
  - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
  - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
  - Οι θορυβώδεις εργασίες να μη πραγματοποιούνται σε ώρες κοινής ησυχίας.
  - Τα μηχανήματα του εργοταξίου να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις και χώρους αναψυχής.
- A15. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- A16. Κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:
- όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
  - να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης,
  - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,

- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς,
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χημειουργικές εργασίες,
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορητά οχήματα,
- εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
- για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χημειουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων,
- κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

- A17. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- A18. Το κατάστρωμα των επιφανειών να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθωντσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες “Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους” της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- A19. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- A20. Να γίνει χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.
- A21. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης).
- A22. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
- A23. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών, καθώς και η εξοικονόμηση ενέργειας από τα συστήματα θέρμανσης/ ψύξης.
- A24. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.



## **B) Διαχείριση υγρών αποβλήτων – Βιολογικός σταθμός επεξεργασίας υγρών αποβλήτων**

---

- B1. Κατά την εγκατάσταση της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα τους για αποφυγή διαρροών.
- B2. Να διασφαλιστεί ο καλός αερισμός των χώρων στους οποίους θα εγκατασταθεί η μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
- B3. Τα αστικά λύματα πρέπει να διοχετεύονται «φρέσκα» στο σταθμό και όχι σηπτικά, επομένως θα πρέπει να αποφευχθεί η λύση της προσωρινής αποθήκευσης σε σηπτική δεξαμενή.
- B4. Στην μονάδα να εγκατασταθεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον μίας ημέρας για την αποθήκευση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας του σταθμού ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων τα οποία δεν ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας.
- B5. Για την προσωρινή αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, να εγκατασταθεί δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης χωρητικότητας τουλάχιστον 10 ημερών.
- B6. Τόσο η δεξαμενή έκτακτης ανάγκης όσο και των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πρέπει να είναι κατασκευασμένες κατά τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχουν διαρροές ή οχληρία. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- B7. Να εγκατασταθεί μετρητής ροής στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας για έλεγχο της μηνιαίας ποσότητας που απορρίπτεται.
- B8. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) στις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
- B9. Λόγω της μεταφοράς της παραγόμενης λάσπης σε άλλο σταθμό για περαιτέρω επεξεργασία, ο σταθμός επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να διαθέτει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής/παραλαβής της.
- B10. Οι εγκαταστάσεις του σταθμού από τις οποίες δυνατό να προκύπτουν οσμές, όπως η εσχάρωση, οι αμμοσυλλέκτες, οι λιπосуλλέκτες κλπ, θα πρέπει να καλυφθούν, καθώς επίσης να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οσμών.
- B11. Ο αγωγός μεταφοράς των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς τους χώρους άρδευσης να είναι υπόγειος και διπλής κάλυψης (ριρείριρε) έτσι ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε διαρροή.
- B12. Η τοποθέτηση του αγωγού μεταφοράς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να γίνει με βάση τα Κυπριακά Πρότυπα για την κατασκευή και έλεγχο αγωγών (CYS EN 1610:1998).
- B13. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από τον καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash) να αποθηκεύονται σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να οδηγούνται στο βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Για την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του βιολογικού, θα πρέπει πριν την διάθεση των υγρών αποβλήτων των κολυμβητικών δεξαμενών στο βιολογικό, σε περίπτωση που αυτά περιέχουν ποσότητες χλωρίου, να γίνεται αποχλωρίωση τους.
- B14. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο. Τέτοια είναι: α) εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων, β)

χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου, και γ) παρακολούθηση και τακτικές μετρήσεις για τους πιο θορυβώδεις εξοπλισμούς.

- B15. Για τον περιορισμό των οσμών κατά τη λειτουργία του έργου, να χρησιμοποιηθούν συστήματα αναρρόφησης και επεξεργασίας του αέρα, και να καθοριστούν στις τεχνικές προδιαγραφές τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια οσμών.
- B16. Στη μονάδα βιολογικού καθαρισμού πρέπει να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός, σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας, που θα τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος.
- B17. Πριν τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση, θα πρέπει να υπάρχει σημείο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
- B18. Να ορισθεί υπεύθυνος συντηρητής για την σωστή λειτουργία του κάθε συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων και των αγωγών μεταφοράς.
- B19. Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποκομιδή των εσχαρισμάτων, της άμμου και των λιπών, ώστε να μην δημιουργούνται εστίες συγκέντρωσης εντόμων, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Αυτά να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011μέχρι 2016.
- B20. Πριν από τη λειτουργία της βιολογικής μονάδας, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- B21. Το επεξεργασμένο υγρό απόβλητο να χρησιμοποιείται για άρδευση σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στον κύριο του έργου.

### **Γ) Κατά τη λειτουργία**

---

- Γ1. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- Γ2. Για την εξοικονόμηση ενέργειας συστήνεται να εφαρμοστούν τα πιο κάτω:
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας.
  - Αγορά ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης (Κλάσης Α).
  - Οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, συστήνεται όπως αυτοί συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
- Γ3. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού συστήνεται να εφαρμοστούν τα πιο κάτω:
- Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού.
  - Εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου.
  - Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής.

- Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων.
  - Εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών.
- Γ4. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).
- Γ5. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), για τουλάχιστον ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος ) σε λειτουργική θέση εντός των κτιρίων για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- Γ6. Να αποφευχθεί ο φωτισμός εκεί που δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δεν θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες.
- Γ7. Στην τοπιοτέχνηση των περιβαλλόντων χώρων (κήποι κτλ) να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του **Πίνακα 1**.
- Γ8. Να μη γίνεται χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων/παρασιτοκτόνων, βιοκτόνων ή χημικών τόσο στις ιδιωτικές όσο και στις δημόσιες ιδιοκτησίες.
- Γ9. Στους δημόσιους χώρους πρασίνου, να μην γίνει οποιαδήποτε παρέμβαση ή εργασία ανάπλασης ή/και τοπιοτέχνησης ή/και δραστηριότητας, αλλά να αφεθεί να εξελιχθεί φυσικά.
- Γ10. Να μην γίνει ή εφαρμοστεί όποια πρόνοια για εξαγορά του χώρου πρασίνου από τους ιδιοκτήτες.
- Γ11. Περιμετρικά των προτεινόμενων κατασκευών να δημιουργηθεί αντιπυρική λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 7 μέτρων η οποία θα διατηρείται καθαρή από κάθε είδους βλάστηση.
- Γ12. Σε σημεία που θα σας υποδειχτούν από τον Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Πάφου ή αντιπρόσωπο του να εγκατασταθούν και να λειτουργούν πυροσβεστικές φωλιές (μεταλλικό κουτί με διαστάσεις τέτοιες ώστε να χωρεί μέσα ένα τυλικτήρα με λάστιχο διαμέτρου 19 μιλιμέτρων (mm) και μήκους 30 μέτρων από το έδαφος.
- Γ13. Στην περίπτωση που θα χρειαστεί να αφαιρεθούν δασικά δέντρα, να προηγηθεί η εξασφάλιση της σχετικής άδειας από τον Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Πάφου ή αντιπρόσωπο του, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Δασικής Νομοθεσίας.
- Γ14. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2012.

#### **Δ) Όροι για αποξήλωση**

---

- Δ1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
- Δ2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
  - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- Δ3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

**Τμήμα Περιβάλλοντος**  
**26 Οκτωβρίου, 2020**