



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**Αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής με Αρ. Φακ. Β23/2019 για εγκατάσταση
Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 150 KW με περίφραξη εντός του τεμαχίου
197 Φ/Σχ. Φ/Σχ.2-147-366 στην κοινότητα Πάνω Αρόδες**

1. Εισαγωγή

Ο Έπαρχος Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου Β23/2019 και ημερομηνίας 2/07/2019 για αίτηση για χορήγηση άδειας οικοδομής που αφορούσε την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου (Φ/Β) δυναμικότητας 150 KW με περίφραξη εντός του τεμαχίου 197, Φ/Σχ. 0/2-147-366 στην κοινότητα Πάνω Αρόδες. Η εν λόγω επιστολή συνοδευόταν από την Έκθεση Πληροφοριών που απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 127(1)/2018.

Η υποβληθείσα έκθεση ήταν ελλιπής /ανεπαρκής και δεν μπορούσε να αξιολογηθεί και ως εκ τούτου ζητηθήκαν συμπληρωματικά στοιχεία στις 29/07/2019. Η υποβολή νέας Έκθεσης Πληροφοριών πλήρως συμπληρωμένης αποστάληκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 26/09/2019.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έγκρινε αναγκαίο την διαβούλευση με το Τμήμα Γεωργίας για το εν λόγω έργο.

Στις 31 Ιουλίου 2018 τέθηκε σε ισχύ ο Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για χορήγηση άδειας οικοδομής που υποβλήθηκε από τον κύριο του έργου στον Έπαρχο Πάφου με αρ. Φακ. Β23/2019 για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 150 KW με περίφραξη εντός του τεμαχίου με αρ.197, Φ/Σχ. 2-147-366 στις Πάνω Αρόδες. Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου θα γίνει με την μέθοδο της πασσαλόμπτυξης (με μεταλλικούς πασσάλους) ή όπου αυτό δεν εφαρμόζεται, με πασσάλους από μπετόν.

Το προτεινόμενο τεμάχιο χωροθετείται στην τοποθεσία Αγ. Μαρίνας στο τεμάχιο 197 της κοινότητας πάνω Αρόδες της επαρχίας Πάφου και απέχει 530 μέτρα περίπου, από την Ζώνη

Ειδικής προστασίας (ΖΕΠ) Φαράγγια Αγίας Αικατερίνης- Αγίας Παρασκευής, του Δικτύου Natura 2000.

Το τεμάχιο εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Αναδασμού Δα3 με πλησιέστερη οικιστική περιοχή τις Πάνω Αρόδες σε απόσταση 400 μέτρων περίπου βόρεια από την πλησιέστερη οικιστική ζώνη Κα10. Στο βόρειο τμήμα του προτεινόμενου τεμαχίου υπάρχουν υφιστάμενα εγκατεστημένα φωτοβολταϊκά πλαίσια καθώς επίσης και υφιστάμενη κατοικία. Το τεμάχιο απέχει 400 μέτρα περίπου βορειοδυτικά της Τουριστικής ζώνης Τ3δ5 ενώ απέχει 1300 μέτρα περίπου από τον πυρήνα Πα9 της κοινότητας Πάνω Αρόδες.

Για την κατασκευή του φ/β πάρκου θα εκτελεστούν οι πιο κάτω εργασίες:

- Χωματουργικές για την διαμόρφωση του εδάφους
- Εγκατάσταση βάσεων και στηριγμάτων
- Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών πλαισίων
- Ηλεκτρική Εγκατάσταση, επιθεώρηση και σύνδεση στο δίκτυο της ΑΗΚ.

Το έργο θα αποτελείται, από φωτοβολταϊκά πλαίσια κρυσταλλικού πυριτίου, τα οποία θα προσαρμοστούν σε βάσεις αλουμινίου στερεωμένες στο έδαφος. Θα εκτελεστούν εργασίες εκσκαφών παλινρθώσεων και συμπίεσης του εδάφους. Όπου απαιτείται η χρήση νερού αυτή θα γίνεται με την βοήθεια βυτιοφόρου. Στις περιπτώσεις καθαρισμού των πλαισίων, αυτό θα εκτελείτε από ειδικό συνεργείο και το νερό θα μεταφέρεται με βυτιοφόρο. Όσον αφορά την περιφραξη προβλέπεται να υπάρχει κενό από την κάτω μεριά, ύψους 20 εκ, για την ελεύθερη προσπέλαση της πανίδας.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Παραγωγή μπάζων κατά το στάδιο της κατασκευής.

3.2. Εκπομπή σκόνης από τα φορτηγά που θα μεταφέρουν αδρανή και άλλου τύπου υλικά κατά το στάδιο κατασκευής του έργου.

3.3. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου αναπόφευκτη είναι η δημιουργία θορύβου και όχλησης λόγω κυρίως των κατασκευαστικών εργασιών.

3.4. Τυχόν δημιουργία βραχυπρόθεσμης σκόνης και θορύβου που αναμένεται να προκαλέσει μικρή όχληση της πανίδας μπορεί να προκύψει μόνο κατά την διάρκεια της κατασκευής.

3.5. Όσον αφορά την περιφραξη θα προβλέπεται να υπάρχει κενό από την κάτω μεριά της ύψους 20 εκ, για την ελεύθερη προσπέλαση της πανίδας.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

4.1. Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).

4.2. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα Φορτηγά.

4.3. Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

4.4. Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Από τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου.

4.5. Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή υλικά και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων θα προκύψουν από το προσωπικό.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1. **Θόρυβος κατά την κατασκευή από τα μηχανήματα του εργοταξίου** Η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα είναι χρονικά περιορισμένη. Η συνολική διάρκεια της διαδικασίας θα είναι 2 ώρες, με παραγωγή ήχου έντασης 120 dB.

5.2. **Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή)** Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (τακτική διάβροχη, μη παραμονή συσσωρευμένου όγκου επιχρωμάτων, επικάλυψη φορητών με καλύμματα κλπ).

5.3. **Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή)**

Τα στερεά απόβλητα τα οποία τυχόν θα προκύψουν θα παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής μεταφοράς επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα συλλέγονται από την τοπική αρχή.

5.4. **Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή)**

Για τα αστικά λύματα αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε απόσταση από τα όρια της πλησιέστερης περιοχής του Δικτύου Natura 2000. Συγκεκριμένα το εν λόγω τεμάχιο απέχει 530 μέτρα περίπου, από Ζώνη Ειδικής προστασίας (ΖΕΠ), Φαράγγια Αγίας Αικατερίνης- Αγίας Παρασκευής.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου 2018 (Ν.127(Ι)/2018), αποφάσισε όπως το έργο μπορεί να υλοποιηθεί υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.02.10.011.005.001.005
27 Δεκεμβρίου, 2919

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής με Αρ. Φακ. Β23/2019 για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 150 KW με περίφραξη εντός του τεμαχίου 197 Φ/Σχ. Φ/Σχ.2-147-366 στην κοινότητα Πάνω Αρόδες

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- A1. Η εφαρμογή των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με τη μέθοδο της πασσαλόμπηξης. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
- A2. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
- A3. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
- A4. Η επέμβαση να γίνει μόνο στο χώρο που θα τοποθετηθούν τα πλαίσια καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις. Στον υπόλοιπο χώρο να αποφευχθεί, οποιαδήποτε άλλη επέμβαση.
- A5. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
- A6. Ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περι Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- A7. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A8. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- A9. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
- A10. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις-Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- A11. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**

- A12. Για την τοπιοτέχνηση του χώρου, να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του **Πίνακα 1** (επισυνάπτεται) με τη μέθοδο Xeriscaping. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
- A13. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- A14. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- A15. Ο φορέας εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- B.1 Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- B.2 Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.
- B.3 Απαγορεύεται η χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων ή άλλων χημικών ουσιών για οποιονδήποτε λόγο που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- B.4 Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- B.5 Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- B.6 Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του Φορέα Εκμετάλλευσης για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
- B.7 Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος. Ο Φορέας του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου

- Γ.1 Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016, Διατάγματα και Κανονισμούς αυτών.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

**Τμήμα Περιβάλλοντος
27 Δεκεμβρίου, 2019**