



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**Αίτηση για Άδεια Οικοδομής με Αρ. Φακ. Β8/2019 τεμαχίου 797 του Φ/Σχ. 35/26
για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 150KW,
στην κοινότητα Δρούσειας Επαρχίας Πάφου**

1. Εισαγωγή

Ο Έπαρχος Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου Β8/2019 και ημερομηνίας 25/06/2019 για αίτηση για χορήγηση άδειας οικοδομής για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 150 KW με περίφραξη εντός του τεμαχίου 797 του Φ/Σχ. 35/26 στην κοινότητα Δρούσειας της επαρχίας Πάφου, το οποίο συνοδευόταν από το Έντυπο Πληροφοριών όπως απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 127(1)/2018.

Στις 31 Ιουλίου 2018 τέθηκε σε ισχύ ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και απόψεις, του Τμήματος Γεωργίας που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για άδεια οικοδομής, που υποβλήθηκε από τον κύριο του έργου κα. Κυριάκου Γεωργία, στον Έπαρχο Πάφου με αρ. Φακ. Β8/2019, για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 150 KW με περίφραξη εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Δρούσεια εντός του τεμαχίου 797 του Φ/Σχ.35/26. Στο τεμάχιο με αριθμό 449 που εφάπτεται του προτεινόμενου τεμαχίου υποβλήθηκε άδεια οικοδομής με αριθμό φακέλου Β9/2019 για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 100 KW.

Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα κατασκευαστεί σε ζώνη προστασίας –ύπαιθρος (Δα31), η οποία βρίσκεται νοτιοανατολικά της κοινότητας Δρούσειας. Η περιοχή μπορεί να χαρακτηριστεί ως ημιορεινή καθώς στην περιοχή υπάρχουν αρκετές οικιστικές μονάδες σε απόσταση 650 μέτρων περίπου από το υπό μελέτη έργο. Μεγάλο μέρος του τεμαχίου είναι αποψιλωμένο και ακαλλιέργητο. Στο νοτιοανατολικό τμήμα υπάρχει μια κτηνοτροφική μονάδα με αιγοπρόβατα. Στα 200 μέτρα υπάρχει φωτοβολταϊκό σύστημα 20KW και στα 100 μέτρα φωτοβολταϊκό σύστημα 60KW. Το προτεινόμενο τεμάχιο στο οποίο θα γίνει η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού πάρκου θα έχει συνολική έκταση που δεν θα ξεπερνά τα 1200 τ. μέτρα. Στην έκταση που θα εγκατασταθεί το πάρκο, δεν θα γίνει μόνιμη σφράγιση του εδάφους αλλά θα προηγηθεί ισοπέδωση μικρής κλίμακας με την χρήση των υφιστάμενων όγκων χώματος, αποψίλωση και κάλυψη με εδαφοκαλυπτικό ύφασμα για αποφυγή πιθανότητας ανάφλεξης από ξηρή φυτική ύλη.

Συνολικά θα γίνει τοποθέτηση 500 φωτοβολταϊκών πλαισίων με διαστάσεις 1mX1,65 m που θα αποτελούνται από προκατασκευασμένες μεταλλικές βάσεις χωρίς σκυρόδεμα στη βάση. Ακόμη, θα περιλαμβάνεται η ηλεκτρική καλωδίωση καθώς και ο μετασχηματιστής τάσης (inverter). Δεν θα απαιτούνται οποιεσδήποτε επιπλέον εργασίες ή/ και δραστηριότητες με την ολοκλήρωση της κατασκευής, εκτός από τον καθαρισμό των πλαισίων που θα γίνεται δύο φορές ανά έτος χωρίς τη χρήση καθαριστικών ή άλλων χημικών ουσιών. Το νερό θα προέρχεται από αδειοδοτημένη γεώτρηση.

Κατά το στάδιο κατασκευής και συγκεκριμένα κατά την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών, γίνεται διαβροχή του εδάφους, έτσι ώστε η σκόνη που παράγεται να μειωθεί. Επίσης, θα γίνεται χρήση απαραίτητων οχημάτων και εξοπλισμού για μείωση της ηχορρύπανσης. Κατά το στάδιο λειτουργίας, δεν αναμένεται να προκληθούν οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Αναμένεται η θετική συμβολή του έργου στην μείωση εκπομπής ρύπων από την παραγωγή ενέργειας, λόγω του ότι μετατρέπει την ηλιακή ακτινοβολία σε ηλεκτρική ενέργεια, που στη συνέχεια διοχετεύεται στο δίκτυο του παροχέα ηλεκτρικού ρεύματος όπως η ΑΗΚ.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Παραγωγή μπάζων κατά το στάδιο της κατασκευής.

3.2. Εκπομπή σκόνης από τα φορτηγά που θα μεταφέρουν αδρανή και άλλου τύπου υλικά κατά το στάδιο κατασκευής του έργου.

3.3. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου αναπόφευκτη είναι η δημιουργία θορύβου και όχλησης λόγω κυρίως των κατασκευαστικών εργασιών.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

4.1. Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).

4.2. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα Φορτηγά.

4.3. Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

4.4. Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Από τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου..

4.5. Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή υλικά με συνολικό όγκο περίπου 6.5 κ.μ. και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων θα προκύψουν από το προσωπικό.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1. Θόρυβος κατά την κατασκευή από τα μηχανήματα του εργοταξίου Η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα είναι χρονικά περιορισμένη. Η συνολική διάρκεια της διαδικασίας θα είναι 2 ώρες, με παραγωγή ήχου έντασης 120 dB.

5.2. Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή)

Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (τακτική διάβροχη, μη παραμονή συσσωρευμένου όγκου επιχωμάτων, επικάλυψη φορτηγών με καλύμματα κλπ).

5.3. Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή)

Τα στερεά απόβλητα τα οποία τυχόν θα προκύψουν θα παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής μεταφοράς επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα συλλέγονται από την τοπική αρχή.

5.4. Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή)

Για τα αστικά λύματα αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγο του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000 Τόπος Κοινοτικής Σημασίας – “Χερσόνησος Ακάμα” με κωδικό “CY4000010” και “Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα” με κωδικό “CY4000023”, σε απόσταση 1.150 μέτρα περίπου βορειοδυτικά του τεμαχίου.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου 2018 (Ν.127(Ι)/2018), αποφάσισε όπως το έργο μπορεί να υλοποιηθεί υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.02.10.011.005.001.005
24 Οκτωβρίου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αίτηση για Άδεια Οικοδομής με Αρ. Φακ. Β8/2019 τεμαχίου 797 του Φ/Σχ. 35/26 για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 150KW, στην κοινότητα Δρούσειας Επαρχίας Πάφου

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- A1. Η εφαρμογή των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με τη μέθοδο της πασσαλόμπηξης. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
- A2. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
- A3. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
- A4. Η επέμβαση να γίνει μόνο στο χώρο που θα τοποθετηθούν τα πλαίσια καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις. Στον υπόλοιπο χώρο να αποφευχθεί, οποιαδήποτε άλλη επέμβαση.
- A5. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
- A6. Ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- A7. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A8. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- A9. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
- A10. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις –Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- A11. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**

- A12. Για την τοπιοτέχνηση του χώρου, να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του **Πίνακα 1** (επισυνάπτεται) με τη μέθοδο Xeriscaping. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
- A13. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- A14. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- A15. Ο φορέας εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- B.1 Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- B.2 Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.
- B.3 Απαγορεύεται η χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων ή άλλων χημικών ουσιών για οποιονδήποτε λόγο που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- B.4 Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- B.5 Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- B.6 Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του Φορέα Εκμετάλλευσης για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
- B.7 Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος. Ο Φορέας του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου

- Γ.1 Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016, Διατάγματα και Κανονισμούς αυτών.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

**Τμήμα Περιβάλλοντος
24 Οκτωβρίου, 2019**