



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΙΒΑΔΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΡΝΑΚΑΣ»
(ΛΑΡ/285/2019)**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/0285/2019 και ημερομηνία 16/7/2019) για αξιολόγηση. Το έντυπο που υποβλήθηκε θεωρήθηκε ελλιπές και η Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή ημερ.10/9/2019 προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ζήτησε να υποβληθεί ξανά το Έντυπο επαρκώς συμπληρωμένο. Το Έντυπο υποβλήθηκε εκ νέου στις 17/10/2019.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Γεωργίας, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον με επιστολή ημερ.5/11/2019 και 20/3/2020.

Με βάση τις απόψεις των τμημάτων με τα οποία έγινε διαβούλευση, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση του Δήμου Λιβαδιών για την ανέγερση αθλητικού κέντρου στο τεμάχιο 282, Φ/Σχ.2-258-370 με εμβαδό 19.202τ.μ. το οποίο εμπίπτει σε ζώνη Γα4 (Αγροτική Ζώνη) είναι χέρσο και δεν καλλιεργείται. Αποτελεί κρατική γη εκμισθωμένη στο Δήμο Λιβαδιών και απέχει γύρω στα 300μ από την Προστατευόμενη Περιοχή του Δικτύου NATURA 2000 ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας με την ονομασία «Λίμνη Ορόκλινης CY6000011». Γειτνιάζει με οικιστική περιοχή και έχει πρόσβαση στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Σε απόσταση περίπου 350μ ανατολικά

του τεμαχίου βρίσκεται το εξωκκλήσι του «Σωτήρος» και νοτιοανατολικά σε απόσταση περίπου 1χλμ ξενοδοχεία, εστιατόρια και ο Αστυνομικός Σταθμός Ορόκλινης. Η παραλία Ορόκλινης βρίσκεται σε απόσταση περίπου 930μ από το υπό μελέτη τεμάχιο.

Το έργο θα περιλαμβάνει υπαίθριους αθλητικούς χώρους με δωμάτιο φύλακα, παιχνιδότοπους, ισόγεια καφετέρια, γήπεδα τένις, μπάσκετ, πετόσφαιρας και futsal, skate park, τοίχο αναρρίχηση, μίνι γκολφ, αποδυτήρια, χώρους στάθμευσης κλπ. Οι προτεινόμενοι κλειστοί χώροι θα καταλαμβάνουν έκταση 438,3τ.μ. και η συνολική δόμηση τους θα είναι περίπου 376,7τ.μ.

Σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, η ανάπτυξη δεν επηρεάζει ζώνες προστασίας φραγμάτων, γεωτρήσεων ή πηγών πόσιμου νερού ούτε και υδατορέματα ή άλλα υδατικά σώματα. Σε κοντινή απόσταση 400 μέτρα βρίσκεται η λίμνη Ορόκλινης ωστόσο η ανάπτυξη βρίσκεται εκτός της λεκάνης απορροής της λίμνης αφού τα όμβρια της ανάπτυξης καταλήγουν κατάντη στο κανάλι εκροής της λίμνης. Επισυνάπτεται σχετικός χάρτης με το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής.

Σε ότι αφορά τη διαχείριση των αστικών λυμάτων της ανάπτυξης θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την σύνδεση τους με το αποχετευτικό δίκτυο του Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας. Σε περίπτωση που η υλοποίηση και λειτουργία των δύο έργων δεν συμπίπτει τότε το αθλητικό κέντρο θα πρέπει να εξυπηρετείται με στεγανή δεξαμενή μέχρι την σύνδεση με το αποχετευτικό δίκτυο.

Το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει στη Ζώνη Χωροθέτησης R3 της οδηγίας SEVECO III σύμφωνα με τα κριτήρια που χρησιμοποιεί το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας σχετικά με τις Ζώνες Χωροθέτησης των μονάδων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση κινδύνων ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες) Κανονισμών του 2015 (Οδηγία SEVESO III) (Κ.Δ.Π. 347/2015). Σύμφωνα με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας η προτεινόμενη ανάπτυξη δύναται να χωροθετηθεί στη συγκεκριμένη περιοχή νοουμένου ότι στους υπαίθριους χώρους των αθλητικών εγκαταστάσεων δεν αναμένεται να υπάρχουν πέραν των 1000 ατόμων σε οποιοδήποτε χρόνο και υπό όρους.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Σφράγιση γης εμβαδού περίπου 14.427τ.μ. (γήπεδα, κτήρια, χώροι στάθμευσης, πεζοδρόμια κλπ) της υπό μελέτη περιοχής και αύξηση του εμβαδού της δομημένης γης στην περιοχή.

3.2. Παραγωγή αποβλήτων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

3.3. Χρήση φυσικών πόρων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

3.4. Ενδεχόμενος επηρεασμός της πτηνοπανίδας που διαβιεί στον προστατευόμενο υγροβιότοπο λόγω οχληρίας κατά τη λειτουργία του έργου.

3.5. Επηρεασμός της ποιότητας των υπόγειων υδάτων της περιοχής σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί σηπτική δεξαμενή και απορροφητικός λάκκος όπως προτείνεται στην μελέτη επειδή η στάθμη των υπόγειων υδάτων στην περιοχή είναι ψηλά δεν θα υπάρξει απορρόφηση των λυμάτων με πιθανά προβλήματα επιφανειακών υπερχειλίσεων λυμάτων.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

- 4.1. Παραγωγή χωμάτων εκσκαφής κατά τις χωματοουργικές εργασίες περίπου 1442κ.μ. τα οποία αναμένεται να χρησιμοποιηθούν ως επίστρωση στους υπολειπόμενους χώρους πρασίνου.
- 4.2. Παραγωγή σκόνης / αιωρούμενων σωματιδίων από τις χωματοουργικές και κατασκευαστικές εργασίες (χρήση τσιμέντου, άμμου και άλλων λεπτόκοκκων αδρανών υλικών, κίνηση των οχημάτων στο εργοτάξιο σε χαλαρό έδαφος και σε μη ασφαλοστρωμένες επιφάνειες, απόσπαση υλικών σε/από σωρούς κλπ).
- 4.3. Επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας από την εκπομπή αέριων ρύπων / καυσαερίων από τη λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων τη διακίνηση των οχημάτων στο εργοτάξιο κατά την κατασκευή του έργου και των ιδιωτικών οχημάτων των επισκεπτών / χρηστών κατά τη λειτουργία του έργου.
- 4.4. Αυξημένη ένταση στα επίπεδα θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου καθώς και των οχημάτων που θα διακινούνται μέσα, από και προς το εργοτάξιο και ενδεχομένως οχληρία στην κατοικημένη περιοχή από τη λειτουργία του έργου.
- 4.5. Πιθανή διαρροή μηχανέλαιων ή άλλων επικίνδυνων υλικών του εργοταξίου.
- 4.6. Παραγωγή ποσότητας στερεών και υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή τη λειτουργία του έργου.
- 4.7. Χρήση ποσοτήτων νερού κατά την κατασκευή του έργου περίπου 1κ.μ. ημερησίως και περίπου 3κ.μ.μ ημερησίως κατά τη λειτουργία του.
- 4.8. Αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης και των ατμοσφαιρικών ρύπων στην περιοχή κατά τη λειτουργία του έργου.
- 4.9. Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας περίπου 400KWh κατά την κατασκευή και περίπου 80.000KWh ετησίως κατά τη λειτουργία του έργου.
- 4.10. Πιθανή διαταραχή της πτηνοπανίδας της προστατευόμενης περιοχής κατά τη λειτουργία του έργου από το φωτισμό της ανάπτυξης.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 5.1. Συμμόρφωση του εργολάβου με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
- 5.2. Περίφραξη του εργοταξίου και τοποθέτηση των μηχανημάτων και των σωρών των υλικών μακριά από την κατοικημένη περιοχή, εντός του εργοταξίου.
- 5.3. Χρήση εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων που να πληρούν τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας για τις εκπομπές αέριων ρύπων και για την αποφυγή διαρροών καυσίμων ή λαδιών.
- 5.4 Συνεχής διαβροχή των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων διακίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- 5.5. Τήρηση του ωραρίου εργασίας και αποφυγή πραγματοποίησης οποιονδήποτε εργασιών κατά τις νυκτερινές ώρες.
- 5.6. Λήψη μέτρων μείωσης της φωτορύπανσης στον περιβάλλοντα χώρο κατά τη λειτουργία του έργου.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των αρμόδιων Τμημάτων και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή, 29 Απριλίου, 2020
Αρ. Φακ. 02.10.011.014.004.002

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΙΒΑΔΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»
(ΛΑΡ/285/2019)

A. Όροι κατά τις κατασκευαστικές εργασίες

1. Να μη γίνει οποιαδήποτε επέμβαση μέσα στην προστατευόμενη περιοχή Natura 2000 όπως απόθεση /απόρριψη μάζων κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
2. Λόγω της εγγύτητας με την προστατευόμενη περιοχή, θα πρέπει να χωροθετηθεί το πράσινο ανατολικά του τεμαχίου που γειτνιάζει με την Λίμνη Ορόκλινης. Στην ανατολική επιφάνεια του τεμαχίου προτείνεται να φυτευτούν αυτοφυή είδη βλάστηση όπως π.χ. μέρικοι οι οποίοι μπορεί να αποτελέσουν φυτοφράκτη για προστασία των ειδών που διαβιούν στην λίμνη.
3. Να χρησιμοποιηθούν αυτοφυή είδη και για την τοπιολόγηση.
4. Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να προβλεφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση χαμηλής έντασης φωτισμού. Να αποφευχθεί η χρήση προβολέων οι οποίοι εκπέμπουν μεγάλης έντασης φως στην γύρω περιοχή. Να χρησιμοποιηθεί φωτισμός χαμηλής έντασης κυρίως με εγκατάσταση στα δάπεδα η και χαμηλούς πάσσαλους.
5. Τα υγρά οικιακά απόβλητα να διατίθενται στο αποχετευτικό σύστημα της περιοχής κατόπιν εγκρίσεως της Αρμόδιας Αρχής. Σε περίπτωση που χρονικά δεν μπορεί να εφαρμοστεί αυτό, ισχύει ο όρος 6.
6. Τα υγρά οικιακά απόβλητα να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
7. Απαγορεύεται η εγκατάσταση σηπτικής δεξαμενής και απορροφητικού λάκκου για την αποφυγή οποιουδήποτε επηρεασμού της ποιότητας των υπόγειων υδάτων της περιοχής και για την αποφυγή πιθανών προβλημάτων επιφανειακών υπερχειλίσεων λυμάτων λόγω της ψηλής στάθμης των υπόγειων υδάτων στη συγκεκριμένη περιοχή.
8. Η πρόσβαση στο προτεινόμενο έργο να πραγματοποιείται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο μόνο.

9. Ο Εργολάβος θα πρέπει να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές και Κατασκευές (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποίησεν τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).

Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεδειγμένα προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

10. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση και μακριά από την κατοικημένη περιοχή.

11. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

12. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης (π.χ. συστήνεται τακτική και επαρκής διαβροχή του χώρου και των διαδρόμων διακίνησης οχημάτων μέσα στο εργοτάξιο, διακίνηση των οχημάτων του εργοταξίου σε χαμηλές ταχύτητες, κάλυψη φορτηγών μεταφοράς χωμάτων, άμμου, μπαζών και άλλων υλικών καθώς και κάλυψη / σκέπασμα των όγκων χωμάτων εκσκαφών που έχουν αποθηκευτεί σε σημεία μέσα στο εργοτάξιο και πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή του έργου, άμεση απομάκρυνση όλων των υλικών / χωμάτων εκσκαφής που δεν θα επαναχρησιμοποιηθούν, σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης).

13. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου, τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου, χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών, χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν, σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο

εργοτάξιο, εφαρμογή προγράμματος εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας. Επίσης οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι κάτοικοι της παρακείμενης οικιστικής περιοχής.

14. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

15. Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής, (χρώματα, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών κ.α.) να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία εντός των ορίων της ανάπτυξης, σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες, μέχρι την διάθεσή τους σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

16. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

17. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

18. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

19. Ο φωτισμός της ανάπτυξης να είναι τοποθετημένος με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορίζει τη διάχυση του φωτός σε μεγάλη ακτίνα. Να μην τοποθετηθεί επιπρόσθετος φωτισμός και κυρίως προβολείς οι οποίοι, δύναται να επηρεάζουν τόσο την προστατευόμενη όσο και την παρακείμενη οικιστική περιοχή.

20. Οι χώροι στάθμευσης να χωροθετηθούν με τρόπο ώστε ο φωτισμός των οχημάτων να μην προκαλεί όχληση στην προστατευόμενη περιοχή.

21. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2017.

22. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

23. Γίνεται εισήγηση όπως αποφεύγεται όσο το δυνατόν η χρήση των γηπέδων κατά την διάρκεια απογεύματος και νύχτας κυρίως την άνοιξη και φθινόπωρο (περίοδοι μετανάστευσης της πτηνοπανίδας).

24. Σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο) από τους κατοίκους της οικιστικής περιοχής κατά τη λειτουργία του έργου, ο κύριος του έργου να εκπονήσει ειδική μελέτη για το θόρυβο που προκαλείται από τη λειτουργία του έργου και να προταθούν επιπρόσθετα μέτρα μετριασμού.

25. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

26. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.

27. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση για τη ΔσΠ και σε άλλο σημείο για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

28. Τυχόν βρώσιμα έλαια / τηγανέλαια και λίπη από τη λειτουργία της καφετέριας να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

29. Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλεκτρογεννήτριας κατά στην ανάπτυξη απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους από τη λειτουργία ηλεκτρογεννήτριας. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου θα πρέπει να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της πρωτογενούς δεξαμενής.

30. Να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (μη αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις) Κανονισμών του 2004 έως 2015.

31. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.ph>.

32. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

33. Για εξοικονόμηση ενέργειας συστήνεται φωτισμός με αισθητήρες σε χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός.

34. Προτείνεται η εφαρμογή αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου, βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες και καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες για εξοικονόμηση νερού.

35. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs.

36. Συστήνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού και βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκουβάλων.

37. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου.

38. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητα τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS).

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

