



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/00355/2019
για κατασκευή και διαμόρφωση παραλιακού πεζόδρομου στο Δήμο Πέγειας**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή (Έκθεση Πληροφοριών) από τον Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου με αίτηση αριθμού φακέλου ΠΑΦ/00355/2019 και ημερομηνίας 7/06/2019 για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Δημοσίων Έργων και το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον.

Στις 31 Ιουλίου 2018 τέθηκε σε ισχύ ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των Τμημάτων και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

2.1 Περιγραφή του προτεινόμενου έργου:

Κύριος στόχος του έργου είναι η δημιουργία χώρου περιπάτου, άθλησης και αναψυχής κατά μήκος του παραλιακού μετώπου του Δήμου Πέγειας για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής. Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή πεζόδρομου / ποδηλατόδρομου, πλατειακών χώρων, καθιστικών χώρων, παιδότοπων, χώρων αθλοπαιδιών, τοπιοτέχνηση χώρων πρασίνου τα οποία θα συνθέτουν ένα ενιαίο γραμμικό παραθαλάσσιο λειτουργικό πάρκο.

Το προτεινόμενο έργο αφορά τον σχεδιασμό για υλοποίηση της Α' Φάσης με μήκος περίπου 1.5 χλμ. ο οποίος ξεκινάει από τα όρια του αυτοκινητοδρόμου Κισσόνεργας- Πέγειας (σημείο Α) ακολούθως κατευθύνεται κατά μήκος του ποταμού "Ξεροπόταμου" και τερματίζει στο παραλιακό μέτωπο (σημείο Β) στα όρια της ακτογραμμής και ακολούθως ξεκινά από το παραλιακό μέτωπο (σημείο Γ) και τερματίζει στο σημείο Δ. Η διαδρομή (επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο) έχει χωριστεί για σκοπούς μελέτης και υλοποίησης σε 3 περιοχές, την περιοχή Α (σημείο Α-σημείο Β),

περιοχή Β (σημείο Β-σημείο Γ) και περιοχή Γ (σημείο Γ-σημείο Δ). Στην περιοχή Β, δεν θα γίνει κανένα έργο ή κατασκευή.

Η πρόταση ανάπτυξης της περιοχής Α, συνολικού μήκους 500 μέτρων περίπου, (η οποία ξεκινά από το σημείο Α και τερματίζει στο σημείο Β), και περιλαμβάνει :

- Πεζόδρομο και ποδηλατόδρομο συνολικού πλάτους 5 μέτρων (Πεζόδρομο πλάτους 2.70 μέτρων και ποδηλατόδρομο 2.30 μέτρων)
- Πάρκο εισόδου με χώρο στάθμευσης οχημάτων (έναρξη σημείου Α)
- Πολυλειτουργικό πάρκο που θα περιλαμβάνει παιδότοπο, χώρο πρασίνου, υπαίθριο θεατράκι και υπαίθρια τραπεζαρία (έναρξη πεζόδρομου σημείο Α εντός τεμαχίου 559,546,596)
- Χώρους υγιεινής με στεγανή δεξαμενή αποθήκευσης αστικών λυμάτων εντός του τεμαχίου 605.
- Ποδηλατοστάσιο (τεμάχιο 205)
- Ενιαίο πολυλειτουργικό πάρκο που θα περιλαμβάνει καθιστικούς χώρους, χώρους πρασίνου παιδότοπους, υπαίθριο χώρο άθλησης ενηλίκων, γήπεδα αθλοπαιδιών (τεμάχια 205,289)
- Μεταλλικό στέγαστρο σκίασης, και καθιστικός χώρος, (τεμάχιο 288)
- Μεταλλική γέφυρα για σύνδεση με την μελλοντική Μαρίνα Πάφου και τοπιοτέχνηση του χώρου σύνδεσης

Στην περιοχή Α θα απομακρυνθεί ο υφιστάμενος διάδρομος από μπετόν στην αρχή της περιοχής μελέτης, εμβαδού 200τμ περίπου.

Η πρόταση ανάπτυξης της περιοχής Γ (τεμάχια με αρ.233, 283,641,642,584) που έχει μήκος 500 μέτρων, περίπου (η οποία ξεκινά από το σημείο Γ μέχρι το σημείο Δ) και θα περιλαμβάνει :

- Χώρους δημοσίου πράσινου, με καθιστικά και αστικό εξοπλισμό
- Κατασκευή πεζόδρομου/ποδηλατόδρομου πλάτους 4 μέτρων (περιλαμβάνεται και ανακατασκευή υφιστάμενου πεζόδρομου μήκους 300 μέτρων περίπου)
- Διαμόρφωση και τοπιοτέχνηση 2 εισόδων για πρόσβαση από δημόσια πεζοδρόμια του οδικού δικτύου
- Διαμόρφωση και τοπιοτέχνηση καθιστικών χώρων ξεκούρασης (3 σημεία) και θέας(6 σημεία)
- Διαμόρφωση και βελτίωση υφιστάμενων κλιμακοστασίων πρόσβασης από τα δημόσια πεζοδρόμια του οδικού δικτύου προς την παραλία.
- Κατασκευή υπαίθριου ανελκυστήρα /κινούμενης πλατφόρμας.

Στην περιοχή Γ, θα αφαιρεθεί τμήμα του υφιστάμενου πεζόδρομου, θα απομακρυνθεί η υφιστάμενη περιφραγή από «τέλι» και θα απομακρυνθούν οι ελαφριές κατασκευές που βρίσκονται εντός του χώρου περιοχής μελέτης πλησίον του τέρματος του σημείου Δ προς τον δρόμο.

Στις περιοχές Α και Γ έργου τοποθετούνται :

- Αστικός εξοπλισμός (σκυβαλοδοχεία, παγκάκια, προστατευτικά εμπόδια, ποδηλατοστάσια, σημάνσεις, βρύσες κλπ).
- Φωτισμός με συμβατικά φωτιστικά τύπου LED,
- Αποχετεύσεις ομβρίων,
- Σύστημα ύδρευσης και άρδευσης
- Φύτευση του χώρου με δέντρα και θάμνους.

Η παροχή για το νερό άρδευσης των χώρων πρασίνου θα είναι από το αρδευτικό του φράγματος Μαυροκόλυμπου και της ύδρευσης για την εξυπηρέτηση του έργου από το από το δίκτυο Υδατοπρομήθειας του Δήμου Πέγειας.

2.2 Χωροθέτηση του προτεινόμενου έργου:

Μέρος του προτεινόμενου έργου εμπίπτει εντός της οριοθετημένης περιοχής του ποταμού σε Ζώνη Προστασίας Δα2. Μέρος του έργου ακολουθεί το παραλιακό μέτωπο και βρίσκεται σε Τουριστική Ζώνη Τ2β. Το μόνο έργο που χωροθετείται εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας είναι η μεταλλική γέφυρα σύνδεσης με την μελλοντική Μαρίνα Πάφου.

Η **περιοχή Α**, χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας και συνορεύει με την μελλοντική χωροθέτηση της Μαρίνας Πάφου που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Κισσόνηργας. Κατά μήκος του πεζοδρόμου υπάρχει η ενεργή κοίτη πόταμου, “Ξεροπόταμου”.. Ακολουθως, κατά μήκος της πορείας του ποταμού, υπάρχει χαμηλή βλάστηση και δέντρα (ευκάλυπτοι, κυπαρίσσια, φοίκoi, ελιές, ακακίες, σχοινιές, πεύκα, αρτυμαθκιές, πλάτανοι καλητριδες, περνια και μέρικοι) τα οποία δεν θα επηρεαστούν.

Η **περιοχή Γ** χωροθετείται εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας σε υψόμετρο γύρω στα 15 μέτρα περίπου, από τη στάθμη της θάλασσας. Στο τέλος της περιοχής Γ (σημείο Δ) συναντάται χαμηλή άγρια θαμνοειδής βλάστηση (σχοινιές). Μέρος της βλάστησης θα επηρεαστεί. Στην περιοχή Γ υπάρχει ήδη υφιστάμενος πεζοδρόμος, ο οποίος θα ανακατασκευαστεί.

Κατά το στάδιο κατασκευής, στις περιοχές Α και Γ θα γίνουν:

- Εργασίες αφαίρεσης των υφιστάμενων πλακοστρωμένων πεζοδρομων όπου ορίζεται, καθώς και εργασίες αποκομιδής και μεταφοράς των μπάζων.
- Μικρές εκσκαφές και επιχωματώσεις όπου χρειάζεται για διαμόρφωση ομαλών και βατών κλίσεων.
- Εργασίες θεμελίωσης για τις οποίες θα γίνουν μικρές εκσκαφές. Εργασίες ξυλότυπου, σπλισμού, ετοιμασία και χρήση σκυροδέματος και μονώσεις των υποδαπέδων για κατασκευή των νέων δαπέδων όπου ορίζονται με μπετόν.
- Κατασκευή τοιχίων και τοίχων αντιστήριξης πρανών, σοβάτισμα και μπογιατίσματα εκεί που χρειάζεται, επένδυση τους με πέτρα όπου ορίζεται στα σχέδια.
- Εργασίες ξυλοτύπου, σπλισμού, ετοιμασίας και χρήσης σκυροδέματος για την κατασκευή των κερκίδων για το θεατράκι, τραπεζαρίας και όπου αλλού ορίζεται.
- Εργασίες θεμελίωσης, ξυλοτύπου, σπλισμού, ετοιμασίας και χρήσης σκυροδέματος, μονώσεων θεμελίων και οροφής για την κατασκευή δωματίων WC.
- Εργασίες τοποθέτησης ειδών υγιεινής, πελεκανικών, αλουμινίων, υαλοπετασμάτων, κεραμικών όπου ορίζεται.
- Εργασίες αποχετεύσεων λυμάτων.
- Εργασίες τοποθέτησης μεταλλικών γεφυριών.
- Εργασίες μεταφοράς τοποθέτησης και στερέωσης ποδηλατοστασιών.
- Εργασίες μεταφοράς τοποθέτησης και στερέωσης πλατφόρμων με ξύλινο decking.
- Εργασίες μεταφοράς τοποθέτησης και στερέωσης παιχνιδιών παιδότοπων.
- Εργασίες μεταφοράς και τοποθέτησης εξοπλισμού γηπέδων αθλοπαιδιών.

- Εργασίες μεταφοράς και τοποθέτησης χειρολισθήρων και κιγκλιδωμάτων όπου αυτά ορίζονται στα σχέδια.
- Ηλεκτρολογικές εργασίες σχετικές με την εγκατάσταση όλου του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και δικτύου που είναι απαραίτητα για τη ομαλή χρήση του έργου συμπεριλαμβανομένης της τοποθέτησης γειώσεων.
- Εργασίες τοπιοτέχνησης και δεντροφύτευσης.
- Εργασίες ταπητοστρώσεων
- Μεταφορά και τοποθέτηση επί τόπου του αστικού εξοπλισμού.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο κατά τη φάση κατασκευής - Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον:

-
- 3.1** Μέρος των έργων χωροθετούνται εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.
- 3.2** Ρύπανση του χώρου του εργοταξίου από τα στερεά απόβλητα τύπου μπάζα κατά το στάδιο της κατασκευής.
- 3.3** Ρύπανση του χώρου του εργοταξίου από τα φορτηγά που θα μεταφέρουν αδρανή και άλλου τύπου υλικά κατά το στάδιο κατασκευής του έργου.
- 3.4** Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου αναπόφευκτη είναι η δημιουργία θορύβου και όχλησης λόγω κυρίως των εκσκαφών και συγκεκριμένων κατασκευαστικών εργασιών καθώς και από την διακίνηση των βαρέων οχημάτων μεταφοράς αδρανών εντός και εκτός των εργοταξίων και τη χρήση οχημάτων και μηχανημάτων (μηχανήματα εκσκαφής, φόρτωσης προϊόντων εκσκαφής, κλπ.) εντός των εργοταξίων.
- 3.5** Εκπομπές αέριων ρύπων (μονοξειδίο του άνθρακα (CO), διοξειδίο του θείου (SO₂), οξειδία του αζώτου (NO_x), πτητικοί υδρογονάνθρακες, αιθάλη (κάπνα)) από τα οχήματα και τα μηχανήματα κατασκευής.
- 3.6** Εκπομπές σκόνης από την κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών. Συνήθεις εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NO_x, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα φορτηγά και τους εκσκαφείς .
- 3.7** Παραγωγή υγρών αποβλήτων όπως λιπαντικά (λάδια, γράσα, υδραυλικά έλαια και καύσιμα) από τυχόν συντήρηση των χρησιμοποιούμενων στα εργοτάξια μηχανημάτων και οχημάτων ή τυχόν διαρροές λόγω βλάβης τους. Παραγωγή των υγρών αποβλήτων από αστικά λύματα που θα προκύψουν από το προσωπικό του εργοταξίου κατά το στάδιο της κατασκευής.
- 3.8** Πιθανή αποκοπή αριθμού δέντρων και θάμνων.
- 3.9** Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή υλικά και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό.
- 3.10** Θόρυβος κατά το στάδιο λειτουργίας, λόγω της διακίνησης των οχημάτων από και προς το πάρκο, εξοπλισμός της μονάδας.
- 3.11** Αστικά λύματα (κατά το στάδιο λειτουργίας), που αφορούν νερό από τις τουαλέτες.
- 3.12** Στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας), όπως υπολείμματα τροφίμων και υλικά συσκευασίας.
- 3.13** Αστικά στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας).

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 4.1 Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).** Θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα πρόληψης διασποράς της σκόνης, κάλυψη όγκων χώματος, διαβροχή κ.λ.π.
- 4.2 Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή)** (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα φορτηγά και τους εκσκαφείς. Τα μηχανήματα θα κινούνται με χαμηλό ρυθμό και περιορισμένη ώρα λειτουργίας. Θα γίνεται συχνή επιθεώρηση και συντήρηση των μηχανημάτων για περιορισμό των ρύπων κατά τη λειτουργία τους.
- 4.3 Θόρυβος, (κατά την κατασκευή)** από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Για αποφυγή οχλήσεων των κατοίκων οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να περιοριστούν κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας.
- 4.4 Υγρά απόβλητα: (κατά την κατασκευή).** Από τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου. Εφόσον θα ληφθούν τα βασικά μέτρα σωστής χωροθέτησης και λειτουργίας του εργοταξίου, οι επιπτώσεις από τα απόβλητα θα είναι αμελητέες και θα παύσουν με το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών. Όσον αφορά τα αστικά λύματα, προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.5 Χρησιμοποιημένα μηχανέλαια (κατά την κατασκευή)** από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν κατά την φάση κατασκευής θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα όπου θα μεταφέρονται σε μονάδα επεξεργασίας για περαιτέρω επεξεργασία και χρήση τους για σκοπούς παραγωγής ενέργειας.
- 4.6 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή)** όπως αδρανή απόβλητα και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων θα προκύψουν από το προσωπικό. Μέρος των χωμάτων της εκσκαφής, ανάλογα της ποιότητας του, θα μπορούν να επανατοποθετηθούν σε σημεία όπου χρειάζεται επιχωμάτωση. Τα υπόλοιπα θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα συλλέγονται από την τοπική αρχή.
- 4.7 Θόρυβος (κατά το στάδιο λειτουργίας),** λόγω της διακίνησης των οχημάτων από και προς το πάρκο, εξοπλισμός της μονάδας και ο θόρυβος από τα παιχνίδια. Τα επίπεδα του θορύβου αναμένονται χαμηλά.
- 4.8 Αστικά λύματα (κατά το στάδιο λειτουργίας),** από τα αποχωρητήρια. Τα υγρά απόβλητα των αποχωρητηρίων θα καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή. Η εκκένωση της δεξαμενής θα γίνεται με αναρρόφηση και απομάκρυνση των λυμάτων από ειδικά βυτία και μεταφορά τους σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας.
- 4.9 Στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας),** όπως απορρίμματα από τους χώρους εστίασης, (υπολείμματα τροφίμων και υλικά συσκευασίας). Θα συγκεντρώνονται σε συγκεκριμένο σημείο όπου θα γίνεται συλλογή και μεταφορά τους σε θα υπάρχει πρόνοια για διαχωρισμό των ανακυκλώσιμων υλικών ανά κατηγορία (PMD/χαρτί/γυαλί/οργανικά) και συλλογή τους από αδειοδοτημένη εταιρεία για ανακύκλωση.
- 4.10 Φωτισμός (κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου).** Η ένταση και η κατεύθυνση εκπομπής του τεχνικού εξωτερικού φωτισμού θα είναι τέτοια που δεν θα επηρεάζει την πανίδα της περιοχής τόσο στο χερσαίο όσο και στον εγγύς θαλάσσιο χώρο.
- 4.11 Εκπομπές σκόνης (κατά την κατασκευή).** Το ποσοστό της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής μπορεί να μειωθεί σε μεγάλο βαθμό με την εφαρμογή απλών μεθόδων διαχείρισης και με τη λήψη μέτρων ελέγχου στην πηγή. Για την άμβλυνση των επιπτώσεων από την παραγόμενη σκόνη προτείνονται τα παρακάτω:

- Συνεχής διαβροχή (καταιονισμό) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς, καθώς και εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.
- Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από/προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.
- Τοποθέτηση των σωρών των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες.
- Τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή κάλυψη των σωρών.
- Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το πεδίο των εργασιών.
- Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη ασφαλοστρωμένες επιφάνειες στο εργοτάξιο.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα συμπληρωματικά στοιχεία, τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου 2018 (Ν.127(Ι)/2018), τις θέσεις των εμπλεκόμενων τμημάτων και υπηρεσιών το έργο μπορεί να υλοποιηθεί υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο **Παράρτημα** που επισυνάπτεται.

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
Αρ. Φακ.02.10.011.009.009.005
23 Δεκεμβρίου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/00355/2019
για κατασκευή και διαμόρφωση παραλιακού πεζόδρομου στο Δήμο Πέγειας

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- A1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- A2. Εντός της εγγεγραμμένης κοίτης του ποταμού θα πρέπει να διατηρηθεί το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους και να μην γίνουν επιχωματώσεις εκτός στα σημεία που αυτό είναι απολύτως απαραίτητο για την έδραση του πεζόδρομου. Τα λεπτομερή κατασκευαστικά σχέδια που θα δείχνουν τυχόν επιχωματώσεις θα πρέπει να σταλούν για έγκριση στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής.
- A3. Να διατηρηθεί η μορφολογία του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών). Να αποφευχθεί οποιαδήποτε εκσκαφή κοντά στον ποταμό και το παραλιακό μέτωπο.
- A4. Να περιοριστεί η αποψίλωση βλάστησης (ενσωμάτωση της στον σχεδιασμό) που απαντούν εντός των περιοχών του έργου.
- A5. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- A6. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.
- A7. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A8. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργά αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.

- A9. Τα θεμέλια των ακρόβαθρων και μεσόβαθρων της πεζογέφυρας που θα κατασκευαστεί θα πρέπει να θαφτούν στο αλλούβιο σε βάθος τουλάχιστον 1μ. ώστε να προστατεύονται από διάβρωση.
- A10. Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά, και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, μηχανέλαιων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.
- A11. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
- A12. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.
- A13. Να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- A14. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περιφράξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εκτός της ζώνης προστασίας της παράλιας και εκτός της κοίτης του ποταμού και σε απόσταση πέραν των 20 μέτρων από αυτήν και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικροτερη δυνατη όχληση.
- A15. Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιοδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων στην ενεργή κοίτη του ποταμού ή στο παράκτιο μέτωπο.
- A16. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Απαγορεύεται η καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τυχόν μπάζα που θα προκύψουν.
- A17. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- A18. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση εξοπλισμού πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα σηματοδοτημένα στεγανά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016, φορέα διαχείρισης.
- A19. Να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, δίκτυο / σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης. Το δίκτυο πυρόσβεσης πρέπει να περιλαμβάνει το αναγκαίο δίκτυο πυροσβεστικών φωλεών και σταθμών, αριθμό συσκευών πυρόσβεσης, σε κατάλληλα σημεία στο χώρο των αναπτώξεων. Οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να συντηρούνται και να λειτουργούν με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα κινδύνου φωτιάς ή έκρηξης ή οποιασδήποτε τυχαίας απελευθέρωσης ρύπων στον αέρα ή το έδαφος που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη

υγεία ή το περιβάλλον. Το δίκτυο/σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης να τύχει έγκρισης από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

- A20. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- A21. Το κατάστρωμα των επιφανειών να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- A22. Συστήνεται όπως τα έργα του προτεινόμενου πεζόδρομου να χωροθετηθούν σε απόσταση από την παραλία και να επιλεγεί το είδος της κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν ώστε να διασφαλίζεται:
- Η αποφυγή φαινομένων διάβρωσης της παραλίας
 - Η ευστάθεια της κατασκευής
 - Η ασφάλεια των χρηστών
 - Η ελάχιστη συντήρηση των υλικών.
- A23. Να αποφευχθεί η εκρίζωση φυσικών βράχων αφού αποτελούν φυσική θωράκιση της ακτής από την κυματική δράση.
- A24. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- A25. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
- A26. Να αποφευχθεί ο φωτισμός εκεί που δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δεν θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες.
- A27. Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες της ανάπτυξης και ταυτόχρονα να μην επιφέρουν καμία επίπτωση στο γειτονικό ευρύτερο περιβάλλον. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με την χρήση εστιασμένου και καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο, με την χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, την χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να επηρεάσει την περιοχή ή να συμβάλει στην φωταύγεια.
- A28. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών.
- A29. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- B1. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση λειτουργίας.
- B2. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- B3. Τα υγρά απόβλητα/αστικά λύματα από τα αποχωρητήρια να αποθηκεύονται σε στεγανές δεξαμενές κατάλληλες επενδυμένες για τα απόβλητα αυτά, και ακολούθως να μεταφέρονται με αδειοδοτημένο βυτιοφόρο σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016 σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
- B4. Τα απόβλητα συσκευασίας που προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2005 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- B5. Τα αστικού τύπου στερεά απόβλητα (απορρίμματα) πρέπει να διατίθενται, είτε σε συλλέκτες ή εμπόρους για ανακύκλωση ή ανάκτηση είτε/και απορρίπτονται σε εγκεκριμένους χώρους απόρριψης στερεών απορριμμάτων.
- B6. Να γίνεται ορθή ρύθμιση της έντασης του φωτισμού ώστε να μην προκαλεί οποιαδήποτε προβλήματα στις γειτονικές αναπτύξεις και να αποφεύγεται η αλόγιστη χρήση ηλεκτρικού ρεύματος για σκοπούς φωτισμού κατά τη διάρκεια της νύχτας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Γενικοί Όροι

- Γ1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- Γ2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- Γ3. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- Γ4. Στην τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου και άλλων χώρων να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του **Πίνακα 1** (επισυνάπτεται).
- Γ5. Θα πρέπει να γίνει αποκατάσταση της φυσικής βλάστησης του ποταμού με φυτεύσεις στις όχθες του ποταμού και στην παρόχθια ζώνη ώστε να αποκατασταθεί η φυσική ποταμιά και παρόχθια βλάστηση σε συνεργασία με το ΤΑΥ και το Τμήμα Δασών. Οι φυτεύσεις θα πρέπει να καλύψουν την ευρύτερη περιοχή του έργου που εμπίπτει εντός της εγγεγραμμένης κοίτης του ποταμού.

Γ6. Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου. Να μην γίνεται χρήση εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων.

**Τμήμα Περιβάλλοντος
23 Δεκεμβρίου, 2019**

