



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΝΟΥΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΤΩΝ ΚΟΡΑΛΛΙΩΝ**

1.Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή (Έκθεση Πληροφοριών) από τον Έπαρχο Πάφου ημερομηνίας στις 02/06/2019 για αξιολόγηση.

Η επιστολή συνοδεύεται με έκθεση πληροφοριών και από μελέτη ευσταθείας πρανών και αφορούσε αίτηση η οποία υποβλήθηκε από τον κύριο του έργου Harbour Shore Estates στον Έπαρχο Πάφου με θέμα "Θωράκιση του πρανούς και προστασία από τη διάβρωση και έργα προστασίας παραλίας σε τμήμα της παραλίας "Coral Bay/Maa στην περιοχή Κόλπου των Κοραλλιών"

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Δημοσίων Έργων, το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών λόγω εξειδικευμένων γνώσεων και τον Δήμαρχο Πέγειας τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον.

Στις 31 Ιουλίου 2018 τέθηκε σε ισχύ ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση τις απόψεις των τμημάτων, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

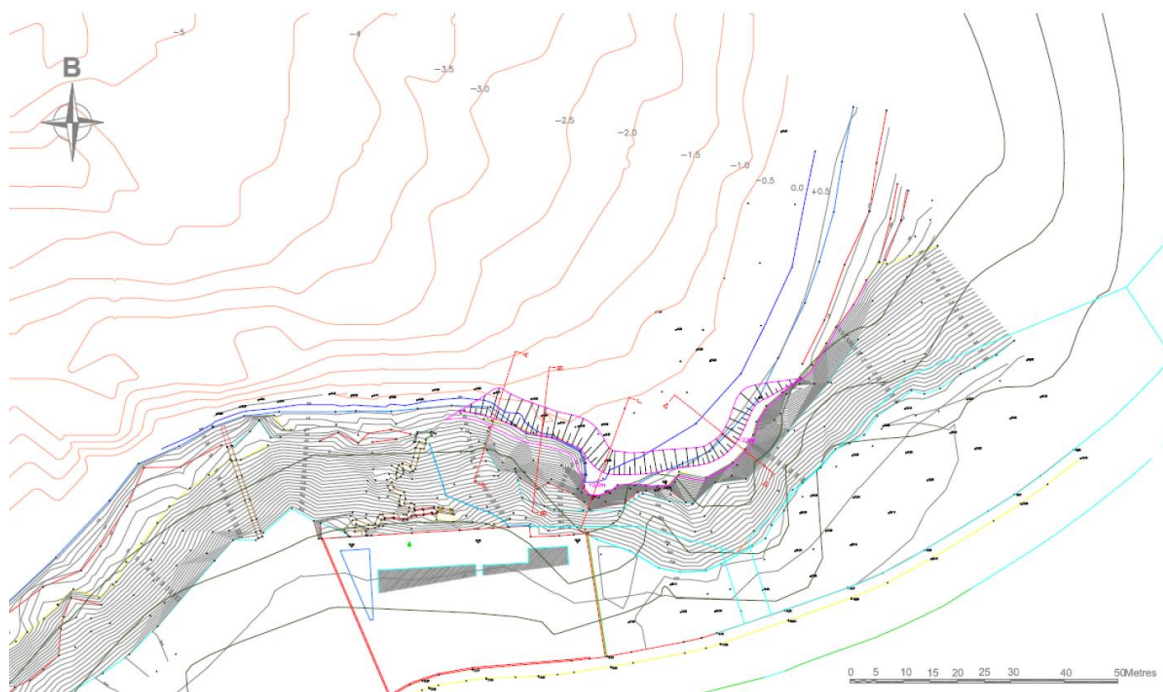
2.Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας νοτιοανατολικά της περιοχής του Κόλπου των Κοραλλιών, Φ/Σχ.45/25 αρ. τεμαχίων 274 και 275 και αφορά την κατασκευή έργων για προστασία της παραλίας και του πρανούς κάτω από τα οικόπεδα 287, ή /και 284 ή/και 285.

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η κατασκευή θωράκισης για προστασία παράκτιου πρανούς μπροστά από κάθε οικόπεδο που βρίσκεται υπό κατάρρευση λόγω διάβρωσης. Για το έργο προτείνεται όπως κατασκευαστούν συνολικά 75 τρέχοντα μέτρα θωράκισης σε αναβαθμίδες που να ακολουθούν τη κλίση του πρανούς με κλίση 2:1 και στάθμη στέψης (οριζόντιας επιφάνειας) 2 μέτρων περίπου και άνω, πάνω από τη στάθμη της θάλασσας με τη χρήση φυσικών ογκόλιθων

(βλέπε χωροταξικό σχέδιο). Η στέψη θα έχει πλάτος τουλάχιστον 3 ογκόλιθων και θα διαμορφώνεται σε καμπύλο σχήμα σε κάτοψη ώστε να συνάδει με το σχήμα του πρανούς. Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα χρησιμοποιηθούν τα κατάλληλα μηχανήματα. Οι ποσότητες ογκολίθων εκτιμώνται να είναι της τάξης των 500 κυβικών μέτρων ή 630 τόνων. Η κατασκευή του έργου αναμένεται να σταματήσει τη διάβρωση του πρανούς/ την υποχώρηση της ακτογραμμής. Το όλο έργο θα πραγματοποιηθεί εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας. Η κατασκευή του θα διαρκέσει περίπου 3 μήνες. Προτείνεται επίσης η προσωρινή κατασκευή χωμάτινου δρόμου, εντός των τεμαχίων με αρ. 9, και 274Φ/Σχ. 45/25, στα βορειοανατολικά σύνορα του οικοπέδου με αρ. 287, πλάτους 4 μέτρων για την πρόσβαση των μηχανημάτων και των υλικών.

Χωροταξικό σχέδιο:



3. Περιγραφή των επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

- 3.1.** Το έργο χωροθετείται εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.
- 3.2.** Σκόνη και εκπομπές καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα μηχανήματα κατασκευής του έργου.
- 3.3.** Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.
- 3.4.** Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή υλικά και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό.
- 3.5.** Εργασίες στο χερσαίο χώρο για την κατασκευή πρόσβασης στο χώρο του έργου.
- 3.6.** Πιθανή ρύπανση του εδάφους, των επιφανειακών υδάτων και των θαλασσίων υδάτων από τη λειτουργία του εργοταξίου (μηχανημάτων) από τυχόν διαρροές μηχανελαίων και καυσίμων.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1. Ρύπανση υδάτων και εδαφών. Για τη διαχείριση τυχόν διαρροών καύσιμων και μηχανελαίων θα ληφθούν οι απαιτούμενες πρόνοιες, οι οποίες διασφαλίζουν την αποφυγή αρνητικών επιπτώσεων στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και θαλάσσια νερά και γενικά στο περιβάλλον της περιοχής από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα και θα μεταφέρονται σε μονάδα επεξεργασίας για περαιτέρω επεξεργασία τους.

4.2. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

Η αναρρίχηση ή θραύση του κυματισμού θα γίνεται πάνω στους ογκολίθους αντί πάνω στο πρανές. Η αλλαγή αυτή δεν επηρεάζει την υδραυλική της παράκτιας ζώνης, παρά μόνο τα πετρώματα/ ιζήματα που υπήρχαν στο πόδι του πρανούς. Η κατασκευή του έργου αναμένεται να σταματήσει τη διάβρωση του πρανούς και την υποχώρηση της ακτογραμμής.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα συμπληρωματικά στοιχεία, τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου 2018 (Ν.127(Ι)/2018), τις θέσεις των εμπλεκόμενων τμημάτων και υπηρεσιών το έργο μπορεί να υλοποιηθεί υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.009.001
26 Φεβρουαρίου, 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΝΟΥΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΤΩΝ ΚΟΡΑΛΛΙΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Ειδικό Όροι

- A1. Πριν την έναρξη των εργασιών να γίνει σωστός προγραμματισμός και εκτίμηση του προγράμματος των έργων έτσι ώστε να επιτευχθεί συντόμευση των κατασκευαστικών έργων και αποφυγή των έργων σε περιόδους με έντονη κυματική δραστηριότητα.
- A2. Η επιλογή της χρονικής περιόδου που θα κατασκευαστεί το προτεινόμενο έργο να συμπίπτει με καλές κλιματικές συνθήκες (ένταση κυματισμών) έτσι ώστε να μειωθεί ο χρόνος αιώρησης του ιζήματος και οι επιπτώσεις να είναι τοπικές.
- A3. Κατά τον προγραμματισμό των εργασιών να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι δραστηριότητες και οι εργασίες (π.χ. αλιεία, τουρισμός, αναψυχή, κολύμβηση, κλπ.) που λαμβάνουν χώρα στην ευρύτερη περιοχή του έργου και ιδιαίτερα κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- A4. Οι οποιοσδήποτε επεμβάσεις οι οποίες θα πραγματοποιηθούν στο χερσαίο χώρο για σκοπούς πρόσβασης στο σημείο του έργου για μεταφορά μηχανημάτων και υλικών, και για εκτέλεση των εργασιών. Μετά την ολοκλήρωση του έργου, να επαναφερθούν πλήρως στο χώρο.
- A5. Να μην γίνει καμία πρόσθετη κατασκευή στο θαλάσσιο χώρο και στο παραλιακό πρανάς πέραν αυτό που προνοεί το έργο.
- A6. Πριν την έναρξη κατασκευής του έργου να υποβληθεί σχέδιο/εργασιών/πρόγραμμα στο κλάδο Θαλασσιών Έργων του τμήματος Δημοσίων Έργων και στο Τμήμα Περιβάλλοντος.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- B1. Να δημιουργηθεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων στην περιοχή ώστε τα επιφανειακά όμβρια ύδατα μεταξύ του πρανούς και του δρόμου να οδηγούνται στο δρόμο/ δίκτυο και να μην απορρέουν επιφανειακά και διαβρώνουν το πρανάς.
- B2. Να παρθούν τα αναγκαία μέτρα ώστε κατά τη διάρκεια των εργασιών να περιοριστεί ο τυχόν επηρεασμός των περιοχών που συνορεύουν με το έργο.
- B3. Οι κατασκευαστικές εργασίες και διαμόρφωση πρόσβασης να περιοριστούν στις αναγκαίες που αφορούν αποκλειστικά τη θωράκιση και προστασία του πρανούς, και να λαμβάνονται μέτρα αναφορικά με τυχόν επηρεασμό σε άλλες δραστηριότητες στην συγκεκριμένη περιοχή.
- B4. Η κατασκευή του έργου δε συνεπάγεται κανένα προνόμιο του αιτητή πάνω στην ακτή.
- B5. Οι ογκόλιθοι που θα χρησιμοποιηθούν να προέρχονται από αδειοδοτημένο λατομείο.
- B6. Την ευθύνη για την εποπτεία του έργου και τη διασφάλιση της τήρησης των κατασκευαστικών λεπτομερειών, όπως αναλύονται στη σχετική μελέτη, έχει ο κύριος του έργου.

- B7. Να υπάρχει συνεχής παρακολούθηση των έργων από, τον κύριο του έργου, για θέματα έκτακτης ανάγκης.
- B8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αχρήστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο και τη θάλασσα.
- B9. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- B10. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- B11. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.
- B12. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργά αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- B13. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- B14. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών να συντηρούνται σε τακτικά χρονικά διαστήματα και δεν θα πρέπει να παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων, εκπομπές αέριων ρύπων και θορύβου.
- B15. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
- B16. Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος και του Επάρχου σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων στα νερά και το έδαφος.
- B17. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Απαγορεύεται η καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τυχόν μπάζα που θα προκύψουν.
- B18. Να αποφεύγεται η αποθήκευση καυσίμων και χημικών ουσιών κοντά στην ακτή.
- B19. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.

B20. Να μην γίνει τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, στην ακτή αλλά στο χώρο των οικοπέδων 284, ή /και 285,ή/και 287.

B21. Μετά το πέρας των εργασιών να γίνει απομάκρυνση των εργοταξίων και επαναφορά όλων των χώρων εργοταξίων. Όπου θα υπάρξει αλλοίωση της τοπικής μορφολογίας να διεξαχθούν εργασίες επαναφοράς.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Γενικοί Όροι

Δ1. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και την κατασκευή του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω της κατασκευής του έργου που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου πρέπει να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων ώστε να επιβληθούν πρόσθετοι όροι.

Δ2. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.

Δ3. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

Δ4. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται με παρακολούθηση :

- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων
- Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που δημιουργούνται κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

**Τμήμα Περιβάλλοντος
26 Φεβρουαρίου, 2020**