



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ
ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

“ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΑΦ/0151/2019 ΓΙΑ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 19 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΜΕ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
CAP.ST.GEORGES TRADING LIMITED&CELICANDIA LIMITED ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ”

1.Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/0151/2019 και ημερομηνίας 14/03/2019, για αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανέγερση 15 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και περίφραξη σε υπό δημιουργία οικόπεδο στον Δήμο Πέγειας των εταιρειών “Celicandia και άλλοι για Cap. St. Georges Trading Ltd” το οποίο δεν συνοδευόταν από το Έντυπο Πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 127(1)/2018.

Στις 28 Ιουνίου 2019 ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με σχετική επιστολή η υποβολή του Έντυπου Πληροφοριών. Ακολούθως το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/0151/2019 και ημερομηνία 28/06/2019, για αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για κατασκευή και λειτουργία 19 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και περίφραξη στον Δήμο Πέγειας. Το Έντυπο Πληροφοριών μας αποστάληκε από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας στις 30 Αυγούστου 2019.

Στις 31 Ιουλίου 2018 τέθηκε σε ισχύ ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση επιτόπια επίσκεψη, τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν και το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση 19 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και περίφραξη. Η ανάπτυξη προτείνεται στα τεμάχια 70 και 73 του Φ./Σχ. 44/07W1, (ο σταθμός θα κατασκευαστεί στο τεμάχιο 72 του Φ./Σχ 44/07W1), εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας. Η συνολική έκταση των τεμαχίων 70 και 73, σύμφωνα με την Πολεοδομική άδεια ΠΑΦ/00740/2018 για ενοποίηση των δύο τεμαχίων είναι 18.526 m².

Η όλη ανάπτυξη αναμένεται να κατασκευαστεί σε δύο φάσεις για σκοπούς καλύτερου συντονισμού των εργασιών, διασφαλίζοντας τον καλύτερο έλεγχο σε θέματα ασφάλειας και υγείας του εργοταξίου. Η κατασκευή των κατοικιών αλλά και του δικτύου κοινής ωφελείας εντός της ανάπτυξης (δρόμοι,

πεζοδρόμια, αγωγοί, ηλεκτροδότηση κτλ.) θα γίνει στα υφιστάμενα πρότυπα κατασκευής συμβατικών οικιστικών μονάδων, με τη χρήση μπετόν και τούβλων.

Επίσης, θα κατασκευαστεί βιολογικός σταθμός, δυναμικότητας 40 m³/ ημέρα του οποίου η λειτουργία θα γίνεται με τη χρήση βιοαντιδραστήρων μεμβρανών (ενιαία διεργασία που συνδυάζει τη βιολογική αποδόμηση και το διαχωρισμό με μεμβράνες). Ο βιολογικός σταθμός θα είναι υπόγειος. Σημαντικό χαρακτηριστικό του συγκεκριμένου τύπου βιολογικού σταθμού αποτελεί και το γεγονός ότι απαιτείται μικρότερος χώρος σε σχέση με την κλασική μέθοδο του παρατεταμένου αερισμού, η διεργασία είναι πιο αξιόπιστη και το παραγόμενο νερό (τριτοβάθμια επεξεργασία) μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί.

Σημειώνεται ότι, ο βιολογικός σταθμός διαθέτει δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, όπου στο ακραίο σενάριο βλάβης του βιολογικού σταθμού, έχει τη δυνατότητα συγκράτησης μέχρι 46 m³ υγρών αποβλήτων. Επίσης, αναφέρεται ότι, για σκοπούς αποθήκευσης επεξεργασμένου νερού θα κατασκευαστεί δεξαμενή νερού χωρητικότητας 36 m³. Η κατασκευή του έργου αναμένεται να διαρκέσει 12 μήνες περίπου.

Χωροθέτηση του έργου- Χαρακτηριστικά των περιοχών του Δικτύου Natura 2000:

Η περιοχή χωροθέτησης του έργου εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας (Φ./Σχ 44/07W1, Τεμάχια 70 και 73). Η περιοχή απέχει 5,6 km, περίπου, από το κέντρο του οικιστικού πυρήνα του Δήμου Πέγειας. Η πρόσβαση στην προτεινόμενη ανάπτυξη θα γίνεται μέσω του κύριου οδικού δικτύου Πέγειας– Αγ. Γεωργίου. Τα τεμάχια ανάπτυξης βρίσκονται σε επίπεδη περιοχή (ανάγλυφο) και σε υψόμετρο 43 m – 48 m από το επίπεδο της θάλασσας. Τα τεμάχια εγκατάστασης του έργου εμπίπτουν εντός Πολεοδομικής οικιστικής Ζώνης Η6.

Στην άμεσα γεινιάζουσα από το έργο περιοχή μελέτης (σε ακτίνα 1 km) πέρα από τη Ζώνη Η6 μέσα στην οποία βρίσκεται το έργο, υπάρχουν καθορισμένες πολεοδομικές ζώνες: Τ2β, Ζ1, Γ3, Π1 και Ζ4-ΠΦ. Όπως είναι αντιληπτό στις ζώνες αυτές επιτρέπεται η οικοδόμηση κατοικιών ή και αναπτύξεων τουριστικής φύσεως (ανάλογα τη ζώνη). Στα νοτιοανατολικά του έργου, και εντός της ζώνης Τ2β, υπάρχουν υφιστάμενες αναπτύξεις τουριστικής φύσεως, οι οποίες αποτελούνται από αριθμό κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές (πέρα των 70 κατοικιών), μία λέσχη μελών (club house), ενώ σε αυτή παρατηρείται και η ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας (ξενοδοχείο 5*, 168 κλινών). Στα ανατολικά του έργου (ζώνες Η6 και Γ3) υπάρχουν επίσης οικιστικές αναπτύξεις (πιθανό τουριστικές αναπτύξεις) με κατοικίες. Επίσης, πρόσφατα έχει λειτουργήσει ιδιωτικό σχολείο στα βορειοανατολικά του υπό μελέτη έργου (σε απόσταση 160 m). Επιπρόσθετα, στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν τεμάχια που ακόμη δεν έχουν αναπτυχθεί, και είναι αναμενόμενο να αναπτυχθούν με πρόσθετες κατοικίες ή άλλες αναπτύξεις.

Η περιοχή ανάπτυξης του έργου χαρακτηρίζεται από την απουσία οποιασδήποτε μορφής βλάστησης, ενώ στο πρόσφατο παρελθόν, η περιοχή μελέτης καλλιεργούταν σε ένα μεγάλο ποσοστό. Σε απόσταση 450 – 650 μέτρων περίπου στα βόρεια, δυτικά και νότια των ορίων του έργου βρίσκονται τα όρια του Δικτύου Natura 2000, Τόπος Κοινοτικής Σημασίας – “Χερσόνησος Ακάμα” με κωδικό “CY4000010” και “Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα” με κωδικό “CY4000023”. Στη περιοχή βρίσκονται και διαβιούν οικοτόποι και σπάνια και προστατευόμενα είδη πανίδας και χλωρίδας, για τα οποία σύμφωνα με τους περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 έως 2015 και τους περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμους του 2003 έως 2017, η Κυπριακή Δημοκρατία έχει υποχρέωση να λαμβάνει μέτρα προστασίας και διατήρησής τους.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Ρύπανση εδάφους από τα στερεά απόβλητα τύπου μπάζα κατά το στάδιο της κατασκευής αλλά και από τα φορτηγά που θα μεταφέρουν αδρανή και άλλου τύπου υλικά κατά το στάδιο κατασκευής του έργου.

3.2. Στο έδαφος θα υπάρξει μόνιμη επίπτωση από την κατάληψη της περιοχής – σφράγιση του εδάφους (soilsealing) από τις κτιριακές μονάδες και δημόσιο δρόμο.

3.3. Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένονται αλλαγές στη μορφολογία του εδάφους καθώς και χρήσεων γης λόγω των εκσκαφών/επιχωματώσεων και ταυτόχρονα προσωρινή υποβάθμιση του τοπίου λόγω της προσωρινής παρουσίας του εργοταξίου, της παρουσίας και κυκλοφορίας των οχημάτων, της λειτουργίας του εργοταξίου, των προσωρινών χώρων απόθεσης υλικών και αποβλήτων.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

4.1. Μπάζα και άλλα απόβλητα από εκσκαφές που θα γίνουν για την θεμελίωση και την εξομάλυνση του ανάγλυφου της περιοχής.

4.2. Στερεά απόβλητα και αστικού τύπου απορρίμματα όπως και απόβλητα συσκευασιών από τους εργαζόμενους κατά το στάδιο της κατασκευής αλλά και αστικού τύπου απορρίμματα από τους ένοικους των κατοικιών κατά το στάδιο λειτουργίας.

4.3. Ρύπανση από απορροές όμβριων υδάτων κατά την λειτουργία του έργου.

4.4. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου θα προκύψουν εκπομπές αέριων ρύπων (PM, CO_x, SO₂, NO_x) από τη διακίνηση των μηχανημάτων εκσκαφής και στη συνέχεια των οχημάτων που θα μεταφέρουν το προσωπικό αλλά και τα υλικά κατασκευής.

4.5. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου, σημαντικές εκτιμάται ότι θα είναι εκπομπές σκόνης/αιωρούμενων σωματιδίων λόγω της έντονης δραστηριότητας των εκσκαφών.

4.6. Κατά την κατασκευή του έργου αναμένεται να υπάρξει αυξημένη ένταση στα επίπεδα θορύβου και δονήσεων λόγω της αυξημένης κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων από/προς το εργοτάξιο και εντός αυτού, αλλά κυρίως λόγω των χωματουργικών έργων που απαιτούνται και της χρήσης των μηχανημάτων.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1. **Τοπίο (κατά το στάδιο κατασκευής):** Το μέγεθος των επιπτώσεων στο τοπίο μπορεί να μειωθεί με την εφαρμογή μέτρων Καλών Πρακτικών στα κατασκευαστικά έργα όπως π.χ. κατάλληλη περιήφραξη και στην μείωση της οπτικής όχλησης, εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) για ελαχιστοποίηση της οπτικής οχληρίας λόγω της ύπαρξης ΑΕΚΚ.

5.2. **Ατμοσφαιρική Ρύπανση (κατά το στάδιο κατασκευής):** Τα οχήματα/μηχανήματα του εργοταξίου θα συντηρούνται σε συστηματική για την εύρυθμη τους λειτουργία η οποία ελαχιστοποιεί κατά το μέγιστο δυνατό και της εκπομπές καυσαερίων κατά τη λειτουργία τους. Οι περιοχές όπου στις οποίες παράγονται σωματίδια σκόνης μέσω τακτικού καθαρισμού ή ψεκασμών με νερό για τη μείωση της σκόνης. Οι συγκεκριμένες περιοχές μπορούν να είναι και περικλειστές έτσι ώστε να μειώνεται η επίδραση του ανέμου σε αυτές. Η περιήφραξη του εργοταξίου με δίκτυο θα έχει δράση επίσης και στον περιορισμό της διαφυγής σκόνης εκτός από αυτό.

5.3. **Ρύπανση εδαφών από τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια (κατά την κατασκευή)** από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Σύμφωνα με τον μελετητή τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν κατά την φάση κατασκευής θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα όπου θα μεταφέρονται σε μονάδα επεξεργασίας για περεταιίρω επεξεργασία και χρήση τους για σκοπούς παραγωγής ενέργειας.

5.4. **Θόρυβος (κατά την κατασκευή)** Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένονται αυξημένα επίπεδα θορύβου, τα οποία σχετίζονται με τη χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων (φορτηγά, εκσκαφείς,

κυλίνδρους κλπ.) κυρίως για λόγους χωματοургικών εργασιών. Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των επιχωματώσεων έχει ήδη ολοκληρωθεί. Θόρυβος αναμένεται επίσης και κατά την οικοδομική κατασκευή, είτε από τα οχήματα μεταφοράς σκυροδέματος ή ακόμη και από χειρωνακτικές εργασίες του προσωπικού του εργοταξίου.

- 5.5. Θόρυβος (κατά την λειτουργία)** Κατά τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται μη φυσιολογικά επίπεδα θορύβου. Τα επίπεδα θορύβου θα σχετίζονται μόνο με την ανθρώπινη παρουσία στο έργο, δηλαδή τη διακίνηση των κατοίκων και των επισκεπτών, και είναι αντίστοιχα με τα επίπεδα που παρατηρούνται σε κατοικημένες περιοχές μακριά από κύριες οδικές αρτηρίες. Δεν θα υπάρχουν ψηλές εκπομπές θορύβου, καθώς πρόκειται για κατοικίες. Η λειτουργία του βιολογικού δεν αναμένεται να προκαλέσει ψηλά επίπεδα θορύβου καθώς θα βρίσκεται σε υπόγειο χώρο, μακριά από τις οικίες και ο μηχανολογικός εξοπλισμός είναι εξοπλισμένος με 'σιγαστήρες'.
- 5.6. Πιθανές πηγές οσμών (κατά το στάδιο λειτουργίας)** Αμελητέες έντασης οσμές από την λειτουργία του βιολογικού σταθμού. Πιθανή πηγή οσμών μπορεί να προκληθεί από κακή λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας αστικών λυμάτων και ενδεχομένως από τους χώρους προσωρινής αποθήκευσης αστικών απορριμμάτων (σκυβαλαποθήκες) σε περίπτωση υπερβολικής συσσώρευσης αυτών.
- 6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**
Δεν εφαρμόζεται λόγο του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.
- 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**
Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου 2018 (Ν.127(Ι)/2018) καταλήγει στην εκτίμηση ότι το έργο μπορεί να υλοποιηθεί υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
Αρ. Φακ 02.10.011.015.005.001
3 Οκτωβρίου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

“ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΑΦ/0151/2019 ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 19 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΜΕ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ CAP.ST.GEORGES TRADING LIMITED&CELICANDIA LIMITED ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ”

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

A) Κατά την κατασκευή

- A1. Το εργοτάξιο θα πρέπει να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, θα πρέπει να τοποθετούνται στους περιφραγμένους χώρους για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
- A2. Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.
- A3. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- A4. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, κλπ) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες, μέχρι την διάθεσή τους σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- A5. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- A6. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση εξοπλισμού πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα σηματοδοτημένα στεγανά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, φορέα διαχείρισης.
- A7. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- A8. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A9. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.

- A10. Τα αδρανή ή / και/ή όποια απόβλητα προκύψουν από τις εργασίες του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα
- A11. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- A12. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- A13. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- A14. Το κατάστρωμα των επιφανειών να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες “Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους” της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- A15. Να διασφαλιστεί ότι θα γίνουν όλες οι σχετικές πρόνοιες για μελλοντική σύνδεση με το δημόσιο αποχετευτικό σύστημα.
- A16. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- A17. Να γίνει χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.
- A18. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) όπου είναι δυνατό.
- A19. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών, καθώς και η εξοικονόμηση ενέργειας από τα συστήματα θέρμανσης/ ψύξης.
- A20. Ο φορέας εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

B) Διαχείριση υγρών αποβλήτων –Βιολογικός σταθμός επεξεργασίας υγρών αποβλήτων

- B1. Κατά την εγκατάσταση της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα τους για αποφυγή διαρροών.
- B2. Να διασφαλιστεί ο καλός αερισμός των χώρων στους οποίους θα εγκατασταθεί η μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

- B3. Στην μονάδα να εγκατασταθεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον μίας ημέρας για την αποθήκευση ανεπεξεργαστων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας του σταθμού ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων τα οποία δεν ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας.
- B4. Για την προσωρινή αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, να εγκατασταθεί δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης χωρητικότητας τουλάχιστον 10 ημερών
- B5. Τόσο η δεξαμενή έκτακτης ανάγκης όσο και των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πρέπει να είναι κατασκευασμένες κατά τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχουν διαρροές ή οχληρία. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- B6. Να εγκατασταθεί μετρητής ροής στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας για έλεγχο της μηνιαίας ποσότητας που απορρίπτεται.
- B7. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) στις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
- B8. Λόγω της μεταφοράς της παραγόμενης λάσπης σε άλλο σταθμό για περαιτέρω επεξεργασία, ο σταθμός επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να διαθέτει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής/παραλαβής της.
- B9. Οι εγκαταστάσεις του σταθμού από τις οποίες δυνατό να προκύπτουν οσμές, όπως η εσχάρωση, οι αμμοσυλλέκτες, οι λιπосуλλέκτες κλπ, θα πρέπει να καλυφθούν, καθώς επίσης να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οσμών.
- B10. Ο αγωγός μεταφοράς των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς τους χώρους άρδευσης να είναι υπόγειος και διπλής κάλυψης (ρίρεινρίρε) έτσι ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε διαρροή.
- B11. Η τοποθέτηση του αγωγού μεταφοράς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να γίνει με βάση τα Κυπριακά Πρότυπα για την κατασκευή και έλεγχο αγωγών (CYS EN 1610:1998).
- B12. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από τον καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash) να αποθηκεύεται σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να οδηγούνται στο βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Για την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του βιολογικού, θα πρέπει πριν την διάθεση των υγρών αποβλήτων των κολυμβητικών δεξαμενών στο βιολογικό, σε περίπτωση που αυτά περιέχουν ποσότητες χλωρίου, να γίνεται αποχλωρίωση τους.
- B13. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο. Τέτοια είναι: α) εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων, β) χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου, και γ) παρακολούθηση και τακτικές μετρήσεις για τους πιο θορυβώδεις εξοπλισμούς.
- B14. Για τον περιορισμό των οσμών κατά τη λειτουργία του έργου, να χρησιμοποιηθούν συστήματα αναρρόφησης και επεξεργασίας του αέρα, και να καθοριστούν στις τεχνικές προδιαγραφές τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια οσμών.
- B15. Στη μονάδα βιολογικού καθαρισμού πρέπει να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός, σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας, που θα τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος.

- B16. Πριν τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση, θα πρέπει να υπάρχει σημείο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
- B17. Να ορισθεί υπεύθυνος συντηρητής για την σωστή λειτουργία του κάθε συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων και των αγωγών μεταφοράς.
- B18. Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποκομιδή των εσχαρισμάτων, της άμμου και των λιπών, ώστε να μην δημιουργούνται εστίες συγκέντρωσης εντόμων, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Αυτά να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- B19. Πριν από τη λειτουργία της βιολογικής μονάδας, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- B20. Το επεξεργασμένο υγρό απόβλητο να χρησιμοποιείται για άρδευση σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στο Φορέα Εκμετάλλευσης.

Γ) Κατά τη λειτουργία

- Γ1. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- Γ2. Για την εξοικονόμηση ενέργειας συστήνεται να εφαρμοστούν τα πιο κάτω:
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας.
 - Αγορά ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης (Κλάσης Α).
 - Οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, συστήνεται όπως αυτοί συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
- Γ3. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
- Γ4. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού συστήνεται να εφαρμοστούν τα πιο κάτω:
- Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού.
 - Εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου.
 - Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής.
 - Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων.
 - Εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών.
- Γ5. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

Δ) Γενικοί Όροι

- Δ.1 Να αποφευχθεί ο φωτισμός εκεί που δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δεν θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες.
- Δ.2 Στην τοπιοτέχνηση των περιβαλλόντων χώρων (κήποι κτλ) να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του **Πίνακα 1**.
- Δ.3 Να μη γίνεται χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων/παρασιτοκτόνων, βιοκτόνων ή χημικών τόσο στις ιδιωτικές όσο και στις δημόσιες ιδιοκτησίες.
- Δ.4 Στους δημόσιους χώρους πρασίνου, να μην γίνει οποιαδήποτε παρέμβαση ή εργασία ανάπλασης ή/και τοπιοτέχνησης ή/και δραστηριότητας, αλλά να αφεθεί να εξελιχθεί φυσικά.
- Δ.5 Να μην γίνει ή εφαρμοστεί όποια πρόνοια για εξαγορά του χώρου πρασίνου από τους ιδιοκτήτες.
- Δ.6 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας όπως ισχύει σήμερα ή θα ισχύει στο μέλλον, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- Δ.7 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- Δ.8 Για τη διασφάλιση οποιονδήποτε αρχαίων μνημείων στην περιοχή, πριν την έναρξη των εργασιών του έργου, είναι απαραίτητο όπως ενημερωθεί το Τμήμα Αρχαιοτήτων για παρακολούθηση των δραστηριοτήτων στην περιοχή (όπως π.χ. επίβλεψη χωματουργικών εργασιών).

**Τμήμα Περιβάλλοντος
3 Οκτωβρίου, 2019**