



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ 150KW ΣΤΗ ΛΑΝΙΑ»
B468/19 ΑΡ. ΤΕΜ.109, Φ/ΣΧ. 2-193-355**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεσης πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από την Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού με αρ. φακ. B468/19 ημερομηνίας 28, Αυγούστου 2019, για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 150KW που βρίσκεται στη διοικητική περιοχή Λάνιας της επαρχίας Λεμεσού. Το προτεινόμενο φωτοβολταϊκό πάρκο θα εγκατασταθεί στο τεμάχιο με αριθμό 109 Φ/Σχ. 0/2-193-355 με εμβαδόν 5102 m² και ιδιοκτήτρια την Ειρήνη Σοφοκλέους.

Το προτεινόμενο τεμάχιο είναι πετρώδες αγροτεμάχιο, άγονο, ακαλλιέργητο, χωρισμένο σε αναβαθμίδες, περιέχει χαμηλή θαμνώδη βλάστηση, ρασιά, 2-3 μικρές αμυγδαλιές, ακακίες είναι μη αρδευόμενο και βρίσκεται εντός Γεωργικής Γης (Γ3) σε περιοχή αναδασμού.

Το προτεινόμενο τεμάχιο έχει πρόσβαση από κύριο εγγεγραμμένο αγροτικό δρόμο και η απόσταση του από την πρώτη κατοικία του οικισμού είναι περίπου 750 μέτρα ενώ υπάρχει απομονωμένη κατοικία πλησίον του τεμαχίου σε απόσταση 50 μέτρων. Στο βόρειο σύνορο του προτεινόμενου τεμαχίου υπάρχει αργάκι.

Η εγκατάσταση του ΦΒ Πάρκου θα γίνει με την μέθοδο της πασαλόμπηξης στην οποία δεν θα χρησιμοποιούνται πάσσαλοι από μπετόν.

Σε επιστολή του Τμήματος Γεωργίας προς την Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού ημερομηνίας 2 Ιουλίου 2019 (Αρ.Φακ. 5.33.005), αναφέρει μεταξύ άλλων ότι, παρόλο που η γη είναι άγονη, έχει τις επιφυλάξεις του για την εν λόγω ανάπτυξη αφού εμπίπτει σε περιοχή αναδασμού.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

- 3.1 Ατμόσφαιρα – αύξηση ρύπων από την κατασκευή του έργου
- 3.2 Θόρυβος – αύξηση επιπέδων θορύβου από κατασκευή του έργου
- 3.3 Έδαφος – μόνιμη κατάληψη εδάφους από κατασκευή του έργου.
- 3.4 Υδάτινοι πόροι – πιθανή ρύπανση – υποβάθμιση υδάτινων πόρων. Στο βόρειο μέρος του τεμαχίου υπάρχει αργάκι

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

- 4.1 Μπάζα τα οποία θα προκύψουν, από τις χωματοουργικές εργασίες για τη διαμόρφωση του οικοπέδου (επιχωματώσεις, τοποτέχνηση), από τις κατασκευαστικές εργασίες (οικοδομικά υλικά) και την τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και δικτύων υποδομής.
- 4.2 Υγρά απόβλητα (επικινδύνων και μη) που θα δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου.
- 4.3 Οι ανάγκες σε νερό κατά τη διάρκεια της κατασκευής αναμένονται να ανέλθουν περίπου μεταξύ $0.7 - 0.8 \frac{m^3}{d}$.
- 4.4 Πιθανή διαρροή λιπαντικών (μηχανέλαια) ή καύσιμα από τα οχήματα/μηχανήματα/εξοπλισμό που θα χρησιμοποιηθούν από το προσωπικό του εργοταξίου κατά τη φάση κατασκευής.
- 4.5 Αποφυγή τοποθέτησης χωμάτων ογκών που θα προκύψουν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες του έργου που πιθανόν να εμποδίσουν την απορροή των ομβρίων.
- 4.6 Εκπομπή ατμοσφαιρικών ρύπων από τα μηχανήματα/οχήματα τα οποία θα χρησιμοποιηθούν κατά το στάδιο της κατασκευής
- 4.7 Θόρυβος από τα οχήματα/μηχανήματα κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου
- 4.8 Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπογραφικά χαρακτηριστικά ως αποτέλεσμα των χωματοουργικών εργασιών.
- 4.9 Αύξηση έκκλησης σκόνης στη γύρω περιοχή, ως αποτέλεσμα των κατασκευαστικών εργασιών
- 4.10 Αύξηση επιπέδων ηχορύπανσης ως αποτέλεσμα των κατασκευαστικών εργασιών
- 4.11 Δημιουργία στερεών και υγρών αποβλήτων κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου
- 4.12 Κίνδυνος από πυρκαγιά κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου
- 4.13 Τα στερεά απόβλητα αστικού τύπου που θα δημιουργούνται καθημερινά κατά τη λειτουργία του έργου θα ανέρχεται περίπου στα $0,7 \text{ kg/d}$.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 5.1. Διαχείριση στερεών αποβλήτων και παράδοση τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων. Μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας από το φωτισμό.
- 5.2. Διαβροχή των επιχωματώσεων κατά την κατασκευή του έργου.
- 5.3. Χρήση αδιάβροχου υλικού για τα χωμάτινα και αδρανή υλικά επιχωμάτωσης και εκσκαφής προς αποφυγήν παράσυρσης τους από τα όμβρια.
- 5.4. Τακτική συντήρηση και έλεγχο μηχανημάτων και οχημάτων.
- 5.5. Σωστή αποθήκευση των μπαζών και των υλικών κατασκευής.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν υπάρχει.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας, την επιτόπια επίσκεψη και τα κριτήρια του τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου με την προϋπόθεση κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Βαλεντίνα Μιχαήλ
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
25/9/2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ 150KW ΣΤΗ ΛΑΝΙΑ» **B468/19 ΑΡ. ΤΕΜ.109, Φ/ΣΧ. 2-193-355**

A. Όροι κατά την κατασκευή του έργου:

- i. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία πιθανόν να προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
- ii. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- iii. Τα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής/εγκατάστασης του έργου να συλλεχθούν από αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων ή κατόχους πιστοποιητικών καταχώρησης για συλλογή - μεταφορά αποβλήτων και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων, με βάση τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016 (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (I)/ 2011).
- iv. Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, μηχανελαίων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού.
- v. Ο Κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.
- vi. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και θορύβου.
- vii. Περιορισμός των εργασιών εργοταξίου σε κανονικό ωράριο εργασιών και αποφυγή φορτοεκφόρτωσης κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- viii. Να ληφθούν μέτρα προστασίας του ρυακιού που βρίσκεται στο βόρειο μέρος του προτεινόμενου τεμαχίου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στην κοίτη σε απόσταση 5 μέτρων από την κοίτη του αργακιού.
- ix. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- x. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. Επιπλέον, η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.

B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου:

- i. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανakλάσεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε πιο μακρινές αποστάσεις.
- ii. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- iii. Τα απόβλητα, και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (I)/ 2011).
- iv. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή επίσης σύμφωνα με τον πιο πάνω Νόμο (Νόμος Αρ. 185 (I)/ 2011).
- v. Να αποφεύγεται η χρήση μη βιοδιασπώσιμων χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.

Γ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου:

- i. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (I)/ 2011).
- ii. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης/ συλλογής.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
25/9/2019

Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.004