



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ
ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]
ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ (ΠΑΦ/00017/2019) ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΜΟΝΑΣ

1.Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/00017/2019 και ημερομηνίας 29/05/2019 για αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής άδειας για επέκταση κοιμητηρίου στην κοινότητα Λεμόνας το οποίο δεν συνοδευόταν από το Έντυπο Πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 127(1)/2018.

Στις 8 Ιουλίου 2019, ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με σχετική επιστολή η υποβολή του Έντυπου Πληροφοριών. Το Έντυπο Πληροφοριών μας αποστάληκε από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στις 13 Σεπτεμβρίου 2019.

Στις 31 Ιουλίου 2018 τέθηκε σε ισχύ ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και απόψεις των εμπλεκόμενων Τμημάτων του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και Χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για πολεοδομική άδεια με Αρ. ΠΑΦ/00017/2019 για επέκταση κοιμητηρίου στην κοινότητα Λεμόνας της Επαρχίας Πάφου. Το έργο προτείνεται στο τεμάχιο αρ. 863 Φ/Σχ.45/24 και οριοθετείται νοτιοανατολικά της κοινότητας Λεμόνας (320 μέτρα) και νοτιοανατολικά της Κοινότητας Χούλους (1200 μέτρα). Το τεμάχιο εξυπηρετείται από εγγεγραμμένο δρόμο της Κοινότητας Λεμόνας, στο δυτικό μέρος του, και εμπίπτει στην οικιστική ζώνη Η3.

Το προτεινόμενο κοιμητήριο το οποίο εφάπτεται του υφιστάμενου κοιμητηρίου της κοινότητας θα περιλαμβάνει 84 θέσεις ταφής, 9 χώρους στάθμευσης και στέγαστρο. Οι κατασκευαστικές εργασίες οι οποίες θα πραγματοποιηθούν για το κοιμητήριο θα μπορούσαν να χωριστούν στις πιο κάτω κατηγορίες:

- κατασκευή διαδρόμου με οπλισμένο σκυρόδεμα μήκους 24 μ. και πλάτους 3 μ. για σκοπούς μετακίνησης πεζών,
- κατασκευή μικρού υπόστεγου 33 τ.μ. με βάση και κολώνες από οπλισμένο σκυρόδεμα και ξύλινης οροφής,
- διαμόρφωση χώρων στάθμευσης για τους επισκέπτες.

- περιμετρικά του τεμαχίου, θα γίνει κατασκευή τοίχου περίφραξης από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους 1.4 μέτρων.

Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει στην οικιστική ζώνη Η3 και απέχει 160 μέτρα περίπου από την περιοχή του Δικτύου Natura 2000, Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Κοιλιάδας Έζουσας, βρίσκεται επίσης δυτικά σε απόσταση 100 μέτρων περίπου από το Οινοποιείο Τσαγγαρίδη και σε απόσταση 70 μέτρα περίπου δυτικά από υφιστάμενη κατοικία. Βορειοδυτικά και σε απόσταση 200 μέτρων περίπου βρίσκεται ο πυρήνας του χωριού Λεμόνας. Η εν λόγω περιοχή μπορεί να χαρακτηριστεί και ως γεωργική αφού υπάρχουν αρκετές ξηρικές εκτάσεις με αμπέλια, αμυγδαλιές και σιτηρά. Το προτεινόμενο τεμάχιο είναι πλήρως αποψιλωμένο.

Στο δυτικό μέρος του τεμαχίου, υπάρχει υφιστάμενος δρόμος από οπλισμένο σκυρόδεμα. Για το προτεινόμενο έργο θα απαιτηθούν μικρής κλίμακας χωματουργικές εργασίες, για διαμόρφωση των χώρων κατασκευής της περίφραξης, του κεντρικού διαδρόμου, του υπόστεγου, των σημείων ταφής καθώς και των χώρων στάθμευσης οχημάτων. Το έργο θα υδροδοτείται από το δίκτυο του Κοινοτικού Συμβουλίου Λεμόνας. Θα απαιτούνται πολύ μικρές ποσότητες νερού (0,5 κ. μέτρα ημερησίως) για σκοπούς άρδευσης των δένδρων, θάμνων και καλλωπιστικών ανθέων.

5. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

5.1. Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).

5.2. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα Φορητά και τους Εκσκαφείς.

5.3. Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

5.4. Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Από νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου.

5.5. Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή υλικά και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό.

6. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1 Θόρυβος κατά την κατασκευή από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα είναι χρονικά περιορισμένη

5.2 Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή) Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (τακτική διάβροχη, μη παραμονή συσσωρευμένου όγκου επιχωμάτων, επικάλυψη φορητών με καλύμματα κλπ).

5.3 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) Τα στερεά απόβλητα τα οποία τυχόν θα προκύψουν θα πρέπει να παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής μεταφοράς επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται από την τοπική αρχή.

5.4 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή) Για τα αστικά λύματα αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.

7.Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Λαμβάνοντας υπόψη την προτεινομένη χρήση, την πολεοδομική ζώνη και την χωροθέτηση του υφιστάμενου κοιμητηρίου, το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να επηρεάσει την περιοχή του Δικτύου Natura 2000, Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Κοιλάδα Έζουσας.

8.Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου 2018 (Ν.127(Ι)/2018) τις θέσεις των ειδικών άλλων τμημάτων καθώς επίσης και τα περιβαλλοντικά δεδομένα του προτεινόμενου χώρου για ανέγερση του κοιμητηρίου, κατάληξε στην εκτίμηση ότι το έργο μπορεί να υλοποιηθεί υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο **Παράρτημα** που επισυνάπτεται.

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ 02.10.011.014.009.004
12 Μαρτίου, 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ (ΠΑΦ/00017/2019) ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ **ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΜΟΝΑΣ**

1. Μέτρα αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

Κατά το στάδιο κατασκευής

- 1.1. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.
- 1.2. Τα υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, όπως χώματα, άμμος, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή αποθήκευσή τους.

2. Μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων στο έδαφος και το υπέδαφος

Κατά το στάδιο κατασκευής

- 2.1. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 2.2. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφευχθεί τυχόν απόρριψη αποβλήτων, μηχανελαίων και άλλων ρύπων στο έδαφος. Η διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων και ιδιαίτερα των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- 2.3. Η διαχείριση των υλικών εκσκαφής (όπως μπάζα, κ.α.), θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 2.4. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

3. Μέτρα αντιμετώπισης επιπτώσεων στη χλωρίδα και πανίδα

Κατά το στάδιο κατασκευής

- 3.1. Για την τοποιοτέχνηση του χώρου, να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του **Πίνακα 1** (επισυνάπτεται) με τη μέθοδο Xeriscaping. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**

4. Γενικοί όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

Κατά το στάδιο κατασκευής

- 4.1. Ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- 4.2. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ.
- 4.3. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές,

Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.

4.4. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

4.5. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις –Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

4.6. Να εξεταστεί το ενδεχόμενο όπως μέρος της περιφράξης να μην είναι κατασκευασμένη από σπλισμένο σκυρόδεμα. Επίσης, να εξεταστεί κατά πόσο σε κάποια σημεία δεν είναι αναγκαία η κατασκευή μεγάλου ύψους περίφραξης.

4.7. Ο χρωματισμός της περιφράξης να συνάδει με το χαρακτήρα του έργου και της περιοχής.

4.8. Το κατάστρωμα των επιφανειών (π.χ χώροι στάθμευσης οχημάτων, πεζόδρομοι κ.α) να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες “Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους” της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Κατά το στάδιο λειτουργίας

4.9. Να υπάρχει συστηματική φροντίδα και καθαρισμός εντός του χώρου του κοιμητηρίου. Τα ξηρά λουλούδια, στεφάνια και υπολείμματα δενδροκομίας και κλαδεμάτων να παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016. Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις –Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

**Τμήμα Περιβάλλοντος
12 Μαρτίου, 2020**