



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

Έργο « Αιτιολογημένη Διαπίστωση για έκδοση άδειας οικοδομής για ανάπτυξη ιαματικών πηγών και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στον Καλοπαναγιώτη στην επαρχία Λευκωσίας με αρ.φακ. 5.33.13.71.208»

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Έπαρχο Λευκωσίας (Αρ. Φακ. 5.33.13.71.208 και ημερομηνία 18.10.2019) για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Η παρούσα μελέτη αφορά αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την ανάπτυξη ιαματικών πηγών και την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου στην κοινότητα Καλοπαναγιώτη της επαρχίας Λευκωσίας. Χωροθετείται στα τεμάχια 808, 809, 810 και 827 (Φ/Σχ. 37/1424V07 και Φ/Σχ. 37/1424V06).

Πρόκειται για υφιστάμενο μονοπάτι ιαματικών πηγών κατά μήκος του ποταμού Σετράχου, το οποίο θα αναδιαμορφωθεί και βρίσκεται σε απόσταση 90 μέτρων νότια του Μοναστηριού του Ιωάννη του Λαμπαδιστή και 120 μέτρων βορειοδυτικά του Κατασκηνωτικού Χώρου της Ιεράς Μητρόπολης Μόρφου.

Οι κατασκευαστικές εργασίες θα περιλαμβάνουν:

- Συντήρηση και αποκατάσταση πετρότοιχου
- Συντήρηση υφιστάμενης βρύσης
- Συντήρηση και αποκατάσταση υφιστάμενων πλυσταριών
- Διαμόρφωση χώρων διακίνησης πεζών
- Κατασκευή τοίχων αντιστήριξης
- Κατασκευή μεταλλικής πεζογέφυρας
- Κατασκευή ραμπόσκαλας
- Τοποθέτηση επεξηγηματικών πινακίδων

- Αντικατάσταση καλάθων
- Τοποθέτηση ξύλινων κερκίδων
- Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Εκτιμάται ότι οι κατασκευαστικές εργασίες θα διαρκέσουν 8-10 μήνες. Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα περιλαμβάνει: μονοπάτι κατά μήκος του ποταμού Σέτραχου, κτιστά καθίσματα, ξύλινες κερκίδες, εκθεσιακό χώρο, χώρο στάθμευσης 10 θέσεων. Επίσης θα διαθέτει 2 σημεία πρόσβασης για πεζούς, ένα από την πλατεία που βρίσκεται το εκκλησάκι του Αγ. Ανδρονίκου και ένα από το Ενετικό γεφύρι. Το έργο θα είναι ανοικτό επί καθημερινής βάσεως και αναμένεται να έχει επισκεψιμότητα 20-30 άτομα ανά ημέρα και 100 άτομα κατά το Σ/Κ.

Οι εργασίες κατεδάφισης θα περιλαμβάνουν: αφαίρεση λιθόστρωτου, κατεδάφιση πέτρινων στηθαίων, κατεδάφιση μεταλλικών στεγάστρων, αφαίρεση υφιστάμενου εξοπλισμού.

Ο χώρος ανάπτυξης εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Ζ3. Άλλες χαρακτηριστικές ζώνες στη περιβάλλουσα περιοχή είναι η Οικιστική Ζώνη Η1 στα δυτικά όπου βρίσκεται ο παραδοσιακός πυρήνας της κοινότητας και η Ζώνη Υπαίθρου Γ3. Η περιβάλλουσα περιοχή αποτελείται κυρίως από κατοικίες και μικτές τουριστικές αναπτύξεις

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον μελετητή

Κατά την κατασκευή:

- Σφράγιση εδάφους: δεν θα υπάρξει περαιτέρω σφράγιση καθότι η ανάπτυξη είναι ήδη υφιστάμενη.
- Αέριοι ρύποι: οι εκπομπές οφείλονται στη λειτουργία του εξοπλισμού και των μηχανημάτων για την ανάπτυξη των πηγών.
- Χλωρίδα-πανίδα: δεν βρίσκονται χώροι με σημαντική βιοποικιλότητα ή είδη πανίδας, ειδών και οικοτόπων.
- Στερεά απόβλητα: κατά το στάδιο κατασκευής θα παράγονται άχρηστα αδρανή υλικά και οικιακού χαρακτήρα απόβλητα. Τα άχρηστα αδρανή θα περιλαμβάνουν μπάζα και οικοδομικά υλικά, των οποίων ο όγκος αναμένεται να είναι πολύ μικρός λόγω του ότι οι εκσκαφές που θα γίνουν θα είναι ελάχιστες και επιφανειακές. Τα οικιακού τύπου απόβλητα αναμένεται να ανέρχονται σε 0,02 m³/ημέρα, τα οποία θα συλλέγονται σε κάδους και θα απομακρύνονται από το εργοτάξιο.
- Υγρά απόβλητα: κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να παράγονται υγρά απόβλητα αστικού τύπου απόβλητα περίπου 100lt/ημέρα.
- Θόρυβος: κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να προκληθεί θόρυβος από την λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων. Υπολογίστηκε σε απόσταση 15 m ο θόρυβος να ανέλθει σε 80 db, σε 112 m να ανέλθει σε 63 db και σε 448 m να ανέλθει σε 51 db.
- Σκόνη: οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης δημιουργούνται από τις κατασκευαστικές εργασίες οι οποίες θα διαρκέσουν 8-10 μήνες.
- Οδική κυκλοφορία: δεν αναμένεται να επηρεαστεί η περιοχή από την κίνηση των βαρέων οχημάτων λόγω του ότι θα χρησιμοποιηθούν πολύ λίγα βαρέα οχήματα.

Κατά τη λειτουργία

- Αέριοι ρύποι: Οι εκπομπές στη φάση αυτή αναμένεται να είναι από την κίνηση των οχημάτων των επισκεπτών.

- Χλωρίδα-πανίδα: στο στάδιο λειτουργίας, δεν αναμένεται οποιαδήποτε άλλη επίπτωση σε χλωρίδα και πανίδα
- Στερεά απόβλητα-άχρηστα αδρανή υλικά: στο στάδιο αυτό θα παράγονται 0,13 m³/ημέρα στερεών αποβλήτων και 0,13 m³/ημέρα ανακυκλώσιμων αποβλήτων.
- Υγρά απόβλητα: θα παράγονται αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής των εγκαταστάσεων περίπου 0,16-0,2 m³ ημερησίως.
- Θόρυβος: κατά τη φάση λειτουργίας δεν θα υπάρξουν ψηλά επίπεδα θορύβου αλλά ο θόρυβος θα προέρχεται από την παρουσία επισκεπτών.
- Οδική κυκλοφορία: αναμένεται να υπάρξει μικρή αύξηση οχημάτων στην περιοχή από την λειτουργία του έργου χωρίς όμως να επηρεάσει σημαντικά την περιοχή.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον μελετητή

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

Στάδιο κατασκευής:

- Να αποφεύγονται οι εργασίες που παράγουν σκόνη κατά τις ημέρες με δυνατούς ανέμους.
- Θα γίνεται εγκατάσταση διχτύου εξωτερικά των ορόφων που διεξάγονται εργασίες.
- Τα μπάζα από τους ορόφους να οδηγούνται μέσω πλαστικού/μεταλλικού σωλήνα στα μεταλλικά δοχεία (skip).
- Τακτική συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων.
- Οι συντηρήσεις οχημάτων να γίνονται σε συνεργεία.
- Χρήση αντιδονητικών βάσεων, σιγαστήρων και παραπτετασμάτων.
- Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά σε επαρκείς ποσότητες για να συγκρατούν καύσιμα, λιπαντικά κ.α σε περιπτώσεις διαρροών.
- Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων. Επίσης να διατηρείται μητρώο στερεών αποβλήτων.
- Τα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, σε κατάλληλα σηματοδοτημένους χώρους.

Στάδιο λειτουργίας:

- Οι επισκέπτες θα χρησιμοποιούν τους υφιστάμενους αδειοδοτημένους δημόσιους χώρους υγιεινής.
- Διαχωρισμός απορριμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη.
- Εγκατάσταση σκυβαλοδοχείων.
- Τακτική περισυλλογή αποβλήτων από την κοινότητα.
- Ο εξωτερικός φωτισμός θα είναι μέχρι τις 10 το βράδυ και στην συνέχεια θα κλείνει αυτόματα.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

-Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά για το πιο πάνω έργο με προϋπόθεση την τήρηση σχετικών όρων.

-Τμήμα Αρχαιοτήτων: Τοποθετήθηκε θετικά για το πιο πάνω έργο με προϋπόθεση την τήρηση σχετικών όρων.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018, τις απόψεις των τμημάτων, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του εν λόγω Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
6 Ιουλίου 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αιτιολογημένη Διαπίστωση για έκδοση άδειας οικοδομής για ανάπλαση ιαματικών πηγών και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στον Καλοπαναγιώτη στην επαρχία Λευκωσίας με αρ.φак. 5.33.13.71.208

Όροι Περιβαλλοντικής Αρχής

A. Γενικοί όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών κατά το στάδιο κατασκευής και κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο

2. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του εργοταξιακού χώρου.

3. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου πρέπει να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

4. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο θα πρέπει να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

5. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

6. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

7. Ο τοίχος αντιστήριξης στο δεύτερο πλυσταριό να μην είναι κατασκευασμένος από μπετόν με στηθαίο. Αντί αυτού να επισκευαστεί η παλιά δομή από ξηρολιθοδομή και στη θέση του στηθαίου να τοποθετηθεί συρματόσχοινο.

8. Να γίνει αντιστρέψιμη κατασκευή αντί κτιστή σκάλα της νέας γέφυρας του ποταμού.

9. Ο τοίχος αντιστήριξης στο παλιό αντλιοστάσιο να γίνει υπό τύπο ξεροδομής.

9. Στα λιθόστρωτα να χρησιμοποιηθούν πέτρα Τροόδους και κροκάλες ποταμού. Το Τμήμα του μονοπατιού από το πλυσταριό προς τον Άγ. Ανδρόνικο να γίνει με λίνια από πέτρα και συμπιεσμένο από χαβάρια και χαλίκι.

10. Πριν την κατασκευή των μονοπατιών, να ετοιμαστούν δείγματα δαπέδου από λιθόστρωτο και χαβάρια/χαλίκι και να τύχουν της έγκρισης του Τμήματος Αρχαιοτήτων.

11. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου, σε περίπτωση που το προσωπικό δεν μπορεί να εξυπηρετηθεί σε γειτονικές εγκαταστάσεις προσωπικής υγιεινής. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

12. Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων κλπ) στο έδαφος, θα πρέπει αμέσως να διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

13. Να αποφεύγονται οι οποιοσδήποτε εργασίες συντήρησης των οχημάτων, καθώς και ο ανεφοδιασμός τους με καύσιμα και η αλλαγή λιπαντικών ελαίων στον χώρο λειτουργίας του έργου.

14. Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου του έργου.

15. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

16. Να μη γίνεται αποθήκευση αδρανών, χημικών ουσιών, πρώτων υλών και αποβλήτων σε χώρους που βρίσκονται κοντά στην κοίτη του ποταμού Σέτραχου μικρότερη των 5 μέτρων.

17. Να μη διεξάγονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.

18. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

19. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα: να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης

- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορητά οχήματα
- εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού
- οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

20. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

21. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

22. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από την κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).

B. Γενικοί όροι κατά τη λειτουργία του έργου

23. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

24. Να υπάρχει δυνατότητα προσωρινής αποθήκευσης των επικινδύνων καθώς και άλλων εισερχόμενων ή/και διαχωρισμένων αποβλήτων που δεν μπορούν να τύχουν περαιτέρω/καθόλου επεξεργασίας στην εν λόγω μονάδα, με σκοπό την παράδοσή τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης τους.

25. Να γίνει τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης, για διαχωρισμό χαρτιού, πλαστικού και γυαλιού

26. Για τη μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης από τον εξωτερικό φωτισμό, απαιτείται ρύθμιση της έντασης φωτός, κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης στο εσωτερικό της ανάπτυξης και κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.

27. Τα αστικού τύπου οργανικά απορρίμματα που δεν είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν να απορρίπτονται σε εγκεκριμένους χώρους απόρριψης στερεών απορριμμάτων.

28. Προτείνεται η οριοθέτηση χώρου σκυβαλοδοχείων οικιακών απορριμμάτων για αποτροπή εγγύτητας τρωκτικών και ζώων.

Γ. Όροι για αποξήλωση

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

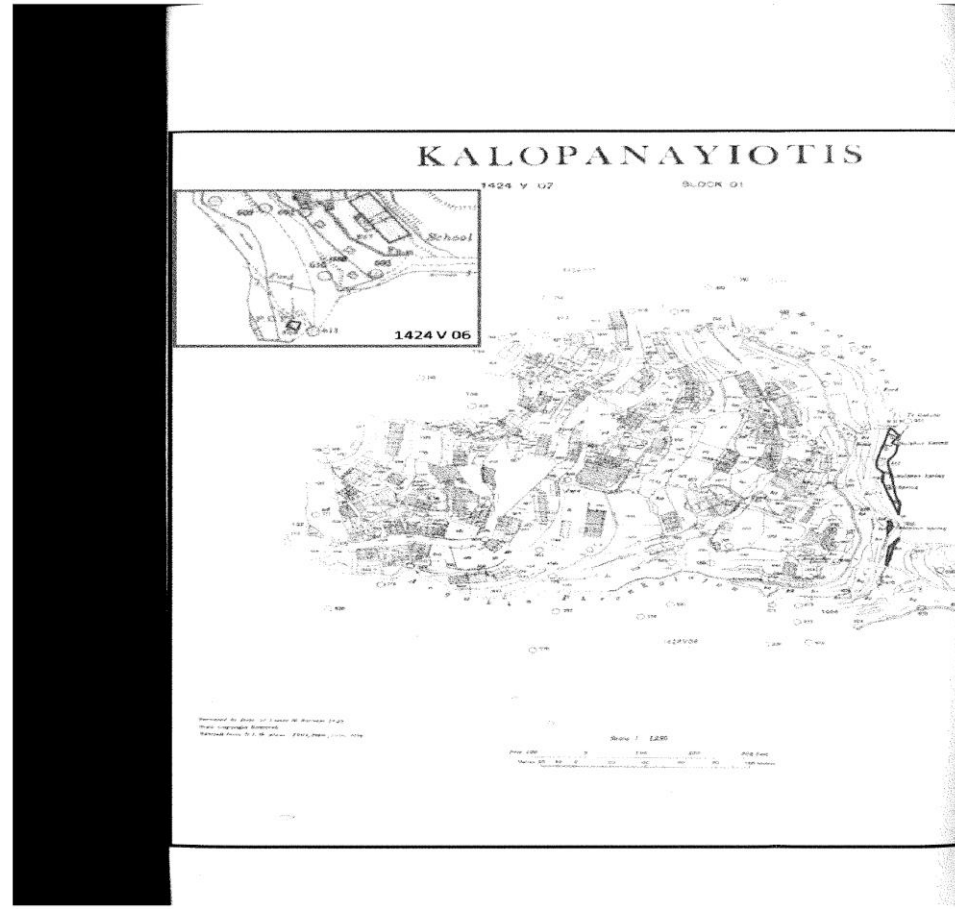
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

Τοπογραφικός χάρτης



Τμήμα Περιβάλλοντος

Ιούλιος 2020