



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ  
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ : Εγκατάσταση και λειτουργία Βάσης Πλεγματοειδούς Πύργου Κινητής Τηλεφωνίας  
στην κοινότητα Λιοπέτρι της επαρχίας Αμμοχώστου.**

**ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ Β 25/2018**

**1. Εισαγωγή**

---

Η Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου, με βάση των προνοιών του άρθρου 12 (ι) του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμο Αρ. Ν. 127(Ι)/2018, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος Έντυπο Πληροφοριών το οποίο υποβλήθηκε από την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (CYTA) για εξασφάλιση άδειας οικοδομής για ανέγερση Βάσης Πλεγματοειδούς Πύργου Κινητής Τηλεφωνίας στην κοινότητα Λιοπέτρι της επαρχίας Αμμοχώστου.

Ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Δασών και Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας οι οποίες ήταν θετικές (σχετικά emails ημερομηνίας: 4/3/20 και 24/4/20 αντίστοιχα)

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, το Έντυπο Πληροφοριών και τις απόψεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας και του Τμήματος Δασών ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Η αιτούμενη ανάπτυξη αφορά ανέγερση νέου σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, του οποίου οι κεραίες θα εκπέμπουν μη ιονίζουσα ακτινοβολία η οποία εντάσσεται σε χαμηλού φάσματος ηλεκτρομαγνητικά πεδία. Ο σταθμός θα αποτελείται από δαπεδόπλακα από οπλισμένο σκυρόδεμα, πλεγματοειδή πύργο ύψους 18 μέτρων εφοδιασμένο με κεραίες και ένα δίσκο μικροκυματικής ζεύξης, το θεμέλιο του πύργου και την καμπίνα τύπου DBS 3900. Θα καταλαμβάνει επιφάνεια 40 τ.μ. (5μ.Χ 8μ.), ενώ το συνολικό εμβαδό του τεμαχίου ανέρχεται στα 613,066 τ.μ. Το στάδιο κατασκευής θα διαρκέσει λιγότερο από ένα μήνα. Επισυνάπτεται κτηματικό σχέδιο.

Το προτεινόμενο τεμάχιο όπου θα γίνει η ανάπτυξη εμπίπτει στη Δήλωση Πολιτικής της Επαρχίας Αμμοχώστου. Εμπίπτει επίσης και στο υπό εκπόνηση Τοπικό Σχέδιο της ελεύθερης επαρχίας Αμμοχώστου.

Το τεμάχιο του προτεινόμενου έργου αρ. 436 του Φ/Σχ 0/2-281-371 εμπίπτει κυρίως σε Ζώνη προστασίας Ζ3 (85%), Τουριστικές ζώνες Τ3ε (6%), ζώνες προστασίας – προστατευόμενο τοπίο –Ζ3-ΤΠ (6%) και γεωργική ζώνη Γ (3%).

Η περιοχή στην οποία προτείνεται να κατασκευαστεί το έργο είναι κρατική δασική γη (Εθνικό Δασικό Πάρκο Ποταμός Λιοπετρίου) και βρίσκεται 7 μέτρα από το σύνορο της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του δικτύου προστασίας της φύσης Natura 2000 «Αγία Θέκλα – Λιοπέτρι – CY3000009». Στα βόρεια της προτεινόμενης ανάπτυξης και σε απόσταση 3,85 χλμ. περίπου, βρίσκεται η οικιστική ζώνη της κοινότητας Λιοπετρίου και απόσταση 100 μέτρων βορειοδυτικά εντοπίζεται η πρώτη μεμονωμένη κατοικία, 200 μέτρα ανατολικά βρίσκεται ο ποταμός Λιοπετρίου, και 230 μέτρα ανατολικά το αλιευτικό καταφύγιο. Στα 140 περίπου, μέτρα στα νοτιοδυτικά βρίσκεται το σύνορο της περιοχής του δικτύου Natura 2000, (Εθνικό Δασικό Πάρκο Ποταμός Λιοπετρίου – CY3000001) Σε απόσταση 280 μέτρα βρίσκεται το σύνορο του Δάσους Ξυλοφάγου και στα 620 μέτρα απαντώνται τουριστικές επαύλεις.

Η πρόσβαση στο τεμάχιο από το κέντρο της Επαρχίας Αμμοχώστου γίνεται δια μέσου του αυτοκινητόδρομου Λάρνακας – Αγίας Νάπας, του υπεραστικού δρόμου Ε300 και ακολούθως της οδού προσεγγίζει τον ποταμό Λιοπετρίου. Η πρόσβαση στην προτεινόμενη θέση εγκατάστασης του έργου γίνεται μέσω ασφαλτοστρωμένου υπεραστικού δρόμου και ακολούθως χωμάτινου εγγεγραμμένου δρόμου μήκους 50 μέτρων περίπου. Το γεωγραφικό πλάτος και Γεωγραφικό μήκος της θέσης της προτεινόμενης ανάπτυξης εντός του τεμαχίου είναι 34°58'26,88" Ν και 33°53'41,10" Ε αντίστοιχα.

Στη θέση του προτεινόμενου έργου εντοπίστηκε το απειλούμενο είδος *Alopecurus utriculatus*, το οποίο περιλαμβάνεται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου και χαρακτηρίζεται ως Εύτρωτο (Vulnerable). Επιπρόσθετα, εντοπίστηκαν μικρά Μεσογειακά λιμνία (τύπος οικοτόπου 3170\*) σε καυκάλα τα οποία είναι πολύ ρηγά, με ελάχιστο ή καθόλου έδαφος στα οποία υπάρχει μόνο το είδος *Sedum microcarpum* (= *Telmisa microcarpa*), ως εκ τούτου η αντιπροσωπευτικότητα τους ως προς τον τύπο οικοτόπου είναι χαμηλή.

Οι κατασκευαστικές εργασίες θα διαρκέσουν περίπου 4 εβδομάδες.

Οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό κατά το στάδιο της κατασκευής αναμένεται να είναι 0,5-1 λίτρο/ημέρα. Η υδροδότηση θα γίνεται με την χρήση δοχείων που θα διαθέτει ο κύριος του έργου.

Ο όγκος των εκσκαφών που θα απαιτηθούν για την δημιουργία θεμελίου και εδαφόπλακας θα ανέρχεται στα 30,5 κ.μ.

Κατά το στάδιο της κατασκευής, αναμένεται να παράγονται 150 λίτρα αστικών υγρών αποβλήτων από τα άτομα του εργοταξίου, ενώ πολύ μικρός όγκος υγρών αποβλήτων αναμένεται να παραχθεί από την συντήρηση του εξοπλισμού (μεταχειρισμένα μηχανέλαια).

Κατά το στάδιο της λειτουργίας, επειδή ο πλεγματοειδής πύργος κινητής τηλεφωνίας λειτουργεί αυτόνομα και χωρίς την παρουσία προσωπικού στην εγκατάσταση, δεν θα παράγονται υγρά ή στερεά απόβλητα.

Οι εκτιμώμενες ετήσιες ενεργειακές ανάγκες της μονάδας θα καλύπτονται από το δίκτυο της ΑΗΚ και θα ανέρχονται περίπου στις 19.000 KWh ηλεκτρικής ενέργειας. Ο ηλεκτρισμός θα χρησιμοποιείται για την λειτουργία του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού του σταθμού.

Η εκπομπή σκόνης κατά τη διάρκεια της κατασκευής θα ανέρχεται στα 20 κιλά / ημέρα.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας, ο μέσος όρος ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα θα είναι  $0,77\text{kg CO}_2/\text{kWh} \cdot 19,000\text{kWh}$  από τη χρήση ηλεκτρικής ενέργειας.

Αυξημένα επίπεδα θορύβου θα δημιουργηθούν κατά τις χωματουργικές εργασίες και σε ελάχιστο βαθμό κατά τις υπόλοιπες κατασκευαστικές εργασίες. Οι χωματουργικές εργασίες θα διαρκέσουν 3-4 ημέρες.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο**

---

- 3.1. Αναμένεται αποκοπή 26 φυτών θάμνων το είδους *Thymbra capitata* διαμέτρου μέχρι ένα μέτρο και αποκοπή περίπου και 5 φυτά του ίδιου είδους με διάμετρο από ένα μέτρο μέχρι και ενάμιση μέτρο.
- 3.2. Τα αυξημένα επίπεδα θορύβου και εκπομπή καυσαερίων λόγω των εργασιών του εργοταξίου αναμένεται να επηρεάσουν την εγγύς περιοχή κατά τις εργασίες κατασκευής.
- 3.3. Αναμένεται σφράγιση εδάφους εμβαδού 40 τ.μ..

### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

- 4.1 Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς.
- 4.2 Μέτρα για μείωση της έκλυσης σκόνης κατά την κατασκευή του έργου τα οποία αφορούν:
  - α) ορθή διαχείριση των σωρών των αδρανών και της μεταφοράς τους.
  - β) αποτροπή έκλυσης σκόνης στην πηγή.
- 4.3 Μέτρα για μείωση των επιπέδων θορύβου κατά την κατασκευή του έργου, τα οποία αφορούν:
  - α) αποκλεισμό συγκεκριμένων ημερών από το πρόγραμμα εργασιών του εργοταξίου.
  - β) την μείωση θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα και τα οχήματα του εργοταξίου.
  - γ) την μείωση θορύβου πλησίον των γειτονικών οικιών.
- 4.4 Επανατοποθέτηση των υλικών εκσκαφής σε κατώτερο σημείο στον ίδιο χώρο για σκοπούς ευθυγράμμισης της πλάκας.
- 4.5. Οι κεραίες θα εκπέμπουν σε φάσμα μη ιονίζουσας ακτινοβολίας.

### **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Η θέση της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκεται πλησίον των ορίων της περιοχής του Δικτύου Natura 2000 (Ειδική Ζώνη Διατήρησης – «Αγία Θέκλα - Λιοπέτρι»), σε απόσταση 7 περίπου μέτρων στα βορειοανατολικά της προτεινόμενης ανάπτυξης. Εμπίπτει επίσης εντός του Εθνικού Δασικού Πάρκου Ποταμού του Λιοπετρίου ενώ βρίσκεται σε απόσταση 140 μέτρων νοτιοδυτικά από την περιοχή του δικτύου Natura 2000 «Εθνικό Δασικό Πάρκο Ποταμού Λιοπετρίου CY3000001».

Στην θέση του προτεινόμενου έργου εντοπίστηκε το απειλούμενο είδος *Alopecurus utriculatus*, το οποίο περιλαμβάνεται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου και χαρακτηρίζεται ως Εύτρωτο (Vulnerable). Επιπρόσθετα εντοπίστηκαν μικρά Μεσογειακά λιμνία (τύπος οικοτόπου 3170\*) σε καυκάλα τα οποία είναι πολύ ρηγά , με ελάχιστο ή καθόλου έδαφος στα οποία υπάρχει μόνο το είδος *Sedum microcarpum* (= *Telmisssa microcarpa*), ως εκ τούτου η αντιπροσωπευτικότητα τους ως προς τον τύπο οικοτόπου είναι χαμηλή.

Οι επιπτώσεις στο είδος *Alopecurus utriculatus* και στα Μεσογειακά εποχιακά λιμνία θα είναι μόνιμες και μη αναστρέψιμες αλλά μικρές σε σχέση με τον πληθυσμό του είδους *Alopecurus utriculatus* και την αντιπροσωπευτικότητα του τύπου οικοτόπου 3170\*.

## **6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη την Έκθεση Πληροφοριών που εξετάστηκε με βάση τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου [Ν. 127(Ι)/2018], τις απόψεις του Τμήματος Δασών και της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Μαριλένα Αδαμίδου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.016.003.003  
31 Ιουλίου, 2020

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**  
**ΕΡΓΟ : Εγκατάσταση και λειτουργία Βάσης Πλεγματοειδούς Πύργου Κινητής Τηλεφωνίας**  
**στην κοινότητα Λιοπέτρι της επαρχίας Αμμογώστου.**  
**ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ Β 25/2018**

**Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ (ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ)**

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

## **B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
2. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
- 3.. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.
- 4..Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.
5. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
- 6..Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

7. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να Επανατοποθετηθούν σε κατώτερο σημείο στον ίδιο χώρο για σκοπούς ευθυγράμμισης της πλάκας. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

8. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

9. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

10. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

11.. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).

12.. Όλα τα οικοδομικά υλικά να αποθηκεύονται σε περιφραγμένο χώρο, η δε έκταση που θα χρησιμοποιηθεί, να καθαριστεί μετά το πέρας των εργασιών και, αν είναι δυνατό, να επαναφερθεί στην αρχική της κατάσταση.

13.Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

14.Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μετόν και με περιτόχισμα.

15.Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

16.Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλόστρωση ή διαπλάτυνση).

17. Η εκρίζωση, αφαίρεση ή μεταφύτευση θάμνων, να γίνει μετά από έγκριση του Τμήματος Δασών.

18. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν ποιοσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

19. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

20. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

21. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
- v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.
- vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.



vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

22. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφευχθεί τυχόν απόρριψη αποβλήτων, μηχανέλαιων και άλλων ρύπων εντός υδάτινων αποδεκτών.

23. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για την αποφυγή μεταφοράς στερεών στους κοντινούς υδάτινους αποδέκτες.

24. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.

25. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - [www.mlsi.gov.cy](http://www.mlsi.gov.cy), στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

26. Ο Κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

#### **Δ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

2. Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

3. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.

4. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

5. Να γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).

6. Να φυτευτούν θάμνοι ειδών χλωρίδας της περιοχής με την συνεργασία του Τμήματος Δασών.

7. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια όπως λαμπτήρες, ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – [www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf](http://www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf), στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

## **Z. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ**

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

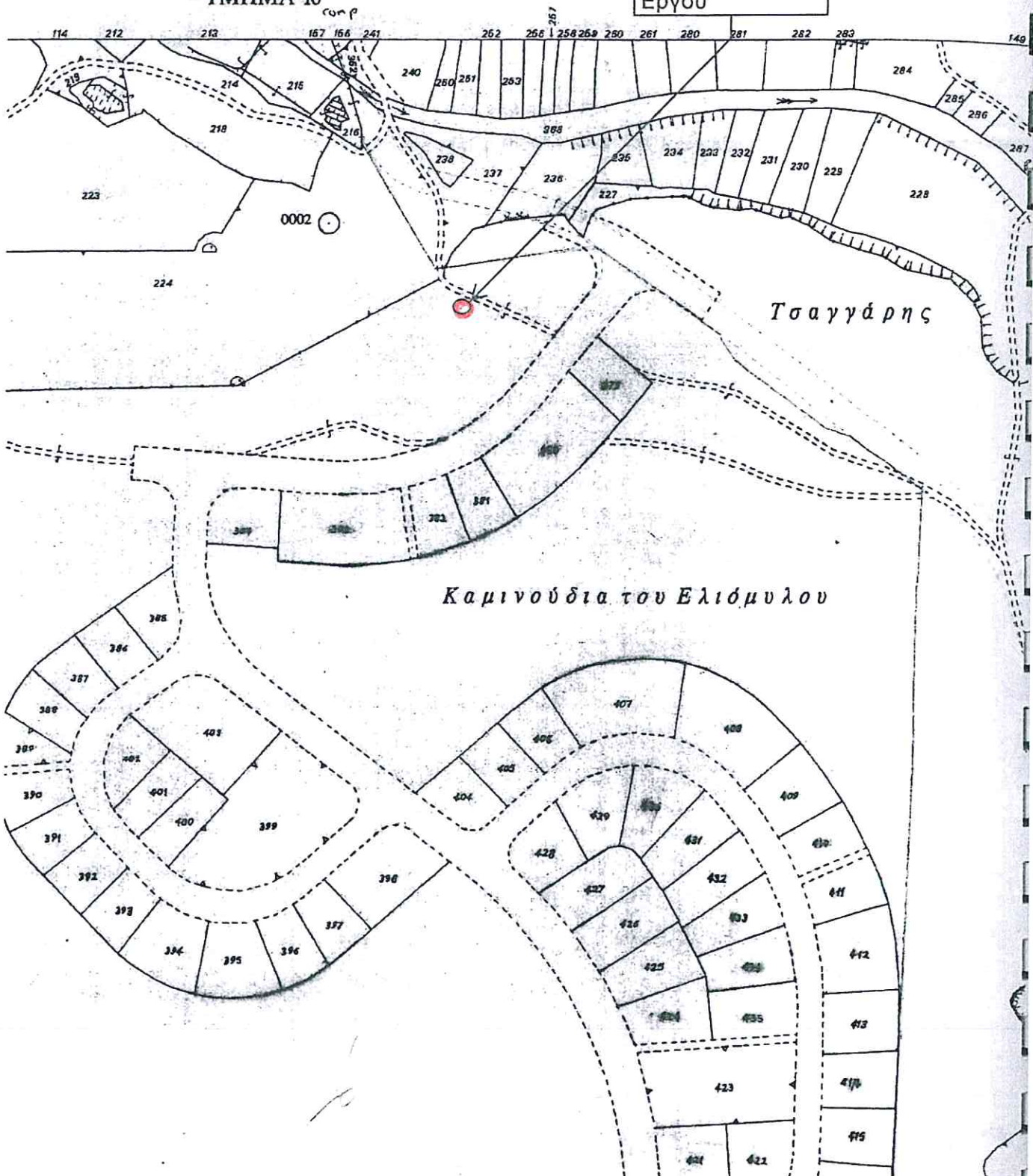
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

31/7/2020

ΛΙΟΠΕΤΡΙ (3104)

ΤΜΗΜΑ 10

Θέση  
Προτεινόμενου  
Έργου



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΛΙΟΠΕΤΡΙ**  
10

Ενορία  
Αριθμός Σχεδίου **2-281-371**

Τμήμα

Κλίμακα 1:2000

Μέτρα 50 0 50 100 150 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται η οποιαδήποτε ανατύπωση