



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ
ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. 11/2019
« ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΦΟΥ (ΕΝΟΡΙΑ ΑΝΑΒΑΡΓΟΣ)»**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το προτεινόμενο έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή (Έκθεση Πληροφοριών) από την Πολεοδομική Αρχή (Δήμο Πάφου) Αρ.Φακ.11/2019 και ημερομηνία 19/09/2019 για αξιολόγηση.

Στις 31 Ιουλίου 2018 τέθηκε σε ισχύ ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

2.1. Το έργο αφορά την ανέγερση Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πάφου στην ενορία Αναβαργός. Το Προτεινόμενο Έργο θα ανεγερθεί εντός των τεμαχίων 209 & 212, Φ/Σχ. 1-1490-3515, Τμήμα 4, τοποθεσία Περιστερκό και θα περιλαμβάνει Καθεδρικό Ναό, χώροι στάθμευσης οχημάτων, χώρο πρασίνου, δρόμο, υποσταθμό ηλεκτρισμού και χώρους υγιεινής,

2.2. Το συνολικό εμβαδό των τεμαχίων που θα φιλοξενήσουν το προτεινόμενο έργο ανέρχεται στα 5339 m² ενώ η έκταση που θα καταλαμβάνει, ανέρχεται περίπου στα 923,78 m². Το τεμάχιο 209 εμπίπτει σε πολεοδομικές ζώνες Αα4 (5%) και Κα5 (95%), το δε τεμάχιο 212 σε ζώνη Κα5. Η ζώνη Κα5 αναφέρεται σε περιοχές με επικρατούσα χρήση την κατοικία και η Αα4 σε δημόσιες χρήσεις όπως σχολεία, στάδια, κυβερνητικά κτήρια κλπ.

2.3. Ο ρυθμός του Ναού θα είναι «Βυζαντινός μετά τρούλου». Ο προτεινόμενος ναός θα είναι ενοριακός και η χωρητικότητα του θα είναι για 500 άτομα, περίπου.

2.4. Για το προτεινόμενο έργο θα υπάρχουν 85 χώροι στάθμευσης οχημάτων και 6 επιπρόσθετοι για άτομα με κινητικά προβλήματα.

2.5. Στην γύρω περιοχή του προτεινόμενου έργου λειτουργούν δύο Δημοτικά Σχολεία, δύο νοσοκομεία (ιδιωτικό και δημόσιο), και Γραφείο Ταχυδρομικών Υπηρεσιών.

2.6. Δυτικά του προτεινόμενου ναού, σε απόσταση 600 μέτρων υπάρχει αργάκι.

2.7. Στα προτεινόμενα τεμάχια ανέγερσης του ιερού ναού , υπάρχουν δύο ακατοίκητες κατοικίες οι οποίες θα κατεδαφιστούν.

2.8. Το προτεινόμενο έργο θα προμηθεύεται νερό από το Δίκτυο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Πάφου, τόσο κατά τη κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία. Το έργο θα είναι συνδεδεμένο με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα του ΣΑΠΑ (Συμβούλιο Αποχετεύσεων Πάφου) .

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Αλλαγή στη χρήση γης.

3.2. Σφράγιση του εδάφους 4630 τ.μ., περίπου.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

4.1. Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατεδάφιση και την κατασκευή).

4.2. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατεδάφιση, την κατασκευή και τη λειτουργία) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα οχήματα.

4.3. Θόρυβος, (κατά την κατεδάφιση και την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

4.4. Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Από τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου.

4.5. Χρησιμοποιημένα μηχανέλαια (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

4.6. Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή υπολογίζονται 0,5 κ.μ. ανά ημέρα και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων θα προκύψουν από το προσωπικό.

4.7. Πιθανή παράσυρση χωμάτων ογκών, (κατά την κατασκευή) διαμέσου απορροής των ομβρίων.

4.8. Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπογραφικά χαρακτηριστικά , (κατά την κατασκευή) ως αποτέλεσμα των χωματοουργικών εργασιών.

4.9. Θόρυβος (κατά το στάδιο λειτουργίας), από τα εξωτερικά μεγάφωνα που θα τοποθετηθούν και από τις καμπάνες.

4.10. Κυκλοφοριακό πρόβλημα (κατά το στάδιο λειτουργίας), λόγω της διακίνησης των οχημάτων των επισκεπτών, από και προς τον ναό.

4.11. Αστικά στερεά και υγρά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας).

4.12. Κίνδυνος από πυρκαγιά (κατά το στάδιο λειτουργίας).

4.13. Τα υγρά απόβλητα αστικού τύπου (κατά το στάδιο λειτουργίας), που θα δημιουργούνται κατά τις ημέρες λειτουργίας του ναού θα ανέρχονται περίπου στα 425 λίτρα ανά ημέρα.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1 Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή). Σύμφωνα με τον μελετητή, θα παίρνονται όλα τα μέτρα πρόληψης διασποράς της σκόνης, κάλυψη ογκών χώματος, διαβροχή, τοποθέτηση ειδικού δικτύου προστασίας στην περίμετρο του εργοταξίου κ.λ.π. Καθώς επίσης τακτική και σχολαστική συντήρηση αλλά και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του εξοπλισμού και των μηχανημάτων.

- 5.2 Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NO_x, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα Φορτηγά και τους Εκσκαφείς. Σύμφωνα με τον μελετητή, όπου είναι δυνατό θα γίνεται χρήση ηλεκτρικών μηχανημάτων, τα μηχανήματα θα κινούνται με χαμηλό ρυθμό και περιορισμένη ώρα λειτουργίας. Θα γίνεται συχνή επιθεώρηση και συντήρηση των μηχανημάτων για περιορισμό των ρύπων κατά τη λειτουργία τους
- 5.3 Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Σύμφωνα με τον μελετητή για αποφυγή οχλήσεων των κατοίκων οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να περιοριστούν κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας, θα γίνεται χρήση ακουστικών παραπτετασμάτων καθώς και καθορισμός μέγιστου επιπέδου θορύβου των μηχανημάτων.
- 5.4 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Από τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου. Σύμφωνα με τον μελετητή, θα διευθετηθούν κινητοί βιολογικοί χώροι υγιεινής ώστε να μην προκληθούν περιβαλλοντικά προβλήματα.
- 5.5 Χρησιμοποιημένα μηχανέλαια (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Σύμφωνα με τον μελετητή Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν κατά την φάση κατασκευής θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα όπου θα μεταφέρονται σε μονάδα επεξεργασίας για περαιτέρω επεξεργασία.
- 5.6 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή απόβλητα και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό. Σύμφωνα με τον μελετητή, μέρος των χωμάτων της εκσκαφής, θα μπορούν να επανατοποθετηθούν σε σημεία όπου χρειάζεται επιχωμάτωση. Τα υπόλοιπα και άλλα απόβλητα θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα συλλέγονται από την τοπική αρχή.
- 5.7 Θόρυβος κατά το στάδιο λειτουργίας Προτείνεται χρήση των καμπάνων και των εξωτερικών μεγαφώνων, σε ειδικές περιπτώσεις (Κυριακές και μεγάλες εορτές).
- 5.8 Κυκλοφοριακό πρόβλημα (κατά το στάδιο λειτουργίας), λόγω της διακίνησης των οχημάτων των επισκεπτών, από και προς τον ναό. Συντήνεται η χρήση εξοπλισμού που να εμποδίζει τη στάθμευση οχημάτων στα πεζοδρόμια και προτείνεται όπως μελετηθεί η οδική πρόσβαση και η διακίνηση οχημάτων στην περιοχή με την παρουσία του έργου και καθορισθούν συγκεκριμένες λύσεις, ώστε να μη δημιουργείται ταλαιπωρία.
- 5.9 Αστικά λύματα (κατά το στάδιο λειτουργίας). Σύμφωνα με τον μελετητή, η αναμενόμενη ημερήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων θα ανέρχεται σε 425 λίτρα περίπου, κατά τις ημέρες λειτουργίας του ναού. Όλα τα υγρά απόβλητα θα οδηγούνται στο αποχετευτικό σύστημα του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου.
- 5.10 Στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας), στερεά απόβλητα αστικού τύπου, όπως συσκευασίες, χαρτί, πλαστικά δοχεία κ.α.. Σύμφωνα με τον μελετητή, θα γίνεται διαλογή και μεταφορά τους των ανακυκλώσιμων υλικών ανά κατηγορία (PMD/χαρτί/γυαλί/οργανικά) στους κάδους ανακύκλωσης της Τοπικής Αρχής.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

- 6.1 Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου του 2018 [N.127(I)/2018], καταλήγει στην εκτίμηση το έργο

μπορεί να υλοποιηθεί υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Νάσω Κωνσταντίνου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.014.015.005
05 Νοεμβρίου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. 11/2019 « ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΦΟΥ (ΕΝΟΡΙΑ ΑΝΑΒΑΡΓΟΣ)»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

- A1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- A2. Να σχεδιαστεί, πριν την έναρξη εργασιών, δέσμη μέτρων με στόχο τη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την ελάχιστη δυνατή πρόκληση οχληρίας, την ευθύνη του οποίου για εφαρμογή έχει ο φορέας υλοποίησης του έργου. Το σχέδιο να περιλαμβάνει:
- μέτρα αντιμετώπισης των αερίων αποβλήτων (σκόνη, αιωρούμενα σωματίδια ή οσμηρών ουσιών κλπ.),
 - μέτρα αντιμετώπισης των υγρών αποβλήτων (αστικά λύματα από εργοταξιακές τουαλέτες, λάδια, γράσα, διαρροές καυσίμων ή λιπαντικών καθώς και από τη συντήρηση των μηχανημάτων του εργοταξίου κλπ.),
 - μέτρα αντιμετώπισης του θορύβου,
 - συγκεκριμένους χώρους για την προσωρινή τοποθέτηση μηχανημάτων και στάθμευση οχημάτων.
 - συγκεκριμένους χώρους για την ασφαλή προσωρινή αποθήκευση μηχανελαίων και καυσίμων.
- A3. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- A4. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.
- A5. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A6. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργά αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- A7. Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά, και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, μηχανέλαιων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.

- A8. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
- A9. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.
- A10. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως :
- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
 - Οι θορυβώδεις εργασίες δεν θα πρέπει να πραγματοποιούνται σε ώρες κοινής ησυχίας.
 - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- A11. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περιφράξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- A12. Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων κατά τη συλλογή και μεταφορά.
- A13. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Απαγορεύεται η καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τυχόν μπάζα που θα προκύψουν.
- A14. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- A15. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση εξοπλισμού πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα σηματοδοτημένα στεγανά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016, φορέα διαχείρισης.
- A16. Να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, δίκτυο / σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης. Το δίκτυο πυρόσβεσης πρέπει να περιλαμβάνει το αναγκαίο δίκτυο πυροσβεστικών φωλεών και σταθμών, αριθμό συσκευών πυρόσβεσης, σε κατάλληλα σημεία στο χώρο της ανάπτυξης. Οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να συντηρούνται και να λειτουργούν με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα κινδύνου φωτιάς ή έκρηξης ή οποιασδήποτε τυχαίας απελευθέρωσης ρύπων στον αέρα ή το έδαφος που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή το περιβάλλον. Το δίκτυο/σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης να τύχει έγκρισης από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

- A17. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- A18. Το κατάστρωμα των επιφανειών των χώρων στάθμευσης να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- A19. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- A20. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
- A21. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- B1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- B2. Τα παραγόμενα αστικά λύματα να διατίθενται στο αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.
- B3. Τα απόβλητα συσκευασίας που προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2005 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- B4. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων χαρτί/χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα). Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- B5. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που θα προκύπτουν να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- B6. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.
- B7. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των

Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/EK, Παράρτημα III).

- B8. Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να δοθεί στην προστασία των κατοικιών της περιοχής, από την αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου, λόγω της λειτουργίας του προτεινόμενου ναού. Ως εκ τούτου θα πρέπει να εφαρμοστούν μέτρα βελτιστοποίησης του κυκλοφοριακού σχεδιασμού, και κυκλοφοριακής οργάνωσης του δρόμου πρόσβασης, προς το ναό, ο οποίος βρίσκεται εντός οικιστικής περιοχής. Τα οποιαδήποτε μέτρα θα πρέπει να τύχουν έγκρισης του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- B9. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού προτείνεται να γίνει:
- Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού.
 - Εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου.
 - Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής.
 - Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων.
 - Εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών
- B10. Για την εξοικονόμηση ενέργειας προτείνεται να εφαρμοστούν τα πιο κάτω:
- Φωτισμός με αισθητήρες στους χώρους στάθμευσης, στο κλιμακοστάσιο και όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός.
 - Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας.
 - Αγορά ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης,
 - Χρήση οικονομικών λαμπτήρων για τον εσωτερικό φωτισμό και
 - Χρήση λαμπτήρων τύπου LED για τον εξωτερικό φωτισμό.
- B11. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στη ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Γενικοί Όροι

- Γ1. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριμη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- Γ2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- Γ3. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- Γ4. Στον δημόσιο χώρο πρασίνου να γίνει κατάλληλη τοπιοτέχνηση και δεντροφύτευση με ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας σύμφωνα με τον **Πίνακα 1** που επισυνάπτεται.

Γ5. Επίσης εισηγούμαστε όπως περιμετρικά των τεμαχίων γίνει κατάλληλη τοπιοτέχνηση και δεντροφύτευση σύμφωνα με τον **Πίνακα 1**.

Τμήμα Περιβάλλοντος
05 Νοεμβρίου, 2019