



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ  
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ : Ανέγερση και λειτουργία κοινοτικού γηπέδου στην κοινότητα Αλεθρικού  
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΛΑΡ/00529/2019**

**1. Εισαγωγή**

---

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, με βάση των προνοιών του άρθρου 10 (ix) του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμο Αρ. Ν. 127(Ι)/2018, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος Έντυπο Πληροφοριών το οποίο υποβλήθηκε από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αλεθρικού της επαρχίας Λάρνακας, για την κατασκευή και λειτουργία κοινοτικού γηπέδου.

Ζητήθηκαν οι απόψεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας και αυτές ήταν θετικές (σχετικό email ημερομηνίας: 24.04.2020).

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, το Έντυπο Πληροφοριών και τις απόψεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Η αιτούμενη ανάπτυξη αφορά την ανέγερση και λειτουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στα τεμάχια 518 και 239, Φ/ Σχ 50/19 στο Αλεθρικό, οι οποίες θα περιλαμβάνουν γήπεδο ποδοσφαίρου, κερκίδες για 250 θεατές, αποδυτήρια, χώρους υγιεινής, δωμάτιο πρώτων βοηθειών, αποθήκη, εκδοτήριο εισιτηρίων και χώρους στάθμευσης. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται εκτός περιοχής δικτύου Natura 2000.

Το συνολικό εμβαδόν των υπόστεγων που θα ανεγερθούν θα είναι 361,46 τ.μ. ενώ το συνολικό εμβαδό των τεμαχίων είναι 16,166 τ.μ. Το τεμάχιο 239 χρησιμοποιείται εδώ και πολλά χρόνια από τους κατοίκους της κοινότητας, ως χώρος διεξαγωγής αγώνων ποδοσφαίρου, ενώ από το τεμάχιο 519 διέρχεται ο χωμάτινος δρόμος ο οποίος αποτελεί πρόσβαση από τον αυτοκινητόδρομο προς το τεμάχιο 239.

Η ανάπτυξη χωροθετείται εντός οικιστικής πολεοδομικής ζώνης Η2, δίπλα από υφιστάμενες οικίες και συγκεκριμένα, το σύνορο του τεμαχίου 518 βρίσκεται σε απόσταση 8 μέτρα από οικία ενώ, σύνορο του τεμαχίου 239 βρίσκεται σε απόσταση 40 μέτρων από οικία.

Σε απόσταση 100 μέτρων ανατολικά της ΑΠΜ βρίσκεται πρατήριο καυσίμων, 200 μέτρα βορειοδυτικά βρίσκονται εγκαταστάσεις ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων και σε απόσταση 370 μέτρα βορειοανατολικά βρίσκεται το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Κοινοτικό Συμβούλιο Αλεθρικού.

Εντός των τεμαχίων 518 υπάρχουν λίγα δέντρα (5), στο τεμάχιο 239 υπάρχουν μόνο τρία δέντρα στο νοτιοανατολικό του άκρο, ενώ εντός του τεμαχίου δεν υπάρχει βλάστηση αφού το φυσικό περιβάλλον είναι ήδη υποβαθμισμένο λόγω της συνεχούς χρήσης του τεμαχίου ως γήπεδο. Η χρήση της στην ευρύτερη περιοχή ανέγερσης του έργου είναι οικιστική και γεωργική.

Το νερό, θα προέρχεται από το δίκτυο υδροδότησης. Οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό αναμένεται να είναι 400 λίτρα/ημέρα κατά το στάδιο κατασκευής του έργου και 500 λίτρα/ημέρα όταν θα διεξάγεται αγώνας. Το γήπεδο ποδοσφαίρου θα είναι κατασκευασμένο με συνθετικό χλοοτάπητα, ενώ κάποια σημεία στον χώρο στάθμευσης θα χρησιμοποιηθούν για φύτευση θάμνων ή δέντρων και ως εκ τούτου δεν θα υπάρχουν μεγάλες ανάγκες για άρδευση.

Κατά το στάδιο της κατασκευής αναμένεται να παραχθούν 22 κ.μ. απορρίμματα και 100 λίτρα την ημέρα λύματα. Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου, όταν διεξάγεται αγώνας, θα παράγονται 75 κιλά απορρίμματα και 7650 λίτρα/ημέρα λύματα.

Οι εκτιμώμενες ετήσιες ενεργειακές ανάγκες της μονάδας θα καλύπτονται από το δίκτυο της ΑΗΚ και θα ανέρχονται περίπου στις 52.000 kWh ηλεκτρικής ενέργειας. Ο ηλεκτρισμός θα χρησιμοποιείται για τον κλιματισμό, τους ψυκτικούς θαλάμους, και τον φωτισμό.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο**

---

- 3.1. Αναμένεται αποκοπή μικρού αριθμού δέντρων.
- 3.2. Τα επίπεδα θορύβου αναμένεται να επηρεάσουν την εγγύς περιοχή αφού θα αυξηθούν ,τόσο κατά την κατασκευή (προσωρινά), από τη διακίνηση οχημάτων και λειτουργία μηχανημάτων στο εργοτάξιο, όσο και κατά την λειτουργία του έργου με τη διεξαγωγή κάθε αγώνα (μία φορά την εβδομάδα). Ο επηρεασμός κατά τη λειτουργία του έργου θα προέρχεται από την διακίνηση ιδιωτικών οχημάτων, από και προς το γήπεδο και από την στάθμευση και επανεκκίνηση τους σε χώρο στάθμευσης ο οποίος βρίσκεται πολύ κοντά σε οικία.
- 3.3. Αναμένεται σφράγιση εδάφους εμβαδού 361,46m<sup>2</sup> λόγω των υποστατικών που θα ανεγερθούν και 5,626m<sup>2</sup> λόγω του συνθετικού χλοοτάπητα.

### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

- 4.1 Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς.
- 4.2 Μέτρα για μείωση της έκλυσης σκόνης κατά την κατασκευή του έργου τα οποία αφορούν:
  - α) ορθή διαχείριση των σωρών των αδρανών και της μεταφοράς τους.
  - β) αποτροπή έκλυσης σκόνης στην πηγή.
- 4.3 Μέτρα για μείωση των επιπέδων θορύβου κατά την κατασκευή του έργου, τα οποία αφορούν:
  - α) αποκλεισμό συγκεκριμένων ημερών από το πρόγραμμα εργασιών του εργοταξίου.
  - β) την μείωση θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα και τα οχήματα του εργοταξίου.

γ) την μείωση θορύβου πλησίον των γειτονικών οικιών.

4.4 Μέτρα μείωσης των επιπέδων φωτορύπανσης τα οποία προέρχονται από τον χώρο διέλευσης και στάθμευσης οχημάτων και από τον χώρο του γηπέδου τα οποία αφορούν:

- α) Σχεδιασμό των χώρων διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων
- β) Προσαρμογή αντανακλαστικών επιφανειών
- γ) Ένταση, χρονική διάρκεια λειτουργίας και κατεύθυνση των φωτεινών πηγών

## **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα τεμάχια της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκονται εκτός των ορίων της περιοχής του Δικτύου Natura 2000 (Ειδική Ζώνη Διατήρησης – «Ποταμός Παναγίας Στάζουσας»), σε απόσταση 2,3 περίπου χιλιομέτρων στα νοτιοδυτικά και δεν αναμένεται να επηρεαστεί η προστατευόμενη αυτή περιοχή.

## **6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη την Έκθεση Πληροφοριών που εξετάστηκε με βάση τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου [Ν. 127(Ι)/2018] και τις απόψεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Μαριλένα Αδαμίδου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.014.004.002  
30 Ιουνίου, 2020

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### Ανέγερση και λειτουργία κοινοτικού γηπέδου στην κοινότητα Αλεθρικού

#### ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΛΑΡ/00529/2019

#### Α. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που να εφαρμόζεται κατά την υλοποίηση του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου, η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση των μηχανημάτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, των επικίνδυνων ουσιών, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ.
2. Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και τυχόν Εκσκαφές με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [ Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.  
Το σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανελαίων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).

Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεσμεύει προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β )], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

Εάν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή /και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων

που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

3. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίησης και καταστολή της σκόνης, τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:

- τα αδρανή υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, όπως χώματα, άμμος, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή προσωρινή τους αποθήκευση.
- όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
- κατά την μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς.
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους που διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
- εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
- για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυσμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων,
- κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

4. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:

α) Οι θορυβάδεις εργασίες να γίνονται μόνο κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι εκτός Σαββάτου και Κυριακής ή αργιών, έτσι ώστε για να μην ενοχλούνται οι κάτοικοι της γύρω περιοχής.

β) Να χρησιμοποιηθούν νέα μοντέλα νέας τεχνολογίας μηχανημάτων και οχημάτων τα οποία να διαθέτουν την ιδιότητα χαμηλών επιπέδων εκπεμπόμενου θορύβου.

γ) Να χρησιμοποιηθούν κινητά περιφράγματα με ηχομονωτικά πετάσματα γύρω από μεμονωμένες σημειακές πηγές θορύβου ή/και εκεί που γειτνιάζουν με τις οικίες.

5. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά την χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
6. Να διασφαλιστεί η διοχέτευση των ομβρίων υδάτων για την αποστράγγιση του εδάφους και των χώρων στάθμευσης. Το δίκτυο συλλογής των ομβρίων υδάτων να τοποθετηθεί ταυτόχρονα με τις εναπομείναντες κατασκευές.
7. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίνονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή/ μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στην διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

8. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών κλπ) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
9. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
10. Να γίνεται όπου δύναται, χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών στους εξωτερικούς υπαίθριους χώρους για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ.: χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.
11. Στους χώρους πρασίνου και κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Δασών, να φυτευθούν δέντρα και θάμνοι ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από τις αναπτύξεις. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξερανθεκτικά. Κατάλογος με κατάλληλα είδη κατά υψομετρική ζώνη δίνεται στο <http://tinyurl.com/topiotechnisi> (σελ 21-25), και γενικές πληροφορίες στο <http://tinyurl.com/kypriakos-kipos>.
12. Γίνεται εισήγηση για χρήση λαμπτήρων τύπου LED για τον οδικό φωτισμό και όπου συνάδει και για τον φωτισμό του γηπέδου. Ενδείκνυται να μελετηθεί η χρήση φωτοβολταϊκών πλαισίων για τις ανάγκες του συνόλου του έργου.
13. Να εφαρμοστούν μέτρα μείωσης των επιπέδων φωτορύπανσης τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:

- Οι χώροι στάθμευσης και διακίνησης οχημάτων θα πρέπει να είναι σχεδιασμένοι με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να αποφεύγεται κατά την κίνηση των οχημάτων φωτισμός προς τις οικίες.
  - Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν όχι περισσότερο από το απαραίτητο για λόγους ασφαλείας επίπεδο φωτισμού. Για παράδειγμα, οι ανάγκες φωτισμού για ασφάλεια είναι αρκετά χαμηλή (02.-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιφράξης και χώρους στάθμευσης).
  - Ο φωτισμός στους κοινόχρηστους χώρους να μην υπερβαίνει το ύψος των 2 μέτρων και οι λαμπτήρες θα πρέπει να τοποθετηθούν και να καλυφθούν έτσι ώστε να μην εκπέμπεται οποιοδήποτε φως προς τις οικίες άλλα να καθοδηγείται στο έδαφος και να μην αυξάνουν την φωταύγεια.
  - Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες και ταυτόχρονα να μην επιφέρουν επίπτωση στους κατοίκους των κοντινών οικιών. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με την χρήση εστιασμένου και καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο, με την χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, την χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να επηρεάσει τους κατοίκους των οικιών.
  - Η σημειακή πηγή φωτός ή οποιασδήποτε αντανακλαστικής επιφάνειας του λαμπτήρα να μην είναι ορατή από τις οικίες.
  - Ο φωτισμός των εσωτερικών χώρων να ληφθεί σοβαρά υπόψη για την ελαχιστοποίηση του φωτισμού από την ανάπτυξη.
  - Ο φωτισμός από τους προβολείς εντός του γηπέδου να είναι προσανατολισμένος προς τα κάτω.
14. Η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων να συνάδει με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2012.
15. Για το προσωπικό του εργοταξίου να τοποθετηθούν προσωρινές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στις οποίες να περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις υγιεινής προσωπικού, οι οποίες να τοποθετηθούν κατάλληλα ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

## **B. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

16. Τα υγρά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής να διοχετεύονται σε στεγανή, κλειστή δεξαμενή, επαρκούς χωρητικότητας, κατάλληλα επενδυμένη για το είδος του αποβλήτου αυτού. Στη συνέχεια τα υγρά απόβλητα να συλλέγονται και μεταφέρονται με βυτιοφόρο, το οποίο να είναι καταχωρημένο στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση για επεξεργασία, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013. Απαγορεύεται η άρδευση ή η επιφανειακή διάθεσή των υγρών αποβλήτων στο έδαφος και στο υπέδαφος ή απορροφητικούς λάκκους/τάφρους.
17. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτιρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, αλουμίνιο, μπαταρίες, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

18. Για το προσωπικό του εργοταξίου να τοποθετηθούν προσωρινές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στις οποίες να περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις υγιεινής προσωπικού, οι οποίες να τοποθετηθούν κατάλληλα ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
19. Να εφαρμόζονται τα πιο κάτω:
- α) Όλοι οι εξωτερικοί χώροι που θα αποπλένονται από τα όμβρια να διατηρούνται καθαροί,
  - β) Να απομακρύνονται τα σκουπίδια και τα φύλλα από τους χώρους δημόσιας πρόσβασης,
  - γ) Να τοποθετηθούν πινακίδες ευαισθητοποίησης της περιβαλλοντικής συμπεριφοράς των επισκεπτών,
  - δ) Να παρέχεται επαρκής αριθμός κάδων ανακύκλωσης για χρήση,
  - ε) Ο καθαρισμός και το πλύσιμο τυχόν εξοπλισμού του γηπέδου να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο όπου τα απόβλητα να κατευθύνονται σε ένα φρεάτιο αποθήκευσης και στη συνέχεια να ανακυκλώνονται ή να αποβάλλονται στο αποχετευτικό σύστημα.
20. Να εφαρμοστεί το Σχέδιο Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις. όπου όλες οι Αναθέτουσες Αρχές, τόσο του δημοσίου, ημιδημοσίου τομέα αλλά και της τοπικής αυτοδιοίκησης, να εφαρμόζουν Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις σε ποσοστό 50% των αγορών τους. Ως εκ τούτου θα πρέπει να εξετασθεί το ενδεχόμενο της εφαρμογής των ΠΔΣ στο υπό αναφορά έργο καθώς περιλαμβάνονται διάφορες δράσεις οι οποίες εντάσσονται στα πλαίσια των ΠΔΣ (εξωτερικός φωτισμός, ηλεκτρική ενέργεια, εξοικονόμηση νερού και είδη υγιεινής, έπιπλα εξωτερικού χώρου, υπηρεσίες και προϊόντα, κτηριακές κατασκευές κλπ).
21. Κατά τη λειτουργία του έργου, προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας:
- (α) θερμομονωτικά υλικά και οικοδομικά υλικά μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας για την κατασκευή των κτηρίων
  - (β) διπλά υαλοστάσια,
  - (γ) ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. στους χώρους στάθμευσης ή γενικά σε χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης,
  - (δ) στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
  - (ε) χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων θέρμανσης,
22. Όσον αφορά στα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
23. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης νερού:
- (α) αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,
  - (β) τοποθέτηση φίλτρου σε όλες τις βρύσες και ντουζιέρες ώστε να αυξάνεται η πίεση του τρεχούμενου νερού και ταυτόχρονα να μειώνεται η ποσότητα του,
  - (γ) βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες,
  - (δ) καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες,



(ε) εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών ή γκρίζου νερού και αξιοποίηση τους για βοηθητικές χρήσεις.

24. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

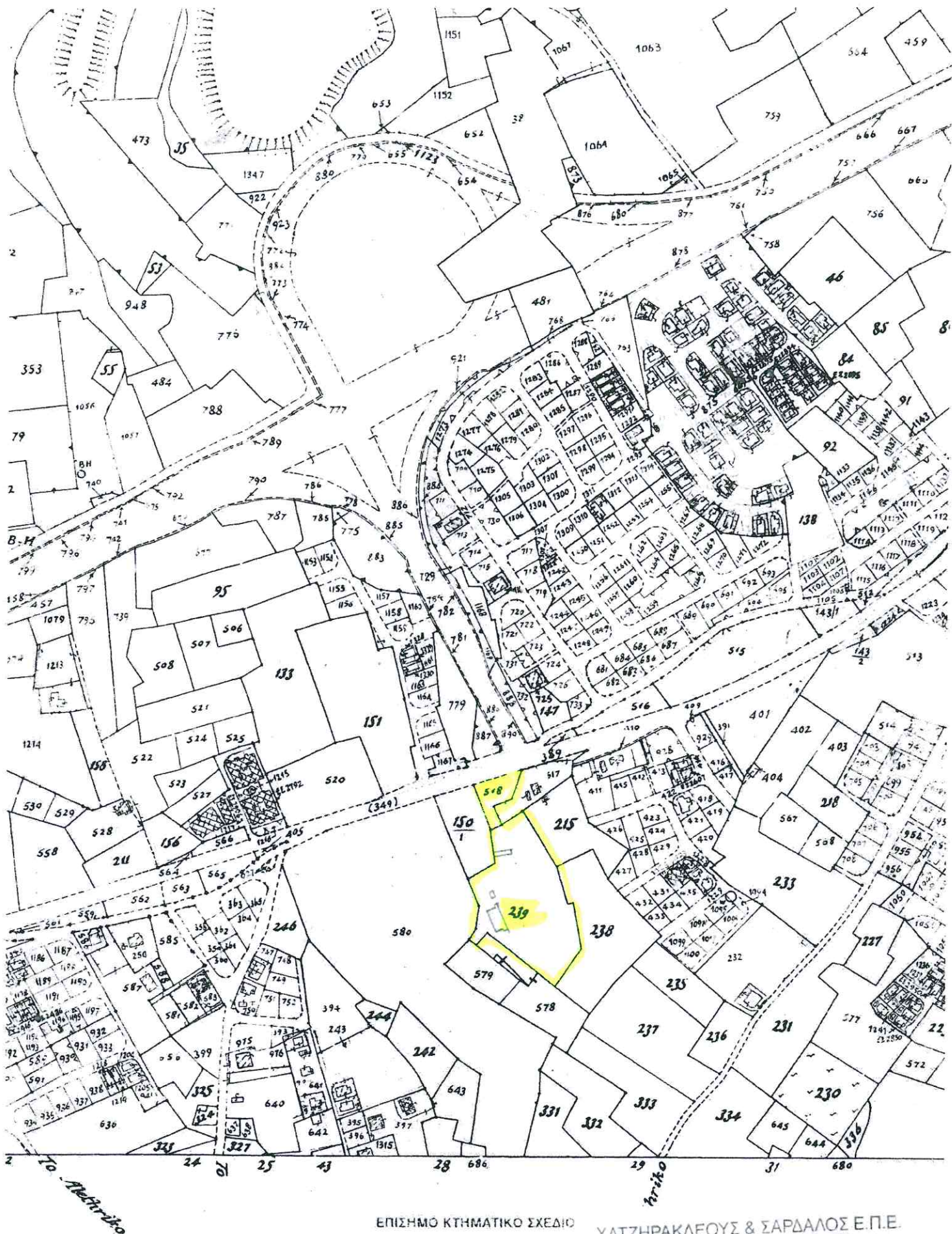
Καλείστε να δώσετε ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλέξετε, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

25. Οι ποσότητες των υπολειμμάτων από το κλάδεμα των δέντρων που τυχόν φυτευθούν στους χώρους πρασίνου, να μαζεύονται και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους σταθμούς αναερόβιας χώνευσης ή κομποστοποίησης ή συγκομποστοποίησης.
26. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων
27. Ενδείκνυται να μελετηθεί η χρήση φωτοβολταϊκών πλαισίων για τον φωτισμό των χώρων στάθμευσης κτλ
28. Σε περίπτωση χρήσης λαμπτήρων φθορισμού τύπου Light Emitting Diode (LED) σε άλλες φωτεινές σημάνσεις, οι καμένοι λαμπτήρες αυτού του τύπου θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.

Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

30 Ιουνίου, 2020



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΤΖΗΡΑΚΛΕΟΥΣ & ΣΑΡΔΑΛΟΣ Ε.Π.Ε.  
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: C00082

Πόλη ή χωριό **ΑΛΕΟΡΙΚΟ**

Ενορία

**50/19**

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Γραφείο Χαρτογράφου και Χωρομετρίας

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση