



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

Αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής με αριθμό φακέλου Β283/2018
εντός του τεμ. 136 Φ/Σχ.: 45/60 για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου
δυναμικότητας 100KW με περίφραξη
στην Άρμου

1. Εισαγωγή

Ο Έπαρχος Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου Β283/2018 και ημερομηνίας 29/10/2019 για αίτηση για χορήγηση άδειας οικοδομής για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 100 KW με περίφραξη στο τεμ. 136 Φ/Σχ.: 45/60 στην κοινότητα Άρμου επαρχίας Πάφου, το οποίο συνοδευόταν από Έκθεση Πληροφοριών η οποία απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 127(1)/2018.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Επίσης, η Περιβαλλοντική Αρχή απέστειλε την Έκθεση Πληροφοριών, στο Τμήμα Γεωργίας, Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης καθώς και στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για την υποβολή απόψεων.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις πληροφορίες καθώς και τις απόψεις που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για άδεια οικοδομής, που υποβλήθηκε από τον Έπαρχο Πάφου με αρ. Φακ. Β283/2018, για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 100 KW με περίφραξη, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Άρμου εντός του τεμαχίου 136 του Φ.Σχ. 45/60 (επισυνάπτεται κτηματικό σχέδιο).

Μεγάλο μέρος του προτεινόμενου αγροτεμαχίου είναι αποψιλωμένο και ακαλλιέργητο. Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως ημιορεινή. Μέρος του τεμαχίου εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη προστασίας Ζ3 σε ποσοστό 63% και το υπόλοιπο ποσοστό 37% σε γεωργική πολεοδομική ζώνη Γ3. Στην περιοχή υπάρχουν μεμονωμένες κατοικίες, ενώ το κέντρο της Κοινότητας Άρμους βρίσκεται σε απόσταση 840 μέτρα περίπου από το υπό μελέτη έργο.

Το προτεινόμενο τεμάχιο εφάπτεται του ποταμού Λιμνάρκα και το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται εντός του ποτάμιου διαδρόμου και της πολεοδομικής ζώνης Ζ3 (Ζώνη Προστασίας) του ποταμού, η οποία έχει καθοριστεί για την προστασία του ποτάμιου και παρόχθιου οικοσυστήματος και τοπίου από αναπτύξεις και επεμβάσεις.

Εντός του τεμαχίου προτείνεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 100 KW, του οποίου η συνολική έκταση δεν θα ξεπερνά τα 500 τ.μ. περίπου. Στην έκταση που θα εγκατασταθεί το πάρκο, θα προηγηθεί ισοπέδωση μικρής κλίμακας με την χρήση των υφιστάμενων όγκων χώματος, αποψίλωση και κάλυψη με εδαφοκαλυπτικό ύφασμα (από ανακυκλώσιμα υλικά) για αποφυγή πιθανότητας ανάφλεξης από ξηρή φυτική ύλη.

Κατά το στάδιο κατασκευής θα χρησιμοποιηθούν προκατασκευασμένες γαλβανισμένες μεταλλικές βάσεις (χωρίς σκυρόδεμα στη βάση) και θα τοποθετηθούν συνολικά 342 φωτοβολταϊκά πλαίσια με διαστάσεις 1 μέτρο Χ1,65 μέτρα. Θα περιλαμβάνονται στο έργο τόσο η ηλεκτρική καλωδίωση όσο και ο μετασχηματιστής τάσης (inverter).

Κατά το στάδιο κατασκευής και συγκεκριμένα κατά την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών, θα γίνεται διαβροχή του εδάφους, έτσι ώστε η σκόνη που παράγεται να μειωθεί. Επίσης, θα πραγματοποιηθεί για σκοπούς πυρασφάλειας, αποψίλωση της υπόλοιπης περιοχής που δεν καλύπτεται από το φωτοβολταϊκό πάρκο. Η μέθοδος σταθεροποίησης μεταλλικών πασσάλων στο έδαφος που θα χρησιμοποιηθεί στο υπόψη έργο είναι η μέθοδος της πασσαλόμπτυξης και ο θόρυβος από τις εργασίες θα είναι έντασης 120 db, περίπου.

Δεν θα απαιτούνται οποιεσδήποτε επιπλέον εργασίες ή/ και δραστηριότητες με την ολοκλήρωση της κατασκευής, εκτός από τον καθαρισμό των πλαϊσίων που θα γίνεται δύο φορές ανά έτος χωρίς τη χρήση καθαριστικών ή άλλων χημικών ουσιών. Το νερό θα προέρχεται από υφιστάμενη αδειοδοτημένη γεώτρηση που βρίσκεται εντός του τεμαχίου.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Ο ποταμός Λιμνάρκα στις κατάντη περιοχές αποτελεί Περιοχή Σημαντικού Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας. Η σφράγιση ή συμπίεση του εδάφους από την δημιουργία του πάρκου και η απώλεια χώρου ανάσχεσης από επιχωματώσεις θα αυξήσει τις απορροές και τους κινδύνους πλημμύρας στα κατάντη.

3.2. Αλλαγή χρήσης γης.

3.3. Το τεμάχιο προς ανάπτυξη εφάπτεται του ποταμού Λιμνάρκα και το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται εντός του ποτάμιου διαδρόμου και της πολεοδομικής ζώνης Ζ3 προστασίας του ποταμού, η οποία έχει καθοριστεί για την προστασία του ποτάμιου και παρόχθιου οικοσυστήματος και τοπίου από αναπτύξεις και επεμβάσεις.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

4.1. Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).

4.2. Συνήθειες Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO2, SO2) από τα Φορτηγά μεταφοράς των μεταλλικών βάσεων και των φωτοβολταϊκών πλαϊσίων.

- 4.3. Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.
- 4.4. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών (κατά την κατασκευή) .
- 4.5. Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή) από το προσωπικό του εργοταξίου
- 4.6. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την λειτουργία) (NOx, HC, CO, CO2, SO2) από τα οχήματα μεταφοράς του προσωπικού για επιθεώρηση της λειτουργίας του πάρκου, αποψίλωση του τεμαχίου και καθαρισμό των πλαισίων.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 5.1. **Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή)** Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (τακτική διάβροχή χώματος) για μείωση της σκόνης.
- 5.2. **Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή)** (NOx, HC, CO, CO2, SO2) από τα Φορτηγά. Η χρονική διάρκεια της προετοιμασίας του εδάφους και της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου θα είναι μικρή.
- 5.3. **Θόρυβος κατά την κατασκευή από τα μηχανήματα του εργοταξίου** Η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα είναι χρονικά περιορισμένη.
- 5.4. **Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών (κατά την κατασκευή)** Οι όγκοι χώματος θα χρησιμοποιηθούν για την επαναφορά του εδάφους σε κατάλληλη μορφολογία.
- 5.5. **Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή)** Για τα αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγο του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

7. Διαβουλεύσεις

- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων : Τοποθετήθηκε αρνητικά αφού το προτεινόμενο τεμάχιο εφάπτεται του ποταμού Λιμνάρκα και το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται εντός του ποτάμιου διαδρόμου και της ζώνης Ζ3 (Ζώνη Προστασίας) του ποταμού, η οποία έχει καθοριστεί για την προστασία του ποτάμιου και παρόχθιου οικοσυστήματος και τοπίου από αναπτύξεις και επεμβάσεις. Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο ποτάμιο οικοσύστημα και γενικότερα στο τοπίο και περιβάλλον και θα αυξήσει τους κινδύνους πλημμύρας.
- Τμήμα Γεωργίας : Τοποθετήθηκε θετικά αφού το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε ζώνη προστασίας Ζ3 σε ποσοστό 63% και το υπόλοιπο ποσοστό 37% σε γεωργική ζώνη Γ3, είναι χαμηλής γονιμότητας και δεν αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.
- Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Ανέφερε ότι ο όλος σχεδιασμός του έργου θα πρέπει να λάβει υπόψη του την αποστράγγιση των επιφανειακών νερών, με τρόπο που να μην δημιουργούνται συνθήκες αυξομείωσης της υγρασίας του υπεδάφους, αλλά και την προστασία του πρανούς από την διάβρωση και αποσάθρωση του.

8. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη:

- (i) την Έκθεση Πληροφοριών ,
- (ii) την θέση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων,
- (iii) ότι το μεγαλύτερο μέρος της προτεινόμενης ανάπτυξης χωροθετείται εντός ζώνης προστασίας, όπου σύμφωνα και με την εντολή 2/2006 του Υπουργού Εσωτερικών απαγορεύεται η χωροθέτηση μονάδων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας,
- (iv) τα περιβαλλοντικά δεδομένα του προτεινόμενου τεμαχίου,

δεν συνηγορεί στη χορήγηση Άδειας Οικοδομής αφού το προτεινόμενο έργο είναι βέβαιο ότι θα επιφέρει μη αντιστρεπτές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής. Η ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου στο προτεινόμενο τεμάχιο σε μέρος εντός της πολεοδομικής ζώνης Ζ3 προστασίας του ποταμού θα επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο ποτάμιο οικοσύστημα και γενικότερα στο τοπίο και περιβάλλον και θα αυξήσει τους κινδύνους πλημμύρας.

Σημειώνεται ότι με βάση το Άρθρο 26 του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο [Ν.127(Ι)/2018], ο αιτητής αν επιθυμεί την συνέχιση εξέτασης του αιτήματος του από το Τμήμα Περιβάλλοντος θα πρέπει να υποβάλει, μέσω του Επάρχου Πάφου, Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ).

Νάσω Κωνσταντίνου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.005

22 Απριλίου 2020