



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

Αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής με αριθμό φακέλου Β284/2018
εντός του τεμ. 137 Φ/Σχ.: 45/60 για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου
δυναμικότητας 150KW με περίφραξη στην Άρμου

1. Εισαγωγή

Ο Έπαρχος Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου Β284/2018 και ημερομηνίας 29/10/2019 για αίτηση για χορήγηση άδειας οικοδομής για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 150 KW με περίφραξη στο τεμ. με αρ.137 Φ/Σχ. 45/60 στην κοινότητα Άρμου επαρχίας Πάφου, το οποίο συνοδευόταν από Έκθεση Πληροφοριών η οποία απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 127(1)/2018.

Στις 31 Ιουλίου 2018 τέθηκε σε ισχύ ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Επίσης, η Περιβαλλοντική Αρχή απέστειλε την Έκθεση Πληροφοριών, στο Τμήμα Γεωργίας καθώς και στο Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης για την υποβολή απόψεων.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις πληροφορίες καθώς και τις απόψεις που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για άδεια οικοδομής, που υποβλήθηκε για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 150 KW με περίφραξη, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Άρμου εντός του τεμαχίου 137 του Φ.Σχ. 45/60 (επισυνάπτεται κτηματικός χάρτης).

Μεγάλο μέρος του προτεινόμενου αγροτεμαχίου είναι αποφυλωμένο και ακαλλιέργητο. Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως ημιορεινή. Το τεμάχιο εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Γ3 (Γεωργική Ζώνη) και γειτνιάζει με πολεοδομική ζώνη Ζ3 (Ζώνη Προστασίας) .

Το τεμάχιο δομείται από μπεντονιτικές αργίλους του Σχηματισμού Κανναβιού.

Στην περιοχή υπάρχουν μεμονωμένες κατοικίες σε απόσταση 200 μέτρα περίπου από το προτεινόμενο έργο, ενώ το κέντρο της Κοινότητας Άρμουσ βρίσκεται σε απόσταση 90 μέτρα περίπου από το υπό μελέτη έργο.

Εντός του τεμαχίου προτείνεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 150 KW, του οποίου η συνολική έκταση δεν θα ξεπερνά τα 2000 τ.μ. περίπου. Στην έκταση που θα εγκατασταθεί το πάρκο, θα προηγηθεί ισοπέδωση μικρής κλίμακας με την χρήση των υφιστάμενων όγκων χώματος, αποψίλωση και κάλυψη με εδαφοκαλυπτικό ύφασμα (από ανακυκλώσιμα υλικά) για αποφυγή πιθανότητας ανάφλεξης από ξηρή φυτική ύλη. Δεν θα γίνει σφράγιση του εδάφους. Κατά το στάδιο κατασκευής θα χρησιμοποιηθούν προκατασκευασμένες γαλβανισμένες μεταλλικές βάσεις (χωρίς σκυρόδεμα στη βάση) και θα τοποθετηθούν συνολικά 517 φωτοβολταϊκά πλαίσια με διαστάσεις 1 μέτρο Χ1,65 μέτρα. Θα περιλαμβάνονται στο έργο τόσο η ηλεκτρική καλωδίωση όσο και ο μετασχηματιστής τάσης (inverter).

Κατά το στάδιο κατασκευής και συγκεκριμένα κατά την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών, θα γίνεται διαβροχή του εδάφους, έτσι ώστε η σκόνη που παράγεται να μειωθεί. Επίσης, θα πραγματοποιηθεί για σκοπούς πυρασφάλειας, αποψίλωση της υπόλοιπης περιοχής που δεν καλύπτεται από το φωτοβολταϊκό πάρκο. Η μέθοδος σταθεροποίησης μεταλλικών πασσάλων στο έδαφος που θα χρησιμοποιηθεί στο υπόψη έργο είναι η μέθοδος της πασσαλόμπτυξης και ο θόρυβος από τις εργασίες θα είναι έντασης 120 db, περίπου.

Δεν θα απαιτούνται οποιεσδήποτε επιπλέον εργασίες ή/ και δραστηριότητες με την ολοκλήρωση της κατασκευής, εκτός από τον καθαρισμό των πλασιών που θα γίνεται δύο φορές ανά έτος χωρίς τη χρήση καθαριστικών ή άλλων χημικών ουσιών. Το νερό θα προέρχεται από υφιστάμενη αδειοδοτημένη γεώτρηση που βρίσκεται εντός του τεμαχίου.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Αλλαγή χρήσης γης.

3.2. Κατάληψη του εδάφους.

3.3. Κίνδυνος πρόκλησης διάβρωσης και αποσάθρωσης του πρανούς.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

4.1. Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).

4.2. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO2, SO2) από τα Φορτηγά μεταφοράς των μεταλλικών βάσεων και των φωτοβολταϊκών πλασιών.

4.3. Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

4.4. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών (κατά την κατασκευή) .

4.5. Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή) από το προσωπικό του εργοταξίου

4.6. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την λειτουργία) (NOx, HC, CO, CO2, SO2) από τα οχήματα μεταφοράς του προσωπικού για επιθεώρηση της λειτουργίας του πάρκου, αποψίλωση του τεμαχίου και καθαρισμό των πλασιών.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 5.1. **Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή)** Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (τακτική διάβροχή χώματος) για μείωση της σκόνης.
- 5.2. **Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή)** (NOx, HC, CO, CO2, SO2) από τα φορτηγά. Η χρονική διάρκεια της προετοιμασίας του εδάφους και της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου θα είναι μικρή.
- 5.3. **Θόρυβος κατά την κατασκευή από τα μηχανήματα του εργοταξίου** Η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα είναι χρονικά περιορισμένη.
- 5.4. **Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών (κατά την κατασκευή)** Οι όγκοι χώματος θα χρησιμοποιηθούν για την επαναφορά του εδάφους σε κατάλληλη μορφολογία.
- 5.5. **Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή)** Για τα αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου

6. **Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

4. **Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις απόψεις των Τμημάτων, τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου 2018 (Ν.127(Ι)/2018), συνηγορεί το έργο να υλοποιηθεί υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Νάσω Κωνσταντίνου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.005
6 Απριλίου 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής με αριθμό φακέλου Β284/2018 εντός του τεμ. 137 Φ/Σχ.: 45/60 για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 150KW με περίφραξη στην Άρμου

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- A1. Η εφαρμογή των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης.
- A2. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
- A3. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
- A4. Λόγω της γεωμορφολογίας της περιοχής, δεν πρέπει να διενεργηθούν εκτεταμένες εκσκαφές και κάθετα μέτωπα ύψους μεγαλύτερου των 2 μέτρων χωρίς υποστήριξη.
- A5. Ο όλος σχεδιασμός του έργου θα πρέπει να λάβει υπόψη του την αποστράγγιση των επιφανειακών νερών, με τρόπο που να μην δημιουργούνται συνθήκες αυξομειώσεως της υγρασίας του υπεδάφους αλλά και την προστασία του πρανούς από την διάβρωση και αποσάθρωση του.
- A6. Η επέμβαση να γίνει μόνο στο χώρο που θα τοποθετηθούν τα πλαίσια καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις. Στον υπόλοιπο χώρο να αποφευχθεί, οποιαδήποτε άλλη επέμβαση.
- A7. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περιόικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
- A8. Ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- A9. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A10. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- A11. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
- A12. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις –Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- A13. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.
- A14. Για την τοπιοτέχνηση του χώρου, να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του **Πίνακα 1** (επισυνάπτεται) με τη μέθοδο Xeriscaping.
- A15. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- A16. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- A17. Ο φορέας εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- B.1 Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- B.2 Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.
- B.3 Απαγορεύεται η χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων ή άλλων χημικών ουσιών για οποιονδήποτε λόγο που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- B.4 Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- B.5 Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- B.6 Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του Φορέα Εκμετάλλευσης για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
- B.7 Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος. Ο Φορέας του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου

- Γ.1 Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016, Διατάγματα και Κανονισμούς αυτών.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

**Τμήμα Περιβάλλοντος
6 Απριλίου 2020**