



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

Έργο « Αιτιολογημένη Διαπίστωση για την δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου 130 κλινών, εκκλησία και μίνι γήπεδο ιδιοκτησία της Ιεράς Μητροπόλεως Κωνσταντίας και Αμμοχώστου στην κοινότητα Πλατανιστάσα στην επαρχία Λευκωσία (ΛΕΥ/01695/2019)»

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/01695/2019 και ημερομηνία 19.12.2019) για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Υπουργείου Άμυνας, του Τμήματος Δασών και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Σκοπός του έργου είναι η δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου 130 κλινών, μικρή εκκλησία και μίνι γήπεδο της Ιεράς Μητροπόλεως Κωνσταντίας και Αμμοχώστου στην Πλατανιστάσα. Η μονάδα θα ανεγερθεί εντός του πρώην στρατοπέδου «Χρίστου Φώτη, σε μέρος του κρατικού Δάσους Αδελφοί» (επισυνάπτεται τοπογραφικός χάρτης) σε πολεοδομική ζώνη Ζ3.

Το τεμάχιο έχει εμβαδόν 64500 m² ενώ στην ουσία θα χρησιμοποιηθούν μόνο οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις, θα γίνει διόρθωση των υφιστάμενων θαλάμων με συνολικό εμβαδόν 1798 m², θα εκπονηθεί νέος διαχωρισμός εσωτερικά με τούβλα, αλλαγή πατώματος, εξωτερικό σοβάτισμα, τοποθέτηση πολυστερίνης και τοποθέτηση νέων πάνελ στην στέγη. Δεν θα γίνει επιπρόσθετη σφράγιση εδάφους.

Το τεμάχιο χρησιμοποιείται ως στρατόπεδο το οποίο τώρα είναι εγκαταλελειμμένο, ενώ η διάρκεια χρήσης του ως κατασκηνωτικός χώρος προορίζεται για 2-3 μήνες τον χρόνο κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Η περιοχή μελέτης ανήκει σε Πολεοδομική Ζώνη Ζ3 και είναι μέρος του Κρατικού Δάσους Αδελφοί. Το τεμάχιο έχει δικό του δρόμο που ξεκινά 1 km από τον κύριο δρόμο προς Πλατανιστάσα.

Εντός του χώρου υπάρχει μεγάλη πλατεία η οποία θα χρησιμοποιηθεί ως γήπεδο για αθλοπαιδιές. Δεν θα γίνει καμία επιπρόσθετη σφράγιση εδάφους, αλλά το γήπεδο θα χωροθετηθεί στην πλατεία ως έχει. Επίσης θα διαμορφωθεί κατάλληλα ένας από τους θαλάμους του στρατοπέδου, για να λειτουργήσει ως εκκλησία για χρήση της κατασκηνωσης.

Λόγω του ότι θα γίνουν μόνο διαμορφώσεις κτιρίων και όχι δημιουργία νέων θαλάμων, δεν θα γίνει οποιαδήποτε αποκοπή δέντρων εντός της άμεσης και έμμεσης περιοχής μελέτης.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εργασίες κατεδάφισης στο τεμάχιο, ούτε κατασκευή νέων κτιρίων. Θα γίνουν εσωτερικές αλλαγές με τούβλα και γυψοσανίδες, διόρθωση των υφιστάμενων θαλάμων με συνολικό εμβαδόν 1798 m², νέος διαχωρισμός εσωτερικά με τούβλα, αλλαγή πατώματος, εξωτερικά σοβατίσματα και τοποθέτηση πολυστερίνης και στέγης με πολυουρεθάνη.

Η περιβάλλουσα περιοχή περιλαμβάνει ορεινό ανάγλυφο, με υψόμετρο περίπου 550 m, με πυκνή δενδρώδη πευκόφυτη βλάστηση, ενώ βόρεια της ανάπτυξης βρίσκεται παραπόταμος του ποταμού Περιστερώνας.

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή:

- Σφράγιση εδάφους: Το ήδη υφιστάμενο σφραγισμένο έδαφος ανέρχεται σε 1798 m² από τα 64500 m² ενώ δεν θα έχει επιπρόσθετη σφράγιση.
- Αέριοι ρύποι: Οι εκπομπές οφείλονται στη λειτουργία του εξοπλισμού, των μηχανημάτων και οχημάτων για την διόρθωση των υφιστάμενων θαλάμων.
- Χλωρίδα-πανίδα: Δεν αναμένεται οποιαδήποτε επέμβαση ή επίπτωση σε χλωρίδα και πανίδα, καθότι το έργο περικλείει διόρθωση των ήδη υφιστάμενων εγκαταστάσεων και δεν πρόκειται να κατασκευαστούν νέα έργα, ούτε θα γίνει αποκοπή δέντρων ή άλλος επηρεασμός χλωρίδας.
- Στερεά απόβλητα-άχρηστα αδρανή υλικά: Αναμένεται να παραχθούν 15 tn συνολικών στερεών αποβλήτων από οικοδομικά απόβλητα και εκσκαφές ενώ τα αστικού τύπου απόβλητα, εκτιμάται ότι θα ανέλθουν στα 4 kg/ημέρα
- Υγρά απόβλητα: Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να παράγονται υγρά απόβλητα από τα νερά έκπλυσης των μηχανημάτων και τα αστικά λύματα.
- Θόρυβος: Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να προκληθεί θόρυβος από την λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων.
- Σκόνη: Οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης δημιουργούνται από τις χωματοουργικές εργασίες, τις εργασίες κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.
- Οδική κυκλοφορία: Δεν αναμένεται να επηρεαστεί η περιοχή από την κίνηση των βαρέων οχημάτων λόγω υφιστάμενου και απομονωμένου οδικού δικτύου στην περιοχή.

Κατά τη λειτουργία

- Σφράγιση εδάφους: Στο στάδιο λειτουργίας η σφράγιση εδάφους θα παραμείνει ως έχει στα 1798 m².
- Αέριοι ρύποι: Οι εκπομπές στη φάση αυτή αναμένεται να είναι μικρές αφού η μόνη κυκλοφορία οχημάτων που μπορεί να υπάρξει θα είναι 1-2 φορές τον μήνα κατά την περίοδο επισκέψεων στο χώρο της κατασκήνωσης
- Χλωρίδα-πανίδα: στο στάδιο λειτουργίας, δεν αναμένεται οποιαδήποτε σοβαρή επίπτωση σε χλωρίδα και πανίδα.
- Στερεά απόβλητα-άχρηστα αδρανή υλικά: στο στάδιο αυτό θα παράγονται 1300 kg/ημέρα, σύμμεικτων αστικών στερεών απορριμμάτων.
- Υγρά απόβλητα: Θα παράγονται αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής των εγκαταστάσεων τα οποία θα οδηγούνται σε σηπτικό και απορροφητικό λάκκο.

- Θόρυβος: Κατά τη φάση λειτουργίας δεν θα υπάρξουν ψηλά επίπεδα θορύβου εκτός από την μετακίνηση των οχημάτων, από και προς την κατασκήνωση μία/δύο φορές τον μήνα.
- Σκόνη: Δεν αναμένεται οποιαδήποτε παραγωγή σκόνης κατά την λειτουργία του έργου.
- Οδική κυκλοφορία: Αναμένεται να υπάρξει μικρή αύξηση οχημάτων στην περιοχή από την λειτουργία του έργου χωρίς όμως να επηρεάσει σημαντικά την περιοχή αφού αυτό θα γίνεται μία/δύο φορές τον μήνα.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

Στάδιο κατασκευής:

- Να αποφεύγονται οι εργασίες που παράγουν σκόνη κατά τις ημέρες με δυνατούς ανέμους
- Εγκατάσταση δικτύου εξωτερικά των ορόφων που διεξάγονται εργασίες
- Τα μπάζα από τους ορόφους να οδηγούνται μέσω πλαστικού/μεταλλικού σωλήνα στα μεταλλικά δοχεία (skip)
- Τακτική συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων
- Οι συντηρήσεις οχημάτων να γίνονται σε συνεργεία
- Χρήση αντιδομητικών βάσεων, σιγαστήρων και παραπετασμάτων
- Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά σε επαρκείς ποσότητες για να συγκρατούν καύσιμα, λιπαντικά κ.α σε περιπτώσεις διαρροών
- Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων. Επίσης να διατηρείται μητρώο στερεών αποβλήτων
- Τα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, σε κατάλληλα σηματοδοτημένους χώρους
- Να αποφεύγεται η κίνηση βαρέων οχημάτων στις ώρες αιχμής

Στάδιο λειτουργίας:

- Τακτική συντήρηση εξοπλισμού
- Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων
- Εγκατάσταση οικονομικών λαμπτήρων, αυτόματων βρυσών και καζανάκια χαμηλής κατανάλωσης νερού
- Διαχωρισμός αποβλήτων για ανακύκλωση
- Τοποθέτηση ηχομονωτικών υλικών για μείωση του θορύβου
- Συστηματική παρακολούθηση διαφόρων μηχανημάτων

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

-Υπουργείο Άμυνας: Τοποθετήθηκε θετικά για το πιο πάνω έργο
 -Τμήμα Δασών: Τοποθετήθηκε θετικά για το πιο πάνω έργο

-Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά στην αδειοδότηση της προτεινόμενης ανάπτυξης.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018,, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του εν λόγω Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
6 Ιουλίου 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αιτιολογημένη Διαπίστωση για την δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου 130 κλινών, εκκλησία και μίνι γήπεδο ιδιοκτησία της Ιεράς Μητροπόλεως Κωνσταντίας και Αμμοχώστου στην κοινότητα Πλατανιστάσα στην επαρχία Λευκωσία ΛΕΥ/01695/2019

Όροι Περιβαλλοντικής Αρχής

A. Γενικοί όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών κατά το στάδιο κατασκευής και κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

2. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

3. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου πρέπει να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

4. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο θα πρέπει να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10),

θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

5. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

6. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

7. Οι χώροι όπως έχουν δηλωθεί στα χωροταξικά αρχιτεκτονικά σχέδια και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιείται στο χώρο επεξεργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που έχουν υποβληθεί.

8. Να μην γίνει οποιαδήποτε επέμβαση/επιπηρεασμός της υφιστάμενης χλωρίδας εντός του τεμαχίου, και να αποφευχθεί οποιαδήποτε αποκοπή δέντρων της αιτούμενης περιοχής.

9. Στους χώρους πρασίνου ττα είδη που θα χρησιμοποιηθούν να τυγχάνουν της έγκρισης του Τμήματος Δασών και απαγορεύεται η χρήση χωροκατακτητικών ειδών.

10. Εντός του χώρου, να δημιουργηθούν σημεία πληροφόρησης των χρηστών για την σημασία παρακείμενων δασών.

11. Η υφιστάμενη αντιπυρική λωρίδα που βρίσκεται περιμετρικά της ανάπτυξης, να βελτιωθεί έτσι ώστε σε όλο το μήκος να έχει ελάχιστο πλάτος 10 m. Η αντιπυρική λωρίδα να παραμένει πάντοτε καθαρή από βλάστηση.

12.Περιμετρικά της ανάπτυξης να εγκατασταθούν και να λειτουργούν ανά 70 m πυροσβεστικές φωλιές. Οι ακριβείς θέσεις που θα τοποθετηθούν οι πυροσβεστικές φωλιές να συμφωνηθούν με το Τμήμα Δασών

13. Τα δέντρα και οι θάμνοι, να κλαδευτούν στο 1/3 του ύψους τους από το έδαφος και όλη η βλάστηση να αφαιρεθεί. Τα υπολείμματα από τις κλαδέψεις καθώς και η χαμηλή βλάστηση που θα αφαιρεθεί, να απομακρυνθούν.

14. Το τεμάχιο να παραμείνει μόνιμα καθαρό από χαμηλή βλάστηση

15. Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων κλπ) στο έδαφος, θα πρέπει αμέσως να διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, θα πρέπει η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

16. Να αποφεύγονται οι οποιεσδήποτε εργασίες συντήρησης των οχημάτων, καθώς και ο ανεφοδιασμός τους με καύσιμα και η αλλαγή λιπαντικών ελαίων στον χώρο λειτουργίας του έργου.

17. Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου του έργου.

18. Στους ανοικτούς χώρους να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

19. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

20. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.

21. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων θα πρέπει να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

22. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/

Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

23. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα
- εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού
- οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

24. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

25. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.

26. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από την κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).

B. Γενικοί όροι κατά τη λειτουργία του έργου

27. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων

28. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

29. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου θα πρέπει να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της πρωτογενούς δεξαμενής.

30. Τα υγρά αστικού τύπου απόβλητα, να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή για προσωρινή αποθήκευση. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

31. Σε περίπτωση που στις εγκαταστάσεις του έργου θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

32. Για τη μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης από τον εξωτερικό φωτισμό, απαιτείται ρύθμιση της έντασης φωτός, κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης στο εσωτερικό της ανάπτυξης και κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.

34. Να γίνεται χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και να αποφεύγονται ψεκάσματα με χημικά στους χώρους πρασίνου του έργου.

35. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού) και φωτοβολταϊκά πλαίσια για παραγωγή ηλεκτρισμού.

36. Να γίνεται χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαπούνια κλπ.), χαρτοπετεστών και χαρτιού κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί και βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκουβάλων.

37. Προτείνεται η οριοθέτηση χώρου σκουβαλοδοχείων οικιακών απορριμμάτων για αποτροπή εγγύτητας τρωκτικών και ζώων.

38. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης νερού:

- αυτόματο σύστημα άρδευσης για χρήσεις χώρους πρασίνου,

- τοποθέτηση φίλτρου σε χρήσεις βρύσες και ντουζιέρες ώστε να αυξάνεται η πίεση του
- τρεχούμενου νερού και ταυτόχρονα να μειώνεται η ποσότητα του,
- βρύσες ελεγχόμενης ροής χρήσεις νιπτήρες,
- καζανάκια δύο στάσεων χρήσεις τουαλέτες,
- εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών ή γκρίζου νερού
- και αξιοποίηση χρήσεις για βοηθητικές χρήσεις.

39. Συστήνεται όπως τα οργανικά υπολείμματα τροφίμων να διατίθενται σε σταθμούς κομποστοποίησης ή σε σταθμούς αναερόβιας χώνευσης.

40. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων του έργου και των διαδικασιών του, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(Ι)/2018).

41. Συστήνεται όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο υποβολής αίτησης και εξασφάλιση του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Σήματος EU ECOLABEL για την προτεινόμενη ανάπτυξη

Γ. Όροι για αποξήλωση

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

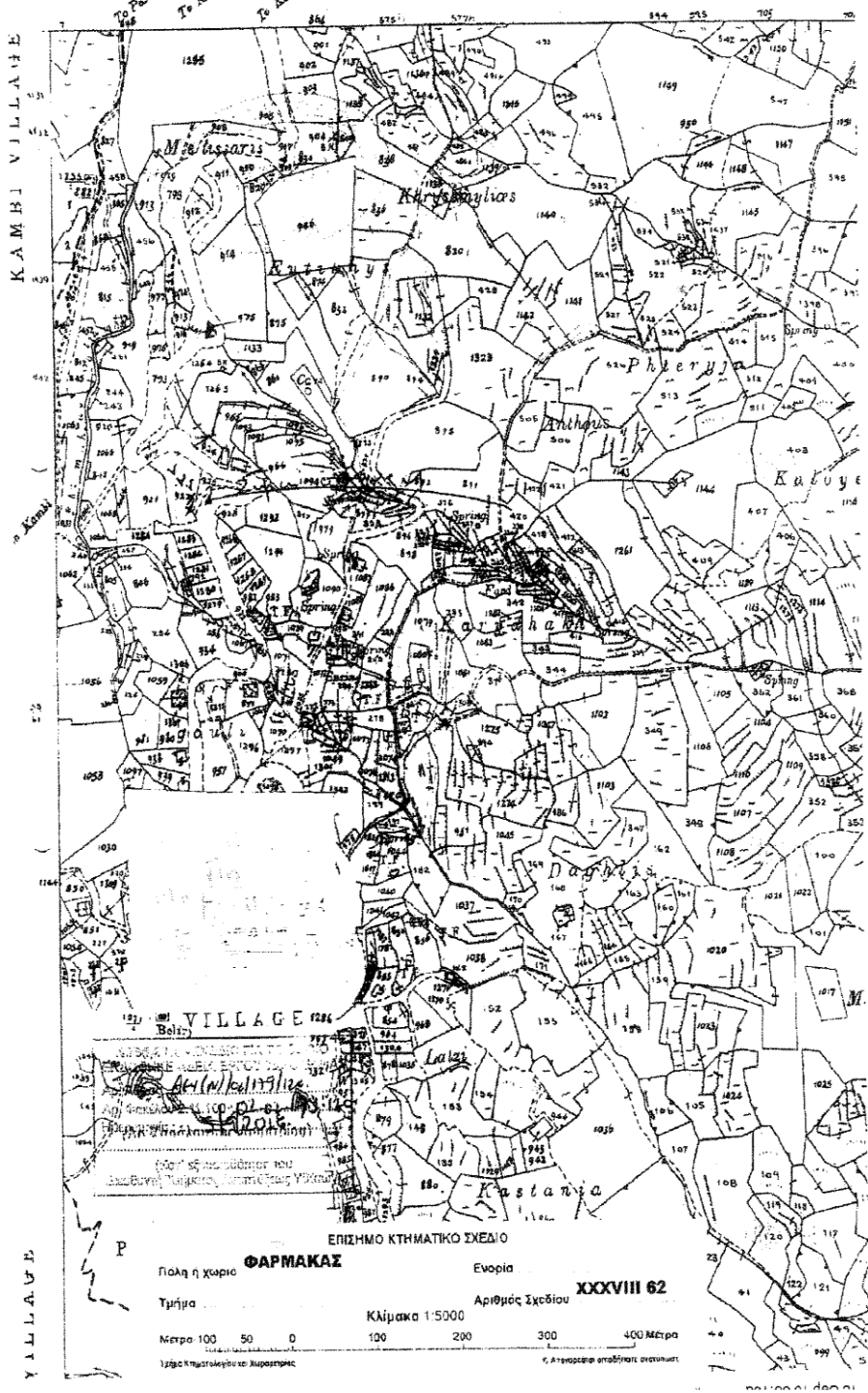
3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

4. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τμήμα Περιβάλλοντος

Ιούλιος 2020

Τοπογραφικός χάρτης



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πολεή η χωριό **ΦΑΡΜΑΚΑΣ** Ενορία **XXXVIII 62**
 Τμήμα Αριθμός Σχεδίου
 Κλίμακα 1:5000
 Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα
1:2500 Κτηματολόγιον το Διαμεριστικόν