



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ
ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**«ΑΝΕΓΕΡΣΗ /ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΣΤΗ ΜΟΝΗ»
(Αρ. ΦΑΚ.: ΛΕΜ/372/2017)**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού με αρ. φακ. ΛΕΜ/372/2017 ημερομηνίας 24/09/2019.

Σύμφωνα με την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, των Ιατρικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την κατεδάφιση, ανακαίνιση και επέκταση υφιστάμενου πρατηρίου πώλησης πετρελαιοειδών στην κοινότητα Μονή της επαρχίας Λεμεσού της εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Ltd. Το υφιστάμενο πρατήριο βρίσκεται στο τεμάχιο με αρ. 830 Φ./ΣΧ. 54/40 σε ζώνη Γα2 (Γεωργική Ζώνη) κατά 100% και θα γίνει επέκταση του σε διπλανό τεμάχιο με αριθμό 694 έκτασης 669 τ.μ. Τα εν λόγω τεμάχια βρίσκονται επί του παλαιού δρόμου Λευκωσίας-Λεμεσού στα οποία ο εν λόγω δρόμος αποτελεί πρόσβαση του πρατηρίου.

Το πρατήριο χωροθετείται σε απόσταση 265 μέτρα βορειοδυτικά από το άκρο της οικιστικής ζώνης της κοινότητας Μονή της Λεμεσού. Σε απόσταση 800 μέτρα βορειοανατολικά του πρατηρίου υπάρχουν περίπου δώδεκα κατοικίες. Σε απόσταση 265 μέτρα νοτιοδυτικά από το πρατήριο βρίσκεται το άκρο της οικιστικής ζώνης της κοινότητας της Πύργου Λεμεσού, στα 3 χιλιόμετρα δυτικά βρίσκεται το άκρο της οικιστικής ζώνης της κοινότητας της Παρεκκλησιάς, στα 3,9 χιλιόμετρα δυτικά βρίσκεται το άκρο της οικιστικής ζώνης της κοινότητας του Αγίου Τύχωνα και στα 4,6 χιλιόμετρα ανατολικά νοτιοανατολικά είναι το άκρο της οικιστικής ζώνης της κοινότητας Μοναγρουλιού.

Στην περιοχή του πρατηρίου εδρεύουν εμπορικές και άλλες επιχειρήσεις. Στην ευρύτερη περιοχή του οδικού άξονα στο οποίο χωροθετείται το έργο, ευρίσκεται μεγάλο περίπτερο και καφενείο, συνεργείο αλλαγής και επιδιόρθωσης ελαστικών και υπαίθριος χώρος έκθεσης / πώλησης ανυψωτικών μηχανημάτων.

Τα τεμάχια δεν επηρεάζουν ή επηρεάζονται από εγκαταστάσεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, δεν διέρχονται ή εφάπτονται εγγεγραμμένου υδατορέματος που να χρήζει προστασίας ούτε και εμπíπτουν σε ζώνη προστασίας Γεώτρησης ή Ζώνης προστασίας φράγματος που το νερό της να προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση. Περί τα 150 μέτρα δυτικά του έργου υπάρχει χείμαρρος με τα ονόματα «Ποταμός της Μονής» και «Ποταμός της Λίμνης». Η θάλασσα ευρίσκεται νότια της εν λόγω περιοχής σε απόσταση πέραν των 2 χιλιομέτρων.

Με την ανακατασκευή του πρατηρίου ο χώρος και αριθμός των αντλιών δεν θα αλλάξει. Θα δημιουργηθεί νέος χώρος στάθμευσης και άλλων διευκολύνσεων για Αμέα, θα δημιουργηθεί πλυντήριο και χώρος περιποίησης οχημάτων εμβαδού 32 τ.μ., το σκέπαστρο θα επεκταθεί από τα 100 τ.μ. σε 200 τ.μ. και θα μετακινηθεί το γραφείο ενώ στο τεμάχιο με αριθμό 694 θα οριστεί νέα είσοδος και θα κατασκευαστούν νέες υπόγειες δεξαμενές με διπλά τοιχώματα συνολικού όγκου 129,000 λίτρα. Θα δημιουργηθεί επίσης τοιχαράκι γύρω από το πρατήριο με ύψους ένα μέτρο και θα γίνει τοποιοτέχνηση με ζώνη πρασίνου γύρω από τις τρεις πλευρές του πρατηρίου.

Συνολικά, το νέο πρατήριο που θα δημιουργηθεί θα έχει:

- 4 σημεία με αντλίες ανεφοδιασμού καυσίμων
- 3 υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων εκ των οποίων η μία είναι χωρισμένη σε τρία διαμερίσματα (43000 lt για Diesel LS, 43000 lt για αμόλυβδη 95 οκτανίων, 10000 lt για αμόλυβδη 98 οκτανίων, 23000 για αγροτικό Diesel και 10000 για κεροζίνη)
- Σωλήνες εξαερισμού
- Σημεία ελέγχου της πίεσης αέρα στα ελαστικά
- Χώρος στάθμευσης και άλλων διευκολύνσεων για άτομα με ειδικές ικανότητες (Αμεα) με σύνολο 8 θέσεων)
- Χώρος υγιεινής
- Γραφείο
- Στεγασμένο χώρο γραφείου με αποθήκη
- Περίφραξη γύρω από τις τρεις πλευρές του πρατηρίου ύψους ενός μέτρου με τοποιοτέχνηση ζώνης πρασίνου
- Πλυντήριο και χώρο περιποίησης οχημάτων εμβαδού 32 τ.μ.
- Κατασκευή στεγάστρου εμβαδού 200 m²
- Σκυβαλαποθήκη

Κατά την κατασκευή του έργου η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού θα είναι 0,5 -1. κ.μ και κατά τη λειτουργία του έργου η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού θα είναι 1. -3. κ.μ. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη λειτουργία του έργου θα είναι περίπου 0,5 m³ ημερησίως.

Το πρατήριο υδροδοτείται από το υφιστάμενο σύστημα διανομής, αλλά αυτό προορίζεται μόνο για τις ανάγκες του προσωπικού σε πόσιμο νερό.

Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.

Τα απόνερα από τους χώρους των αντλιών θα συλλέγονται και διοχετεύονται σε λιποπαγίδα και ακολούθως θα οδηγούνται σε φρεάτιο ομβρίων υδάτων. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμου από τις αντλίες τότε αυτό θα οδηγείται σε σύστημα με αμμοσυλλέκτη και κλειστή δεξαμενή όπου στη συνέχεια αυτό θα συλλέγεται και μεταφέρεται στις αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων πετρελαιοειδών.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

- 3.1 Ατμόσφαιρα – αύξηση ρύπων από την κατεδάφιση του υφιστάμενου πρατηρίου και κατασκευή και λειτουργία του νέου πρατηρίου
- 3.2 Θόρυβος – αύξηση επιπέδων θορύβου από την κατεδάφιση του υφιστάμενου πρατηρίου και κατασκευή και λειτουργία του νέου πρατηρίου
- 3.3 Έδαφος – μόνιμη κατάληψη εδάφους από κατασκευή του νέου πρατηρίου
- 3.4 Υδάτινοι πόροι – πιθανή ρύπανση – υποβάθμιση υδάτινων πόρων

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ

4.1 Σκόνη:

Από τις εργασίες αποξήλωσης και κατεδάφισης του πρατηρίου, εκσκαφών για απομάκρυνση υφιστάμενων δεξαμενών καυσίμων και μεταφορά υλικών ΑΕΚΚ σε χώρους διαχείρισης τους.

4.2 Θόρυβος:

Από την λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου και τη διακίνηση των οχημάτων από τις εργασίες αποξήλωσης και κατεδάφισης του πρατηρίου, εκσκαφών για απομάκρυνση υφιστάμενων δεξαμενών καυσίμων και μεταφορά υλικών ΑΕΚΚ σε χώρους διαχείρισης τους.

4.3 Οσμές:

Οσμές καυσίμων μπορούν να απελευθερωθούν στην ατμόσφαιρα κατά την αφαίρεση τους από τις υφιστάμενες δεξαμενές του πρατηρίου και μεταφορά των αποξηλωμένων δεξαμενών καυσίμων για διαχείριση τους.

4.4 Διαρροή καυσίμων:

Καύσιμα μπορεί να διαρρεύσουν κατά την αφαίρεση τους από τις υφιστάμενες δεξαμενές καυσίμων που θα αποξηλωθούν.

4.5 Πυρκαγιά:

Από ανάφλεξη εύφλεκτων υλικών κατά τις εργασίες αποξήλωσης και κατεδάφισης του πρατηρίου, εκσκαφών και αφαίρεσης καυσίμων από τις υφιστάμενες δεξαμενές και των άλλων εύφλεκτων υλικών ΑΕΚΚ σε χώρους διαχείρισης τους.

4.6 Αέρια του θερμοκηπίου:

Αύξηση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου με από τις εργασίες αποξήλωσης και κατεδάφισης του πρατηρίου, εκσκαφών και αφαίρεσης καυσίμων από τις υφιστάμενες δεξαμενές και των άλλων εύφλεκτων υλικών ΑΕΚΚ σε χώρους διαχείρισης τους.

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.7 Σκόνη:

Από τις κατασκευαστικές εργασίες (εργασίες εκκαθάρισης του οικοπέδου, εκσκαφής των θεμελίων και διαμόρφωση χώρου οικοδομής και κτιριακών εγκαταστάσεων) και από αέρια εκπομπές από τη χρήση των εξοπλισμών.

4.8 Θόρυβος:

Από την λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου και τη διακίνηση των οχημάτων.

4.9 Έδαφος-ρύποι από ατυχήματα:

Ρύπανση του εδάφους από λιπαντικά και καύσιμα σε περίπτωση ατυχηματικών διαρροών και επιφανειακής απορροής.

4.10 Αύξηση αέριων ρύπων:

Αύξηση αέριων ρύπων από τις κατασκευαστικές εργασίες στο πρατήριο.

4.11 Αέρια του θερμοκηπίου:

Αύξηση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου από τις κατασκευαστικές εργασίες στο πρατήριο και με την κίνηση οχημάτων από και προς το πρατήριο.

ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.12 Θόρυβος:

Από τα οχήματα που θα εξυπηρετούνται και από τα μηχανήματα που θα λειτουργούν.

4.13 Οσμές:

Οι οσμές κατά τον ανεφοδιασμό του πρατηρίου και των οχημάτων με καύσιμα.

4.14 Υγρά απόβλητα:

Αφορούν τα οικιακά απόβλητα που θα οδηγούνται σε απορροφητικό λάκκο και σιηπτική δεξαμενή και τα άλλα υγρά απόβλητα από το χώρο του πλυντηρίου αυτοκινήτων και των μηχανικών μερών των αυτοκινήτων όπως των μηχανελαίων και υγρών των φρένων και των ψυκτικών υγρών μηχανής.

4.15 Πυρκαγιά:

Από ανάφλεξη καυσίμων κατά τον εφοδιασμό του πρατηρίου και των οχημάτων.

4.16 Υπερβολική χρήση πόρων:

Αναμένεται μεγάλη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για το φωτισμό και την λειτουργία των κλιματιστικών.

4.15 Φωτισμός:

Οχληρία της περιβάλλουσας περιοχής με τον φωτισμό του πρατηρίου

4.17 Αέρια του θερμοκηπίου:

Αύξηση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου με την αύξηση της κίνησης των οχημάτων στο πρατήριο για τον εφοδιασμό τους.

4.18 Αύξηση αέριων ρύπων:

Αύξηση αέριων ρύπων από μηχανολογικές εγκαταστάσεις του πρατηρίου και με την αύξηση της κίνησης των οχημάτων στον εφοδιασμό τους.

4.19 Αέρια του θερμοκηπίου:

Αύξηση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου με την αύξηση της κίνησης των οχημάτων στο πρατήριο για τον εφοδιασμό τους.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1 Σκόνη κατά την αποξήλωση, κατεδάφιση και κατασκευή του πρατηρίου:

Διαβροχή των χώρου του εργοταξίου.

5.2 Θόρυβος

Η στάθμη θορύβου θα τηρείται εντός των θεσμοθετημένων ορίων.

5.3 Οσμές:

Κατά την κατεδάφιση του πρατηρίου: Οι εκπομπές από πιθανές αναθυμιάσεις από τις δεξαμενές εκτιμούνται ως αμελητέες αν ο κύριος του έργου συνάψει τις κατάλληλες συμφωνίες με Εργολάβο ώστε να ετοιμαστεί και εφαρμοστεί Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 του 2016, το οποίο περιλαμβάνει όλα τα μέτρα συμφωνίες με αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς επεξεργασίας και τελικής διάθεσης όλων των στερεών και υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν από το χώρο του εργοταξίου.

Κατά την λειτουργία του έργου: Θα γίνει εφαρμογή τεχνολογίας και συστήματος συλλογής και ανάκτησης ατμών υδρογονανθράκων. Οι εκπομπές αναθυμιάσεων από τις δεξαμενές περιορίζονται με τις ειδικές βαλβίδες ασφαλείας.

5.4 Διαρροή καυσίμων κατά την κατεδάφιση του πρατηρίου:

Αν και το ενδεχόμενο αυτό εκτιμάται ως αμελητέο η ανάθεση της κατάρτισης Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης στον Εργολάβο που θα αναλάβει την εν λόγω εργασία σε περίπτωση ατυχήματος ή άλλου συμβάντος που απειλείται ανθρώπινη ζωή ή ξένη περιουσία ή το περιβάλλον να τίθεται σε λειτουργία είναι υποχρεωτική. Το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης θα μπορεί να τεθεί σε εφαρμογή και στις περιπτώσεις πρόκλησης φωτιάς, έκρηξης, διαρροής αποβλήτων κλπ. Στο εν λόγω σχέδιο περιλαμβάνονται πρόνοιες για κατασκευή συστήματος πυρόσβεσης και δεξαμενής αποθήκευσης νερού επαρκούς χωρητικότητας, για εύκολη πρόσβαση του προσωπικού του πρατηρίου σε πυροσβεστικά μέσα και γίνονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

5.5 Ρύπανση των υπόγειων υδάτων:

Το πλυντήριο οχημάτων θα διαθέτει στεγανό μη απορροφητικό δάπεδο, με κατάλληλη κλίση και περιμετρικά του πλυντηρίου θα υπάρχουν κανάλια συλλογής όπου το νερό θα οδηγείται σε στεγανή δεξαμενή επαρκούς χωρητικότητας. Το νερό που προκύπτει θα μπορεί με επεξεργασία από τα μηχανήματα που διαθέτει το πρατήριο θα επαναχρησιμοποιείται στο μεγαλύτερο μέρος του συμβάλλοντας έτσι στην αποφυγή δημιουργίας μεγάλων όγκων νερού.

Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών αποβλήτων θα είναι στεγανές και θα διαθέτουν διπλά τοιχώματα ή θα είναι τοποθετημένες εντός ειδικών περιμετρικών λεκανών με χωρητικότητα τουλάχιστον 110% της μεγαλύτερης δεξαμενής. Αυτό απαιτείται για σκοπούς κατακράτησης τυχόν διαρροών που μπορεί να επιφέρουν ρύπανση στο έδαφος και στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά, σε περίπτωση διαρροής, αστοχίας, ατυχήματος, κλπ. Σε περίπτωση που η εφαρμογή διπλών τοιχωμάτων ή περιμετρικών λεκανών δεν είναι εφικτή, τότε γίνει δεξαμενή για δευτεροβάθμια αποθήκευση, ίσης χωρητικότητας με την πρωτοβάθμια.

Θα γίνεται διαχωρισμός των άλλων υγρών αποβλήτων όπως υγρών ψυκτικών (π.χ. αιθυνελογλυκόλης) και θα υπάρχουν ειδικές σημάσεις σχετικά με το είδος και την επικινδυνότητα του κάθε ρεύματος αποβλήτου. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να γίνεται ανάμιξη των επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων.

Τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός θα βρίσκονται σε άριστη κατάσταση, θα συντηρούνται συστηματικά σε τακτικά χρονικά διαστήματα. Για το σκοπό αυτό, ο ιδιοκτήτης του έργου θα καταρτίσει ολοκληρωμένο

πρόγραμμα συντήρησης και παρακολούθησης του εξοπλισμού για διατήρηση του σε άρτια κατάσταση λειτουργίας και αποφυγή διαρροών και ενεργειακών απωλειών.

Με το πέρας του ημερήσιου κύκλου εργασιών, όλοι οι επηρεαζόμενοι χώροι θα καθαρίζονται και θα απολυμαίνονται με ειδικά παρασκευάσματα, τα οποία θα φυλάγονται σε κατάλληλο χώρο με τις απαραίτητες σημάνσεις. Οι οδηγίες χρήσης τους και τα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας τους θα βρίσκονται σε εμφανή και προσβάσιμο χώρο.

Ο κύριος του έργου θα εφαρμόσει και θα διατηρεί σύστημα ελέγχου και παρακολούθησης στα πλαίσια των ελέγχων που οφείλει να διενεργεί σε τακτική βάση και θα τηρεί λεπτομερή αρχεία για την καταχώρηση των αποτελεσμάτων και άλλων σχετικών πληροφοριών, για τα ακόλουθα:

Είδη και ποσότητες χρήσης / κατανάλωσης πρώτων και βοηθητικών υλών, ενέργειας, καυσίμων και νερού, και ποσοτήτων αποβλήτων που παραδίδονται σε άλλες αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις ανά είδος / κωδικό αποβλήτου, σε μηνιαία βάση, περιλαμβάνοντας ποσοτικών στοιχείων που είναι αποθηκευμένα εντός του πρατηρίου, καθώς και τον τελικό προορισμό κάθε φορτίου παράδοσης.

Ο κύριος του έργου θα διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες συνεργασίας με τις αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, στις οποίες παραδίδει τα απόβλητα, είναι σε ισχύ για όλο το χρονικό διάστημα άσκησης της αδειοδοτημένης δραστηριότητας και ότι ανανεώνονται έγκαιρα πριν από τη λήξη τους. Θα τηρείται αρχείο με όλες τις εν ισχύ συμφωνίες και έντυπα παράδοσης αποβλήτων καθώς και αντίγραφα των Εντύπων Αναγνώρισης και Παρακολούθησης Αποβλήτων, όπως καθορίζονται στο περί Αποβλήτων (Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης) Διάταγμα του 2016, Κ.Δ.Π. 31/2016.

Όλα τα πιο πάνω αρχεία και έντυπα, θα είναι ευανάγνωστα και κατανοητά, και θα βρίσκονται πάντα πλήρως ενημερωμένα.

Τα αρχεία θα διατηρούνται για τουλάχιστον πέντε (5) χρόνια και θα είναι διαθέσιμα στους Επιθεωρητές του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε ζητηθούν.

5.6 Υγρά απόβλητα: Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια θα αποθηκεύονται σε ειδικά δοχεία και θα δίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες. Τα φιλτραρίσματα από το σύστημα καθαρισμού και επανακυκλοφορίας του νερού του χώρου του πλυντηρίου αυτοκινήτων θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων πετρελαιοειδών.

5.7 Έδαφος-ρύποι από ατυχήματα:

Στην κατασκευή του πρατηρίου, η τακτική συντήρηση και έλεγχο μηχανημάτων και οχημάτων, η σωστή αποθήκευση των μπαζών και των υλικών κατασκευής θα ελαχιστοποιήσουν το ενδεχόμενο παράσυρσης των καυσίμων, μηχανελαίων και υλικών από τα όμβρια νερά.

Στη λειτουργία του πρατηρίου, ο κίνδυνος επιμόλυνσης του εδάφους από μηχανέλαια απομακρύνεται αφού θα διευθετηθεί η κατασκευή αδιάβροχου χώρου για την αλλαγή λαδιού και φύλαξη των χρησιμοποιημένων μηχανελαίων των οχημάτων μέχρι την παράδοση τους σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.

Επίσης το ενδεχόμενο αυτό θα είναι απομακρυσμένο και στον υπόλοιπο χώρο του πρατηρίου αφού το δάπεδο του θα είναι στεγανό κατασκευασμένο από μπετόν, με κατάλληλη κλίση με το νερό να οδηγείται μέσω καναλιών σε στεγανή δεξαμενή επαρκούς χωρητικότητας. Όμβρια ύδατα που θα προκύψουν από τις στέγες, τις οροφές και τους υπόλοιπους χώρους της εγκατάστασης του πρατηρίου θα οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές και αν δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή θα απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων. Στην περίπτωση που παρατηρηθεί επιμόλυνση των ομβρίων αυτά θα κατακρατούνται στην ολότητα τους στη δεξαμενή και θα παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

5.8 Πυρκαγιά:

Με την εφαρμογή υφιστάμενης νομοθεσίας Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία που αφορούν τα Πρατήρια Πετρελαιοειδών η το ενδεχόμενο αυτό ελαχιστοποιείται.

5.9 Φωτισμός (φωτορύπανση): Χρήση φωτιστικών σωμάτων με χαρακτηριστικά τέτοια για την ελαχιστοποίηση της όχλησης στο γύρω χώρο.

5.10 Υπερβολική χρήση πόρων: Θα παρθούν μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας για φωτισμό και κλιματισμό με υψηλή ενεργειακή απόδοση.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν υπάρχει.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή λαμβάνοντας υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου 127(Ι)/2018, την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και Ιατρικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας, του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση της ανακατασκευής του προτεινόμενου έργου με την προϋπόθεση της ενσωμάτωσης στην πολεοδομική άδεια και εφαρμογής των όρων που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Πάμπος Κυριακίδης
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.004.003.004
22 Ιουλίου 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

«ΑΝΕΓΕΡΣΗ /ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΣΤΗ ΜΟΝΗ»
(ΑΡ. ΦΑΚ.: ΛΕΜ/372/2017)

A. Όροι κατά την κατεδάφιση:

1. Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές, Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)

(α) Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.)

Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεδειγμένα προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

(β) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(γ) Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

(δ) Ο Εργολάβος να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με το άρθρο 13 του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]). Κατά το στάδιο της αποξήλωσης του έργου πριν την έναρξη της κατεδάφισης να γίνεται διαλογή και ξεχωριστή συλλογή των πιο κάτω αποβλήτων:

- i. Λαμπτήρες φθορισμού και αλογόνου.
- ii. Κλιματιστικός και ψυκτικός εξοπλισμός αφού πρώτα ανακτηθεί αέριο από πιστοποιημένο ψυκτικό. Συμπεριλαμβάνεται και ο Πύργος Ψύξης που βρίσκεται στην οροφή του κτηρίου.
- iii. Διάφορα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (τηλεοράσεις, τηλεφωνικές συσκευές, στεγνωτήρια μαλλιών, ηλεκτρικοί πίνακες, κάμερες παρακολούθησης, αισθητήρες καπνού, διάφορες άλλες μικροσυσκευές).
- iv. Καλώδια.
- v. Πλαστικές σωλήνες PVC.
- vi. Μονωτικά υλικά (υαλοβάμβακας ή/και πετροβάμβακας, μονωτικό υλικό οροφής).
- vii. Έπιπλα (κρεβάτια, κομοδίνα, καρέκλες, καναπέδες, πολυθρόνες, τραπέζια, γραφεία, ράφια, πάγκοι, κλπ), στρώματα και υφασμάτινα απόβλητα (χαλιά, κουρτίνες, σεντόνια, κουβέρτες, τραπεζομάντηλα, κλπ).
- viii. Διάφορα άλλα μεταλλικά αντικείμενα.
- ix. Ατμολέβητες και μεταλλικές δεξαμενές.
- x. Εξοπλισμός γραφείου (χαρτί, boxfiles, κλπ).
- xi. Γεμάτες και κενές συσκευασίες (πχ μπουγιές, βερνίκια, χημικά ατμολέβητων, χημικά πισίνας, κλπ).
- xii. Εξοπλισμός κουζίνας (μαγειρικά σκεύη, ποτήρια, μαχαιροπήρουνα, κλπ).
- xiii. Φιάλες υγραερίου και άλλες μεταλλικές φιάλες.
- xiv. Αγωγός Αμιάντου ή οποιαδήποτε άλλα αμιαντούχα απόβλητα.
- xv. Πυροσβεστήρες.
- xvi. Γυψοσανίδες.
- xvii. Θύρες.
- xviii. Παράθυρα.
- xix. Κάσες Παραθύρων-Θύρων (Παραστατοί)
- xx. Παρκέ.
- xxi. Είδη Υγιεινής.
- xxii. Οποιοδήποτε άλλο υλικό το οποίο μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την επίτευξη κατάλληλου υλικού επιχωμάτωσης.
- xxiii. Οποιοδήποτε άλλο απόβλητο προκύψει και δεν έχει προβλεφθεί πιο πάνω.

(ε) Ο Εργολάβος να διασφαλίζει την μεταφορά των παραγόμενων αποβλήτων [όρος **(δ)**] σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο **(γ)**.

(στ) Ο Εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την

οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ. σύμφωνα με τον όρο (γ).

(η) Ο Εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα.

Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν

(θ) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

(ι) Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

(κ) Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

B. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να τηρείται η απόσταση ασφαλείας των 15 μέτρων μεταξύ των αντλιών των καυσίμων του πρατηρίου και των παρακείμενων κατοικιών. Η απόσταση ασφαλείας των 15 μέτρων θα ισχύει νοουμένου ότι η διακίνηση καυσίμων στο πρατήριο δεν θα ξεπερνά τα 3.6 εκατ. γαλόνια (13.6 εκατ. λίτρα) το χρόνο.
2. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
 - να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης,
 - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
 - να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται,
 - όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,

- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
 - εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού,
 - οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.
3. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για μετριασμό της πρόκλησης θορύβου κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου, όπως:
- Διασφάλιση ότι η διακίνηση των οχημάτων και η λειτουργία της μονάδας θα πραγματοποιούνται μόνο τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
 - Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και εξοπλισμού.
 - Τακτική συντήρηση του εξοπλισμού.
 - Χρήση σιγαστήρων και ηχομονωτικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατό.
 - Σωστός προγραμματισμός έργου ώστε να αποφεύγεται η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων.
 - Στην κατασκευή του πλυντηρίου και στον χώρο του αεροσυμπιεστή, να τοποθετηθούν ηχομονωτικά υλικά.
 - Να γίνει περιορισμός των εργασιών εργοταξίου σε κανονικό ωράριο εργασιών και αποφυγή φορτοεκφόρτωσης κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
4. Η προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων από τις εκσκαφές, κατεδαφίσεις, και κατασκευές που θα προκύψουν από την ανέγερση του νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν για την ανέγερση του, να τοποθετούνται σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου του κυρίου του έργου.
5. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες ανέγερσης νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
6. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο να καλύπτει τουλάχιστον το κατάστρωμα, τους χώρους φορτοεκφόρτωσης καυσίμων, τις αντλίες, το λιπαντήριο και τους χώρους διανομής. Τα όμβρια ύδατα πρέπει να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 858-1 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών.
7. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
8. Τα όμβρια ύδατα από τις στέγες, τις οροφές και τους υπόλοιπους χώρους της εγκατάστασης του πρατηρίου, τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή, μπορούν να απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία.
9. Το κατάστρωμα (ο χώρος γεμίματος οχημάτων και ο χώρος εκφόρτωσης βυτιοφόρων καυσίμων) του πρατηρίου να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια,

με μπετόν πάχους τουλάχιστον 200 mm. Σε περίπτωση που υπάρχει πρόσθετη χρήση άλλου υλικού για το σκοπό αυτό, αυτό να αξιολογηθεί και να εγκριθεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος. Η στεγανότητα του καταστρώματος πρέπει να συντηρείται κατάλληλα.

10. Οι υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις της ισχύουσας έκδοσης του Ευρωπαϊκού Προτύπου CYS EN 12285-1 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
11. Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών σύμφωνα με το πρότυπο (CYS EN 14125) όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τους διανομείς καυσίμων να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερική σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος πρέπει να είναι σωστά σχεδιασμένες, κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης πρέπει να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς, προς τις δεξαμενές (ανώτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς). .
12. Να τοποθετηθεί κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και υπόγειες δεξαμενές μηχανέλαιων με βάση τη σειρά Ευρωπαϊκών Προτύπων CYS EN 13160 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Αν χρησιμοποιηθεί σύστημα υγρού (liquid system). τότε το υγρό θα πρέπει να μην είναι τοξικό π.χ αιθυλενογλυκόλη. .
13. Στις δεξαμενές να υπάρχει σύστημα αποφυγής υπερπλήρωσης (overflow prevention) το οποίο να είναι σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 13616-1/2 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
14. Να τοποθετηθεί κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στους διανομείς καυσίμων. Τα υπό πίεση συστήματα (pressurized systems) να συμμορφώνονται με το CYS EN 13160-5 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
15. Να τοποθετηθεί αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών στις υπόγειες δεξαμενές και σε περίπτωση που αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη με βάση το Ευρωπαϊκό Πρότυπο CYS EN 13160-5 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
16. Τα απόβλητα που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου. Κατάλογος αδειοδοτημένων φορέων είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος.
17. Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών όπως προδιαγράφονται στην παράγραφο 5, του προτύπου CYS EN 13160-6, μέσω των οποίων πρέπει να μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων.
18. Το πρατήριο καυσίμων σε περίπτωση που θα διαθέτει υπέργειες δεξαμενές ή άλλους περιέκτες αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων, αυτές να είναι ικανές να συγκρατούν το περιεχόμενό τους χωρίς διαρροή ή διάρρηξη και:
 - i. Να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων εντός του πρατηρίου για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και να μην είναι προσβάσιμες στους διερχόμενους.
 - ii. Να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων. Το στόμιο της σωλήνας εξαερισμού των δεξαμενών ή

άλλων περιεκτών αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να έχει κατεύθυνση εντός της δεξαμενής.

- iii. Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.
 - iv. Το υλικό των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών να είναι ανθεκτικό στην οξειδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματα τους πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων.
19. Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών να είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή και να φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής
 20. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

Γ. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Τα πρατήρια πετρελαιοειδών εμπίπτουν στους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμους του 2002 μέχρι 2018 και ως εκ τούτου πρέπει να εξασφαλίσουν Άδεια Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων προτού τεθούν σε λειτουργία.
2. Τα πρατήρια πετρελαιοειδών να διαθέτουν συστήματα της φάσης I και II της ανάκτησης ατμών βενζίνης όπως υποχρεούνται με βάση τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Έλεγχος των Εκπομπών Πτητικών Οργανικών Ενώσεων από την Αποθήκευση Βενζίνης και την Διάθεση της από Τερματικές Εγκαταστάσεις στους Σταθμούς Διανομής Καυσίμων) Κανονισμούς του 2003 (Κ.Δ.Π. 76/2003) και τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Φάση II της Ανάκτησης Ατμών Βενζίνης κατά την Διάρκεια του Ανεφοδιασμού Μηχανοκίνητων Οχημάτων σε Πρατήρια Καυσίμων) Κανονισμούς του 2012 και 2016 (Κ.Δ.Π. 150/2012 και Κ.Δ.Π. 47/2016).
3. Απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του πρατηρίου πετρελαιοειδών και γύρω από αυτό.
4. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, τα φίλτρα αυτοκινήτων, τα υγρά φρένων, τα αντιψυκτικά υγρά, τα ψυκτικά αέρια, τα απορροφητικά υλικά από τη συντήρηση εξοπλισμού και οχημάτων και οι συσκευασίες επικίνδυνων ουσιών να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
5. Ο κύριος του έργου να διατηρεί αρχείο για διάρκεια 5 ετών, για τα έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης Αποβλήτων.
6. Τα απόβλητα από τις λιποπαγίδες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

7. Τα απόβλητα συσκευασίας και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
8. Απαγορεύεται η διάθεση/απόρριψη υγρών αποβλήτων οποιουδήποτε είδους στο έδαφος ή/και στο υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται). Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από το πλυντήριο αυτοκινήτων εκεί όπου εφαρμόζεται, καθώς και από τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους εν λόγω Νόμους.
9. Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση.
10. Η στεγανότητα του καταστρώματος πρέπει να συντηρείται κατάλληλα από τον κύριο του έργου.
11. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή (ποσότητα μεγαλύτερη των 20 λίτρων) καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο κύριος του έργου να ενημερώσει αμέσως τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Το σχέδιο έκτακτης ανάγκης να κοινοποιείται στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και να περιλαμβάνει την άμεσα ενημέρωση του σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
12. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).
13. Συστήνεται όπως ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και να ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας τα οποία να είναι στη διάθεση των αρμοδίων αρχών οπότε αυτές το ζητήσουν.
14. Για μείωση των διαφυγών ατμών βενζίνης πρέπει να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών Κ.Δ.Π 76/2003, Κ.Δ.Π 150/2012 και Κ.Δ.Π 47/2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.
15. Να διανοιχθεί ιδιωτική γεώτρηση για να καλύπτει τις ανάγκες υδροδότησης του πρατηρίου για το πλυντήριο αυτοκινήτων και πλύσιμο πρατηρίου.
16. Να τοποθετηθεί και να λειτουργεί σύστημα ανακύκλωσης νερού στο χώρο του πλυντηρίου αυτοκινήτων εφοδιασμένο με λιποπαγίδα, σύστημα καθίζησης και σύστημα φίλτρων ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση νερού. Προς τούτο θα πρέπει ο χώρος του πλυντηρίου να διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε το νερό που προκύπτει από το πλυντήριο να μην οδηγείται στους οχετούς όμβριων υδάτων. Τα λίπη, και τα φιλτραρίσματα που προκύπτουν από το σύστημα ανακύκλωσης νερού θα πρέπει να αντιμετωπίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα και να τυγχάνουν του ανάλογου χειρισμού όπως αναφέρεται στο σημείο 6.
17. Προτείνεται η εφαρμογή και των πιο κάτω μέτρων για εξοικονόμηση του νερού:

- αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου
- Χρήση ανακυκλωμένου νερού
- βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες,
- καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

18. Να αποφεύγεται το πλύσιμο αυτοκινήτων κατά τις μεσημεριανές ώρες (13:00-16:00).

Δ. Ελάχιστες προδιαγραφές δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων

1. Η φύλαξη αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνεται σε κλειστές υπέργειες δεξαμενές οι οποίες να διαθέτουν σύστημα κλειδώματος για αποτροπή κλοπής και να αποτελούνται από υλικό το οποίο δε διαβρώνεται εύκολα. Επίσης, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα με χρήση δεύτερης δεξαμενής ελάχιστης χωρητικότητας 110% μεγαλύτερης από αυτήν της πρωτογενούς δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχείλισης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανέλαιων προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.
2. Να υπάρχει ειδική υποδοχή στο πάνω μέρος της δεξαμενής, από όπου τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν από τις διάφορες διεργασίες να διοχετεύονται με ασφάλεια εντός της δεξαμενής/περιέκτη. Η υποδοχή (οπή) πρέπει να επιτρέπει την αναρρόφηση των μεταχειρισμένων μηχανέλαιων με αντλία από τους αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Στην υποδοχή αυτή να εφαρμοστεί πώμα με κλειδαριά για να κλειδώνεται μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών, για σκοπούς ασφαλείας (αποτροπή κλοπής του αποβλήτου, εισροής νερού ή/και ανάμειξης με άλλα απόβλητα).
3. Να υπάρχει σήμανση για τη μέγιστη δυνατή ποσότητα που μπορεί να γεμίσει η δεξαμενή καθώς και ένδειξη για τον έλεγχο της στάθμης του δοχείου.
4. Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης των αποβλήτων μηχανελαίων να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.
5. Η δεξαμενή να είναι ανθεκτική στην οξείδωση από τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες και να υπάρχει εγγύηση από τον κατασκευαστή για τουλάχιστον για 10 χρόνια.
6. Να υπάρχει κατάλληλη μεταλλική υποδοχή στην μια πλευρά του δοχείου για την τοποθέτηση ζελατίνης κατάλληλης σήμανσης ανθεκτικής στις καιρικές συνθήκες η οποία θα αναγράφει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη καθώς και του συλλέκτη.

Ε. Πρόσθετες εισηγήσεις

1. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εάν αυτό είναι από τεχνικής άποψης εφικτό (τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης).
2. Να εξεταστεί το ενδεχόμενο της εγκατάστασης συστήματος ανακύκλωσης των απόβρωτων του πλυντηρίου, για τον περιορισμό της κατανάλωσης υδάτινων πόρων από τη λειτουργία της εγκατάστασης.
3. Να γίνει τοπιοτέχνηση του χώρου του πρατηρίου με τοπικά είδη χλωρίδας που να συνάδουν με το περιβάλλον της περιοχής.
4. Συστήνεται όπως ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
22 Ιουλίου, 2020