



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/01024/2019
για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 457.2 KW στην κοινότητα
Νατάς επαρχίας Πάφου (τεμ. Αρ. 68 Φ/Σχ. 51/16)**

1. Εισαγωγή

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/01024/2019 και ημερομηνίας 25/02/2020 για αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 457.2 KW εντός του τεμαχίου 68, Φ/Σχ.51/16 στην τοποθεσία "Φτέρκα" της κοινότητας Νατάς η οποία συνοδευόταν από Έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 127(1)/2018. Στις 3/04/2020 ζητήθηκαν συμπληρωματικά με ημέλ για το εν λόγω έργο τα οποία αποστάληκαν με επιστολή στις 5/06/2020 επίσης με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Επίσης, η Περιβαλλοντική Αρχή απέστειλε την Έκθεση Πληροφοριών, στο Τμήμα Γεωργίας, και στο Τμήμα Δασών για την υποβολή απόψεων.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη τις πληροφορίες καθώς και τις απόψεις που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας με αρ. Φακ. ΠΑΦ/01024/2019 για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 457.2 KW εντός του τεμαχίου 68, Φ/Σχ. 51/16 στην τοποθεσία "Φτέρκα" της Κοινότητας Νατάς στην Επαρχία Πάφου. Επισυνάπτεται κτηματικό σχέδιο.

Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε Γεωργική Ζώνη Γ3 και είναι μέτριας γονιμότητας. Επίσης στη γύρω περιοχή αλλά και στο εν λόγω τεμάχιο παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα με καλλιέργειες κυρίως ξηρικών αλλά και δενδρωδών καλλιεργειών. Μεταξύ άλλων υπάρχουν ελαιόδεντρα αλλά και εποχιακή χαμηλή βλάστηση. Το προτεινόμενο τεμάχιο έχει ακανόνιστο και πολυγωνικό σχήμα, συνολικού εμβαδού 14382 τ.μ. και χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργικούς σκοπούς στο παρόν στάδιο. Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα χρειαστεί να αφαιρεθούν 9 ελαιόδεντρα που θα επηρεάζουν την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

Στο προτεινόμενο έργο τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα έχουν διαστάσεις 1μ X 1,6μ και θα στηρίζονται σε μεταλλικές βάσεις που θα τοποθετηθούν στο έδαφος με τη μέθοδο της

πασαλλόμπηξης. Οι φωτοβολταϊκές συστοιχίες θα ξεκινούν σε απόσταση 6 μέτρων από τα όρια του τεμαχίου. Εντός του τεμαχίου, στο βορειοδυτικό άκρο του, θα ανεγερθεί υποσταθμός της ΑΗΚ ο οποίος θα έχει διαστάσεις 7,50 X 7,50 μέτρα περίπου και εμβαδόν 56 τ.μ. περίπου. Η ευρύτερη περιοχή είναι συμπαγής και επίπεδη και αξιοποιείται κυρίως για γεωργικούς σκοπούς. Στην περιοχή υπάρχει μεμονωμένη κατοικία σε απόσταση 60 μέτρων περίπου από το προτεινόμενο έργο ενώ σε απόσταση 100 με 150 μέτρων από το προτεινόμενο έργο υπάρχουν ακόμη 3 μεμονωμένες κατοικίες. Σε απόσταση 30 μέτρων από το προτεινόμενο έργο υπάρχει εγγεγραμμένος δημόσιος δρόμος.

Η ανέγερση του προτεινόμενου έργου περιλαμβάνει τα εξής στάδια:

- καθαρισμός του τεμαχίου από χόρτα και χαμηλή βλάστηση,
- επιφανειακή ομαλοποίηση του τεμαχίου για ευκολότερη εγκατάσταση του συστήματος,
- χάραξη του τεμαχίου για τις θέσεις των βάσεων και ακολούθως τοποθέτηση τους,
- τοποθέτηση των πλαισίων για αξιοποίηση της ηλιακής ακτινοβολίας,
- σύνδεση των καλωδίων με τα πλαίσια και τους μετατροπείς
- λειτουργικός έλεγχος του φωτοβολταϊκού πάρκου
- εργασίες ανέγερσης της βοηθητικής οικοδομής.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα αποτελείται από:

- 1584 φωτοβολταϊκά πλαίσια ισχύος 300W
- βοηθητική οικοδομή (υποσταθμό της ΑΗΚ διαστάσεων 7.5 X 7.5 μέτρα περίπου).
- φωτοβολταϊκές συστοιχίες

Το τεμάχιο στο οποίο προτείνεται να κατασκευαστεί το έργο βρίσκεται σε απόσταση 970 μέτρων περίπου, από τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ "Ξερός Ποταμός" και ΖΕΠ "Ξερός Ποταμός" "Κοιλάδα Έζουσας".

Σύμφωνα με στοιχεία του Τμήματος Δασών στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν καταγεγραμμένα τα φυτά του Κόκκινου Βιβλίου για τη Χλωρίδα της Κύπρου *Gundelia tournefortii*, Κινδυνεύον (ΕΝ) και το ενδημικό *Alyssum akamasicum* Εύτρωτο (VU). Ειδικά για το απειλούμενο είδος *Gundelia tournefortii*, το τεμάχιο της ανάπτυξης βρίσκεται 500 m δυτικά από την κύρια περιοχή εξάπλωσης του, όπου απαντά ο μεγαλύτερος υποπληθυσμός του στην Κύπρο (470 από σύνολο 760 φυτών). Ο συνδυασμός γεωργικών καλλιεργειών χωρίς χρήση ζιζανιοκτόνων, ακαλλιέργητων χωραφιών και φρύγανων θεωρούνται ιδιαίτερα επωφελή ως ενδιαίτημα για τη διατήρηση του. Επωφελή είναι επίσης η απουσία τεχνικών εμποδίων όπως οι περιφράξεις και τα φωτοβολταϊκά πλαίσια τα οποία ενδέχεται να εμποδίζουν τη διασπορά του.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1 Στο εν λόγω τεμάχιο παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα με ξηρικές και δενδρώδεις καλλιέργειες. Συγκεκριμένα μεταξύ άλλων στο προτεινόμενο τεμάχιο υπάρχουν ελαιόδεντρα και εποχιακή χαμηλή βλάστηση. Επίσης η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία επίπεδη έκταση η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς. Με την κατασκευή και τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων θα τερματιστεί η φύτευση με ξηρικές καλλιέργειες και θα χρειαστεί να αποκοπούν και αρκετά ελαιόδεντρα τα οποία θα εμποδίζαν την τοποθέτηση και απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

3.2 Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν καταγεγραμμένα τα φυτά του κόκκινου βιβλίου για την χλωρίδα της Κύπρου *Gundelia tournefortii*, Κινδυνεύον (ΕΝ) και το ενδημικό *Alyssum akamasicum* Εύτρωτο (VU). Ειδικά για το απειλούμενο είδος *Gundelia tournefortii* υπάρχει

μεγάλος κίνδυνος εξαφάνισης του αφού για να εξασφαλιστεί η διατήρηση του είδους αυτού χρειάζεται και η διαθεσιμότητα του κατάλληλου ενδιαιτήματος και η οποιαδήποτε ανάπτυξη φωτοβολταϊκών πάρκων θα στερούσε ζωτικό χώρο από τη δυνητική περιοχή εξάπλωσης του φυτού και θα εμπόδιζε τη διασπορά του.



4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

- 4.1 Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).
- 4.2 Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα φορτηγά μεταφοράς των μεταλλικών βάσεων και των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- 4.3 Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.
- 4.4 Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών (κατά την κατασκευή) .
- 4.5 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή) από το προσωπικό του εργοταξίου
- 4.6 Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την λειτουργία) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα οχήματα μεταφοράς του προσωπικού για επιθεώρηση της λειτουργίας του πάρκου, αποψίλωση του τεμαχίου και καθαρισμό των πλαισίων.
- 4.7 Με την κατασκευή και τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων θα τερματιστεί η φύτευση με ξηρικές καλλιέργειες και θα χρειαστεί να αποκοπούν και αρκετά ελαιόδεντρα.
- 4.8 Υπάρχει μεγάλος κίνδυνος εξαφάνισης του απειλούμενου είδους φυτου του κόκκινου βιβλίου για την χλωρίδα της Κύπρου Gundelia tournefortii Κινδυνεύον (EN) και του ενδημικού Alyssum akamasicum Εύρωτου (VU).

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1 Θόρυβος κατά την κατασκευή από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα είναι χρονικά περιορισμένη. Η συνολική διάρκεια της διαδικασίας θα είναι 2 ώρες, με παραγωγή ήχου έντασης 120 dB.

5.2 Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή) Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (τακτική διάβροχη, μη παραμονή συσσωρευμένου όγκου επιχωμάτων, επικάλυψη φορτηγών με καλύμματα κλπ).

5.3 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) Τα στερεά απόβλητα τα οποία τυχόν θα προκύψουν θα πρέπει να παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής μεταφοράς επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται από την τοπική αρχή.

5.4 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή) Για τα αστικά λύματα αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

7. Διαβουλεύσεις

- **Τμήμα Δασών** : Τοποθετήθηκε αρνητικά και δεν συστήνει την υλοποίηση του έργου που ενδέχεται να στερήσει ζωτικό χώρο από τη δυνητική περιοχή εξάπλωσης του φυτού *Gundelia tournefortii*.
- **Τμήμα Γεωργίας** : Τοποθετήθηκε αρνητικά για τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης λόγω του ότι η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία συμπαγή επίπεδη έκταση η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

8. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη:

- την Έκθεση Πληροφοριών,
- την αρνητική θέση του Τμήματος Δασών
- την αρνητική θέση του Τμήματος Γεωργίας
- τα περιβαλλοντικά δεδομένα:

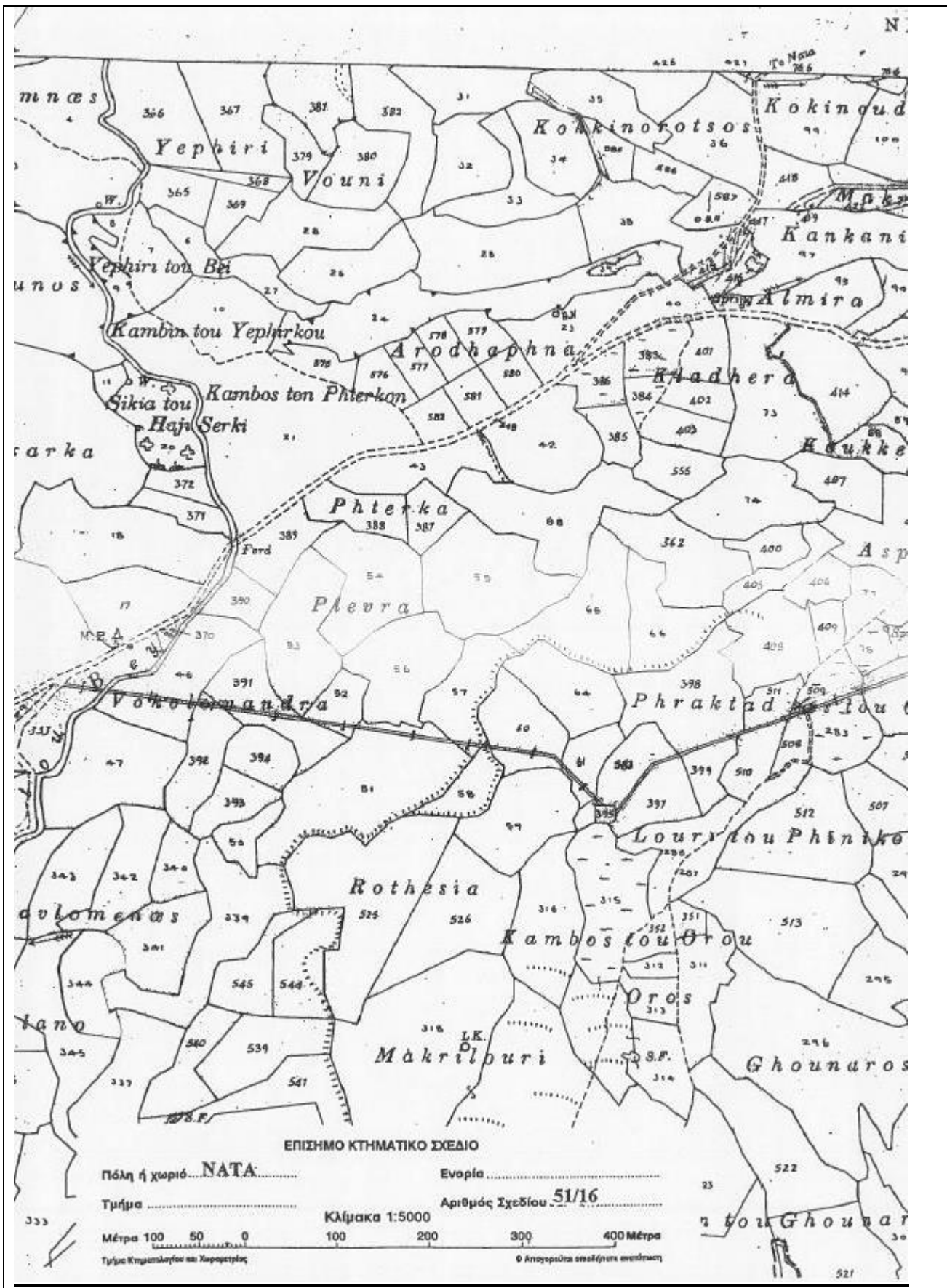
δεν συνηγορεί στη χορήγηση Άδειας αφού το προτεινόμενο έργο θα επιφέρει μη αντιστρεπτές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν καταγεγραμμένα τα φυτά του Κόκκινου Βιβλίου για τη Χλωρίδα της Κύπρου *Gundelia tournefortii*, Κινδυνεύον (EN) και το ενδημικό *Alyssum akamasicum* Εύτρωτο (VU). Ειδικά για το απειλούμενο είδος *Gundelia tournefortii*, το τεμάχιο της ανάπτυξης βρίσκεται 500 m δυτικά από την κύρια περιοχή εξάπλωσης του, όπου απαντά ο μεγαλύτερος υποπληθυσμός του στην Κύπρο (470 από σύνολο 760 φυτών). Ο συνδυασμός γεωργικών καλλιεργειών χωρίς χρήση ζιζανιοκτόνων, ακαλλιέργητων χωραφιών και φρύγανων θεωρούνται ιδιαίτερα επωφελή ως ενδιαίτημα για τη διατήρησή του. Επωφελή είναι επίσης η απουσία τεχνικών εμποδίων όπως οι περιφράξεις και τα φωτοβολταϊκά πλαίσια τα οποία ενδέχεται να εμποδίζουν τη διασπορά του. Το προτεινόμενο έργο ενδέχεται να στερήσει ζωτικό χώρο από τη δυνητική περιοχή εξάπλωσης του είδους του φυτού *Gundelia tournefortii* και να εμποδίσει τη διασπορά του.

Σημειώνεται ότι με βάση το Άρθρο 26 του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο [Ν.127(Ι)/2018], ο αιτητής αν επιθυμεί την συνέχιση εξέτασης του αιτήματος του από το Τμήμα Περιβάλλοντος θα πρέπει να υποβάλει, μέσω του Επάρχου Πάφου, Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ).

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.02.10.011.005.001.005
25 Αυγούστου, 2020



Έντυπο 10 Άρθρο 24 Αιτιολογημένη Διαπίστωση (Σελίδα 6 από 6) ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΝΑΤΑ