



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

ΕΡΓΟ

**« Μονάδα παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος, της εταιρείας Cyfield Quarries Ltd,
σε τεμάχιο που εφάπτεται του υφιστάμενου λατομείου της εν λόγω εταιρείας και το
οποίο εμπίπτει στα διοικητικά όρια της κοινότητας Παρεκκλησιάς»
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ ΛΕΜ/1247/2019**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν για αξιολόγηση, στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. πολεοδομικής αίτησης ΛΕΜ/1247/2019, ημερομηνίας 17.02.2020.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Η μονάδα παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος προτείνεται να χωροθετηθεί σε τεμάχιο που εφάπτεται του υφιστάμενου λατομείου της εν λόγω εταιρείας και το οποίο εμπίπτει στα διοικητικά όρια της κοινότητας Παρεκκλησιάς. Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε γεωργική ζώνη, η οποία εφάπτεται λατομικής ζώνης και απέχει περίπου 400m από περιοχή Natura SCI «Δάσος Λεμεσού».

Κατά την επιτόπια επίσκεψη στο χώρο του προτεινόμενου έργου εντοπίστηκαν μεμονωμένες κατοικίες σε απόσταση μικρότερη του 1Km, με την πλησιέστερη σε απόσταση 400m. Η οικιστική περιοχή της κοινότητας Παρεκκλησιά απέχει περίπου 4Km. Στην άμεση περιοχή μελέτης εκτός από το λατομείο της εταιρείας Cyfield, λειτουργούν 3 σκυροδραυστικές μονάδες παραγωγής αδρανών υλικών, 1 εργοστάσιο παρασκευής σκυροδέματος και 2 άλλα εργοστάσια ασφαλτικού σκυροδέματος.

Ο προτεινόμενος χώρος εγκατάστασης της ασφαλτικής μονάδας βρίσκεται εντός του χώρου της σκυροθραυστικής μονάδας του υφιστάμενου λατομείου της " Cyfield Quarries Ltd". Στο συγκεκριμένο χώρο έχουν γίνει πριν από χρόνια επεμβάσεις, έχει αποψιλωθεί πλήρως.

Οι εγκαταστάσεις της μονάδας ασφαλικού θα αποτελούνται από τα παρακάτω:

- Κάδους-Χοάνες αποθήκευσης αδρανών υλικών στους οποίους θα φορτώνονται τα διάφορων διαβαθμίσεων αδρανή με η βοήθεια φορτωτή.
- Φούρνο-Ξηραντήρα για αποβολή της περιεχόμενης υγρασίας των αδρανών και για την επιτευξη της κατάλληλης θερμοκρασίας για τέλεια επικάλυψη των κόκκων με ασφαλικό συνδετικό.
- Φίλτρα -κονιοσυλλέκτες αέριων εκπομπών-φίλλερ
- Σιλό αποθήκευσης φίλλερ σκόνης
- Σιλό Υδράσβεστου
- Batching Tower
- Γεφυροπλάστιγγα
- Δεξαμενή για παραγωγή της ρευστοποιημένης ασφάλτου (πίσσας)
- Σύστημα συλλογής αερίων ρύπων με σακκόφιλτρα

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

Ποιότητα της ατμόσφαιρας, έδαφος, υπόγεια και επιφανειακά ύδατα.

Ο χώρος έχει πλήρως αποφιλωθεί και δεν υπάρχει τόσο σε αυτόν όσο και στον περιβάλλοντα χώρο οποιαδήποτε μορφή χλωρίδας.

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

- 3.1. Αέρια Ρύπανση
- 3.2. Ρύπανση εδάφους
- 3.3. Ρύπανση επιφανειακών και υπόγειων υδάτων
- 3.4. Κυκλοφοριακή Επιβάρυνση

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Το έργο απέχει περίπου 400m από περιοχή Natura SCI «Δάσος Λεμεσού». Δεν απαιτείται η ετοιμασία Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις απόψεις του Έπαρχου Λεμεσού και του Προέδρου της κοινότητας Παρεκκλησιάς οι οποίες είναι αρνητικές.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, απαιτεί την υποβολή Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ),

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26, για τους πιο κάτω λόγους για τους οποίους αυτή απαιτείται:

- Κατά την λειτουργία του έργου αναμένεται να προκύψουν αέριες εκπομπές (CO, NOx, CO2, SO2, PM12, PM 2,5, THCs, VOCs, PAHs, Φολμαδεύδες). Επειδή το προτεινόμενο τεμάχιο απέχει περίπου 400m από μεμονωμένες κατοικίες θα πρέπει να περιληφθεί στη μελέτη μοντέλο διασποράς αέριων ρύπων που να περιλαμβάνει αποτίμηση της ποιότητας αέρα στην περιοχή για τους αέριους ρύπους που θα εκπέμπονται.
- Είναι απαραίτητο όπως εκτιμηθούν συσσωρευτικά οι επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα από όλες τις δραστηριότητες που γειτνιάζουν με το προτεινόμενο έργο (λατομείο, 3 σκυροδραυστικές μονάδες παραγωγής αδρανών υλικών, 1 εργοστάσιο παρασκευής σκυροδέματος και 2 εργοστάσια ασφαλτικού σκυροδέματος) σε σχέση με τις τις κοντινές οικιστικές ζώνες.
- Για να εκτιμηθεί η πιθανότητα πρόκλησης ρύπανσης εδάφους ή/και επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από τις δραστηριότητες της μονάδας, πρέπει να γίνει διερεύνηση της υφιστάμενης κατάστασης του εδάφους και των υδάτων σε ότι αφορά βαρέα μέταλλα και άλλα χημικά στοιχεία και ουσίες.
- Οι υφιστάμενες βιομηχανικές δραστηριότητες στην εν λόγω περιοχή εξυπηρετούνται από οδικό δίκτυο που διέρχεται διαμέσου της οικιστικής περιοχής της κοινότητας Παρεκκλησιάς, το οποίο είναι ήδη αρκετά βεβαρημένο από τις υπάρχουσες χρήσεις. Θα πρέπει να γίνει εκτίμηση της κυκλοφοριακής επιβάρυνσης στο οδικό δίκτυο από την προσθήκη ακόμη μίας βιομηχανικής μονάδας.

Καταληκτικά, για περαιτέρω προώθηση του έργου, ο κύριος του έργου να καταθέσει ΜΕΕΠ σύμφωνα με το άρθρο 24 (4) (α), του περί της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον από ορισμένα έργα νόμο 127(Ι)/2018.

Αντριάνα Χατζηκυριάκου

για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 2.10.011.011.004
18 Μαΐου 2020

Check list για ΜΕΕΠ που αφορούν μονάδες παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος

Ο παρόν κατάλογος έχει σκοπό να βοηθήσει τους μελετητές οι οποίοι ετοιμάζουν Μελέτες Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για να υπάρχει πληρότητα στις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στη ΜΕΕΠ.

Ο οδηγός αυτός να χρησιμοποιείται με βάση τις πρόνοιες της νομοθεσίας για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από ορισμένα έργα 127(Ι)/2018, και ειδικά το πέμπτο παράρτημα, καθώς και τους κατευθυντήριους οδηγούς που δημοσιεύτηκαν από το Τμήμα Περιβάλλοντος «Γενικά Περιεχόμενα Έργου» και «Ειδικά Περιεχόμενα Έργου».

Περιεχόμενα Μελέτης

Εισαγωγή – γεωγραφική θέση του έργου

- Πολεοδομική ζώνη τεμαχίου (kmz file)
- Αποστάσεις από άλλες πολεοδομικές ζώνες
- Αναφορά σε Natura 2000, περάσματα πουλιών, ΥΦΑ κλπ.
- Αποστάσεις από όρια οικιστικών περιοχών και από τις πλησιέστερες κατοικίες
- Χρήση γης τεμαχίου
- Χρήση γης γειτονικών τεμαχίων
- Άλλα έργα (κατασκευασμένα ή αδειοδοτημένα) στην άμεση περιοχή μελέτης (λατομεία, άλλες ασφαλικές μονάδες)
- Άλλες κατασκευές/βιομηχανίες με άλλες χρήσεις στην άμεση περιοχή μελέτης

Εναλλακτικές επιλογές για το προτεινόμενο έργο (αλλαγή χωροθέτησης, τεχνολογίας, και no-action επιλογή)

Περιβαλλοντικά στοιχεία του τεμαχίου

- Χλωρίδα του τεμαχίου (καταγραφές υφιστάμενων δέντρων και θάμνων) και αποτύπωση τους σε χωροταξικό σχέδιο
- Έλεγχος για είδη κόκκινου βιβλίου και αποτύπωση τους σε χωροταξικό σχέδιο
- Πανίδα (σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας)
- Ανάγλυφο τεμαχίου (υψομετρικές διαφορές, κλίσεις)
- Γεωλογικά στοιχεία του τεμαχίου (γεωμορφώματα κ.λπ.)
- Υδάτινοι πόροι (επιφανειακά ή υπόγεια), γεωτρήσεις
- Στοιχεία για την κατεύθυνση των ανέμων και μέτρα σε περίπτωση επηρεασμού των κοινοτήτων, μετεωρολογικά δεδομένα.
- Αναφορά σε αρδευόμενο/ξηρικό αναδασμό, αγωγούς κ.λπ.
- Ποιοτικά χαρακτηριστικά εδάφους

Άλλα στοιχεία τεμαχίου

- Πρόσβαση στο τεμάχιο
- Σύνδεση με το δίκτυο μέσης τάσης και άλλα συναφή έργα που θα χρειαστούν να γίνουν (π.χ. αποξήλωση εγκαταστάσεων, ισοπέδωση, οδικό δίκτυο κ.λπ.).
- Εντοπισμός τεμαχίου σε σχέση με τις περιοχές δυνητικού σοβαρού κινδύνου πλημμύρας

Περιγραφή του έργου

- Χωρομετρικό σχέδιο με τοποθέτηση του εξοπλισμού, γραφείων, δεξαμενών ασφάλτου
- Λεπτομερή αναφορά στην τεχνολογία που θα χρησιμοποιηθεί
- Σχεδιασμός με ανάλογες αποστάσεις για προστασία υδάτινων σωμάτων
- Περίφραξη
- Δραστηριότητες κατά τη λειτουργία του έργου

Μελέτες Περιβαλλοντικού Υποβάθρου που πρέπει να συμπεριληφθούν στην ΜΕΕΠ

- Να γίνει αποτίμηση της ποιότητας αέρα στην περιοχή για τους αέριους ρύπους για την υφιστάμενη κατάσταση όσον αφορά NO₂, SO₂, ΑΣ₁₀, ΑΣ_{2,5}, Μόλυβδο, Αρσενικό, Κάδμιο, Νικέλιο, Βενζόλιο, Υδροχλώριο, Υδροθόριο, Διοξίνες, πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες (PAHs εκφρασμένο ως συγκέντρωση του Βενζο(α)πυρενίου).
- Να γίνει διερεύνηση της υφιστάμενης κατάστασης του εδάφους σε ότι αφορά βαρέα μέταλλα και άλλα χημικά στοιχεία και ουσίες. Στα στοιχεία αυτά θα πρέπει να περιλαμβάνονται βαρέα μέταλλα (As, Pb, Cd, Cr, Cu, Ni, Hg, Zn). Επίσης, θα πρέπει να περιλαμβάνονται οι οργανικές ενώσεις βενζόλιο, τολουόλιο, αιθυλοβενζόλιο, ξυλόλιο, BTEX, Πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες χαμηλού μοριακού βάρους (US EPA 16 PAHs) και ελαφρά κλάσματα πετρελαϊκών υδρογονανθράκων (lighter end TPH CWG fractions, UK EA 16 fractions, Πτητικοί Αλογονωμένοι Υδρογονάνθρακες (VHH), PCBs.

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή

- Ανάλογα με την περίπτωση, την έκταση του έργου, τη χωροθέτηση του, τα περιβαλλοντικά και άλλα δεδομένα του τεμαχίου και της άμεσης περιοχής μελέτης, να γίνεται εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τη κατασκευή.
Οι σημαντικές επιπτώσεις σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ποσοτικοποιούνται (π.χ. αν θα γίνει αποκοπή δέντρων, να γίνει αναφορά σε αριθμό και είδος, αν θα γίνει ισοπέδωση τεμαχίου να υπολογιστούν τα χωματουργικά κ.λπ.). Οι επιπτώσεις να αναφέρονται στα περιβαλλοντικά δεδομένα της περιοχής (π.χ. όχληση πανίδας, αλλαγή ροής αργακιού), αλλά και στις επιπτώσεις σε κοντινούς δέκτες (π.χ. άλλες γειτονικές χρήσεις, κοντινές κατοικίες κ.λπ.)
- Εκτίμηση έργου με βάση το άρθρο 4(7) της ΟΠΥ

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία

- Ανάλογα με τη χωροθέτηση και την έκταση του έργου, καθώς και τις δραστηριότητες που θα γίνονται κατά τη λειτουργία του έργου, να γίνει εκτίμηση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων (π.χ. κατάληψη γης για άλλη χρήση, εργασίες συντήρησης κ.λπ.)
- Εκτίμηση επιπτώσεων ειδικά για θέματα θορύβου, σκόνης, διαχείρισης αποβλήτων

- Μοντέλο αέριων ρύπων που να περιλαμβάνει αποτίμηση της ποιότητας αέρα στην περιοχή για τους αέριους ρύπους σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση για που θα εκπέμπονται από τα σημεία εκπομπής της εγκατάστασης NO₂, SO₂, ΑΣ₁₀, ΑΣ_{2,5}, Μόλυβδο, Αρσενικό, Κάδμιο, Νικέλιο, Βενζόλιο, Υδροχλώριο, Υδροφθόριο, Διοξίνες, πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες (PAHs εκφρασμένο ως συγκέντρωση του Βενζο(α)πυρενίου). Τα αποτελέσματα να είναι σε μορφή χαρτών συγκεντρώσεων αέριων ρύπων.
- Συσσωρευτικές επιπτώσεις σε σχέση με άλλες συναφείς αναπτύξεις στην περιοχή.

Μέτρα Μετριασμού κατά τη κατασκευή

- Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση των επιπτώσεων από τη κατασκευή του έργου και τον εντοπισμό των ενδεχομένων σοβαρών επιπτώσεων, να γίνει εισήγηση για μέτρα μετριασμού κατά τη κατασκευή που να είναι συγκεκριμένα και μετρήσιμα, με έμφαση στα περιβαλλοντικά και άλλα δεδομένα για τα οποία έχουν τύχει αξιολόγησης οι τυχόν επιπτώσεις.

Μέτρα Μετριασμού κατά τη λειτουργία

- Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση των επιπτώσεων από τη λειτουργία του έργου και τον εντοπισμό των ενδεχομένων σοβαρών επιπτώσεων, να γίνει εισήγηση για μέτρα μετριασμού κατά τη λειτουργία του έργου.

Πρόγραμμα Παρακολούθησης έργου.

- Να περιλαμβάνει συνοπτικό πρόγραμμα παρακολούθησης, με έμφαση κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, αλλά και λειτουργίας που να περιλαμβάνει και “self-monitoring” στις περιπτώσεις που θεωρηθεί απαραίτητο.

Αποξήλωση έργου

- Μετά το πέρας του κύκλου ζωής του έργου, να γίνει αναφορά στη διαδικασία αποξήλωσης και επαναφοράς του τεμαχίου στην προηγούμενη του κατάσταση.

Δημόσια Παρουσίαση του Έργου

- Με βάση τον Οδηγό που είναι αναρτημένος στην Ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος (π.χ. μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε, παρουσιολόγιο, αποτελέσματα, εισηγήσεις κ.λπ.) για εφαρμογή των άρθρων 21 και 26(7).

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

13.3.2020