



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ 74 ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "THELEMIC PROPERTIES LIMITED" ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ» με αρ. φακ. ΛΕΥ/01709/2019**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/01709/2019 και ημερομηνία 28.4.2020) για αξιολόγηση.

Απόψεις ζητήθηκαν από τον Δήμο Λακατάμιας, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Δασών και το Τμήμα Αρχαιοτήτων.

Με βάση τις απόψεις των εμπλεκόμενων Τμημάτων και αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το συνολικό εμβαδόν των τεμαχίων εντός των οποίων θα γίνει ο διαχωρισμός ανέρχεται στα 69.168 m². Από τα 69.168 m², τα 43.048 m² αποτελούν τον οικοπεδοποιήσιμο χώρο, τα 16.926 m² θα καταληφθούν από δρόμους, τα 7619 m² από τον δημόσιο χώρο πρασίνου και τα υπόλοιπα 1575 m² από το χώρο κοινοτικού εξοπλισμού.

Το στάδιο κατασκευής θα διαρκέσει περίπου 18 μήνες και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί περιλαμβάνει διάφορα μηχανήματα εργοταξίου.

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται στο Δήμο Λακατάμιας με στοιχεία Φ/Σχ. 30/12Ε1 με τεμ.309, 66 και 67 (Βλ. τοπογραφικό σχέδιο). Όλα τα τεμάχια, εμπίπτουν σε Ζώνη Κατοικίας Κα6. Η βορειοδυτική πλευρά του τεμαχίου 66, μέρος της δυτικής πλευράς του τεμαχίου 67 και μέρος στα δυτικά του τεμαχίου 309, εφάπτονται σε μικρό κοιμητήριο. Η ευρύτερη περιοχή είναι αστική και η παρούσα χρήση γης είναι χωράφια, τα οποία στην παρούσα φάση δεν καλλιεργούνται, Προς τα δυτικά σε απόσταση 500 μέτρα εντοπίζεται το Κέντρο Υγείας Λακατάμιας και πιο κάτω το γήπεδο ΑΟΛ Λακατάμιας και το Λύκειο Αγίου Γεωργίου. Στα βόρεια των τεμαχίων ανάπτυξης σε απόσταση 300 m εντοπίζεται το γήπεδο ΘΟΙ Λακατάμιας, ενώ στην ίδια κατεύθυνση σε 700 m βρίσκεται το Γυμνάσιο Αρχαγγέλου. Στην

αντίθετη κατεύθυνση προς τα νότια σε απόσταση 750 m βρίσκεται το Α΄ Δημοτικό Σχολείο Λακατάμιας Αγίας Παρασκευής. Σε απόσταση 1 km προς τα νοτιοδυτικά βρίσκεται το Δημοτικό Αμφιθέατρο Λακατάμιας καθώς και το Γ΄ Δημοτικό Σχολείο Λακατάμιας Αγίου Γεωργίου.

Ολόκληρη η νοτιοανατολική πλευρά του τεμαχίου 309, εφάπτεται στο αργάκι του Νομικού. Επιπρόσθετα υπάρχουν άλλα δύο αργάκια εντός του τεμαχίου, ένα στο βόρειο και ένα στο ανατολικό μέρος στο οποίο καταλήγει στο αργάκι του Νομικού. Επίσης στα όρια του ίδιου τεμαχίου, στην βορειοανατολική πλευρά, βρίσκεται εγγεγραμμένη αλυσίδα λαγουμιών

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής-λειτουργίας:

- Σφράγιση εδάφους: Λόγω του ότι υπάρχουν ήδη κατασκευασμένοι δρόμοι περιμετρικά των οικοπέδων, λόγω της υφιστάμενης οικιστικής ανάπτυξης, η μόνη έκταση εδάφους που θα σφραγιστεί επιπλέον είναι οι εσωτερικοί δρόμοι και οι χώροι στάθμευσης.
 - Αέριες εκπομπές: Κατά το στάδιο κατασκευής θα υπάρχουν οι εκπομπές καυσαερίων από τα φορτηγά μεταφοράς καθώς και από τα άλλα μηχανήματα του εργοταξίου. Επιπλέον θα υπάρχει και ένα μικρό ποσοστό έκλυσης σωματιδίων σκόνης, άμμου και τσιμέντου από την μετακίνηση των υλικών εκσκαφής στο χώρο ανάπτυξης του έργου.
 - Χλωρίδα-πανίδα: Εντός των αιτούμενων τεμαχίων υπάρχει αριθμός δασικών δέντρων, τα οποία είτε θα ενταχθούν σε χώρους πρασίνου (κυπαρίσσια), είτε θα επηρεαστούν από την ανάπτυξη. Συγκεκριμένα, υπολογίζεται να αποκοπούν 40 καλλιτρίδες και 22 ευκάλυπτα. Σύμφωνα και με το Τμήμα Δασών, όπου είναι δυνατόν, τα υφιστάμενα δέντρα και κυρίως τα κυπαρίσσια και ευκάλυπτα, θα πρέπει να περιληφθούν σε χώρους πρασίνου. Για τα επηρεαζόμενα δέντρα εφαρμόζεται ο Περί Δασών Νόμος. Η επιτόπια πανίδα είναι πιθανόν να επηρεαστεί από το θόρυβο και τις δονήσεις στην περιοχή.
 - Στερεά απόβλητα: Στο στάδιο κατασκευής εκτιμάται ότι θα παράγεται μικρός όγκος αδρανών υλικών εκσκαφής και άχρηστων οικοδομικών υλικών.
 - Θόρυβος: Εκτιμάται ότι θα δημιουργείται θόρυβος έντασης 80-85 Db σε 10 μέτρα απόσταση από την πηγή λόγω της χρήσης των διαφόρων μηχανημάτων του εργοταξίου.
 - Οπτική όχληση: Αναμένεται να επέλθει αλλαγή στην τοπογραφία της περιοχής αφού τα χωράφια με τοπική χαμηλή βλάστηση θα μετατραπούν σε οικόπεδα με δρόμους και πεζοδρόμια
- Επιφανειακά και υπόγεια νερά: Ο διαχωρισμός εφάπτεται υδατορεμάτων νοτιοανατολικά και βορειοδυτικά. Για το λόγο αυτό τροποποιήθηκε ο προτεινόμενος διαχωρισμός έτσι ώστε να διασφαλίζεται το αναγκαίο πλάτος ζώνης προστασίας σε όλο το μήκος υδατορεμάτων.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην εκθεση πληροφοριών είναι τα εξής:

- Σφράγιση εδάφους: Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους
- Αέριες εκπομπές: Η χρήση πιο νέων και σύγχρονων μοντέλων οχημάτων και μηχανημάτων καθώς και η τακτική συντήρησή τους μπορεί να εφαρμοστεί για μείωση έκλυσης των αέριων ρύπων. Η έκλυση σκόνης μπορεί να ελαττωθεί με την συχνή διαβροχή των υλικών και την εναπόθεση τους στο έδαφος από το ελάχιστο δυνατό ύψος. Επιπλέον προτείνεται και ο καλός προγραμματισμός των δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για αποφυγή επιπλέον μετακινήσεων
- Χλωρίδα-πανίδα: Σύμφωνα και με το Τμήμα Δασών, όπου είναι δυνατόν, τα υφιστάμενα δέντρα και κυρίως τα κυπαρίσσια και ευκάλυπτα. θα πρέπει να περιληφθούν σε χώρους πρασίνου. Για τα επηρεαζόμενα δέντρα εφαρμόζεται ο Περί Δασών Νόμος .
- Στερεά απόβλητα: Τα άχρηστα υλικά οικοδομής και τα αδρανή υλικά εκσκαφής σε περίπτωση που δεν αξιοποιηθούν θα συγκεντρώνονται σε σημείο στο χώρο ανάπτυξης και θα μεταφέρονται σε ενδεδειγμένο χώρο προς απόρριψη
- Θόρυβος: Ο θόρυβος θα δημιουργείται μόνο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργαζομένων και όχι σε ώρες κοινής ησυχίας, ενώ θα γίνει χρήση σύγχρονων μοντέλων μηχανημάτων για μείωση του θορύβου. .

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

- Δήμος Λακατάμιας: Τοποθετήθηκε θετικά με το εν λόγω έργο, με την προϋπόθεση υλοτόμησης πέντε πεύκων μετά από άδεια του Τμήματος Δασών
- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά με την προϋπόθεση συγκεκριμένων όρων και τροποποίησης του διαχωρισμού για να διασφαλιστεί το αναγκαίο πλάτος ζώνης προστασίας σε όλο το μήκος των υδατορευμάτων.
- Τμήμα Δασών: Τοποθετήθηκε θετικά στην εν λόγω ανάπτυξη υπό τον όρο χρήσης των περισσότερων δασικών δέντρων στους χώρους πρασίνου. ,
- Τμήμα Αρχαιοτήτων: Τοποθετήθηκε θετικά στην εν λόγω ανάπτυξη

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων και της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: , Το συνολικό εμβαδόν των τεμαχίων εντός των οποίων θα γίνει ο διαχωρισμός ανέρχεται στα 69.168 m². Από τα 69.168 m² , τα 43.048 m² αποτελούν τον οικοπεδοποιήσιμο χώρο, τα 16.926 m² θα καταληφθούν από δρόμους, τα 7619 m² από τον δημόσιο χώρο πρασίνου και τα υπόλοιπα 1575 m² από το χώρο κοινοτικού εξοπλισμού
2. Τοποθεσία του έργου: Όλα τα τεμάχια, εμπίπτουν σε Ζώνη Κατοικίας Καθ και η οικοπεδοποίηση γίνεται ειδικά για τη χρήση των τεμαχίων για οικιστική ανάπτυξη
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμα, σύμφωνα και με τη φύση του έργου που πρόκειται για διαχωρισμό οικοπέδων.

Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
24 Νοεμβρίου 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ 74 ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "THELEMIC PROPERTIES LIMITED" ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΥ/01709/2019

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 1.Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 2.Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 3.Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
- 4.Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 5.Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 6.Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 7.Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 8.Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Εντός της ζώνης προστασίας, δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση ή κατασκευή. Η εν λόγω ζώνη μπορεί να χαρακτηριστεί και ως δημόσιος χώρος πρασίνου.

2. Το προτεινόμενο σχέδιο διαχωρισμού, να τροποποιηθεί για να διασφαλίζεται το αναγκαίο πλάτος της ζώνης προστασίας σε όλο το μήκος των υδατορευμάτων, δηλαδή να διατηρηθεί ζώνη προστασίας 5 μέτρων για το νοτιοανατολικό υδατόρεμα και πλάτους 3 μέτρων για το βορειοδυτικό υδατόρεμα. Ο τελικός σχεδιασμός να κατατεθεί για έγκριση στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, πριν την έκδοση πολεοδομικής άδειας. Για την έγκριση αυτή να γίνει η ανάλογη ενημέρωση προς το Τμήμα Περιβάλλοντος.

3. Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης του εργοταξίου πριν την έναρξη κατασκευής του έργου. Το σχέδιο να καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την προσωρινή τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών και μπαζών, την ασφαλή προσωρινή αποθήκευση μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων, περιγραφή της διαχείρισης τυχόν αποβλήτων που θα παραχθούν κατά την κατασκευή του έργου καθώς και τρόπους διακίνησης των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων. Σε κάθε περίπτωση, οι δραστηριότητες του εργολάβου (αποθηκευτικοί χώροι πρώτων υλών, μηχανημάτων και μπαζών) να περιοριστούν εντός του χώρου του εργοταξίου.

4. Το εργοτάξιο θα πρέπει να περιφραχθεί και να μην επιτρέπεται η είσοδος στους μη έχοντας εργασίες. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται στα καθορισμένα σημεία εντός του περιφραγμένου χώρου του εργοταξίου για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

5. Να αποφευχθούν οποιοσδήποτε αχρείαστες χωματοургικές εργασίες, όπως εκσκαφές, εκχερσώσεις και διάνοιξη βοηθητικών δρόμων.

6. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

7. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποτρέπεται η αυξημένη εκπομπή αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα.

8. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

9. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται περίοικοι. Ώρες κοινής ησυχίας σημαίνει από τις 12:30-16:00
- Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις και οικιστικές περιοχές.

- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

10. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

11. Οι ποσότητες αδρανών υλικών (μπαζών) που θα προκύψουν από το έργο να γίνει επαναχρησιμοποίηση επί τόπου για επιχωματώσεις στο έργο και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

12. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

13. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού και από τυχόν διαρροές (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, κενοί περιέκτες καυσίμων, πετρελαιοειδών, λιπαντικών, διαλυτών και άλλων επικίνδυνων χημικών ουσιών, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να διατίθενται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

14. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να διατίθενται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη

διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων] και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

14. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 (Αρ. 106(Ι)/2002) μέχρι 2013 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Νομοθεσίες, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Ελεγχος και Προστασία της Ρύπανσης των Νερών και του Εδάφους], εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

15. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

16. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.

17. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Επιπρόσθετα, να χρησιμοποιηθούν υλικά με απορροφητικότητα, για καλύτερη απορρόφηση και ομαλή διάχυση των υδάτων από το έδαφος (μείωση του “soil sealing”) για τα πεζοδρόμια, τους χώρους στάθμευσης και όπου αλλού αυτό είναι δυνατό, και να δημιουργηθούν λάκκοι κατακράτησης και οι απαραίτητοι οχετοί στα οικιστικά τεμάχια, στους δρόμους και στους χώρους πρασίνου.

18. Για το προσωπικό του εργοταξίου να τοποθετηθούν προσωρινές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στις οποίες να περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις υγιεινής προσωπικού, όπως χημικές τουαλέτες οι οποίες να τοποθετηθούν κατάλληλα ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον. ,

19. Να διασφαλιστεί η σωστή διαχείριση των όμβριων υδάτων για την αποστράγγιση του εδάφους, στα υπό διαχωρισμό οικόπεδα. Το δίκτυο συλλογής των όμβριων υδάτων να τοποθετηθεί ταυτόχρονα με την κατασκευή του οδικού δικτύου.

20. Να διασφαλιστεί η ελαχιστοποίηση των επεμβάσεων στο φυσικό δίκτυο απορροής όμβριων υδάτων και η λήψη αντιδιαβρωτικών μέτρων.

21. Να γίνει αποκατάσταση του φυσικού συστήματος αποστράγγισης σε περιοχές που θα διαταραχθούν από χωματουργικές εργασίες, εκσκαφές ή επιχωματώσεις.

22. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών να συντηρούνται ορθά σε τακτικά χρονικά διαστήματα και δεν θα πρέπει να παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

23. Να ληφθούν οι απαραίτητες πρόνοιες από την αρχή κατασκευής του έργου ώστε οι μελλοντικές κατοικίες να μπορούν να συνδεθούν με το αποχετευτικό σύστημα.

24. Να εκπονηθεί υδρολογική και υδραυλική μελέτη η οποία θα διαστασιολογεί και θα καθορίζει τα αναγκαία αντιπλημμυρικά έργα για την κατάργηση του βορειοδυτικού υδατορέματος που εναλλακτικά μπορεί να καταργηθεί. Η μελέτη θα πρέπει να διασφαλίζει την ασφάλεια της ανάπτυξης έναντι κινδύνων πλημμύρας περιόδου επαναφοράς τουλάχιστον 50 ετών. Η μελέτη να προτείνει και να χωροθετεί κατάλληλα έργα αειφόρου διαχείρισης και κατακράτησης όμβριων υδάτων όπως πχ λίμνες κατακράτησης ώστε να διασφαλίζεται ότι οι πλημμυρικές απορροές πριν και μετά την πλήρη ανάπτυξη των οικοπέδων θα παραμείνουν οι ίδιες (δεν θα αυξηθούν λόγω της στεγανοποίησης της επιφάνειας). Η εν λόγω μελέτη, να υποβληθεί για έγκριση στο ΤΑΥ πριν την έκδοση άδειας οικοδομής

25. Εντός των αιτούμενων τεμαχίων υπάρχει αριθμός δασικών δέντρων, τα οποία είτε θα ενταχθούν σε χώρους πρασίνου (κυπαρίσσια), είτε θα επηρεαστούν από την ανάπτυξη. Συγκεκριμένα, υπολογίζεται να αποκοπούν 40 καλλιτρίδες και 22 ευκάλυπτα. Σύμφωνα και με το Τμήμα Δασών, όπου είναι δυνατόν, τα υφιστάμενα δέντρα και κυρίως τα κυπαρίσσια και ευκάλυπτα, θα πρέπει να περιληφθούν σε χώρους πρασίνου. Για τα επηρεαζόμενα δέντρα εφαρμόζεται ο Περί Δασών Νόμος

26. Να φυτευτούν ψηλά δέντρα και θάμνοι που να συνάδουν με τη χλωρίδα της περιοχής, περιμετρικά της ανάπτυξης και εκατέρωθεν των οδικών αρτηριών (που θα διαχωρίζουν τα οικόπεδα). Με τον τρόπο αυτό θα εμπλουτιστεί η τοπική βιοποικιλότητα και θα μετριαστεί η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Σε όλες τις περιπτώσεις να προτιμώνται τα πλέον ξηρανθεκτικά είδη. Κατάλογος με τα κατάλληλα είδη κατά υψομετρική ζώνη, δίνεται στο <http://tinyurl.com/topiotechnisi> (σελ 21 -25) και γενικές πληροφορίες στο <http://tinyurl.com/kupriakos-kipos>.

30. Να υιοθετηθούν μέτρα για την αποκατάσταση του τοπίου μετά τις κατασκευαστικές εργασίες, για λόγους αισθητικής και αποφυγής της διάβρωσης του εδάφους.

31. Τα υλικά για την κατασκευή του έργου να προέρχονται από αδειοδοτημένα λατομεία ή και σκυροθραυστικές μονάδες.

32. Να ληφθεί υπόψη η αλυσίδα λαγουμιών που εφάπτεται στη βορειοανατολική πλευρά του έργου και να ενταχθούν σε χώρο πρασίνου για την προστασία τους.

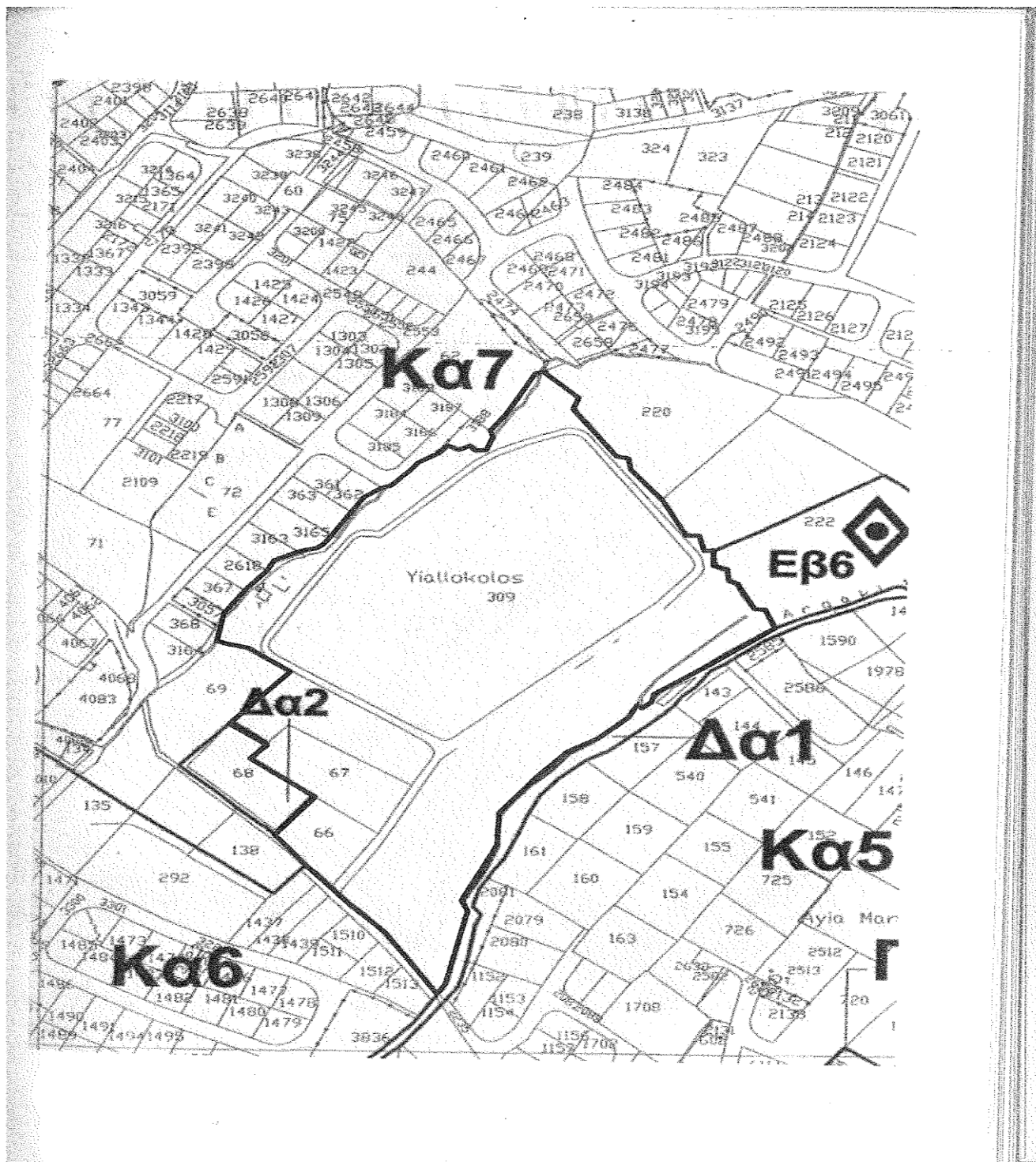
33. Αν κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν αρχαιότητες οι εργασίες να διακοπούν και αν δοθεί στο Τμήμα Αρχαιοτήτων όλος ο απαραίτητος χρόνος για αν διενεργηθεί η δέουσα αρχαιολογική έρευνα. Η διαχείριση των αρχαιοτήτων που τυχόν ανευρεθούν εμπίπτει στο Τμήμα Αρχαιοτήτων

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

35. Να τοποθετηθούν αυτόνομες φωτοβολταϊκές κολώνες με λαμπτήρες LED για τον εξωτερικό φωτισμό. Για μείωση της φωτορύπανσης, η κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης να είναι στο εσωτερικό της ανάπτυξης και να γίνει κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.

36. Όλες οι φωτεινές οδικές πινακίδες να φωτίζονται με τη χρήση φωτοβολταϊκών ή να είναι κατασκευασμένες από αντανακλαστικό υλικό.

Τοπογραφικός χάρτης



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020