



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΟΥ ΤΟΥ ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΤΕΡΣΕΦΑΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00184/2020 και ημερομηνία 18/5/2020) για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, το Τμήμα Αρχαιοτήτων και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον με επιστολή ημερ.9/7/2020.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν και τις απόψεις των πιο πάνω τμημάτων με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση της Εκκλησιαστικής Επιτροπής Ιερού Ναού Αγίας Μαρίας και Αγίου Νεκταρίου Τερσεφάνου, για την ανέγερση παρεκκλησίου αφιερωμένο στον Τίμιο Σταυρό, με στόχο τη δημιουργία χώρου προσευχής και παράλληλα την αισθητική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής. Το έργο προτείνεται να χωροθετηθεί στο τεμάχιο 909, Φ/Σχ.50/29, το οποίο εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Η2 (ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία) με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων να μην ξεπερνά τους δύο (2). Βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντίνου Παλαιολόγου, στην τοποθεσία Καυκάλια σε απόσταση μικρότερη του 1χλμ από το κέντρο του οικιστικού πυρήνα της κοινότητας. Το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται σε υψόμετρο περίπου 65μ από την επιφάνεια της θάλασσας, έχει συνολικό εμβαδό 2.077τ.μ. και συνορεύει με κρατικό τεμάχιο με αριθμό 910. Μέσα στο τεμάχιο υπάρχει χαμηλή θαμνώδης βλάστηση χαμηλής οικολογικής αξίας και δεν υπάρχει κάποιο αξιοσημείωτο είδος χλωρίδας και πανίδας που να χρήζει προστασίας.

Το κτήριο θα καταλαμβάνει επιφάνεια περίπου 110τ.μ., θα έχει μέσο ύψος 7,55μ από το φυσικό έδαφος με πρόσθετο ύψος για θόλους και τρούλους γύρω στα 1,15μ. Θα περιλαμβάνει 14 χώρους στάθμευσης οχημάτων εκ των οποίων οι δύο (2) για ΑμεΑ και περίφραξη περιμετρικά του τεμαχίου. Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, το παρεκκλήσιο δεν θα περιλαμβάνει καμπαναριό. Για τις ανάγκες ψύξης και θέρμανσης του χώρου θα εγκατασταθεί κλιματιστικό τύπου split unit. Σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που υποβλήθηκαν, στο ελεύθερο χώρο του τεμαχίου θα δημιουργηθούν χώροι πρασίνου ενώ περιμετρικά του κτηρίου θα φυτευτούν δέντρα. Για τη θεμελίωση του κτηρίου θα χρησιμοποιηθεί οπλισμένο σκυρόδεμα που θα μεταφέρεται έτοιμο στο χώρο του εργοταξίου ενώ για την τοιχοποιία θα χρησιμοποιηθεί πέτρα η οποία θα προμηθεύεται από αδειοδοτημένα λατομεία της περιοχής. Το έργο θα υδροδοτείται από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης και αναμένεται ότι θα λειτουργεί περιστασιακά (2-3 φορές ετησίως). Στο παρόν στάδιο δεν προβλέπεται η εγκατάσταση χώρων υγιεινής, ή άλλων κτηριακών εγκαταστάσεων πέραν του παρεκκλησίου.

Σε ακτίνα περίπου 1χλμ υπάρχουν δημόσια σχολεία (νηπιαγωγείο και δημοτικό), η εκκλησία της Αγίας Μαρίας που είναι κτίσμα του 16^{ου} αιώνα με κατάλοιπα τοιχογραφιών, άλλα ξωκλήσια, αρχαίο λαγούμι, το κοινοτικό στάδιο ποδοσφαίρου ενώ σε απόσταση μικρότερη των 100μ βρίσκονται κατοικίες. Σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν, η ευρύτερη περιοχή εμπίπτει μερικώς στον διάδρομο-πέραςμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών του ποταμού Τρέμιθου. Η περιοχή μελέτης εμπίπτει σε Ζώνες Ευπρόσβλητες στα Νιτρικά.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτει το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, το τεμάχιο κρίνεται γεωλογικά κατάλληλο για την ανέγερση του προτεινόμενου έργου.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

- 3.1. Χρήση φυσικών πόρων (νερό, πέτρα, ενέργεια κλπ) κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 3.2 Παραγωγή ποσοτήτων αποβλήτων επικίνδυνων και μη ιδιαίτερα κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου.
- 3.3. Εκτιμώμενη σφράγιση γης που αναμένεται να φτάσει στο 50% του συνολικού εμβαδού του υπό μελέτη τεμαχίου.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

- 4.1. Παραγωγή χωμάτων εκσκαφής κατά τις χωματοουργικές εργασίες περίπου 100κ.μ. που αναμένεται να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες διαμόρφωσης του τεμαχίου.
- 4.2. Παραγωγή σκόνης κατά τις χωματοουργικές εργασίες, την προσωρινή εναπόθεση και μεταφορά χύδην λεπτόκοκκων υλικών κλπ.
- 4.3. Εκπομπή καυσαερίων κατά την κατασκευή του έργου από τη λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων που κινούνται προς και από το εργοτάξιο και τα οχήματα των επισκεπτών κατά τη λειτουργία του έργου.

4.4. Παραγωγή ποσότητας στερεών αποβλήτων από τους εργαζόμενους περίπου 2 κιλά την ημέρα κατά την κατασκευή και ποσότητας κλαδεμάτων και κεριών κατά τη λειτουργία του έργου.

4.5. Παραγωγή υγρών αποβλήτων περίπου 150 λίτρα μέγιστη ποσότητα ημερησίως όπως επίσης χρώματα και οργανικοί διαλύτες και από το καθάρισμα του παρεκκλησίου κατά τη λειτουργία του.

4.6. Αυξημένη ένταση στα επίπεδα θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες που αναμένεται να κυμανθεί μεταξύ 74,09–78,47dBA (μέγιστη τιμή κατά τη θεμελίωση του έργου) σε απόσταση 50μ από τα όρια του τεμαχίου όπου βρίσκονται οι πλησιέστερες κατοικίες.

4.7. Πιθανή διαρροή μηχανέλαιων ή άλλων υλικών του εργοταξίου.

4.8. Κατανάλωση νερού περίπου 100κ.μ. κατά την κατασκευή του έργου, ενώ κατά τη λειτουργία του παρεκκλησίου η ημερήσια μέγιστη κατανάλωση νερού υπολογίζεται στα 0,75κ.μ.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1. Περιήφραξη του εργοταξίου και τοποθέτηση των μηχανημάτων και των σωρών των υλικών σε καθορισμένους χώρους προσωρινής αποθήκευσης σε σημεία μέσα στο εργοτάξιο στα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.

5.2. Τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα να φέρουν ευανάγνωστα και ανεξίτηλα τη σήμανση “CE” βάση της απόφασης 93/465/ΕΟΚ, συνοδευόμενη από την αναγραφή της εγγυημένης στάθμης ακουστικής ισχύος και να φέρουν αντικραδασμικές βάσεις για την αποφυγή πρόκλησης θορύβου και δονήσεων.

5.3. Αποφυγή των περιττών κινήσεων των οχημάτων προς, από και μέσα στο εργοτάξιο.

5.4. Τακτική διαβροχή των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων διακίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

5.5. Τήρηση του ωραρίου εργασίας και αποφυγή πραγματοποίησης οποιονδήποτε εργασιών κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας, τα Σάββατα, Κυριακές και αργίες.

5.6. Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από / προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.

5.7. Χρήση ηχοπετασμάτων όπου και όταν αυτό κριθεί απαραίτητο.

5.8. Τήρηση προγράμματος συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού της ανάπτυξης σύμφωνα με τις απαιτήσεις των κατασκευαστών, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές αέριων ρύπων.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των αρμόδιων τμημάτων και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει

ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή, 3 Σεπτεμβρίου, 2020
Αρ. Φακ. 02.10.011.014.015.002

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΟΥ ΤΟΥ ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΕΡΣΕΦΑΝΟΥ
ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

A. Όροι κατά τις κατασκευαστικές εργασίες

1. Να μην επηρεαστεί το Αρχαίο Μνημείο της Εκκλησίας της Αγίας Μαρίνας από την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
2. Εάν κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου έργου ανευρεθούν αρχαιότητες, να διακοπούν οι εργασίες και να κληθεί το προσωπικό στο Αρχαιολογικό Μουσείο Λάρνακας (τηλ.24304169) για να πραγματοποιήσει τη δέουσα έρευνα. Η τύχη των αρχαιοτήτων που τυχόν θα ανευρεθούν καθώς και του τεμαχίου θα αποφασιστεί από τη Διευθύντρια του Τμήματος Αρχαιοτήτων.
3. Η πέτρα που θα χρησιμοποιηθεί για το κτίσιμο να προέρχεται από αδειοδοτημένα λατομεία.
4. (α) Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποίησεν τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).

Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεσμεύει προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

(β) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποίησεν τους, με ποινή αποκλεισμού.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(γ) Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

(δ) Ο Εργολάβος να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

(ε) Ο Εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα.

Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

(στ) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

(ζ) Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

(η) Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

5. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος

ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

6. Κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών και της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης (π.χ. τακτική και επαρκής διαβροχή του χώρου και των διαδρόμων διακίνησης οχημάτων μέσα στο εργοτάξιο, διακίνηση των οχημάτων του εργοταξίου σε χαμηλές ταχύτητες, κάλυψη φορτηγών μεταφοράς χωμάτων, άμμου, μπαζών και άλλων υλικών καθώς και κάλυψη / σκέπασμα των όγκων χωμάτων που έχουν αποθηκευτεί σε σημεία μέσα στο εργοτάξιο και πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή του έργου, άμεση απομάκρυνση όλων των υλικών / χωμάτων εκσκαφής που δεν θα επαναχρησιμοποιηθούν, σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης).

7. Να γίνεται χρήση μηχανημάτων και οχημάτων στο εργοτάξιο που να πληρούν τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας για τις εκπομπές αέριων ρύπων και για την αποφυγή διαρροών καυσίμων ή λαδιών.

8. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου και τακτική συντήρησή τους.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για την αποφυγή οποιασδήποτε παρενόχλησης στην κατοικημένη περιοχή.
- Σε περίπτωση που παρατηρηθούν υψηλά επίπεδα θορύβου από τις εργασίες κατασκευής, ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο), ο κύριος του έργου να διερευνήσει το ενδεχόμενο τοποθέτησης ηχοπετασμάτων για μείωση του.

9. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

10. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

11. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

12. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2017.

13. Για την τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου να χρησιμοποιηθούν κυρίως ιθαγενή είδη φυτών, ιδιαίτερα τοπικά είδη που χαρακτηρίζουν την περιοχή και έχουν μειωμένες ανάγκες νερού. Να μη γίνει χρήση χωροκατακτητικών ξένων ειδών.

14. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

B. Όροι κατά τη λειτουργία του παρεκκλησίου

15. Αναφορικά με το σύστημα ψύξης και κλιματισμού που θα τοποθετηθεί, ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

16. Να υπάρχει συστηματική φροντίδα και καθαρισμός εντός και στο προαύλιο του χώρου του παρεκκλησίου.

17. Τα άχρηστα αντικείμενα (χρησιμοποιημένα κεριά, αποξηραμένα φυτά, δοχεία λαδιού κ.λπ.) να τοποθετούνται σε κατάλληλα δοχεία απόρριψης/ανακύκλωσης που θα τοποθετηθούν σε περίοπτο σημείο.

18. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.

19. Η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μην προκαλεί οποιαδήποτε προβλήματα στην κατοικημένη περιοχή και να αποφεύγεται η αλόγιστη χρήση ηλεκτρικού ρεύματος για σκοπούς φωτισμού κατά τη διάρκεια της νύχτας.

20. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.ph>.

21. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

22. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

23. Για την εξοικονόμηση νερού προτείνεται η χρήση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου.

24. Προτείνεται η χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.

25. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου.

Γ. Όροι κατά την αποξήλωση ή τυχόν τροποποίηση του έργου

26. Ο κύριος του έργου σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκτασης, κατεδάφισης, αποξήλωσης κλπ και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνει το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση αν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Σύστημα Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Σεπτέμβρης 2020