



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [N.127(I)/2018]**

**ΕΡΓΟ : Προσθηκομετατροπές σε Λούνα Παρκ στα τεμάχια αρ. 88,92,94,95,96,320,321 και 323
Φ/Σχ. 40/54 Ε2 και 40/62 Ε1, Τμήμα 29 στο Δήμο Αραδίππου**

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΛΑΡ/0023/2020

1. Εισαγωγή

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, με βάση των προνοιών του άρθρου 10 (ix) του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμο Αρ. Ν. 127(I)/2018, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος Έντυπο Πληροφοριών το οποίο υποβλήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως επαρχίας Λάρνακας, για την κατασκευή και λειτουργία κοινοτικού γηπέδου.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και το Έντυπο Πληροφοριών ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Η ανάπτυξη εμπίπτει στο Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας και χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αραδίππου, και εμπίπτει εντός γεωργικής ζώνης Γα4.

Η ανάπτυξη βρίσκεται Νότια και σε 100 μέτρα από την βιομηχανική περιοχή Αραδίππου και 2,5 km από τα όρια του Δήμου, 3km ανατολικά του Καλού Χωριού λάρνακας και 1 km δυτικά του Κυβερνητικού Οργανισμού Ζήνων, ενώ η πλησιέστερη οικία της οικιστικής ζώνης βρίσκεται 745 μέτρα στα ανατολικά της εγκατάστασης. Σε απόσταση 40 μέτρων στα νότια της εγκατάστασης βρίσκονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις Athletico F.A. Η πρόσβαση στο υπό μελέτη έργο γίνεται από τον αυτοκινητόδρομο Α3 που απέχει 30 μέτρα από την εγκατάσταση. Η επέμβαση στο υφιστάμενο κεντρικό κτίριο / καφετέρια αφορούν το τεμάχιο 320 και προσθηκομετατροπές τα τεμάχια 88, 92, 94 και 95.

Σε απόσταση 1,5 Km στα βόρεια από την εγκατάσταση βρίσκεται το Εθνικό Δασικό Πάρκο Ριζοελιάς CY60000006 (SCI) και σε απόσταση 2,5 Km βρίσκονται οι Αλυκές Λάρνακας CY60000002 (SPA), περιοχές του δικτύου προστασίας της φύσης Natura 2000. Επίσης, η εγκατάσταση απέχει 3 km από τον πλησιέστερο διάδρομο διέλευσης αποδημητικών πουλιών.

Η εγκατάσταση καταλαμβάνει χώρο συνολικής έκτασης 45122 m² και στο παρόν στάδιο περιλαμβάνει πίστα go karts, κάποια κιόσκια, μπαράκι και χώρους στάθμευσης.

Τα νέα προτεινόμενα κτίρια αφορούν αποκλειστικά μεταλλικές κατασκευές ενώ ο χώρος θα είναι περιφραγμένος με ελεγχόμενη είσοδο – έξοδο και θα διαθέτει κάμερες ασφαλείας.

Οι αιτούμενες προσθηκομετατροπές αφορούν:

1. την δημιουργία ακόμα 15 θέσεων στάθμευσης οχημάτων, ανεβάζοντας τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης στα 160.
2. Προσθήκη παιχνιδιών στα τεμάχια 88, 92, 94, 95
3. Αμφιθέατρο χωρητικότητας 500 ατόμων
4. Κουβούκλιο πώλησης εισιτηρίων
5. Δύο σημεία χώρων υγιεινής.
6. Δύο υπαίθρια μπαράκια
7. Επέμβαση στο υφιστάμενο κεντρικό κτίριο / καφετέρια με αύξηση του αριθμού των εξωτερικών θέσεων σε 110.
8. Δημιουργία χώρων πρασίνου.

Δεν αναμένεται να αποκοπούν δέντρα ή να καταστραφεί φυσικό περιβάλλον αφού η περιοχή είναι ήδη υποβαθμισμένη. Τα καινούρια τεμάχια είναι ήδη δεντροφυτεμένα περιμετρικά.

Το ανάγλυφο της περιοχής είναι ήπιο και η χρήση γης είναι η καλλιέργεια ξηρικών καλλιεργειών.

Το νερό, θα προέρχεται από το δίκτυο υδροδότησης. Οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό αναμένεται να είναι 200 λίτρα/ημέρα κατά το στάδιο κατασκευής του έργου και 1000 λίτρα/ημέρα κατά την λειτουργία της εγκατάστασης.

Κατά το στάδιο της κατασκευής αναμένεται να παράγονται περίπου 0,2 κ.μ./ημέρα στερεά απόβλητα και 400 λίτρα αστικά λύματα .

Οι εκτιμώμενες ετήσιες ενεργειακές ανάγκες της μονάδας θα καλύπτονται από το δίκτυο της ΑΗΚ και θα ανέρχονται περίπου στις 82.000 kWh ηλεκτρικής ενέργειας, ετησίως Ο ηλεκτρισμός θα χρησιμοποιείται για τον κλιματισμό, τους ψυκτικούς θαλάμους, και τον φωτισμό.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

Κατά το στάδιο κατασκευής:

- 3.1. Αύξηση των ρύπων και καυσαερίων λόγω των εκσκαφών/ επιχωματώσεων και της κίνησης των οχημάτων.
- 3.2. Αύξηση του θορύβου λόγω της κίνησης οχημάτων και λειτουργίας ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, η οποία θα προκαλέσει τοπική απομάκρυνση της πανίδα και ορνιθοπανίδας
- 3.3. Αναμένεται σφράγιση εδάφους εμβαδού 45122 m² .
- 3.4. Μικρές πιθανότητες ρύπανσης από ατύχημα ή διαρροή καυσίμων λόγω πιθανής βλάβης σε μηχανήματα ή σε οχήματα που θα εργάζονται στον χώρο.

Κατά το στάδιο λειτουργίας:

- 3.5. Αύξηση ανθρώπινης παρουσίας κυκλοφορίας, ύπαρξη μουσικής κατά συνέπεια αύξηση θορύβου τα οποία θα προκαλέσουν μικρές επιπτώσεις ως προς την πανίδα και ορνιθοπανίδα της περιοχής αλλά και σχετική επίπτωση στις πλησιέστερες οικίες.
- 3.6. Αύξηση της φωτορύπανσης λόγω της λειτουργίας των παιχνιδιών, παράγοντας που θα επηρεάσει αναλόγως την πανίδα και ορνιθοπανίδα και ανθρώπινο περιβάλλον.
- 3.7. Πιθανότητες ρύπανσης από ατύχημα ή διαρροή καυσίμων λόγω πιθανής βλάβης σε μηχανήματα ή σε οχήματα επισκεπτών ή εργαζομένων στην εγκατάσταση.
- 3.8. Αύξηση των αστικών λυμάτων λόγω αύξησης των επισκεπτών. Τα λύματα υπολογίζονται σε 45900λίτρα / ημέρα, το μέγιστο, όταν η εγκατάσταση είναι πλήρης.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 4.1 Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς.
- 4.2 Μέτρα για μείωση της έκλυσης σκόνης κατά την κατασκευή του έργου τα οποία αφορούν:
 - α) ορθή διαχείριση των σωρών των αδρανών και της μεταφοράς τους.
 - β) αποτροπή έκλυσης σκόνης στην πηγή.
- 4.3 Μέτρα για μείωση των επιπέδων θορύβου κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου, τα οποία αφορούν:
 - α) την μείωση θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα και τα οχήματα του εργοταξίου.
 - β) την μείωση θορύβου που εκπέμπεται από τα παιχνίδια και τα υποστατικά κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης.
- 4.4 Μέτρα μείωσης των επιπέδων φωτορύπανσης τα οποία προέρχονται από τον χώρο διέλευσης και στάθμευσης οχημάτων και από τον χώρο λειτουργίας της εγκατάστασης
 - α) Σχεδιασμό των χώρων διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων
 - β) Προσαρμογή αντανακλαστικών επιφανειών
 - γ) Ένταση, χρονική διάρκεια λειτουργίας και κατεύθυνση των φωτεινών πηγών, ώστε να μην επηρεάζουν την οικιστική περιοχή

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα τεμάχια της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκονται εκτός των περιοχών του δικτύου προστασίας της φύσης Natura 2000.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη την Έκθεση Πληροφοριών που εξετάστηκε με βάση τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου [Ν. 127(Ι)/2018] και τα συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία υποβλήθηκαν και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Μαριλένα Αδαμίδου
για Διευθοντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.015.010.002
11 Σεπτεμβρίου, 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Προσθηκομετατροπές σε Λούνα Παρκ στα τεμάχια αρ. 88,92,94,95,96,320,321 και 323 Φ/Σγ.

40/54 Ε2 και 40/62 Ε1, Τμήμα 29 στο Δήμο Αραδίππου

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΛΑΡ/0023/2020

Α. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που να εφαρμόζεται κατά την υλοποίηση του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου, η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση των μηχανημάτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, των επικίνδυνων ουσιών, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ.
2. Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και τυχόν Εκσκαφές με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανελαίων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).

Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεσμεύει προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

Εάν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή /και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

3. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίησης και καταστολή της σκόνης, τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:

- τα αδρανή υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, όπως χώματα, άμμος, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή προσωρινή τους αποθήκευση.
- όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
- κατά την μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς.
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους που διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
- εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
- για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυσμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων,
- κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

4. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:

- α) Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται μόνο κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και εκτός Σαββάτου και Κυριακής ή αργιών, έτσι ώστε για να μην ενοχλούνται οι κάτοικοι της γύρω περιοχής.
- β) Να χρησιμοποιηθούν νέα μοντέλα νέας τεχνολογίας μηχανημάτων και οχημάτων τα οποία να διαθέτουν την ιδιότητα χαμηλών επιπέδων εκπεμπόμενου θορύβου.
- γ) Να χρησιμοποιηθούν κινητά περιφράγματα με ηχομονωτικά πετάσματα γύρω από μεμονωμένες σημειακές πηγές θορύβου.

5. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά την χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
6. Να διασφαλιστεί η διοχέτευση των ομβρίων υδάτων για την αποστράγγιση του εδάφους και των χώρων στάθμευσης. Το δίκτυο συλλογής των ομβρίων υδάτων να τοποθετηθεί ταυτόχρονα με τις εναπομείναντες κατασκευές.
7. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή/ μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στην διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

8. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών κλπ) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
9. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
10. Να γίνεται όπου δύναται, χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών στους εξωτερικούς υπαίθριους χώρους για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ.: χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.
11. Στους χώρους πρασίνου και κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Δασών, να φυτευθούν δέντρα και θάμνοι ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από τις αναπτύξεις. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξερανθεκτικά. Κατάλογος με κατάλληλα είδη κατά υψομετρική ζώνη δίνεται στο <http://tinyurl.com/topiotechnisi> (σελ 21-25), και γενικές πληροφορίες στο <http://tinyurl.com/kypriakos-kipos>.
12. Γίνεται εισήγηση για χρήση λαμπτήρων τύπου LED για τον οδικό φωτισμό και όπου συνάδει και για τον φωτισμό του γηπέδου. Ενδείκνυται να μελετηθεί η χρήση φωτοβολταϊκών πλασιών για τις ανάγκες του συνόλου του έργου.

14. Η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων να συνάδει με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2012.
15. Για το προσωπικό του εργοταξίου να τοποθετηθούν προσωρινές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στις οποίες να περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις υγιεινής προσωπικού, οι οποίες να τοποθετηθούν κατάλληλα ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

B. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

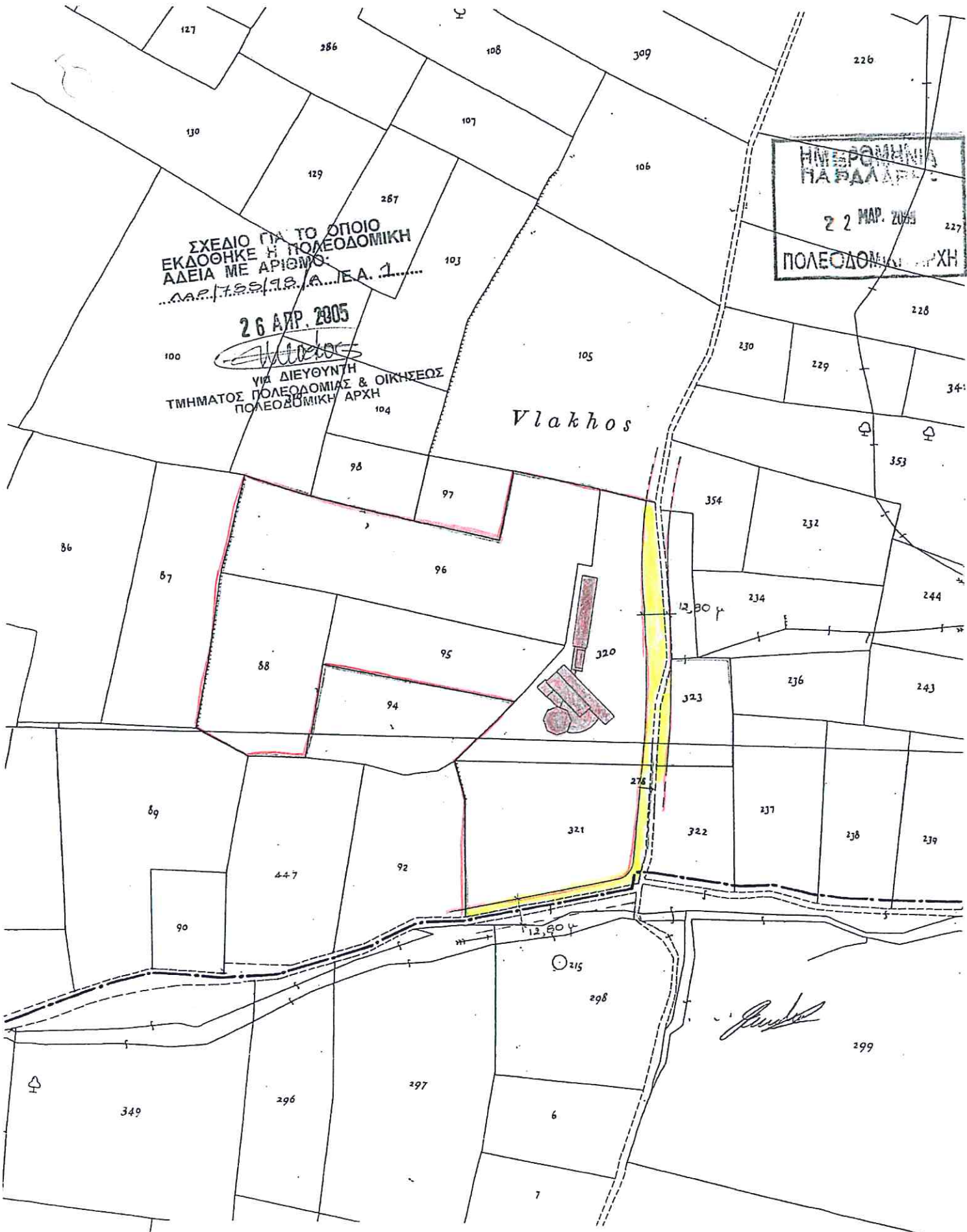
16. Τα υγρά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής να διοχετεύονται σε στεγανή, κλειστή δεξαμενή, επαρκούς χωρητικότητας, κατάλληλα επενδυμένη για το είδος του αποβλήτου αυτού. Στη συνέχεια τα υγρά απόβλητα να συλλέγονται και μεταφέρονται με βυτιοφόρο, το οποίο να είναι καταχωρημένο στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση για επεξεργασία, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013. Απαγορεύεται η άρδευση ή η επιφανειακή διάθεσή των υγρών αποβλήτων στο έδαφος και στο υπέδαφος ή απορροφητικούς λάκκους/τάφρους.
17. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτιρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, αλουμίνιο, μπαταρίες, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
18. Να εφαρμόζονται τα πιο κάτω:
 - α) Όλοι οι εξωτερικοί χώροι που θα αποπλένονται από τα όμβρια να διατηρούνται καθαροί,
 - β) Να απομακρύνονται τα σκουπίδια και τα φύλλα από τους χώρους δημόσιας πρόσβασης,
 - γ) Να τοποθετηθούν πινακίδες ευαισθητοποίησης της περιβαλλοντικής συμπεριφοράς των επισκεπτών,
 - δ) Να παρέχεται επαρκής αριθμός κάδων ανακύκλωσης για χρήση,
 - ε) Ο καθαρισμός και το πλύσιμο τυχόν εξοπλισμού του γηπέδου να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο όπου τα απόβλητα να κατευθύνονται σε ένα φρεάτιο αποθήκευσης και στη συνέχεια να ανακυκλώνονται ή να αποβάλλονται στο αποχετευτικό σύστημα.
19. Κατά τη λειτουργία του έργου, προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας:
 - (α) θερμομονωτικά υλικά και οικοδομικά υλικά μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας για την κατασκευή των κτηρίων
 - (β) διπλά υαλοστάσια,
 - (γ) ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. στους χώρους στάθμευσης ή γενικά σε χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης,
 - (δ) στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED

- (ε) χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων θέρμανσης,
20. Όσον αφορά στα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
21. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης νερού:
- (α) αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,
 - (β) τοποθέτηση φίλτρου σε όλες τις βρύσες και ντουζιέρες ώστε να αυξάνεται η πίεση του τρεχούμενου νερού και ταυτόχρονα να μειώνεται η ποσότητα του,
 - (γ) βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες,
 - (δ) καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες,
 - (ε) εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών ή γκριζού νερού και αξιοποίηση τους για βοηθητικές χρήσεις.
22. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].
- Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παρ.άρτημα ΙΙΙ).
23. Οι ποσότητες των υπολειμμάτων από το κλάδεμα των δέντρων που τυχόν φυτευθούν στους χώρους πρασίνου, να μαζεύονται και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους σταθμούς αναερόβιας χώνευσης ή κομποστοποίησης ή συγκομποστοποίησης.
24. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων
25. Ενδείκνυται να μελετηθεί η χρήση φωτοβολταϊκών πλαισίων για τον φωτισμό των χώρων στάθμευσης κτλ

26. Σε περίπτωση χρήσης λαμπτήρων φθορισμού τύπου Light Emitting Diode (LED) σε άλλες φωτεινές σημάσεις, οι καμένοι λαμπτήρες αυτού του τύπου θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.
27. Να εφαρμοστούν μέτρα μείωσης των επιπέδων φωτορύπανσης τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:
- Οι χώροι στάθμευσης και διακίνησης οχημάτων θα πρέπει να είναι σχεδιασμένοι με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να αποφεύγεται κατά την κίνηση των οχημάτων φωτισμός προς τις οικίες.
 - Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν όχι περισσότερο από το απαραίτητο για λόγους ασφαλείας επίπεδο φωτισμού. Για παράδειγμα, οι ανάγκες φωτισμού για ασφάλεια είναι αρκετά χαμηλή (02.-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιφραξης και χώρους στάθμευσης).
 - Ο φωτισμός στους κοινόχρηστους χώρους να μην υπερβαίνει το ύψος των 2 μέτρων και οι λαμπτήρες θα πρέπει να τοποθετηθούν και να καλυφθούν έτσι ώστε να μην εκπέμπεται οποιοδήποτε φως προς τις οικίες άλλα να καθοδηγείται στο έδαφος και να μην αυξάνουν την φωταύγεια.
 - Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες και ταυτόχρονα να μην επιφέρουν επίπτωση στους κατοίκους των κοντινών οικιών. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με την χρήση εστιασμένου και καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο, με την χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, την χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να επηρεάσει τους κατοίκους των οικιών.
 - Η σημειακή πηγή φωτός ή οποιασδήποτε αντανακλαστικής επιφάνειας του λαμπτήρα να μην είναι ορατή από τις οικίες.
 - Ο φωτισμός των εσωτερικών χώρων να ληφθεί σοβαρά υπόψη για την ελαχιστοποίηση του φωτισμού από την ανάπτυξη.
 - Ο φωτισμός από τους προβολείς εντός του γηπέδου να είναι προσανατολισμένος προς τα κάτω

Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
11 Σεπτεμβρίου, 2020



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
...Α.Α.Π. 7.229/98.Α...Ε.Α. 1

26 ΑΠΡ. 2005

ΥΠΟ ΤΗΝ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ
22 ΜΑΡ. 2005
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Vlakhos

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό *Καλλιθέα 7*

Ενορία

Τμήμα *17*

Φύλλο Σχέδιο *24/25/2*

Κλίμακα 1:2500

Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας