



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**Έργο «Προσθήκη μπετονένιας πλατφόρμας κομποστοποίησης και υδατοδεξαμενής στην κοινότητα Αναλυόντα της επαρχίας Λευκωσίας με αρ. Φακ.ΛΕΥ/00422/2020»**

## **1. Εισαγωγή**

---

Η πιο πάνω αίτηση για το εν λόγω έργο υποβλήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 13/05/2020, συνοδευόμενη με την σχετική έκθεση πληροφοριών.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Σκοπός του έργου είναι η κατασκευή μπετονένιας πλατφόρμας κομποστοποίησης και μπετονένιας υδατοδεξαμενής, για τις ανάγκες της εταιρείας A+E Agriculture and Environment Services Ltd.

Το έργο θα χωροθετηθεί στην κοινότητα Αναλυόντα, εντός πολεοδομικής ζώνης Δ1, κτηνοτροφική ζώνη, όπου επιτρέπεται η εκτροφή ζώων πλην των χοίρων. Σε άμεση γειτνίαση υπάρχουν δύο κτηνοτροφικά υποστατικά (χοιροστάσια), ενώ τα όρια της πλησιέστερης οικιστικής περιοχής, είναι περίπου 2 km από την κοινότητα Αναλυόντα και 2 km από την κοινότητα Μαργί.

Εντός της αιτούμενης περιοχής στην παρούσα φάση, το τεμάχιο δεν έχει οποιαδήποτε χρήση, ενώ στην περιβάλλουσα περιοχή, βρίσκονται κτηνοτροφικά υποστατικά.

Στο στάδιο κατασκευής, θα γίνει περίφραξη, ανέγερση κτιρίου αποθήκης και υπόστεγο αποθήκευσης εργαλείων. Θα κατασκευαστεί γεφυροπλάστιγγα για πύλη εισόδου/εξόδου ενώ θα διαμορφωθεί το δάπεδο του τεμαχίου με περιμετρικούς χωμάτινους δρόμους και θα γίνει διαχωρισμός του σε ζώνες Α' υλών, κομποστοποίησης και ωρίμανσης, οι οποίες θα έχουν την μορφή αβαθών υπέργειων τσιμεντένιων λεκανών συνολικού εμβαδού 2000 m<sup>2</sup>. Επιπλέον θα υπάρχουν στεγανές πλαστικές δεξαμενές για τυχόν υγρά απόβλητα, οι οποίες θα έχουν χωρητικότητα 20000 λίτρων και θα τοποθετηθούν υπέργεια.

Στο στάδιο λειτουργίας, οι πρώτες ύλες που θα παραλαμβάνονται και θα χρησιμοποιούνται στην μονάδα είναι:

- Πράσινα: θρυμματισμένα κλαδέματα και χόρτα από δήμους, πράσινα σημεία κ.α
- Οργανικά: αφυδατωμένη λάσπη, κοπριές αλόγων, αγελάδων, υπολείμματα από φρούτα και λαχανικά ακατάλληλα για ανθρώπινη κατανάλωση.

Αυτά υπολογίζονται σε 500 τόνους υλικού τον μήνα.

Τα αυτοκίνητα που θα μεταφέρουν τα υλικά, θα πλένονται και θα απολυμαίνονται σε ειδικό χώρο, ενώ οποιοσδήποτε άλλες πρώτες ύλες παρουσιαστούν όπως πλαστικό, σίδηρο κλπ, θα συλλέγονται, θα τοποθετούνται σε skip και θα μεταφέρονται για διαχείριση σε αδειοδοτημένους φορείς.

Οι πρώτες ύλες που θα παραλαμβάνονται και θα τακτοποιούνται, θα ζυγίζονται σε γεφυροπλάστιγγα ενώ θα τοποθετούνται σε ενδεδειγμένους χώρους, κατάλληλα αριθμημένους.

Οι χώροι παραλαβής και τοποθέτησης πρώτων υλών θα είναι στεγανοί για να μην προκαλείται καμία διαρροή υγρών στο έδαφος. Θα γίνεται άμεση προ-ανάμειξη των πρώτων υλών και στη συνέχεια θα τοποθετούνται σε σειρές. Θα γίνεται συχνή ανάδευση του μείγματος, ενώ με την πάροδο 45 ημερών το μείγμα θα τοποθετείται σε στεγανό χώρο ωρίμανσης και στη συνέχεια ακολουθεί κοσκίνισμα και τοποθέτηση στο χώρο πώλησης/διάθεσης.

### **3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον μελετητή**

---

#### Στάδιο κατασκευής:

- Σφράγιση εδάφους: Το προτεινόμενο έργο αναμένεται να σφραγίσει το 20-25% του τεμαχίου.
- Αέριοι ρύποι: Θα προέρχονται από τα μηχανήματα και τις μπετονιέρες που θα κατασκευάζονται οι λεκάνες του δαπέδου.
- Χλωρίδα-πανίδα: Στην περιοχή δεν έχουν εντοπιστεί οποιαδήποτε σημαντικά είδη χλωρίδας και πανίδας, ενώ στην παρούσα φάση το τεμάχιο καλλιεργείται με σιτηρά.
- Στερεά απόβλητα-Υγρά απόβλητα: Κατά το στάδιο κατασκευής, θα προκύψουν κυρίως δομικά υλικά ποσότητας περίπου ενός σκιπ, τα οποία θα απομακρύνονται από αδειούχο εργολάβο. Όσον αφορά τα υγρά απόβλητα, δεν θα παράγονται κατά το στάδιο κατασκευής.
- Θόρυβος: Η μόνη πηγή θορύβου θα είναι τα μηχανήματα εργοταξίου για όσο χρόνο θα εργάζονται και η τιμή του θορύβου θα είναι περίπου 80-85 db.
- Οπτική όχληση: Η απόσταση του έργου από την κατοικημένη περιοχή είναι αρκετά μακριά και ως εκ τούτου δεν υπάρχει οποιοδήποτε θέμα οπτικής όχλησης.

#### Στάδιο λειτουργίας:

- Σφράγιση εδάφους: Στο στάδιο αυτό δεν ισχύει η σφράγιση εδάφους.
- Αέριοι ρύποι: Κατά το στάδιο λειτουργίας οι αέριοι ρύποι, προέρχονται από δύο πηγές, τα καυσαέρια από την μηχανή του γεωργικού ελκυστήρα και τα αέρια που εκλύονται κατά την κομποστοποίηση. Και στις δύο περιπτώσεις η ποσοτική εκτίμηση, είναι πολύ δύσκολη διότι εξαρτάται από πολλούς παράγοντες όπως τις ώρες λειτουργίας, τη φάση που βρίσκεται η κάθε σειρά, η οξυγόνωση του, η θερμοκρασία και η υγρασία του.

- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά την λειτουργία δεν αναμένεται να επηρεαστεί οποιοδήποτε είδος βλάστησης ή πανίδας.
- Στερεά απόβλητα- Υγρά απόβλητα-Τα στερεά απόβλητα που αναμένεται να προκύψουν είναι ξένα σώματα που προσκομίστηκαν με τις α' ύλες, τα οποία θα απομακρύνονται κατά το κοσκίνισμα και θα τοποθετούνται σε σκιπ για απομάκρυνση από αδειούχο εργολάβο. Όσον αφορά τα όμβρια από τις τσιμεντένιες δεξαμενές και νερό από το χώρο πλυσίματος οχημάτων, θα συλλέγονται και θα χρησιμοποιούνται στην κομποστοποίηση.
- Θόρυβος: Κατά την λειτουργία η μόνη πηγή θορύβου, είναι ο γεωργικός ελκυστήρας με ένταση περίπου 80 db.  
Οπτική όχληση: Η απόσταση του έργου από την κατοικημένη περιοχή είναι αρκετά μακριά και ως εκ τούτου δεν υπάρχει οποιοδήποτε θέμα οπτικής όχλησης.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον και προτείνονται από τον μελετητή**

---

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

- Συλλογή και αποθήκευση των αποβλήτων σε ειδικούς κάδους μέχρι τη διάθεσή τους σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- Διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες.
- Για μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης προτείνεται επίσης περιμετρική δεντροφύτευση του χώρου του προτεινόμενου έργου.
- Όπου δύναται, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.

#### **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

#### **6. Διαβουλεύσεις**

---

- Κτηνιατρικές Υπηρεσίες: Τοποθετήθηκαν θετικά για το εν λόγω θέμα
- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκαν θετικά για το εν λόγω θέμα

#### **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων και της επιτόπιας επίσκεψης.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

1. Χαρακτηριστικά του έργου: η κατασκευή μπετονένιας πλατφόρμας κομποστοποίησης και υδατοδεξαμενής δεν επηρεάζει τη χρήση γης του τεμαχίου, ενώ στην άμεση γεινίαση υπάρχουν δύο κτηνοτροφικά υποστατικά (χοιροστάσια). Σημειώνεται ότι τα όρια της πλησιέστερης οικιστικής

περιοχής, είναι περίπου 2 km. Εντός της αιτούμενης περιοχής στην παρούσα φάση, το τεμάχιο δεν έχει οποιαδήποτε χρήση, ενώ στην περιβάλλουσα περιοχή, βρίσκονται κτηνοτροφικά υποστατικά.

2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο θα χωροθετηθεί, εντός πολεοδομικής ζώνης Δ1, κτηνοτροφική ζώνη, όπου επιτρέπεται η εκτροφή ζώων πλην των χοίρων και δεν θα επηρεάσει δυσμενώς άλλες γειτονικές χρήσεις.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμα.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Μήνα Πατσαλίδου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
28 Σεπτεμβρίου 2020

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### Αιτιολογημένη Διαπίστωση για την προσθήκη μπετονένιας πλατφόρμας κομποστοποίησης και υδατοδεξαμενής στην κοινότητα Αναλυόντα της επαρχίας Λευκωσίας. με αρ. Φακ.ΛΕΥ/00422/2020

#### ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

##### **A. Γενικοί όροι**

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον ιδιοκτήτη και χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
3. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
4. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
5. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
6. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
7. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
8. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
9. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

## **B. Όροι κατά την κατασκευή του έργου**

1. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
2. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)] ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
3. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
4. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.
5. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.
6. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
7. Να γίνει ορθολογική διαχείριση των εργασιών του προτεινόμενου έργου, περιλαμβανομένης της συλλογής, αποθήκευσης, διαχωρισμού και διάθεσης/απόρριψης στερεών και υγρών αποβλήτων. Να υπάρχει πρόνοια για υγειονομικές διευκολύνσεις και διαδρόμων διακίνησης βαριών οχημάτων, κλπ. Όλα αυτά να αποτελέσουν μέρος διαχειριστικού σχεδίου εργοταξίου το οποίο να εφαρμόζεται από το διαχειριστή με ίδια ευθύνη.

8. Οι δραστηριότητες του κύριου του έργου να μην επεκτείνονται πέραν των ορίων της εγκατάστασης.

9. Οποιαδήποτε απόβλητα από την κατασκευή (π.χ. μπάζα από κατασκευή της μονάδας, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

10. Η εγκατάσταση να διαθέτει σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων, το οποίο να καλύπτει τους χώρους της εγκατάστασης όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν. Το δίκτυο όμβριων να περιλαμβάνει κανάλια συλλογής τα οποία να είναι σκεπασμένα με μεταλλικές εσχάρες.

11. Τα συλλεγόμενα όμβρια να οδηγούνται σε κατάλληλο σύστημα το οποίο να περιλαμβάνει ελαιοδιαχωρισμό και καθίζηση και στη συνέχεια να οδηγούνται μέσω δικτύου σε δεξαμενή αποθήκευσης, ώστε να μπορεί να ληφθεί δείγμα για έλεγχο της ποιότητας τους και ακολούθως να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για σκοπούς άρδευσης/χρήσης για τις διεργασίες της μονάδας.

12. Να τοποθετηθούν ειδικά φίλτρα στις εξόδους των ομβρίων υδάτων (litter traps) ώστε να υπάρχει παρεμπόδιση των αποβλήτων (μικροστερεών) να παρασυρθούν εξωτερικά της εγκατάστασης.

11. Να υπάρχει κατάλληλη δεντροφύτευση με διπλή συστάδα δέντρων περιμετρικά του προτεινόμενου χώρου της μονάδας με είδη της ευρύτερης περιοχής σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών για βελτίωση της αισθητικής αλλά και για περιορισμό του θορύβου.

12. Να γίνει κατάλληλη περίφραξη έτσι ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε απόρριψη/μεταφορά αποβλήτων ή αντικειμένων εκτός των ορίων της προτεινόμενης μονάδας.

13. Σε περίπτωση που η κομπόστα θα αποθηκεύεται χύδην, ο χώρος αποθήκευσης να είναι στεγανός και στεγασμένος, αλλά όχι απαραίτητα κλειστός και να έχει την απαραίτητη χωρητικότητα για αν μην υπάρχει ο κίνδυνος υπερχειλίσης.

14. Το δάπεδο της μονάδας να καλύπτει όλο τον χώρο και να είναι αδιαπέραστο /στεγανοποιημένο ώστε να αποφεύγεται η διαρροή υγρών αποβλήτων στο έδαφος, να φέρει κατάλληλη σιλιπνότητα και επαρκή αντιδιαβρωτική προστασία ώστε τυχόν διαρροές καθώς και άλλα υγρά απόβλητα (απορροές/στραγγίσματα) να οδηγούνται σε κεντρικό αποχετευτικό αγωγό ο οποίος θα καταλήγει σε υπόγεια δεξαμενή συλλογής διαρροών.

15. Κατά την είσοδο των αποβλήτων στην Μονάδα, τα απόβλητα να ζυγίζονται σε γεφυροπλάστιγγα. Ο κύριος του έργου διενεργεί οπτικό έλεγχο με ταυτόχρονη και αυτοματοποιημένη εισαγωγή των στοιχείων των εισερχόμενων αποβλήτων σε λογισμικό πρόγραμμα

16. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.

17. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Τα μηχανήματα του εργοταξίου να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ευαίσθητες αναπτύξεις.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

18. Να γίνει τοποθέτηση κατάλληλου συστήματος πυρανίχνευσης-πυρόσβεσης το οποίο να τύχει της έγκρισης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.



19. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του προτεινόμενου έργου να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση του περιβάλλοντα χώρου.

20. Ο κύριος του Έργου οφείλει πριν την έναρξη των εργασιών να υποβάλει αίτηση και να εξασφαλίσει σύμφωνα με το άρθρο 24(στ) του Κανονισμού (ΕΚ) αρ.1069/2009 (Κανονισμός) για τα Ζωικά Υποπροϊόντα (ΖΥΠ).

### **Γ. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου**

21. Πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου να εξασφαλιστεί Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων της μονάδας με βάση τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

22. Ο κύριος του έργου να διασφαλίσει ότι η μεταφορά, επεξεργασία, αποθήκευση και διάθεση στην αγορά των ΖΥΠ και παράγωγων προϊόντων γίνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών (ΕΚ) αριθμ. 1069/2009 και (ΕΕ) αρ. 142/2011. Η μονάδα να ανταποκρίνεται σε όλες τις απαιτήσεις που αφορούν την εφαρμογή των διαδικασιών που προνοούν οι κανονισμοί για τα ΖΥΠ και ειδικά τα εδάφια (β) έως (δ) του άρθρου 27 και το άρθρο 29 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 1069/2009. Τα δε παράγωγα να συμμορφώνονται πάντα με τις απαιτήσεις των παραρτημάτων V και XI του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 142/2011.

23. Τα υγρά οικιακά απόβλητα να διατίθενται σε σύστημα σηπτικής δεξαμενής και απορροφητικού/ λάκκου.

24. Η συσσώρευση αποβλήτων να μην ξεπερνά την δυναμικότητα της μονάδας (500 tn/μήνα) ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία προβλημάτων εξυπηρέτησης κατά την παραλαβή.

25. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία της εγκατάστασης για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

26. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.

- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.

27. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία της μονάδας, να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία ή δεξαμενές, σε κατάλληλο διαμορφωμένο χώρο, προστατευμένο από τις καιρικές συνθήκες, με αδιαπέραστο δάπεδο και στη συνέχεια να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

28. Τυχόν διαρροές ελαίων ή λιπαντικών να αντιμετωπίζονται άμεσα με τη χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. πριονίδι, άμμος, κλπ.) ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους ή των απορροών των ομβρίων. Τα διάφορα προσροφητικά υλικά να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου.

29. Όλοι οι επιμέρους χώροι/διαμερίσματα αποθήκευσης αποβλήτων να φέρουν σήμανση/πινακίδα για το είδος αποβλήτων αποθήκευσης.

30. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

31. Τα στερεά απόβλητα που θα παραλαμβάνονται για κομποστοποίηση αλλά δεν θα τηρούν τις προδιαγραφές της μονάδας να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

#### **Δ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου**

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

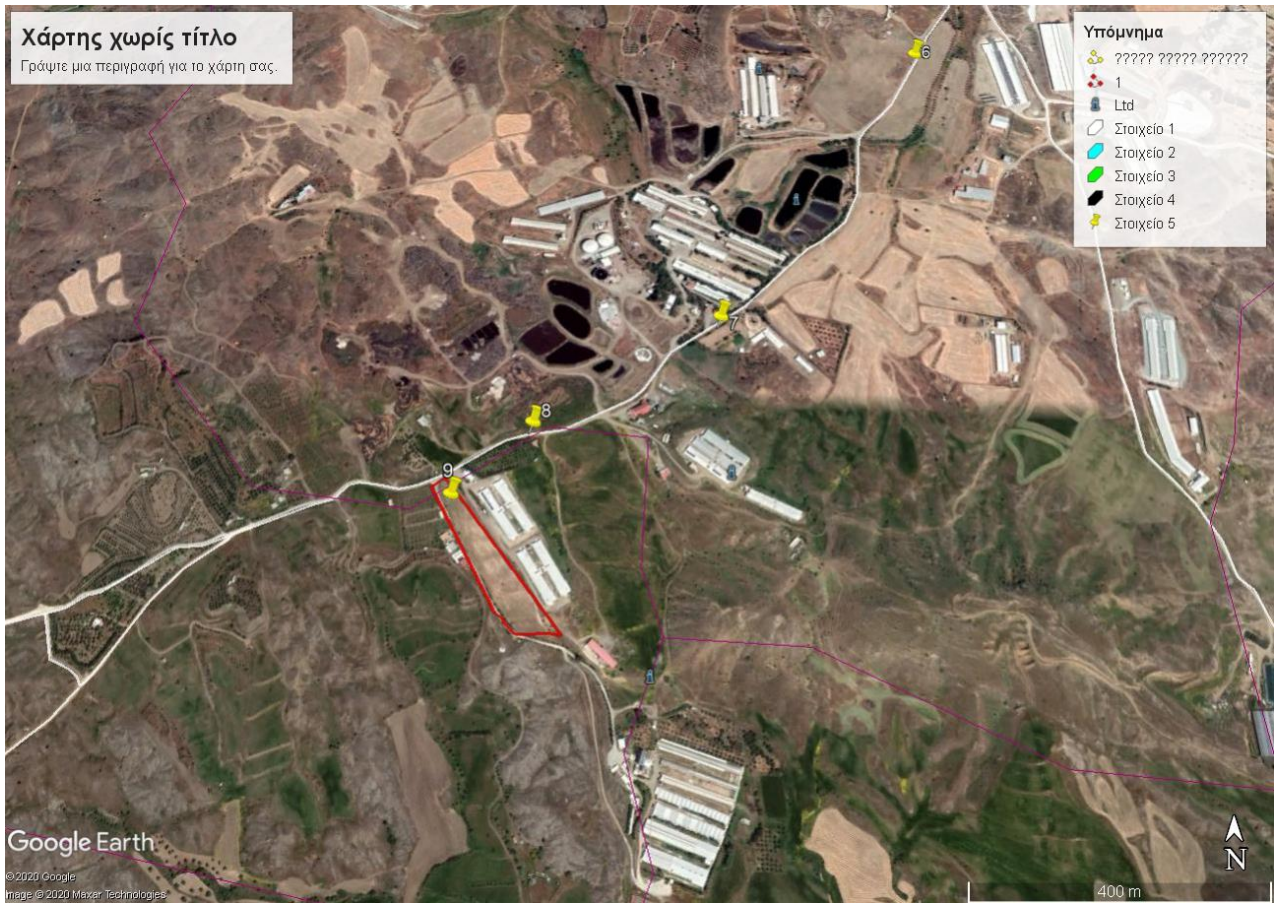
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.



## Τοπογραφικός Χάρτης



**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020**