



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «Δημιουργία χώρου προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων (ΑΕΚΚ) της εταιρείας  
"ΚΟΚΙΑΣ ΛΤΔ" στην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας στην επαρχία Λευκωσίας με αρ. φακ.  
ΛΕΥ/00660/2020»**

## 1. Εισαγωγή

---

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/00660/2020 και ημερομηνία 29/6/2020) για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των τμημάτων, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

Στις 28/9/20 ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία αφορούσαν τα εξής:

- Λόγω του ότι τα τεμάχια που πρόκειται να αναπτυχθεί το προτεινόμενο έργο εφάπτονται στην Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) του Δικτύου Natura 2000 με την ονομασία «Άλυκος Ποταμός-Άγιος Σωζόμενος» να γίνει εκτενέστερη καταγραφή της χλωρίδας και πανίδας στο τεμάχιο της προτεινόμενης ανάπτυξης και να αξιολογηθούν τυχόν επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία του χώρου αποθήκευσης ΑΕΚΚ και των άλλων υποδομών που καταγράφονται στην Έκθεση Πληροφοριών. Να γίνει ειδική αναφορά κατά πόσον επηρεάζεται η βιοποικιλότητα της περιοχής, χλωρίδα, πανίδα, είδη, οικότοποι, δασική δενδρώδης βλάστηση και οι καλλιέργειες από το έργο.
- Να γίνει αναφορά σε τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον
- Να διερευνηθεί κατά πόσον το αιτούμενο τεμάχιο εμπίπτει σε ζώνη περάσματος αποδημητικών πτηνών σε περίπτωση που εμπίπτει, να ακολουθηθούν οι κατευθυντήριες γραμμές που αναφέρονται στις επισυναπτόμενες επιστολές με ημερ. 18/6/2019 και 16/7/2019 της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
- Να διερευνηθεί κατά πόσον το έργο επηρεάζει υδάτινα σώματα στην περιοχή μελέτης
- Να γίνει κατάθεση σε ηλεκτρονική μορφή (kmz), των αρχιτεκτονικών σχεδίων που να υποδεικνύουν την ακριβή τοποθέτηση των αποβλήτων (ΑΕΚΚ) και τον χώρο στον οποίο θα

γίνεται ο διαχωρισμός τους. Στον χωροταξικό σχεδιασμό, να αφηθεί λωρίδα τουλάχιστον 20 μέτρων από τα όρια της ΕΖΔ, χωρίς να προτείνονται οποιεσδήποτε κατασκευές σε αυτήν.

- Να υποδειχτεί (σε ηλεκτρονική μορφή) ο δρόμος που θα χρησιμοποιούν τα φορτηγά τα οποία θα χρησιμοποιούν την εγκατάσταση για την μεταφορά και απομάκρυνση των ΑΕΚΚ και η συχνότητα διακίνησης των φορτηγών.
- Να γίνει περιγραφή του τρόπου διαλογής των ΑΕΚΚ και τυχόν μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν και το είδος κοσκίνου που θα χρησιμοποιηθεί στη λειτουργία του έργου.
- Να γίνει αναφορά σε τυχόν συσσωρευτικές επιπτώσεις από άλλες εγκαταστάσεις διαφορετικής μορφής λειτουργίας, στην ευρύτερη περιοχή οι οποίες αφορούν κατοικία, αίθουσα δεξιώσεων, καθώς και καλλιεργήσιμες εκτάσεις και θερμοκήπια

Επιπλέον κατά την διαβούλευση του Τμήματος Περιβάλλοντος με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, ζητήθηκαν στις 22/3/2021 επιπλέον στοιχεία τα οποία αφορούσαν τα εξής:

- Στην Έκθεση Πληροφοριών να γίνει αναφορά στο εγγεγραμμένο υδατόρεμα που διέρχεται από τα τεμάχια της ανάπτυξης (συνημμένος χάρτης) το οποίο φαίνεται να επηρεάζεται από το έργο.
- Στο σημείο 25 της Έκθεσης να γίνει αναφορά στους ενδεχόμενους κινδύνους ρύπανσης των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων από το έργο και κατά πόσον αυτές θα είναι σημαντικές κατά την λειτουργία του έργου εφόσον πρόκειται για αποθήκευση και επεξεργασία δυνητικά ρυπογόνων υλικών ΑΕΚΚ εκτεθειμένα στα όμβρια ύδατα και με ύπαρξη υδατορέματος και ποταμού σε κοντινή απόσταση.
- Στο σημείο 26 της Έκθεσης να προταθούν μέτρα που να αφορούν την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από την ενδεχόμενη ρύπανση και την διαχείριση των όμβριων υδάτων της ανάπτυξης.

Τα εν λόγω στοιχεία κατατέθηκαν και αποστάληκαν στο ΤΑΥ για απόψεις. Επιπλέον απόψεις ζητήθηκαν και από το Τμήμα Γεωργίας.

## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του αιτητή**

---

Το προτεινόμενο έργο, αφορά τη δημιουργία μονάδας προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, εκσκαφών και κατεδαφίσεων, στα τεμάχια 467 και 466 με Φ/Σχ, 30/54 (επισυνάπτεται τοπογραφικό σχέδιο).

Ο χώρος θα διαμορφωθεί κατάλληλα και θα δημιουργηθούν χώροι προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων. Επίσης θα κατασκευαστεί αποθήκη, υποστατικό επιδιόρθωσης μηχανημάτων, γραφειακές εγκαταστάσεις ενώ θα τοποθετηθεί στον εξωτερικό χώρο των γραφείων και ζυγαριά. Η πρόσβαση, θα γίνεται μέσω του κύριου οδικού δικτύου Β1 και του δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

Οι διεργασίες που θα εκτελούνται είναι:

- Παραλαβή και ζύγιση στερεών αποβλήτων
- Διαχωρισμός ΑΕΚΚ και προσωρινή αποθήκευση τους
- Επεξεργασία ΑΕΚΚ με τη χρήση κοσκίνου και σπαστήρα
- Μεταφορά επεξεργασμένων αποβλήτων για επαναχρησιμοποίηση ή περαιτέρω επεξεργασία

Η ποσότητα που θα περιλαμβάνεται στην μονάδα ΑΕΚΚ εκτιμάται να ανέρχεται στις 6000 m<sup>3</sup>/έτος. Σύμφωνα με αυτή την ποσότητα υπολογίζονται να εκτελούνται ανά έτος 67 δρομολόγια από και προς την μονάδα.

Το νότιο όριο των τεμαχίων συνορεύει σε απόσταση 28 m με τον Τόπο Κοινοτικής Σημασίας του Δικτύου Natura με την ονομασία «Άλυκος Ποταμός-Άγιος Σωζόμενος». Επίσης τα τεμάχια που θα φιλοξενήσουν το έργο, βρίσκονται σε απόσταση 5 km βορειοδυτικά του πυρήνα της Αγίας Βαρβάρας, 3 km βορειοανατολικά της κοινότητας Κοτσιάτη και σε απόσταση 2 km νότια της Βιομηχανικής Περιοχής Τσερίου. Νότια της περιοχής μελέτης σε απόσταση 500 m βρίσκεται εξοχική κατοικία. Στην ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα 1 km βρίσκονται λατομεία αργίλου, θερμοκήπια και γεωργικές καλλιέργειες. Η περιοχή εντάσσεται σε Γεωργική Ζώνη Γα4.

Ταυτόχρονα σύμφωνα με αξιολόγηση του χώρου αναφορικά με το γεγονός της γεινίασης του με προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura, εξήλθαν τα εξής στοιχεία και συμπεράσματα:

### ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΥ – SCREENING

ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ (ΑΕΚΚ) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΟΚΙΑΣ ΛΤΔ» ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ Φ/Σχ. 30/54, ΤΕΜΑΧΙΑ 467 και 766. ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ «ΑΛΥΚΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ – ΑΓΙΟΣ ΣΩΖΟΜΕΝΟΣ» (CY2000002)

#### 1. Χαρακτηριστικά της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου NATURA 2000 ΕΖΔ «Άλυκος Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος» και των προτεινόμενων υπό ανάπτυξη τεμαχίων

Η περιοχή «Άλυκος Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος» καθορίστηκε ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) λόγω της παρουσίας των πιο κάτω σημαντικών τύπων οικοτόπων οι οποίοι περιλαμβάνονται στο Παραρτήμα Ι της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ:

- 5220\* - «Δενδροειδή Matorrals με Zyziphus»»,
- 6220\* - «Ψευδοστέπα με αγροστώδη και μονοετή φυτά από Thero-Brachypodietea,
- 1310 - «Πρωτογενής βλάστηση με Salicornia και άλλα μονοετή είδη των λασπωδών και αμμωδών ζωνών»
- 1410 - «Μεσογειακά αλίπεδα (Juncetalia maritimi)»
- 1420 - «Μεσογειακές και θερμοατλαντικές αλόφιλες λόχμες (Sarcocornetea fruticosi),
- 1430 - «Αλο-νιτρόφιλες λόχμες (Pegano-Salsolitea)»»,
- 5330 - «Θερμομεσογειακές και προερημικές λόχμες»,
- 5420 - «Φρύγανα από Sarcopoterium spinosum»»,
- 6420 - «Υγροί μεσογειακοί λειμώνες με υψηλές πόες από Molinio – Holoschoenion»»,
- 92A0 - «Δάση-στοές με Salix alba και Populus alba»»,

- 8210 – «Ασβεστολιθικά βραχώδη πρηνή με χασμοφυτική βλάστηση»,
- 92D0 – «Νότια παρόχθια δάση – στοές και λόχμες (Nerio-Tamaricetea και Securinegion ticntoriae)».

\*οικότοπος προτεραιότητας

Στην ΕΖΔ φύτεται, επίσης, το ενδημικό είδος *Ophrys Kotschy*\*. Επίσης, στην περιοχή απαντούν κατάλληλα ενδιαιτήματα για την φιλοξενία των νυχτερίδων των ειδών *Rhinolophus hipposideros* και *Rousettus aegyptiacus* και της νεροχελώνας του είδους *Mauremys rivulata*.

Η διατήρηση ή/και βελτίωση και προστασία των ενδιαιτημάτων των ειδών και των τύπων οικοτόπων, ο περιορισμός των οχλήσεων ή/και ενεργειών ή/και δραστηριοτήτων, καθώς και η ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης του κοινού και ανάδειξη της περιοχής αποτελούν μέτρα προτεραιότητας της ΕΖΔ σύμφωνα με το περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής (Μέτρα Προτεραιότητας για Ειδικές Ζώνες Διατήρησης) Διάταγμα του 2015 (Κ.Δ.Π. 292/2015).

Εντός των προτεινόμενων τεμαχίων υπάρχουν σπηρά, ακακίες και χαμηλή θαμνώδης βλάστηση. Κατά την καταγραφή που έγινε από τον εμπειρογνώμονα μελετητή, δεν εντοπίστηκαν φυτά που περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο, ούτε άλλα είδη φυτών που ανήκουν στο Παράρτημα II της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για την προστασία ειδών και οικοτόπων. Επίσης, δεν εντοπίστηκαν προστατευόμενα είδη πανίδας που ανήκουν στα Παραρτήματα της πιο πάνω Οδηγίας, ούτε και είδη πτηνοπανίδας που να εμπίπτουν στα Παραρτήματα της Οδηγίας των Πτηνών 2009/147/ΕΚ.

## 2. Εξέταση Σωρευτικών Επιπτώσεων από την εγκατάσταση και λειτουργία του προτεινόμενου ΦΠ στην ΕΖΔ

Κατά την αξιολόγηση των σωρευτικών επιπτώσεων στα είδη και οικοτόπους χαρακτηρισμού της ΕΖΔ, διαπιστώθηκε ότι, στην ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου έργου υπάρχει μια κατοικία, σε απόσταση 500 μέτρων από τα προτεινόμενα τεμάχια, θερμοκήπια, σε απόσταση 700-800 μέτρων και αίθουσα δεξιώσεων, σε απόσταση 1.5 χιλιομέτρων. Συμπέρασμα της αξιολόγησης ήταν ότι, οι πιο πάνω εγκαταστάσεις δεν επηρεάζουν σωρευτικά σε μεγάλο βαθμό την κατάσταση διατήρησης των ειδών και οικοτόπων χαρακτηρισμού της περιοχής.

### 3. Αποτελέσματα αξιολόγησης – Στάδιο προκαταρκτικής αξιολόγησης (screening) και όροι για βελτίωση του σχεδιασμού και λειτουργίας του προτεινόμενου έργου

Η αξιολόγηση του προτεινόμενου έργου κατά το στάδιο του προελέγχου (screening), λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση των σωρευτικών επιπτώσεων, καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν είναι πιθανό να επηρεαστούν σημαντικά τα αντικείμενα προστασίας και η ακεραιότητα / χαρακτήρας της περιοχής ως ΕΖΔ. Κατά την εγκατάσταση του έργου, δεν θα υπάρξει απώλεια ενδιαιτημάτων που να επηρεάζει την κατάσταση διατήρησης των ειδών και οικοτόπων χαρακτηρισμού της περιοχής. Αυτό έγκειται κυρίως στο γεγονός ότι, ο χώρος αποθήκευσης των υλικών, συμπεριλαμβανομένου και του χώρου υπολειμμάτων, τοποθετείται στο βορειότερο σύνορο του τεμαχίου αρ. 766, σε απόσταση πέραν των 50 μέτρων από τα όρια της ΕΖΔ, σύμφωνα με το σχέδιο που αποστάλληκε από τους μελετητές και επισυνάπτεται. Επίσης, θα διατηρηθεί λωρίδα τουλάχιστον 20 μέτρων από τα όρια της ΕΖΔ, χωρίς να γίνουν οποιεσδήποτε κατασκευές σε αυτήν.

### 4. Συμπεράσματα

Η αξιολόγηση καταλήγει στο συμπέρασμα ότι το προτεινόμενο έργο μπορεί να προχωρήσει σε περαιτέρω αξιολόγηση σύμφωνα με τον Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018], χωρίς να υποβληθεί στα επόμενα στάδια αξιολόγησης του άρθρου 6, παράγραφος 3 της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ, υπό τον όρο ότι θα ακολουθηθεί ο προτεινόμενος σχεδιασμός (Παράρτημα ΙΙ) και θα ενσωματωθούν όροι που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι, που βελτιώνουν τον σχεδιασμό και την υλοποίηση του έργου και διασφαλίζουν την προστασία των ενδιαιτημάτων των ειδών και των τύπων οικοτόπων, τον περιορισμό των οχλήσεων και την ακεραιότητα της συνεκτικότητας της ΕΖΔ.

### 3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον αιτητή

#### Στάδιο κατασκευής:

- Σφράγιση εδάφους: Κατά τη δημιουργία του έργου δεν θα γίνει αφαίρεση επιφανειακού εδάφους ενώ η σφράγιση αναμένεται να επέλθει σε 243 m<sup>2</sup> με την κατασκευή της αποθήκης, του υποστατικού επιδιόρθωσης μηχανημάτων, τις γραφειακές εγκαταστάσεις και την εγκατάσταση ζυγαριάς

Χλωρίδα-πανίδα: Εντός του τεμαχίου 766 βρίσκονται ακακίες, άγρια χλωρίδα και χαμηλή βλάστηση. Επίσης παρατηρήθηκαν να υπερίπτανται άτομα χελιδωνιών

- 
- Στερεά απόβλητα: Δεν αναμένεται να παραχθούν στερεά απόβλητα

- Υγρά απόβλητα: Δεν αναμένεται να παραχθούν υγρά απόβλητα
- Αέριοι ρύποι: Κατά την κατασκευή σημαντική πηγή εκπομπής αέριων ρύπων αποτελεί η λειτουργία και διακίνηση των βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων
- Θόρυβος: Η κυριότερη εκπομπή θορύβου θα είναι η λειτουργία των μηχανημάτων για διαμόρφωση του εδάφους

#### Στάδιο λειτουργίας:

- Σφράγιση εδάφους: Κατά τη λειτουργία δεν θα εκτελούνται εργασίες σφράγισης εδάφους, ούτε εργασίες προσθήκης επιχωματώσεων
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά τη λειτουργία θα υπάρχουν αυξημένα επίπεδα θορύβου και διασποράς σκόνης, ωστόσο με την εφαρμογή διαχειριστικών μέτρων αναμένεται να περιοριστούν και να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις σε χλωρίδα-πανίδα
- Στερεά απόβλητα: Δεν θα παράγονται αστικού τύπου απόβλητα
- Υγρά απόβλητα: Δεν θα παράγονται οποιεσδήποτε ποσότητες υγρών αποβλήτων
- Αέριοι ρύποι: Κατά το στάδιο λειτουργίας, θα δημιουργείται σκόνη από τις εργασίες φορτοεκφόρτωσης ενώ στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν οι ποσότητες της σκόνης λόγω των πολλών παραγόντων που επηρεάζουν την διασπορά της σκόνης
- Θόρυβος: Κατά τη λειτουργία κύρια πηγή θορύβου θα αποτελεί η λειτουργία του του φορτωτή, του σπαστήρα και των φορτηγών μεταφοράς και διαχωρισμού των αποβλήτων.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση**

---

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών είναι τα εξής:

#### Στάδιο κατασκευής:

- Να γίνεται διαβροχή των οδικών προσβάσεων
- Τακτική συντήρηση και έλεγχος μηχανημάτων
- Η εκχέρσωση του χώρου να γίνει με μηχανικούς τρόπους
- Να τοποθετηθούν κάδοι για την απόρριψη αποβλήτων
- Να εφαρμοστεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Εργοταξίου

#### Στάδιο λειτουργίας:

- Να γίνεται διαβροχή των προσβάσεων μέσω αντλίας
- Σε περίπτωση αποθήκευσης αδρανών υλικών για μεγάλο χρονικό διάστημα, αυτά θα καλύπτονται με πλέγμα για μη διασπορά σκόνης
- Να τοποθετηθεί περίφραξη για να περιορίζονται τα επίπεδα θορύβου
- Να γίνεται σωστός διαχωρισμός στους χώρους προσωρινής αποθήκευσης
- Σε περίπτωση που τα απόβλητα είναι πρόσμεικτα με άλλα τα οποία δεν θα αποθηκεύονται στο χώρο, θα πρέπει να διατίθενται σε κατάλληλους χώρους διάθεσης και επεξεργασίας. Η απομάκρυνσή τους να γίνεται αυθημερόν.

## **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

## **6. Διαβουλεύσεις**

---

Τμήμα Γεωργίας: Δεν φέρει ένσταση για το εν λόγω έργο

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Δεν φέρει ένσταση για το εν λόγω έργο, με την προϋπόθεση τήρησης συγκεκριμένων όρων

## **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του εν λόγω Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Μήνα Πατσαλίδου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
24 Ιουνίου, 2021

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### Δημιουργία χώρου προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων (ΑΕΚΚ) της εταιρείας "ΚΟΚΙΑΣ ΛΤΔ" στην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας στην επαρχία Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΥ/00660/2020

### ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης

#### ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

7. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
8. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
9. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από



χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

10. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2021 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

11. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

12. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

13. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

14. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εργοταξίου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

15. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

16. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

17. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

18. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

19. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - [www.mlsi.gov.cy](http://www.mlsi.gov.cy), στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

20. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

21. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

22. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.

- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.

- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

- Οι εξαμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

23. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου

- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου

- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών

- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.

- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.

- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.

24. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

25. Το υδατόρεμα θα πρέπει να βρίσκεται σε ελάχιστη απόσταση 30 μέτρων από τους χώρους της εγκατάστασης. Συνεπώς η περίφραξη θα πρέπει να μετακινηθεί ώστε το υδατόρεμα να είναι εκτός και σε απόσταση 30 μέτρων από αυτή.

26. Η περίφραξη θα πρέπει να είναι αδιαπέρατη (πχ από μπετόν) και επαρκούς ύψους ώστε τα όμβρια να μην μπορούν να διαφύγουν εκτός της μονάδας και όλα τα όμβρια να οδηγούνται σε στεγανές δεξαμενές και να μην απορρίπτονται στον ποταμό, αλλά να τυγχάνουν φιλτραρίσματος και να επαναχρησιμοποιούνται στις εργασίες της εγκατάστασης ή για άρδευση των χώρων τοπιοτέχνησης του έργου, ή να μεταφέρονται ως υγρά απόβλητα σε εγκαταστάσεις επεξεργασίας.

27. Οι χώροι αποθήκευσης υλικών και αποβλήτων που δείχνονται στο σχέδιο να είναι αδιαπέρατοι (πχ πλατφόρμες από μπετόν) και στην είσοδο τους να υπάρχει σχάρα ομβρίων που να οδηγεί τα όμβρια στις στεγανές δεξαμενές.

28. Να δημιουργηθεί ζώνη προστασίας τουλάχιστον **20 μέτρων** από τα όρια της ΕΖΔ «Άλυκος Ποταμός – Άγιος Σωζόενος», ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε άμεση επέμβαση εντός των ορίων της περιοχής και ο επηρεασμός των ειδών και οικοτόπων χαρακτηρισμού της περιοχής. Επίσης, ο χώρος αποθήκευσης των υλικών, συμπεριλαμβανομένου και του χώρου υπολειμμάτων, τοποθετείται στο βορειότερο σύνορο του τεμαχίου αρ. 766, σε απόσταση πέραν των 50 μέτρων

από τα όρια της ΕΖΔ Σχετικό αρχιτεκτονικό σχέδιο που υποδεικνύει την ακριβή τοποθέτηση των αποβλήτων (ΑΕΚΚ) και τον χώρο στον οποίο θα γίνεται ο διαχωρισμός τους επισυνάπτεται στην παρούσα έκθεση, ως **Παράρτημα II**.

29. Οι εργασίες υλοποίησης του έργου να γίνουν μεταξύ των μηνών Οκτωβρίου και Φεβρουαρίου, όπου είναι εκτός εποχής φωλεοποίησης και αναπαραγωγής της πτηνοπανίδας, για να μειωθούν οι επιπτώσεις στα είδη της ευρύτερης περιοχής.

30. Να γίνει περίφραξη της περιοχής του έργου. Στο νότιο σύνορο που εφάπτεται στην ΕΖΔ, η περίφραξη να γίνει σε απόσταση 20 μέτρων από το όριο της ΕΖΔ. Οι κατασκευαστικές εργασίες και οι διακινήσεις του προσωπικού να περιοριστούν εντός των δύο προτεινόμενων τεμαχίων. Να μην τοποθετηθεί οποιασδήποτε μορφής πλέγμα (δίκτυ).

31. Δεν θα γίνεται χρήση εντομοκτόνων ή ζιζανιοκτόνων. Σε περίπτωση που χρειαστεί να γίνει μερική διαχείριση της άγριας βλάστησης στο χώρο, τότε αυτή θα γίνεται με μηχανικούς τρόπους, εκτός της κύριας περιόδου φωλεοποίησης.

32. Η διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών να είναι όσο το δυνατό πιο σύντομη για αποφυγή παρατεταμένης όχλησης στην πανίδα της περιοχής.

33. Να μην χρησιμοποιείται φωτισμός στο βράδυ σε ολόκληρη την εγκατάσταση. Φωτισμός να χρησιμοποιείται αν απαιτείται μόνο σε έκτακτες περιπτώσεις.

34. Μετά από το πέρας των εργασιών να γίνει γενική αποκατάσταση του χώρου και αν είναι δυνατόν, φύτευση διαφόρων ιθαγενών δενδρυλλίων και θάμνων που παρατηρούνται ήδη στην περιοχή.

35. Τυχόν επιπρόσθετοι ή επί μέρους όροι δυνατό να ενσωματωθούν στο στάδιο της έκδοσης της Πολεοδομικής άδειας.

36. Να εγκατασταθούν πυροσβεστήρες στην μονάδα και να τοποθετηθεί νεπόζιτο νερού με αντλία, ώστε να γίνεται διαβροχή των οδικών προσβάσεων και των σωρών των αποβλήτων.

37. Να καταρτιστεί σχέδιο δράσης αντιμετώπισης πυρκαγιάς.

38. Να δοθούν οδηγίες στο προσωπικό για την αποφυγή παρεμβάσεων εντός της κοίτης του ποταμού. Να ενημερωθούν οι συνεργάτες του προτεινόμενου έργου για τα μέτρα που πρέπει να τηρούνται για την προστασία του περιβάλλοντος.

39. Να αποφεύγονται οι εργασίες σε ημέρες με ισχυρούς ανέμους.

40. Να μην παραλαμβάνονται απόβλητα, άλλα από εκείνα για τα οποία θα αδειοδοτηθεί η εταιρεία για την διαχείρισή τους. Τα απόβλητα που θα παραλαμβάνονται να μην είναι περισσότερα από την

δυναμικότητα της μονάδας. Να εφαρμόζεται αυθημερόν η απομάκρυνση τυχόν αποβλήτων, τα οποία δεν μπορούν να διαχειριστούν στην μονάδα.

41. Να ανορυχθεί χωμάτινο όρυγμα διαστάσεων 2 μέτρων πλάτος, 3 μέτρων μήκος και 2 μέτρων βάθος στο νοτιότερο μέρος της ανάπτυξης που γειτνιάζει με τον ποταμό, σύμφωνα με το πιο κάτω σχέδιο. Να γίνουν οι κατάλληλες κλήσεις στο έδαφος του τεμαχίου, ώστε να γίνεται η επιφανειακή μεταφορά των όμβριων υδάτων εντός του ορύγματος. Τα στερεά που θα συλλέγονται στο όρυγμα να αφαιρούνται στο τέλος της χειμερινής περιόδου.



## **ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

42. Τα υγρά αστικού τύπου απόβλητα να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

43. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

44. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021.

45. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.

46. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

47. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

48. Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου της μονάδας.

49. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- τα δρομολόγια οχημάτων να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης

- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορητά οχήματα
- εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού
- οι εξαρτήσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

50. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

51. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από την κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).

52. Ο κύριος του έργου να αναπτύξει και να εφαρμόσει σύστημα έγκαιρου ελέγχου και παρακολούθησης και διαχείρισης των εισερχόμενων υλικών, όπως προτείνεται στο Έντυπο Πληροφοριών, συμπεριλαμβανόμενου μεταξύ άλλων και γεφυροπλάστιγγας για ζύγιση των εισερχόμενων υλικών.

53. Ο χώρος διαλογής να έχει εξωτερικές διαστάσεις τέτοιες που να εξυπηρετούν τουλάχιστον:

- την απρόσκοπτη προσπέλαση και εκφόρτωση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων
- τη δυνατότητα χύδην αποθήκευσης των προσκομιζόμενων απορριμμάτων
- την ευχερή κίνηση των οχημάτων χειρισμού των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, τόσο των χύδην όσο και των αποβλήτων σε container
- την αποθήκευση των ανακυκλώσιμων υλικών

54. Να γίνει τοποθέτηση κατάλληλου συστήματος πυρόσβεσης και πυρασφάλειας το οποίο να τύχει της εγκρίσεως της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

55. Η αποθήκευση αποβλήτων δεν ξεπερνά την δυναμικότητα της μονάδας (27 tn/ημέρα).

56. Η εγκατάσταση μπορεί να παραλαμβάνει απόβλητα από ΑΕΚΚ, ξύλο, πλαστικά, μέταλλα, ογκώδη απόβλητα και κλαδέματα. Οι ποσότητες των εισερχομένων αποβλήτων δεν μπορούν να ξεπερνούν την δυναμικότητα της μονάδας (27 τν/ημέρα). Οι ακριβείς κωδικοί αποβλήτων θα αναγράφονται στην Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων που υποχρεούται ο κύριος του έργου να εξασφαλίσει σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021.

57. Κατά την είσοδο των αποβλήτων στην Μονάδα, τα απόβλητα να ζυγίζονται σε γεφυροπλάστιγγα. Ο κύριος του έργου διενεργεί οπτικό έλεγχο με ταυτόχρονη και αυτοματοποιημένη εισαγωγή των στοιχείων των εισερχόμενων αποβλήτων σε λογισμικό πρόγραμμα Η.Υ. Όσα απόβλητα δεν περιλαμβάνονται στους κωδικούς που παραλαμβάνει η εγκατάσταση δεν παραλαμβάνονται ή επιστρέφονται στον κάτοχο τους εντός μιας εβδομάδας αφού τηρηθούν σχετικά στοιχεία και τα έντυπα αναγνώρισης και παρακολούθησης. Σε περίπτωση όπου διαπιστωθεί ότι στο φορτίο περιέχονταν επικίνδυνα υλικά (π.χ. Αμιαντούχα Υλικά) ή/και άλλα ρεύματα αποβλήτων πέραν των όσων αναφέρονται στην παρούσα Άδεια, αυτά αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εμπορευματοκιβωτίων ή κλειστό (στεγασμένο) της Μονάδας και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές επικινδύνων ή/και άλλων ρευμάτων αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011-2021.

58. Τα διαχωρισθέντα απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία της μονάδας να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων για μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

59. Το απόβλητο υπόλειμμα που θα προκύπτει από τη λειτουργία της μονάδας και το οποίο δε θα μπορεί να διατεθεί σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, ο κύριος του έργου πριν την έναρξη εργασιών της μονάδας να εξασφαλίσει ειδική συμφωνία διάρκειας τουλάχιστον 4 ετών, με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων για υγειονομική ταφή.

## **ΌΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ**

60. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

61. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.



- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

62. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

63. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

64. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(Ι)/2018).



# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣΦΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΕΚΚ ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ



Χάρτης 1: Κτηματολόγιος Χάρτης

Νικολαΐδης & Συναργιστές Ε.Π.Ε.