



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ  
ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ (ΠΑΦ/00129/2020)**

**«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ  
ΣΤΟΝ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΠΑΦΟΥ»**

## 1. Εισαγωγή

---

Οι πληροφορίες για το προτεινόμενο έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή (Έκθεση Πληροφοριών) από τον Διευθυντή Διαχείρισης Έργου Παραχώρησης, Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων μέσω του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με Αρ. Φακ. : ΠΑΦ/00129/2020 και ημερομηνία 16/06/2020 για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας.

Με βάση τις απόψεις των αρχών με τις οποίες πραγματοποιήθηκε διαβούλευση, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

---

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία εγκατάστασης αποθήκευσης καυσίμων (αντικατάσταση κάθετης δεξαμενής με καινούργια κάθετη δεξαμενή) εντός του Αερολιμένα Πάφου, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Αχέλειας.

Η υφιστάμενη δεξαμενή είναι μεταλλική, σταθερής οροφής και έχει διάμετρο 7,9 μ. και ύψος 8,5 μ. (χωρητικότητα 370 κ.μ.) και η νέα δεξαμενή αποθήκευσης θα είναι επίσης μεταλλική, σταθερής οροφής και έχει επίσης διάμετρο 7,9 μ. και ύψος 11,5 μ. (χωρητικότητα 500 κ.μ.). Ως συνέπεια της αύξησης της χωρητικότητας της δεξαμενής θα αυξηθεί και το ύψος του τοίχου περίφραξης/δεξαμενής υπερχείλισης από 0,5 μ. σε 1,0 μ.

Στο χώρο της δεξαμενής υπάρχουν 2 υφιστάμενες οριζόντιες, μεταλλικές δεξαμενές αποθήκευσης αεροπορικών καυσίμων JET-A1 χωρητικότητας 68 κ.μ. η κάθε μία.

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε υψόμετρο 7 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας, στο τεμάχιο με αρ. 16 εντός του Κτηματικού Σχεδίου Φ. Σχ.: 51/37.

Το προτεινόμενο τεμάχιο χωροθετείται στο δυτικό άκρο της Ζώνης Αεροδρομίου, μέσα στα αδειοδοτημένα όρια του Αερολιμένα Πάφου, στην Ειδική Ζώνη Αερολιμένα.

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε αγροτική περιοχή. Στα βόρεια και στα ανατολικά του βρίσκονται γεωργικές εκτάσεις, στα δυτικά και στα νότια βρίσκεται η ακτογραμμή.

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε θέση όπου απέχει στις ακόλουθες αποστάσεις ως ακολούθως:

- Σε απόσταση 3 km περίπου βορειοανατολικά βρίσκεται ο πηρύνας της Κοινότητα Τίμης.
- Σε απόσταση 1 km περίπου βορειοανατολικά βρίσκεται μία στρατιωτική αεροπορική βάση.
- Σε απόσταση 100 μ. περίπου νοτιοδυτικά βρίσκεται η ακτογραμμή.
- Σε απόσταση 2,5 km περίπου βόρειοδυτικά βρίσκεται ο Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου.
- Σε απόσταση 100 μ. περίπου ανατολικά βρίσκεται ο ευκαλυπτόνας.
- Σε απόσταση 2 km περίπου ανατολικά βρίσκεται η κοντινότερη περιοχή κολύμβησης, η παραλία «Καθαρή»

Κατά τη λειτουργία της δεξαμενής θα αποθηκεύεται αεροπορικό καύσιμο JET-A1 για τον ανεφοδιασμό των αεροσκαφών στο αεροδρόμιο Πάφου.

Κατά το στάδιο αποξήλωσης της Δεξαμενής Αρ. 3 θα τηρηθεί η ακόλουθη διαδικασία:

- Άδειασμα δεξαμενής
- Μεταφορά καυσίμου στις άλλες δεξαμενές της εταιρείας σε άλλο τερματικό εντός του αεροδρομίου.
- Απομάκρυνση υπολειμμάτων από τον πυθμένα της δεξαμενής
- Εξαερισμός της δεξαμενής και έλεγχος επιβεβαίωσης ότι είναι "gas free"
- Πλύση της δεξαμενής
- Αφαίρεση οροφής δεξαμενής και πλαϊνών τοιχωμάτων με τη μέθοδο «Hot Cutting» όπως κοπή με χρήση οξυγόνου αλλά και «Cold Cutting» (κοπή με μηχανικά μέσα).
- Αφαίρεση πυθμένα δεξαμενής με τη χρήση εκσκαφών, κρουστικών τράπανων.
- Αποξήλωση μεταλλικών κατασκευών (δεξαμενής και σωληνώσεων).
- Εκσκαφή για αφαίρεση του παλαιού πυθμένα και τωντσιμεντένιων θεμελίων της δεξαμενής.

Κατά το στάδιο κατασκευής της νέας δεξαμενής θα τηρηθεί η ακόλουθη διαδικασία:

- Επιχωμάτωση για την κατασκευή των θεμελίων της νέας δεξαμενής.
- Εργασίες θεμελίωσης με προσθήκη ξένων υλικών (τσιμέντο, crusher run κλπ),
- Συγκόλληση μεταλλικών φύλλων βάσης, οροφής, πλαϊνών τοιχωμάτων με τη χρήση οξυγόνου και πλάσματος.
- Βάψιμο της δεξαμενής εξωτερικά με ειδικά υλικά
- Εσωτερικά μέρη της επιφάνειας θα επενδυθούν με ειδικά υλικά ώστε να προστατευθούν από την διάβρωση.
- Εγκατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού,
- Εγκατάσταση επιπρόσθετου ηλεκτρικού και μετρητικού εξοπλισμού.

Η δεξαμενή θα είναι εξοπλισμένη με σταθερή οροφή με floating suction και διπλά και ανεξάρτητα συστήματα αποφυγής υπερχειλίσης.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

---

- 3.1. Αέριοι ρύποι /σκόνη και μικροσωματίδια (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής και κατά την κατασκευή της καινούργιας).
- 3.2. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (NOx, HC, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>) (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής και κατά την κατασκευή της καινούργιας) από τα οχήματα και τα μηχανήματα.
- 3.3. Θόρυβος, από τα μηχανήματα του εργοταξίου. (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής και κατά την κατασκευή της καινούργιας καθώς και κατά την μεταφορά καυσίμων κατά την λειτουργία της δεξαμενής).
- 3.4. Χρήση φυσικών πόρων: ενέργεια, νερό, οικοδομικά υλικά κ.λπ (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής και κατά την κατασκευή της καινούργιας).
- 3.5. Αύξηση τροχαίας κίνησης (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής, κατά την κατασκευή της καινούργιας και κατά το στάδιο λειτουργίας).
- 3.6. Δημιουργία δονήσεων (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής και κατά την κατασκευή της καινούργιας)
- 3.7. Λάσπη από τη δεξαμενή (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής).
- 3.8. Εξαμίσεις οργανικών πτητικών ενώσεων (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής και κατά το στάδιο λειτουργίας),
- 3.9. Υγρά απόβλητα (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής και κατά τον υδροστατικό έλεγχο της καινούργιας δεξαμενής) τα οποία υπολογίζονται σε 501 κ.μ., από τα νερά έκπλυσης του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου.
- 3.10. Χρησιμοποιημένα μηχανέλαια (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής και κατά την κατασκευή της καινούργιας) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.
- 3.11. Στερεά απόβλητα (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής και κατά την κατασκευή της καινούργιας) όπως αδρανή /χώματα (πιθανώς ρυπασμένα) από την εκσκαφή και μέταλλα που υπολογίζονται σε 20 τόνους περίπου, καθώς και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων, που θα προκύψουν από το προσωπικό.
- 3.12. Ρύπανση αέρα (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής και κατά το στάδιο λειτουργίας),
- 3.13. Πιθανά ατυχήματα με αποτέλεσμα τη διαρροή και ρύπανση των υπογείων υδάτων (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής και κατά το στάδιο λειτουργίας),
- 3.14. Πιθανότητα πυρκαγιάς (κατά το στάδιο λειτουργίας).
- 3.15. Επηρεασμός της χλωρίδας και πανίδας της περιοχής (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής, κατά την κατασκευή της καινούργιας και κατά το στάδιο λειτουργίας).

### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

- 4.1. Αέριοι ρύποι /σκόνη και μικροσωματίδια που θα απελευθερωθούν στην ατμόσφαιρα (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής, και κατά την κατασκευή της καινούργιας) αναμένονται να είναι μικρής ποσότητας και σύντομης διάρκειας και δεν αναμένεται να επηρεάσουν την περιοχή. Συστήνεται η χρήση εξοπλισμού κοπής να γίνεται σε συνδυασμό με τεχνικές αντιμετώπισης (μείωσης) της σκόνης. Να αποφεύγονται οι εργασίες που παράγουν σκόνη κατά τις ημέρες με δυνατούς ανέμους, καθώς και η μεταφορά αποβλήτων χωρίς κάλυμμα του οχήματος.

- 4.2. Θόρυβος, (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής και κατά την κατασκευή της καινούργιας καθώς και κατά την μεταφορά καυσίμων κατά την λειτουργία της δεξαμενής) από τα μηχανήματα του εργοταξίου και τα βαρέα οχήματα. Προτείνεται η τακτική συντήρηση και ο έλεγχος των μηχανημάτων, καθώς και η συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού. Σύμφωνα με τον μελετητή ο θόρυβος δεν αναμένεται να ξεπεράσει σε ένταση τις εκπομπές θορύβου που προκύπτουν από τον χώρο του αεροδρομίου.
- 4.3. Υγρά απόβλητα: Από τα νερά έκπλυσης της δεξαμενής, του υδροστατικού ελέγχου της δεξαμενής, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. Σύμφωνα με τον μελετητή τα νερά έκπλυσης της δεξαμενής θα συλλεχθούν από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα όπου θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων. Ενώ το νερό που θα απαιτηθεί για τον υδροστατικό έλεγχο της καινούργιας δεξαμενής, θα διαχειριστεί μετά από διαβούλευση με το Τμήμα Περιβάλλοντος και χημικό έλεγχο.
- 4.4. Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή απόβλητα, στεγανοποιητικά υλικά, απόβλητα βαφών, συσκευασιών κ.λ.π., Σύμφωνα με τον μελετητή, θα συλλέγονται, και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.
- 4.5. Δημιουργία δονήσεων (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής και κατά την κατασκευή της καινούργιας) . Δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την γύρω περιοχή λόγω της χωροθέτησης τους και της μικρής τους διάρκειας.
- 4.6. Αύξηση τροχαίας κίνησης (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής, κατά την κατασκευή της καινούργιας και κατά το στάδιο λειτουργίας). Η τροχαία κίνηση στην περιοχή είναι ήδη επιβαρυνόμενη λόγω της ύπαρξης του αεροδρομίου. Κατά την φάση λειτουργίας του έργου η κίνηση οχημάτων θα αφορά κυρίως την μεταφορά των καυσίμων. Η αύξηση της τροχαίας κίνησης εξαιτίας των επιπλέον εργασιών θα είναι αμελητέα καθώς αναμένεται να επιβαρύνει το οδικό δίκτυο με (κυρίως φορτηγά) οχήματα σε μικρό βαθμό.
- 4.7. Εξαμίσεις οργανικών πτητικών ενώσεων (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής και κατά το στάδιο λειτουργίας) : Οι εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων ως αποτέλεσμα της λειτουργίας της δεξαμενής θα έχουν ως αναπόφευκτο αποτέλεσμα την πρόκληση αρνητικών επιπτώσεων στην ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα στην γύρω περιοχή. Η δεξαμενή κατά την λειτουργία της δύναται να προκαλέσει ρύπανση τόσο σε τοπικό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο. Ως κύρια πηγή εκπομπών παρουσιάζονται οι εκπομπές διαφυγής από την αποθήκευση του καυσίμου στην δεξαμενή αποθήκευσης οι οποίες αναμένεται να είναι μικρότερες από τις υφιστάμενες ποσότητες λόγω της αναβάθμισης της δεξαμενής
- 4.8. Η λάσπη από τη δεξαμενή που θα αποξηλωθεί, θα συλλεχθεί και θα διατεθεί σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.
- 4.9. Επηρεασμός της χλωρίδας και πανίδας της περιοχής (κατά την διαδικασία αποξήλωσης της υφιστάμενης δεξαμενής, κατά την κατασκευή της καινούργιας και κατά το στάδιο λειτουργίας). Η επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας στην περιοχή εξαιτίας της εκπομπής πτητικών οργανικών ενώσεων και καυσαερίων. Πιο συγκεκριμένα, οι πτητικές οργανικές ενώσεις είναι ένας παράγοντας που πιθανό να επηρεάσει αρνητικά τη χλωρίδα της περιοχής μελέτης αφού μέσω της συμπύκνωσης (βροχής) μπορούν να καταλήξουν στο έδαφος με αποτέλεσμα να προσληφθούν από την χλωρίδα της περιοχής. Επιπρόσθετα θα επηρεαστούν αρνητικά κυρίως είδη πτηνών, ερπετών και μικρών θηλαστικών λόγω του θορύβου και εκπομπής πτητικών οργανικών ενώσεων και καυσαερίων. Οι παραπάνω επιπτώσεις δεν αναμένονται να είναι μεγάλης κλίμακας και έντασης.
- 4.10. Για αποφυγή της ρύπανσης των υπογείων υδάτων σε περίπτωση ατυχήματος κατά την Κατασκευή, θα υπάρχει δεξαμενή υπερχείλισης κάτω από την δεξαμενή αποθήκευσης των καυσίμων με χωρητικότητα τουλάχιστο ίση με το 110% της δεξαμενής των καυσίμων. Κατά την λειτουργία της δεξαμενής θα υπάρχει τοιχίο περίφραξης / δεξαμενή υπερχείλισης για συλλογή των διαρροών και συλλογής καυσίμου ύψους 1 μ. ενώ το δάπεδο θα είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η εγκατάσταση είναι εξοπλισμένη με σύστημα παρακολούθησης της ποιότητας των υπόγειων νερών για εντοπισμό τυχόν διαρροών (πηγάδια ελέγχου και

σχετικές αναλύσεις) Σε περίπτωση ατυχήματος, θα υπάρχει σχετικός προγραμματισμός για λήψη κατάλληλων μέτρων για την άμεση συλλογή τυχόν ρύπων και την άμεση παράδοση τους σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης για την προστασία των υπόγειων νερών της περιοχής.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το έργο χωροθετείται σε μεγάλη απόσταση από την πλησιέστερη περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

## 6. Διαβούλευση

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων/Υπηρεσιών/Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές επιπτώσεις του στο περιβάλλον. :

- I. Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις θέσεις των τμημάτων που ζητήθηκαν και υποβάλασαν απόψεις. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018 δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

- 1) Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά αντικατάσταση υφιστάμενης δεξαμενής με καινούργια δεξαμενή αποθήκευσης αεροπορικού καυσίμου JET-A1.
- 2) Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο τεμάχιο χωροθετείται στο δυτικό άκρο της Ζώνης Αεροδρομίου, μέσα στα αδειοδοτημένα όρια του Αερολιμένα Πάφου.
- 3) Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Η κατασκευή και λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να προκαλέσει σημαντικές επιπτώσεις στην ήδη υπάρχουσα κατάσταση στην περιοχή. Η κατασκευή του έργου αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε μικρό χρονικό διάστημα, ενώ λόγω της αναβάθμισης της κατασκευής της δεξαμενής, περιορίζεται ο κίνδυνος ατυχήματος και πρόκλησης ρύπανσης στο χερσαίο και θαλάσσιο περιβάλλον.

Νάσω Κωνσταντίνου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.004.003.005  
12 Οκτωβρίου, 2020

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**  
**«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ**  
**ΣΤΟΝ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΠΑΦΟΥ»**

## ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ (ΠΑΦ/00129/2020)

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την αποξήλωση και το στάδιο κατασκευής του έργου:**

---

#### **A1. Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές, Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)**

Κατά τη διαχείριση των Αποβλήτων από Εκσκαφές, κατασκευές, και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους καθώς και των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των Α.Ε.Κ.Κ. (κατά βάρος) μέχρι το 2020. Να εφαρμοστούν οι πιο κάτω όροι

A1.1 Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

*Το σχέδιο πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).*

*Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεσμεύει προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.*

A1.2 Ο Εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους. Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

A1.3 Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

*Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.*

- A1.4 Ο Εργολάβος να διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση.
- A1.5 Ο Εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα.
- Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.*
- A1.6 Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Συλλογικό Σύστημα και στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.
- A1.7 Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.
- A2. Να γίνει τοποθέτηση κατάλληλου συστήματος πυρανίχνευσης-πυρόσβεσης.
- A3. Ο κύριος του έργου οφείλει ως κάτοχος/παραγωγός αποβλήτων, να αποθηκεύει προσωρινά τα παραγόμενα απόβλητα με τρόπο που να μην προκαλούνται επιπτώσεις στο περιβάλλον και τη δημόσια υγεία και οχληρία σε οποιονδήποτε και να τα παραδίδει το συντομότερο δυνατό μέσω συμφωνίας σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- A4. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περιφράξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ. που θα προκύψουν ή θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου, καθώς και οι διάφορες πρώτες ύλες, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- A5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- A6. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, κλπ) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
- A7. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
- A8. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη αποφυγή διαρροών μηχανέλαιων και λιπαντικών κατά τις πρόχειρες/περιστασιακές εργασίες συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού στον χώρο του έργου.
- A9. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων και οχημάτων ή από τυχόν

διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

- A10. Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής-συντηρητικών, κλπ., να συλλέγονται και διατίθενται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- A11. Να γίνεται άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε περιστατικού διαρροής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.
- A12. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από τη κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. κατασκευή ηχοπετασμάτων περί τους χώρους των εργοταξίων και χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).
- A13. Κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- A14. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών, να αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τις εργασίες κατασκευής, και να μεριμνήσει για τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου του έργου στο τοπικό περιβάλλον (αναβάθμιση/ διατήρηση του τοπίου).
- A15. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο να καλύπτει περιμετρικά το χώρο. Τα όμβρια ύδατα πρέπει να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- A16. Το κατάστρωμα του χώρου των δεξαμενών πρέπει να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια, πιστοποιημένο από εγγεγραμμένο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) πολιτικό μηχανικό.
- A17. Να υπάρχει κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις δεξαμενές αποθήκευσης των καυσίμων και στις σωλήνες μεταφοράς τους.
- A18. Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών, μέσω των οποίων πρέπει να μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα καυσίμων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή δεξαμενών ή σωληνώσεων.
- A19. Ο χώρος αποθήκευσης καυσίμων πρέπει:
- Να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα
  - Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των καυσίμων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.
  - Το υλικό της δεξαμενής να είναι ανθεκτικό στην οξείδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:**

---

- B1. Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο των δεξαμενών και γύρω από αυτό.
- B2. Απαγορεύεται η διάθεση/απόρριψη υγρών αποβλήτων οποιουδήποτε είδους στο έδαφος ή/και στο υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που



προκύπτουν από τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους εν λόγω Νόμους.

- B3. Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση. Η διακίνηση και φύλαξη όλων των υλικών να γίνεται σύμφωνα με κατάλληλες σχετικές και γραπτές οδηγίες.
- B4. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης να ενημερώσει αμέσως τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.
- B5. Να γίνει κατάλληλο σχέδιο πυρόσβεσης με την εισήγηση όπως ζητηθούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Τα συστήματα πυρόσβεσης πρέπει να τηρούν τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων καθώς και του Κ.Δ.Π. Κανονισμού 133/2010 που προκύπτει από αυτόν (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή). Ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης υποχρεούται να παρουσιάσει στο Τμήμα Περιβάλλοντος στοιχεία σχετικά με τα ποιο πάνω (εξοπλισμό ανάκτησης, πιστοποιητικά καταλληλότητας προσωπικού κ.λ.π.).
- B6. Ο φορέας εκμετάλλευσης πρέπει να συντηρεί και λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα φωτιάς, έκρηξης, ή οποιαδήποτε μη προγραμματισμένη ή ξαφνική απελευθέρωση ρύπων στον αέρα, το έδαφος ή τα επιφανειακά και υπόγεια νερά, που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/ και το περιβάλλον.
- B7. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και να ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας.
- B8. Τα απόβλητα (υγρά, στερεά οικιακά κ.λπ.) τα οποία πιθανόν να προκύπτουν από τις εργασίες λειτουργίας του έργου να επαναχρησιμοποιούνται/ανακυκλώνονται στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, ανάλογα και με την καταλληλότητά τους, σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι για αποξήλωση**

---

- Γ1. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του έργου να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
  - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση και διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- Γ2. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Γενικοί Όροι**

---

- Δ1. Ο κύριος του έργου ως και κάθε κατά νόμο υπόχρεος φέρει αμέριμη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα γνωμάτευση.

Δ2. Ο κύριος του έργου του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας όπως ισχύει σήμερα ή θα ισχύει στο μέλλον, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

Δ3. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:

- η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, και
- η αντιμετώπιση και αποκατάσταση δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.

Δ4. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, κ.α.) και την λειτουργία της εγκατάστασης, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας γνωμοδότησης, ο κύριος του έργου πρέπει να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων ώστε να επιβληθούν πρόσθετοι όροι.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
12 Οκτωβρίου 2020