



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΜ/00631/2019

**«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΑ,
ΑΠΟΘΗΚΗ, ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ – Ρ. ΠΑΝΑΥΙΔΕΣ
COACHES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΤΗ ΜΕΣΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ»**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Επαρχιακό Μηχανικό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού αρ. φακ. ΛΕΜ/631/2019 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) και ημερομηνία 28/05/2019, για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των αρμόδιων αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την ανέγερση ιδιωτικού χώρου στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων, γραφεία, αποθήκη, πλυντήριο αυτοκινήτων και αντλία πετρελαίου – Ρ. ΠΑΝΑΥΙΔΕΣ COACHES LTD στην ενορία Πάνθεα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μέσα Γειτονιάς. Το προτεινόμενο έργο προτίθεται να ανεγερθεί στα βιομηχανικά οικόπεδα με αρ. 20 Φ/Σχ. 340401 και με αρ. 194 Φ/Σχ. 340403, Τμήμα 10. Τα τεμάχια εμπίπτουν σε Βιομηχανική Ζώνη (Βδ4) κατηγορίας Β κατά 61% και σε Ζώνη Προστασίας (Δα3) κατά 39%.

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Μέσα Γειτονιάς και η Ζώνη Προστασίας (Δα3) αφορά προστασία του ποταμού Βαθκειά που βρίσκεται σε απόσταση περίπου 30 μέτρων δυτικά του σημείου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου. Για τις ανάγκες του έργου αναμένεται να καλυφθούν περίπου 1700 τ.μ. εδάφους.

Σε απόσταση περίπου 250 μέτρων βρίσκεται το Λύκειο Αγίας Φυλάξεως και σε απόσταση 280 μέτρων δυτικά των τεμαχίων υπάρχουν κατοικίες ενώ περιμετρικά των τεμαχίων υπάρχουν βιομηχανίες/βιοτεχνίες/συνεργεία (Εικόνα 1). Η πρόσβαση στα τεμάχια γίνεται μέσω του δρόμου F131 Χριστόδουλου Συμεωνίδη.



Εικόνα 1: Χωροθέτηση προτεινόμενου έργου

Συγκεκριμένα ο χώρος του έργου θα περιλαμβάνει τα εξής:

- Υπόστεγος χώρος στάθμευσης λεωφορείων
- Υπόγεια αντλία ανεφοδιασμού καυσίμων λεωφορείων χωρητικότητας 30.000 λίτρα
- πλυντήριο λεωφορείων
- χώρος αλλαγής λαδιού
- γραφεία
- Περίφραξη
- Αποθήκες
- Εκθεσιακό χώρο

Το υψόμετρο στην περιοχή ανέρχεται περίπου στα 120 μέτρα. Στα προτεινόμενα τεμάχια υπάρχει υφιστάμενη τσιμεντένια περίφραξη και δεν εντοπίζονται είδη χλωρίδας και πανίδας εντός των τεμαχίων.

Κατά την κατασκευή του έργου η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού αναμένεται να είναι περίπου 0,5 κ.μ. Κατά τη λειτουργία του έργου η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού αναμένεται να μην ξεπερνά το 1 κ.μ. Κατά την κατασκευή του έργου αναμένεται να προκύψουν υγρά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής των εργαζομένων περίπου 360 λίτρα ανά εργαζόμενο ανά ημέρα. Τα υγρά απόβλητα κατά τη λειτουργία του έργου αναμένεται να προκύψουν από τους χώρους υγιεινής (περίπου 300 λίτρα ημερησίως), και θα καταλήγουν στο δημόσιο αποχετευτικό σύστημα. Υγρά απόβλητα θα προκύπτουν από την αλλαγή λαδιού (περίπου 30 λίτρα ημερησίως) και από το πλυντήριο των λεωφορείων. Τα υγρά απόβλητα του πλυντηρίου και τα όμβρια ύδατα τα οποία θα ανακυκλώνονται, θα επαναχρησιμοποιούνται στο πλυντήριο.

Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου θα παραδοθούν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν

κατά τη λειτουργία του έργου θα είναι κυρίως αστικά απόβλητα, απόβλητα γραφείου και απόβλητα συντήρησης εξοπλισμού.

Κατά την κατασκευή του έργου η ημερήσια μέση κατανάλωση σε καύσιμα θα ανέλθει περίπου στα 10 λίτρα και κατά τη λειτουργία του έργου θα ανέλθει περίπου στα 15000 κ.μ. τον μήνα. Η δεξαμενή αποθήκευσης καυσίμων θα τοποθετηθεί σε απόσταση περίπου 60 μέτρων από τον ποταμό Βαθκειάς και θα είναι εξοπλισμένη με δεξαμενή υπερχειλίσης.

Εκτιμάται ότι η κατανάλωση ηλεκτρισμού κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου θα ανέλθει περίπου στα 2000 kWh τον μήνα.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και των αντίστοιχων περιβαλλοντικών επιπτώσεων

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 3.1 Σκόνη από τις κατασκευαστικές εργασίες (εργασίες εκκαθάρισης του οικοπέδου, εκσκαφής των θεμελίων και διαμόρφωση χώρου στάθμευσης και γραφείων) και από αέριες εκπομπές από τη χρήση των μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευής. Συσσώρευση και αποθήκευση υλικών στο χώρο του εργοταξίου καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- 3.2 Θόρυβος από την λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου και τη διακίνηση των οχημάτων.
- 3.3 Σφράγιση του εδάφους που ανέρχεται περίπου στα 1700 τ.μ. (περίπου 35% του συνολικού εμβαδού).
- 3.4 Δημιουργία στερεών και υγρών αποβλήτων ως αποτέλεσμα των κατασκευαστικών εργασιών.
- 3.5 Προστασία του ποταμού Βαθκειάς από την κατασκευή του έργου και αποφυγή επέμβαση στη Ζώνη Προστασίας (Δα3) αφορά προστασία του ποταμού.

ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 3.6 Θόρυβος από τα λεωφορεία που θα εξυπηρετούνται και από τα μηχανήματα που θα λειτουργούν. Η στάθμη θορύβου θα τηρείται εντός των θεσμοθετημένων όρων.
- 3.7 Για τις οσμές κατά την εκφόρτωση στη δεξαμενή πετρελαίου θα εφαρμόζεται τεχνολογία και συστήματος συλλογής και ανάκτησης ατμών υδρογονανθράκων. Με τις οσμές εκτιμάται ότι τα κατασκευαστικά και διαχειριστικά μέτρα που λαμβάνονται από το φορέα διαχείρισης (του χώρου στάθμευσης, του πλυντηρίου λεωφορείων και της αντλίας καυσίμων) θα ελαχιστοποιούν τα πιθανά προβλήματα και τα περιορίζουν σε αποδεκτά όρια. Οι εκπομπές αναθυμιάσεων από τη δεξαμενή εκτιμούνται ως αμελητέες λόγω των ειδικών βαλβίδων ασφαλείας.
- 3.8 Τα υγρά οικιακά απόβλητα θα οδηγούνται στο αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια θα αποθηκεύονται σε ειδικά δοχεία και θα δίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες. Συλλογή και παροχέτευση των όμβριων υδάτων μέσω κατάλληλων διατάξεων και σωληνώσεων στους τελικούς αποδέκτες. Σε περίπτωση διαρροής τα υγρά απόβλητα θα καταλήγουν σε λιποπαγίδες και κατόπιν θα συλλέγονται από αδειοδοτημένη εταιρεία επεξεργασίας. Αναμένεται να συλλέγονται τα υγρά απόβλητα του πλυντηρίου και τα όμβρια ύδατα τα οποία θα ανακυκλώνονται και θα επαναχρησιμοποιούνται στο πλυντήριο.

- 3.9 Κίνδυνος από πυρκαγιά και πιστή εφαρμογή υφιστάμενης νομοθεσίας Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία που αφορούν τα Πρατήρια Πετρελαιοειδών (αντλία πετρελαίου).
- 3.10 Αύξηση στερεών αποβλήτων (αστικά, συσκευασίες, εξαρτήματα κ.α) από τη λειτουργία της ανάπτυξης.
- 3.11 Αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου στην υπό ανάπτυξη περιοχή, αλλά και στο οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής λόγω της προσέλευσης/αποχώρησης των λεωφορείων.
- 3.12 Αύξηση αέριων ρύπων στην ευρύτερη περιοχή από τα μέσα συγκοινωνίας και από τη λειτουργία του έργου.
- 3.13 Χρήση φυσικών πόρων (ενέργεια, νερό κ.λπ). Αυξημένες ανάγκες σε νερό από τη λειτουργία του πλυντηρίου λεωφορείων.
- 3.14 Κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους και του ποταμού Βαθκειάς λόγω διαρροών επικίνδυνων ουσιών στο έδαφος μέσω των απορροών όμβριων υδάτων.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον

Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, τα μέτρα τα οποία προτείνονται από τον κύριο του έργου για την πρόληψη των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά το στάδιο κατασκευής του έργου είναι τα πιο κάτω:

- 4.1 Διαχείριση στερεών αποβλήτων με βάση το είδος και παράδοση τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων. Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης αποβλήτων.
- 4.2 Μέτρα μείωσης του θορύβου και αποφυγή περιττών κινήτων οχημάτων εντός και εκτός του εργοταξίου.
- 4.3 Μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας από το φωτισμό και τα κλιματιστικά με χαμηλή ενεργειακή απόδοση.
- 4.4 Μέτρα καταστολής της σκόνης, διαβροχή του εδάφους σε ξηρή περίοδο, αποφυγή χωματογενικών εργασιών τις ημέρες με ισχυρούς ανέμους, κατά την κατασκευή του έργου.
- 4.5 Χρήση αδιάβροχου υλικού για τα χωμάτινα και αδρανή υλικά επιχωμάτωσης και εκσκαφής προς αποφυγήν παράσυρσης τους από τα όμβρια ύδατα.
- 4.6 Τακτική συντήρηση και έλεγχο μηχανημάτων και οχημάτων και χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων.
- 4.7 Σωστή αποθήκευση μπαζών, χρήση απορροφητικών υλικών για συγκράτηση καυσίμων και άλλες επικίνδυνες ουσίες σε περίπτωση διαρροής.
- 4.8 Περίφραξη χώρου εργοταξίου και τοποθέτηση σημάτων κοντά στον ποταμό Βαθκειάς.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, τα μέτρα τα οποία προτείνονται από τον κύριο του έργου για την πρόληψη των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου είναι τα πιο κάτω:

- 4.9 Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια θα περισυλλέγοντα με ειδικές λιποπαγίδες, θα φυλάττονται σε ειδικά δοχεία και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.

- 4.10 Σωστή και τακτική συντήρηση εξοπλισμού βάσει τις οδηγίες των κατασκευαστών.
- 4.11 Εγκατάσταση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου και όπου είναι δυνατόν, εγκατάσταση σε κλειστούς χώρους.
- 4.12 Η δεξαμενή πετρελαίου που θα αποτελείται από διπλό τοίχωμα και θα είναι εξοπλισμένη με δεξαμενή υπερχειλίσης χωρητικότητας 110% της δεξαμενής προϊόντος.
- 4.13 Εγκατάσταση συστήματος ανάκτησης ατμών φάση I και Φάση II.
- 4.14 Δεν θα πραγματοποιηθούν εργασίες σε απόσταση μικρότερη των 25 μέτρων από τον ποταμό Βαθκειάς.
- 4.15 Ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων του πλυντηρίου και των όμβριων υδάτων.

5 Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Σε απόσταση περίπου 1600 μέτρων νοτιοδυτικά του προτεινόμενου έργου βρίσκεται το Εθνικό Δάσος Πολεμιδιών.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Υπουργείου Υγείας και του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για το συγκεκριμένο έργο, ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον λόγω εξειδικευμένων ζητημάτων για το έργο και βρίσκονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή λαμβάνοντας υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, την επιτόπια επίσκεψη και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου με την προϋπόθεση της ενσωμάτωσης στην πολεοδομική άδεια και εφαρμογής των όρων που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Βαλεντίνα Μιχαήλ
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.004.003.004
6 Ιουλίου, 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΑ, ΑΠΟΘΗΚΗ, ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ – Ρ. ΠΑΝΑΥΙΔΕΣ COACHES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΤΗ ΜΕΣΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ»

Α. Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα

Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.
12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

B. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Κατά τις εργασίες ανέγερσης του χώρου στάθμευσης να ληφθεί πρόνοια για την αποφυγή ηχορύπανσης και σκόνης.
2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή ή επέμβαση στη Ζώνη Προστασίας (Δα3) για προστασία της κοίτης του ποταμού Βαθκειά. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
3. Να γίνει περιορισμός των εργασιών εργοταξίου σε κανονικό ωράριο εργασιών και αποφυγή φορτοεκφόρτωσης κατά τις ώρες κοινής ησυχίας. Απαγορευμένες ώρες σημαίνει τις ώρες από της ημισείας μέχρι της έκτης πρωινής και για τη θερινή περίοδο από 15 Μαΐου μέχρι 15 Σεπτεμβρίου περιλαμβάνει και τις ώρες από της πρώτης μεταμεσημβρινής μέχρι της τετάρτης απογευματινής. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
4. Η προσωρινή αποθήκευση των αδρανών και των αποβλήτων που θα προκύψουν από την ανέγερση του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου του φορέα εκμετάλλευσης και σε σημεία τα οποία δε θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση (να γίνεται χωριστή συλλογή των αποβλήτων).
5. Τα απόβλητα και τα αδρανή τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες ανέγερσης νέου έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 του 2016.
6. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
7. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο να καλύπτει περιμετρικά το προτεινόμενο έργο. Τα όμβρια ύδατα πρέπει να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016. Τα όμβρια ύδατα, τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή, μπορούν να απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία.

8. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
 - i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
 - ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
 - iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος
9. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
 - i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
 - ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
 - iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
 - iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτεασμάτων.
 - v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.
 - vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
10. Το κατάστρωμα (δάπεδο) του προτεινόμενου έργου, πρέπει να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια, πιστοποιημένο από εγγεγραμμένο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) πολιτικό μηχανικό.

11. Η υπόγεια δεξαμενή αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων πρέπει να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN 12285-1:2003, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
12. Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τα ακροσωλήνια (επιστόμια/πιστόλες) πρέπει να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερική σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος πρέπει να είναι σωστά σχεδιασμένες, κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης πρέπει να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς, προς τις δεξαμενές (άνωτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς). **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
13. Να υπάρχει κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από την υπόγεια δεξαμενή αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων και στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στα ακροσωλήνια (επιστόμια). **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
14. Να υπάρχει αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων στην υπόγεια δεξαμενή και σε περίπτωση που αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη.
15. Τα απόβλητα, και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (I)/ 2011).
16. Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών, μέσω των οποίων πρέπει να μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων.
17. Σε περίπτωση που διαθέτει υπέργεια δεξαμενή ή άλλους περιέκτες αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων, αυτές πρέπει να είναι ικανές να συγκρατούν το περιεχόμενό τους χωρίς διαρροή ή διάρρηξη και πρέπει:
 - (α) Να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των λεωφορείων για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και να μην είναι προσβάσιμες στους διερχόμενους.
 - (β) Να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια.
 - (γ) Το στόμιο της σωλήνας εξαερισμού της δεξαμενής ή άλλων περιεκτών αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να έχει κατεύθυνση εντός της δεξαμενής.
 - (δ) Η δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βαλβίδα αποχέτευσης των όμβριων υδάτων.
 - (ε) Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.
 - (στ) Το υλικό των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών να είναι ανθεκτικό στην οξειδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενής από σκυρόδεμα, αυτή να είναι οπλισμένη και επικαλυμμένη με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματα τους πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων.

18. Το φρεάτιο πλήρωσης δεξαμενής πετρελαιοειδών θα πρέπει να είναι αδιαπέρατο από τα πετρελαιοειδή και να φέρει σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
19. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.
20. Στους χώρους πρασίνου γίνεται εισήγηση για φύτευση, ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή ειδών.

Γ. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του προτεινόμενου έργου και γύρω από αυτό.
2. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια των λεωφορείων, τα υγρά φρένων, τα αντιψυκτικά υγρά, τα ψυκτικά αέρια, τα απορροφητικά υλικά από τη συντήρηση εξοπλισμού και οχημάτων και οι συσκευασίες επικίνδυνων ουσιών πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016, φορέα διαχείρισης. Επίσης, να τηρείται μητρώο παραγωγής και κατοχής επικίνδυνων αποβλήτων.
3. Τα απόβλητα από τις λιποπαγίδες, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
4. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2005 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
5. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
6. Απαγορεύεται η διάθεση/απόρριψη υγρών αποβλήτων οποιουδήποτε είδους στο έδαφος ή/και στο υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2009 (Αρ. 106(Ι)/2002, 160(Ι)/2005, 76(Ι)/2006, 22(Ι)/2007, 11(Ι)/2008, 53(Ι)/2008), 68(Ι)/2009, 78(Ι)/2009). Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από το πλυντήριο αυτοκινήτων καθώς και από τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους εν λόγω Νόμους.
7. Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση. Η διακίνηση και φύλαξη όλων των υλικών να γίνεται σύμφωνα με κατάλληλες σχετικές και γραπτές οδηγίες.
8. Να γίνει κατάλληλη περίφραξη περιμετρικά του τεμαχίου της προτεινόμενης ανάπτυξης. Η είσοδος και η έξοδος του έργου να έχουν κατάλληλη σήμανση και να μην εμποδίζουν την ομαλή λειτουργία της οδικής κυκλοφορίας.
9. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο φορέας εκμετάλλευσης

της εγκατάστασης να ενημερώσει αμέσως τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**

10. Να γίνει κατάλληλο σχέδιο πυρόσβεσης με την εισήγηση όπως ζητηθούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Τα συστήματα πυρόσβεσης πρέπει να τηρούν τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων καθώς και του Κ.Δ.Π. Κανονισμού 133/2010 που προκύπτει από αυτόν (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή). Ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης υποχρεούται να παρουσιάσει στο Τμήμα Περιβάλλοντος στοιχεία σχετικά με τα ποιο πάνω (εξοπλισμό ανάκτησης, πιστοποιητικά καταλληλότητας προσωπικού κ.λ.π.).
11. Ο κύριος του έργου πρέπει να συντηρεί και λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα φωτιάς, έκρηξης, ή οποιαδήποτε μη προγραμματισμένη ή ξαφνική απελευθέρωση ρύπων στον αέρα, το έδαφος ή τα επιφανειακά και υπόγεια νερά, που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/ και το περιβάλλον.
12. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και να ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας.
13. Για μείωση των διαφυγών ατμών πετρελαίου πρέπει να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών Κ.Δ.Π 76/2003, Κ.Δ.Π 150/2012 και Κ.Δ.Π 47/2016

Δ. Ελάχιστες προδιαγραφές δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων

1. Η φύλαξη αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνεται σε κλειστές υπέργειες δεξαμενές οι οποίες να διαθέτουν σύστημα κλειδώματος για αποτροπή κλοπής και να αποτελούνται από υλικό το οποίο δε διαβρώνεται εύκολα. Επίσης, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα με χρήση δεύτερης δεξαμενής ελάχιστης χωρητικότητας 110% μεγαλύτερης από αυτήν της πρωτογενούς δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχειλίσης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανέλαιων προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.
2. Να υπάρχει ειδική υποδοχή στο πάνω μέρος της δεξαμενής, από όπου τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν από τις διάφορες διεργασίες να διοχετεύονται με ασφάλεια εντός της δεξαμενής/περιέκτη. Η υποδοχή (οπή) πρέπει να επιτρέπει την αναρρόφηση των μεταχειρισμένων μηχανέλαιων με αντλία από τους αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016. Στην υποδοχή αυτή να εφαρμοστεί πώμα με κλειδαριά για να κλειδώνεται μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών, για σκοπούς ασφαλείας (αποτροπή κλοπής του αποβλήτου, εισροής νερού ή/και ανάμειξης με άλλα απόβλητα).
3. Να υπάρχει σήμανση για τη μέγιστη δυνατή ποσότητα που μπορεί να γεμίσει η δεξαμενή καθώς και ένδειξη για τον έλεγχο της στάθμης του δοχείου.
4. Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης των αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.
5. Πριν τη χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνουν δοκιμές αντοχής των δεξαμενών αυτών για τα συγκεκριμένα απόβλητα σε πιέσεις μέχρι 10 bar και να εξασφαλιστούν πιστοποιητικά CE ή/και ISO από την κατασκευάστρια εταιρεία ή τον προμηθευτή για την καταλληλότητα και ασφάλεια των δεξαμενών αυτών.
6. Το υλικό των δεξαμενών να είναι ανθεκτικό στην οξείδωση από τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες και να υπάρχει εγγύηση τουλάχιστον για 10 χρόνια.
7. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα για την αποθήκευση των αποβλήτων μηχανέλαιων, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποτροπή τυχόν διείσδυσης υγρών αποβλήτων στο υπέδαφος λόγω διαρροών.

8. Να εξασφαλίζεται πιστοποιητικό καταλληλότητας από αρμόδιο αδειοδοτημένο επιθεωρητή για την καταλληλότητα των δεξαμενών κάθε 5 χρόνια.
9. Να υπάρχει κατάλληλη μεταλλική υποδοχή στην μια πλευρά του δοχείου για την τοποθέτηση ζελατίνης η οποία θα αναγράφει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη καθώς και του συλλέκτη.

E. Ελάχιστες προδιαγραφές για το πλυντήριο λεωφορείων

1. Για όλα τα ρεύματα υγρών απόβλητων προερχόμενα από διάφορα ξεπλύματα στους χώρους πλυσίματος του πλυντηρίου λεωφορείων και όχι από τεκάλεμιτ που περιλαμβάνει και πλύσιμο της μηχανής κ.λπ., δεδομένου ότι πληρούν τις προδιαγραφές ποιότητας που ορίζει το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, θα μπορεί ο κύριος του έργου να εξασφαλίσει Άδεια διάθεσης των εν λόγω αποβλήτων (στο Σταθμό Επεξεργασίας Οικιακών Βοθρολυμάτων Βιομηχανικών Αποβλήτων, Περίσσειας Υγρής λάσπης και Στραγγισμάτων), μετά από σχετικό αίτημα του στο Αρμόδιο Τμήμα. Σε περίπτωση που τα απόβλητα δεν μπορούν να γίνουν αποδεκτά στο Σταθμό, θα πρέπει ο αρχικός παραγωγός του αποβλήτου να κάνει προεπεξεργασία (π.χ. με τη χρήση φίλτρων ή άλλο τρόπο) των υγρών αποβλήτων του, για να καταστεί δυνατή η διάθεση των εν λόγω αποβλήτων στο σταθμό ή στο αποχετευτικό σύστημα, αφού ζητηθεί έγκριση από το ΣΑΛΑ.
2. Όσο αφορά τα ρεύματα υγρών απόβλητων προερχόμενα από τεκάλεμιτ (πλύσιμο της μηχανής κ.α) τα οποία μπορεί να περιέχουν διάφορα υπολείμματα υδρογονανθράκων, ελαίων κλπ., πρέπει να διοχετεύονται σε ελαιοδιαχωριστή για επεξεργασία, και στη συνέχεια η υδατική φάση κατόπιν αναλύσεων θα μπορούσε να διαχειριστεί όπως στο σημείο (Δ1) ενώ η ελαιώδης φάση να συλλέγεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη μεταφορέα και να παραδίδεται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση με την οποία έχει συναφθεί συμφωνία. Αν η υδατική φάση δεν πληρεί τις προδιαγραφές ποιότητας που πρέπει να τηρεί, τότε θα τυγχάνει διαχείρισης μαζί με την ελαιώδη φάση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση.
3. Η λάσπη που κατακάθεται στον πυθμένα της δεξαμενής αποθήκευσης των υγρών αποβλήτων που προέρχεται από το πλυντήριο λεωφορείων και όχι από τεκάλεμιτ, και αφού ο κύριος του έργου πρωτίστως διασφαλίσει ότι η λάσπη αυτή δεν περιέχει επικίνδυνες ουσίες με την διεξαγωγή αναλύσεων - να διατίθεται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ΑΕΚΚ. Σε περίπτωση που η λάσπη περιέχει επικίνδυνες ουσίες, τότε να διατίθεται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων.
4. Η λάσπη που κατακάθεται στον πυθμένα της δεξαμενής αποθήκευσης των υγρών αποβλήτων που προέρχονται από τα τεκάλεμιτ, η οποία ενδεχομένως να περιέχει επικίνδυνες ουσίες να διατίθεται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων.
5. Στο χώρο εγκατάστασης του πλυντηρίου λεωφορείων, να χρησιμοποιηθούν ηχομονωτικά υλικά γιατί αναμένεται να υπάρχουν ψηλά επίπεδα θορύβου (π.χ. στο χώρο όπου λειτουργεί ο αεροσυμπιεστής ή στο χώρο πλυντηρίου).

Z. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την αποξήλωση ή τυχόν τροποποίηση του έργου

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του έργου να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - α) Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του.

β) Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου του έργου στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση και διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Αρμόδια Αρχή.

3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
6 Ιουλίου, 2021