



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΤΗΝ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΒΛΑ
ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00294/2020 και ημερομηνία 23/7/2020) για αξιολόγηση.

Στα πλαίσια της αξιολόγηση του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης επειδή κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθούν απόψεις σε θέματα της αρμοδιότητας του εν λόγω τμήματος, με επιστολή ημερ.14/10/2020.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση της Ιεράς Μονής Αγίου Μηνά, για την ανέγερση χώρων υγιεινής για το κοινό και υπόγειο γκαράζ γεωργικών μηχανημάτων στο βόρειο μέρος της Μονής, την κατεδάφιση υφιστάμενου υποστατικού γκαράζ/αποθήκης στο ανατολικό μέρος και ανέγερση νέου κτηρίου. Το προτεινόμενο έργο στοχεύει στην εξυπηρέτηση των αναγκών της Μονής η οποία χρονολογείται από τον 15^ο αιώνα.

Η Μονή χωροθετείται στο τεμάχιο 808, Φ/Σχ.49/35 στην κοινότητα Βάβλας της επαρχίας Λάρνακας και εμπίπτει σε γεωργική ζώνη Γ3 με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων να μην ξεπερνά τους δύο (2). Το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται σε υψόμετρο περίπου 356μ από την επιφάνεια της θάλασσας και στο ανατολικό μέρος γειτνιάζει με τα όρια της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) «Περιοχή Λευκάρων» - CY600005, όπου φιλοξενούνται είδη και οικοτόποι που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Μετά από αξιολόγηση

της προτεινόμενης κατασκευής, διαπιστώθηκε ότι, οι εν λόγω προσθηκομετατροπές δεν θα επηρεάσουν αρνητικά τα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής.

Το νέο κτήριο (βόρειο) θα αποτελείται από υπόγειο και ισόγειο και θα περιλαμβάνει μικρή και μεγάλη τραπεζαρία, κουζίνα με ψυγεία και αποθήκη, βιβλιοθήκη, γραφείο και χώρους υγιεινής στο ισόγειο ενώ το υπόγειο θα περιλαμβάνει πελεκανιό, χώρο εργαστηρίων και χώρους πλυντηρίων και ψυγείων.

Για την κατασκευή των νέων υποστατικών θα χρησιμοποιηθούν συμβατικά υλικά (οπλισμένο σκυρόδεμα, τούβλο, σουβάς, κεραμίδι, ξυλεία για τη στέγη, τοπική επενδυτική πέτρα κλπ). Το έργο θα υδροδοτείται από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Χρήση φυσικών πόρων (νερό, πέτρα, ενέργεια κλπ) κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

3.2 Παραγωγή ποσοτήτων αποβλήτων επικίνδυνων και μη ιδιαίτερα κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου.

3.3. Εκτιμώμενη σφράγιση γης συνολικού εμβαδού 701,48τ.μ. από τις κτιστές κατασκευές που αντιστοιχεί σε ποσοστό 1,5% του συνολικού εμβαδού του υπό μελέτη τεμαχίου.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

4.1. Παραγωγή χωμάτων εκσκαφής κατά τις χωματοουργικές εργασίες περίπου 240κ.μ. που αναμένεται να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες επιχωμάτωσης του τεμαχίου.

4.2 Παραγωγή περίπου 11κ.μ. αποβλήτων Α.Ε.Ε.Κ. από την κατεδάφιση του υφιστάμενου γκαράζ / αποθήκης της Μονής.

4.3. Αύξηση κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο λόγω της μεταφοράς των μηχανημάτων, των κατασκευαστικών υλικών και οχημάτων του εργοταξίου καθώς και των οχημάτων των εργαζόμενων σε αυτό.

4.4. Εκπομπή καυσαερίων κατά την κατασκευή του έργου από τη λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και των εργοταξιακών οχημάτων που κινούνται προς και από το εργοτάξιο και από τις ενεργειακές ανάγκες του κτηρίου κατά τη λειτουργία του έργου.

4.5. Παραγωγή υγρών αποβλήτων περίπου 40 λίτρα ανά άτομο ημερησίως. Σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν εκτιμάται ότι θα εργάζονται περίπου 20 άτομα στο εργοτάξιο, οπότε αναμένεται ότι θα παράγονται περίπου 800 λίτρα ημερησίως από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο και μέγιστη ποσότητα 6.120 λίτρα ημερησίως από τους χώρους υγιεινής των επισκεπτών κατά τη λειτουργία του έργου τα οποία θα οδηγούνται σε απορροφητικούς λάκκο και σηπτική δεξαμενή.

4.6. Αύξηση στα επίπεδα θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

4.7. Πιθανή διαρροή μηχανέλαιων ή άλλων υλικών του εργοταξίου.

4.8. Κατανάλωση περίπου 400 λίτρων την ημέρα από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο από την κατασκευή του έργου.

4.9. Ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας 77.000kWh κατά τη λειτουργία του έργου.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1. Επιτόπου επαναχρησιμοποίηση των παραγόμενων αποβλήτων εκσκαφών εφόσον αυτά κριθούν κατάλληλα.

5.2. Τα απόβλητα και αδρανή που θα προκύψουν από τις κατασκευαστικές εργασίες να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους 2011 έως 2016.

5.3. Τα επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες να αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο μέχρι τη διάθεσή τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους 2011 έως 2016.

5.4. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, όπως τακτική διαβροχή των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων διακίνησης των οχημάτων του εργοταξίου κλπ.

5.5. Ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί να συνάδει με τις πρόνοιες των περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

5.6. Χρήση θερμομονωτικών υλικών και τοποθέτηση διπλών τζαμιών στο προτεινόμενο έργο.

5.7. Εγκατάσταση συστήματος εξοικονόμησης νερού.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την επιτόπια επίσκεψη, τις εισηγήσεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο που στοχεύει στην εξυπηρέτηση των αναγκών της Μονής θα κατασκευαστεί εντός των ορίων της Μονής η οποία χρονολογείται από τον 15ο αιώνα. Ο αριθμός των μοναχών αλλά και των επισκεπτών έχει αυξηθεί και ως εκ τούτου οι υφιστάμενες κτηριακές εγκαταστάσεις δεν καλύπτουν επαρκώς τις καθημερινές ανάγκες διαβίωσης τους. Οι κατασκευές θα είναι μικρής διάρκειας χωρίς να επηρεάζουν σημαντικές περιβαλλοντικές παραμέτρους.

2. Τοποθεσία του έργου: Το τεμάχιο γειτνιάζει με τα όρια της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) «Περιοχή Λευκάρων» - CY600005, όπου φιλοξενούνται είδη και οικότοποι που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Μετά από αξιολόγηση της προτεινόμενης κατασκευής ότι οι εν λόγω προσθηκομετατροπές δεν θα επηρεάσουν αρνητικά τα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Παραγωγή αποβλήτων, θορύβου και σκόνης κατά τις κατασκευαστικές εργασίες που αναμένεται να μειωθούν/μετριαστούν με την εφαρμογή των μέτρων μετριασμού που περιλαμβάνονται στο παράρτημα της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή, 27 Ιανουαρίου, 2021
Αρ. Φακ. 02.10.011.014.015.002

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΕΡΓΟ «ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΤΗΝ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΒΛΑ
ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ» (ΛΑΡ/00294/2020)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Όροι για την προστασία της χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής

- 1.1. Να χρησιμοποιηθεί μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- 1.2. Να μη γίνεται απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή, ιδιαίτερα στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000.
- 1.3. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 έως 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 1.4. Σε περίπτωση δεντροφύτευσης γύρω από τις κατασκευές, στον περιβάλλοντα χώρο, να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη, όπως δρύες, πεύκα, καρυδιές, δέντρα εσπεριδοειδών και άλλα φυτά της περιοχής.
- 1.5. Η περίφραξη του χώρου να αρχίζει από ύψος 20 εκατοστών από το έδαφος ώστε να υπάρχει δίοδος εισόδου και εξόδου για τα είδη πανίδας της περιοχής.
- 1.6. Στην περίφραξη του χώρου να μην τοποθετηθεί οποιασδήποτε μορφής δίκτυ μέσα στο οποίο μπορεί να παγιδευτεί η άγρια πανίδα της περιοχής.
- 1.7. Οι εργασίες υλοποίησης του έργου να γίνουν μεταξύ των μηνών Οκτωβρίου και Φεβρουαρίου, όπου είναι εκτός εποχής φωλιάσματος και αναπαραγωγής της πτηνοπανίδας, για να μειωθούν οι επιπτώσεις στα είδη της ευρύτερης περιοχής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Όροι κατά τις κατασκευαστικές εργασίες

2.1. (α) Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποίησεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

(β) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από

Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

(γ) Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(δ) Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

(ε) Ο Εργολάβος να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

(στ) Ο Εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

(ζ) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

(η) Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

2.2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.3. Κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών και της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης (π.χ. τακτική και επαρκής διαβροχή του χώρου και των διαδρόμων διακίνησης οχημάτων μέσα στο εργοτάξιο, διακίνηση των οχημάτων του εργοταξίου σε χαμηλές ταχύτητες, κάλυψη φορτηγών μεταφοράς χωμάτων, άμμου, μπαζών και άλλων υλικών καθώς και κάλυψη / σκέπασμα των όγκων χωμάτων που έχουν αποθηκευτεί σε σημεία μέσα στο εργοτάξιο και πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή του έργου, άμεση απομάκρυνση όλων των υλικών / χωμάτων εκσκαφής που δεν θα επαναχρησιμοποιηθούν, σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης).

2.4. Να γίνεται χρήση μηχανημάτων και οχημάτων στο εργοτάξιο που να πληρούν τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας για τις εκπομπές αέριων ρύπων και για την αποφυγή διαρροών καυσίμων ή λαδιών.

2.5. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου και τακτική συντήρησή τους.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογιών των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.

2.6. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.7. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.8. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.9. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2017.

2.10. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Όροι κατά τη λειτουργία της Μονής

3.1. Αναφορικά με το σύστημα ψύξης και κλιματισμού που θα τοποθετηθεί, ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.2. Τα άχρηστα αντικείμενα (χρησιμοποιημένα κεριά, αποξηραμένα φυτά, δοχεία λαδιού κ.λπ.) να τοποθετούνται σε κατάλληλα δοχεία απόρριψης/ανακύκλωσης που θα τοποθετηθούν σε περίοπτο σημείο.

3.3. Τα ανακυκλώσιμα απόβλητα τουλάχιστον για τα ρεύματα (γυαλί, χαρτί / χαρτόνι / PMD και μπαταρίες, να διαχωρίζονται και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένους διαχειριστές.

3.4. Τα βρώσιμα έλαια / τηγανέλαια και λίπη από τη λειτουργία της κουζίνας της Μονής, να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

3.5. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων και του δικτύου στους εξωτερικού χώρους της Μονής να είναι χαμηλής κατανάλωσης. Η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μειώνεται στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα εύρυθμης λειτουργίας του χώρου.

3.6. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.ph>.

3.7. Σε περίπτωση που στη Μονή υπάρχει ηλεκτρογεννήτρια που χρησιμοποιεί καύσιμο, όλες οι ποσότητες καυσίμου να τοποθετούνται σε ειδικά δοχεία ή στεγανή δεξαμενή με κατάλληλη σήμανση, με στεγανή περιμετρική λεκάνη η χωρητικότητα της οποίας να είναι 1.1 φορές μεγαλύτερης της συνολικής χωρητικότητας της δεξαμενής / δοχείων αποθήκευσης καυσίμου, ώστε να διασφαλίζεται η αποφυγή διαρροής ή διασποράς οποιουδήποτε είδους αποβλήτων στο περιβάλλον.

3.8. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

3.9. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

3.10. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω, ως μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας:

- φωτισμός με αισθητήρες στους χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός,
- διπλά υαλοστάσια,
- χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων θέρμανσης,
- στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED.

3.11. Για την εξοικονόμηση νερού προτείνεται η χρήση αυτόματου συστήματος άρδευσης, η τοποθέτηση φίλτρου σε όλες τις βρύσες και ντουζιέρες ώστε να αυξάνεται η πίεση του τρεχούμενου νερού και ταυτόχρονα να μειώνεται η ποσότητα του, η τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες και καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

3.12. Προτείνεται η χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού κουζίνας, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κ.λπ.), η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων και η χρήση βιολογικών τροφίμων.

3.13. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Όροι κατά την αποξήλωση ή τυχόν τροποποίηση του έργου

4.1. Ο κύριος του έργου σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκτασης, κατεδάφισης, αποξήλωσης κλπ και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνει το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση αν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Σύστημα Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Ιανουάριος, 2021