



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**Αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής με αριθμό φακέλου B333/2018 για ανέγερση
Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 150KW στην κοινότητα Πάνω Αρόδων**

1. Εισαγωγή

Ο Έπαρχος Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου B333/2018 και ημερομηνίας 8/09/2020 για αίτηση χορήγησης Άδειας Οικοδομής για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου, δυναμικότητας 150 KW με περιγραφή, εντός του τεμαχίου 293, Φ/Σχ.2-144-366 της κοινότητας Πάνω Αρόδων της επαρχίας Πάφου. Η επιστολή συνοδευόταν από την Έκθεση Πληροφοριών όπως απαιτείται σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου του Νόμου 127(1)/2018.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και απόψεις του Τμήματος Γεωργίας που υποβλήθηκαν και με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής, που υποβλήθηκε από τον κύριο του έργου στον Έπαρχο Πάφου με αρ. Φακ. B333/2018 για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 150 KW με περιγραφή εντός του τεμαχίου 293 του Φ/Σχ.2-144-366 της κοινότητας Πάνω Αρόδων. Εντός του τεμαχίου συνολικού εμβαδού 5.143τ.μ θα γίνει κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου 150 kw του οποίου η συνολική έκταση δεν θα ξεπερνά τα 4000 τ.μ περίπου.

Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Δα3 (Γεωργική Ζώνη) και βρίσκεται σε απόσταση 1.5 km περίπου δυτικά της κοινότητας Πάνω Αρόδων. Το τεμάχιο χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται γεωργικά με συστηματική φυτεία αμπελιών. Στην έκταση όπου θα εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό πάρκο θα γίνει αποψίλωση του αμπελιού. Στην ευρύτερη περιοχή παρατηρείται γεωργική καλλιέργεια με καλλιέργεια κυρίως σιτηρών. Σε απόσταση 150 m περίπου νότια του τεμαχίου υπάρχει μεμονωμένη κατοικία.

Κατά το στάδιο κατασκευής θα χρησιμοποιηθούν προκατασκευασμένες γαλβανισμένες μεταλλικές βάσεις (χωρίς σκυρόδεμα στη βάση) και θα τοποθετηθούν συνολικά 450 φωτοβολταϊκά πλαίσια με διαστάσεις 1X1,65 μέτρα. Στο έργο θα υπάρχει τόσο η ηλεκτρική καλωδίωση όσο και ο μετασχηματιστής τάσης.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

3.1. Παραγωγή μπάζων κατά το στάδιο της κατασκευής.

3.2. Εκπομπή σκόνης από τα φορτηγά που θα μεταφέρουν αδρανή και άλλου τύπου υλικά κατά το στάδιο κατασκευής του έργου.

3.3. Αλλαγή χρήσης γης.

3.4. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου αναπόφευκτη είναι η δημιουργία θορύβου και όχλησης λόγω κυρίως των κατασκευαστικών εργασιών.

3.5. Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).

3.6. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα Φορτηγά.

3.7. Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

3.8. Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Από τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου.

3.9. Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή υλικά και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων θα προκύψουν από το προσωπικό.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1 **Θόρυβος κατά την κατασκευή από τα μηχανήματα του εργοταξίου** Η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα είναι χρονικά περιορισμένη.

4.2 **Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή)** Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (τακτική διάβροχη, μη παραμονή συσσωρευμένου όγκου επιχωμάτων, επικάλυψη φορτηγών με καλύμματα κλπ).

4.3 **Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή)**

Τα στερεά απόβλητα τα οποία τυχόν θα προκύψουν θα παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής μεταφοράς επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα συλλέγονται από την τοπική αρχή.

4.4 **Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή)**

Για τα αστικά λύματα αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το προτεινόμενο τεμάχιο βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας.

Τμήμα Γεωργίας: Φέρει ένσταση για την δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης γιατί το τεμάχιο εμπίπτει σε Γεωργική Πολεοδομική Ζώνη Δα3 είναι επίπεδο από εδαφολογικής άποψης, χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας, και αξιοποιείται γεωργικά με συστηματική φυτεία αμπελιών.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την θέση του Τμήματος Γεωργίας και την επιτόπια

επίσκεψη. Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος του Νομού 2018 [Ν.127(Ι)/2018] δεν φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους /προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 150 ΚW με περίφραξη εντός του τεμαχίου 293 του Φ/Σχ.2-144-366. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα καλύψει έκταση 4000 τ.μ περίπου, και θα αποτελείται από προκατασκευασμένες γαλβανισμένες μεταλλικές βάσεις (χωρίς σκυρόδεμα στη βάση) όπου θα τοποθετηθούν 450 φωτοβολταϊκά πλαίσια με διαστάσεις 1X1,65 μέτρα. Το προτεινόμενο τεμάχιο, είναι επίπεδο από εδαφολογικής άποψης, χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας, και αξιοποιείται γεωργικά με συστηματική φυτεία αμπελιών.

Τοποθεσία του έργου: Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα κατασκευαστεί σε Γεωργική Πολεοδομική Ζώνη Δα3 στο τεμάχιο 293 Φ/Σχ.2-144-366. Σε απόσταση 150 μέτρα νότια του προτεινόμενου τεμαχίου υπάρχει μεμονωμένη κατοικία.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων:

Οι επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού θα είναι διαχειρίσιμες.

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.02.10.011.005.001.005
13 Ιανουαρίου, 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής με αριθμό φακέλου Β333/2018 για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 150KW στην κοινότητα Πάνω Αρόδων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- A1. Η εφαρμογή των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης.
- A2. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
- A3. Η περίφραξη του έργου να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- A4. Η περίφραξη να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.
- A5. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.
- A6. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
- A7. Η επέμβαση να γίνει μόνο στο χώρο που θα τοποθετηθούν τα πλαίσια καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις. Στον υπόλοιπο χώρο να αποφευχθεί, οποιαδήποτε άλλη επέμβαση.
- A8. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε γειτονικούς ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
- A9. Το έδαφος στα τεμάχια του έργου να μείνει όσο το δυνατόν ασυμπίεστο ούτως ώστε να κατακρατούνται τα όμβρια ύδατα.
- A10. Ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περι Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- A11. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A12. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- A13. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
- A14. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση

www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις –Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- A15. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- A16. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- A17. Ο φορέας εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- B.1 Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- B.2 Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.
- B.3 Απαγορεύεται η χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων ή άλλων χημικών ουσιών για οποιονδήποτε λόγο που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- B.4 Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- B.5 Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016. Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- B.6 Για χρήση των σκευασμάτων καταπολέμησης των αγριόχορτων να τηρούνται οι κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής καθώς και οι πρόνοιες του Περί Ελέγχου της ρύπανσης των Νερών Νόμου 2002-2013 για την αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης.
- B.7 Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του Φορέα Εκμετάλλευσης για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
- B.8 Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος. Ο Φορέας του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου

- Γ.1 Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016, Διατάγματα και Κανονισμούς αυτών.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Γενικοί Όροι

Δ.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.

Δ.2 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

Δ.3 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:

- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
- Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.

Δ.4 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.

**Τμήμα Περιβάλλοντος
13 Ιανουαρίου, 2020**