



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ  
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ : Ανέγερση και λειτουργία Γραφείων και Κέντρου Συντήρησης Αρθρωτών και άλλων  
Οχημάτων, Αντλίας ανεφοδιασμού των οχημάτων με πετρέλαιο και Υπόγεια Δεξαμενή  
Πετρελαίου 50,000 λίτρων**

**ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΑΡ/101/2020, ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 4/2020**

**1. Εισαγωγή**

---

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, με βάση των προνοιών του άρθρου 10 (ix) του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμο Αρ. Ν. 127(Ι)/2018, υπέβαλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος Έκθεση Πληροφοριών για την κατασκευή και λειτουργία γραφείων και κέντρου συντήρησης αρθρωτών και άλλων οχημάτων, αντλίας ανεφοδιασμού των οχημάτων με πετρέλαιο και υπόγεια δεξαμενή πετρελαίου 50,000 λίτρων. Το προτεινόμενο τεμάχιο ανήκει σε ζώνη προστασίας Ζ1, η οποία δεν επιτρέπει αναπτύξεις όπως είναι αυτή του αιτούμενου έργου και γι αυτό τον λόγω η αίτηση εξετάζεται κατά παρέκκλιση.

Ζητήθηκαν οι απόψεις από διάφορα αρμόδια τμήματα και το Κοινοτικό Συμβούλιο Καλαβασού. Αρνητικές ήταν οι απόψεις από: Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Τμήμα Γεωργίας, Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας και Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Καλαβασού. Επισυνάπτονται όλες οι επιστολές με τις απόψεις.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, την Έκθεση Πληροφοριών και τις απόψεις των πιο πάνω Τμημάτων και Τοπικής Αρχής, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

***Περιγραφή***

Η αιτούμενη ανάπτυξη αφορά κέντρο ανεφοδιασμού και συντήρησης 21 αρθρωτών οχημάτων τα οποία θα σταθμεύουν στον χώρο με το πέρας της καθημερινής τους εργασίας. Θα περιλαμβάνει μηχανουργείο, πλυντήριο, υπόγεια δεξαμενή πετρελαίου πενήντα χιλιάδων (50,000) λίτρων με αντλία

καθώς και υπόγεια δεξαμενή συλλογής χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων πέντε χιλιάδων (5,000) λίτρων. Δεν υπάρχει αποχετευτικό σύστημα στην περιοχή της κοινότητας Καλαβασού αλλά ούτε και στις γειτονικές κοινότητες.

Αναλυτικά, στην ανάπτυξη θα περιλαμβάνονται τα εξής:

- Χώροι στάθμευσης για 21 μεγάλα αρθρωτά οχήματα και 24 χώρους στάθμευσης για μικρά οχήματα. Επισκεπτών και εργαζομένων.
- Κτίρια, μέγιστου ύψους οκτώ μέτρων (8μ) τα οποία θα στεγάζουν:
- γραφεία και χώρο υποδοχής, εμβ. 230 τ.μ.
- χώροι ενδιάθεσης εμβ. 150 τ.μ.
- χώροι υγιεινής και ευημερίας εμβ. 85 τ.μ.
- καλυμμένοι χώροι συντήρησης οχημάτων εμβ. 900τ.μ.
- καλυμμένοι χώροι στάθμευσης για πέντε (5) αρθρωτά οχήματα εμβ. 440 τ.μ.
- χώρος πλυντηρίου μαζί με τον χώρο του εξοπλισμού του, εμβ. 210 τ.μ.
- αποθηκευτικοί χώροι, εμβ. 150 τ.μ.

Στον χώρο θα σταθμεύονται τα βυτιοφόρα (αρθρωτά) οχήματα της εταιρείας τα οποία θα εξυπηρετούν εταιρείες πετρελαιοειδών για μεταφορά καυσίμων από το ενεργειακό κέντρο του Βασιλικού προς όλη την Κύπρο. Τα οχήματα θα αναχωρούν από το κέντρο για την εξυπηρέτηση των πελατών και θα επιστρέφουν κατόπιν της ολοκλήρωσης των δρομολογίων.

Επίσης στο χώρο θα λειτουργεί κέντρο συντήρησης των οχημάτων της εταιρείας το οποίο θα περιλαμβάνει πλυντήριο, χώρο αλλαγής και επισκευής ελαστικών, χώρο ζυγοστάθμισης τιμονιών, χώρο αλλαγής λαδιών και χώρο διενέργειας ελέγχων Μ.Ο.Τ. Στον χώρο θα παρέχονται υπηρεσίες συντήρησης οχημάτων και σε άλλους πελάτες εκτός της εταιρείας. Το συνεργείο συντήρησης των βαρέων οχημάτων θα περιλαμβάνει ηλεκτρονικό εξοπλισμό διάγνωσης, συσκευές αλλαγής και επισκευής ελαστικών, ανυψωτικό εξοπλισμό, κλειστό σύστημα μεταφοράς λιπαντικών για πλήρωση και κλειστό σύστημα συλλογής και χρησιμοποιημένων λιπαντικών τα οποία θα διατίθενται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή, εξοπλισμό συμπίεσης και διανομής αέρα υπό πίεση και συσκευές ατμοκαθαριστή και συμπίεσης νερού για το πλυντήριο.

Στα γραφεία της εταιρείας θα χρησιμοποιείται ο συνήθης εξοπλισμός γραφείου. Για θέρμανση του νερού θα υπάρχουν εγκατεστημένοι ηλιακοί θερμοσίφωνες, ενώ υπάρχει πρόθεση εγκατάστασης φωτοβολταϊκού συστήματος. Επιπλέον, θα τοποθετηθεί γεννήτρια για σκοπούς εφεδρείας.

### ***Χωροθέτηση***

Το προτεινόμενο τεμάχιο με αρ. 78 και Φ/Σχ 55/21 χωροθετείται σε αγροτική περιοχή, στην τοποθεσία Περναριά της κοινότητας Καλαβασού και εφάπτεται σε συμπληρωμένη περιοχή Αναδάσμου Εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Ζ1 και βρίσκεται 175 μέτρα από την πλησιέστερη οικιστική ζώνη Η5 (νοτιοδυτικά), ενώ εφάπτεται με μεμονωμένη κατοικία. Σε απόσταση ενός χιλιομέτρου από το τεμάχιο υπάρχουν οικίες, αγροτικά υποστατικά και θερμοκήπια. Περιμετρικά του τεμαχίου υπάρχουν αγροτικά υποστατικά. Σε απόσταση 100 μ. από το τεμάχιο υπάρχει πρατήριο υγρών καυσίμων και σε απόσταση 40 μέτρων διέρχεται ο αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας Λεμεσού ενώ έξω από το τεμάχιο διέρχεται ο παλιός δρόμος Λευκωσίας Λεμεσού.

Η πλησιέστερη βιομηχανική ζώνη από το προτεινόμενο τεμάχιο, είναι η ζώνη Β2 στα δύο (2) χιλιόμετρα, ενώ το Ενεργειακό Κέντρο Βασιλικού βρίσκεται σε απόσταση 3,1 χιλιομέτρων.

Όλα τα τεμάχια που εφάπτονται στο προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτουν σε Ζώνη Ζ1. Σε απόσταση 450 μέτρων από το τεμάχιο βρίσκεται η λεκάνη απορροής του ποταμού Βασιλικού. Το τεμάχιο εμπίπτει επίσης στο Αρδευτικό Έργο Βασιλικού – Πεντάσχοινου και διαθέτει αρδευτικές εγκαταστάσεις. Στην βορειοανατολική πλευρά του τεμαχίου υπάρχει αρδευτικό κανάλι και πυκνή βλάστηση. Το τεμάχιο είναι ιδιωτικό και καλλιεργείται με σιτηρά.

Περιμετρικά του προτεινόμενου τεμαχίου υπάρχουν κυπαρίσσια (*Cupressus Sempervirens Horizontalis*), καλάμιώνες (*Arundo Donax*), σχοιινίες (*Pistacia Lentiscus*) και εποχικά λουλλούδια. Εντός του τεμαχίου υπάρχουν σχοιινίες σε δύο σημεία.

Το συνολικό εμβαδό του τεμαχίου είναι 15,005 τ.μ και το 80% θα υποστεί σφράγιση εδάφους ενώ το 20% θα παραμείνει δημόσιος και ιδιωτικός χώρος πρασίνου.

Σημειώνεται ότι το προτεινόμενο έργο ξεπερνά τον συντελεστή δόμησης και τον συντελεστή κάλυψης που ισχύει για το προτεινόμενο τεμάχιο ζώνης Ζ1. Η συγκεκριμένη ζώνη προνοεί 6% συντελεστή δόμησης και 6% συντελεστή κάλυψης ενώ το έργο έχει 11,73% συντελεστή δόμησης και 13,87 % συντελεστή κάλυψης.

Η περιοχή χαρακτηρίστηκε από την Επιτροπή Αναθεώρησης των Ζωνών του Κυπριακού Αντισεισμικού Κώδικα τον Οκτώβριο του 2004 ως σεισμική ζώνη 3, η πλέον σεισμική όσον αφορά το μέγεθος πιθανών σεισμών στην Κύπρο.

## ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ

Δεν ήταν εφικτό να υπολογισθεί από τον μελετητή η ποσότητα νερού που θα απαιτηθεί. Η χρήση του θα γίνεται για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών και την εξυπηρέτηση του προσωπικού του εργοταξίου. Ο εργολάβος θα φροντίσει για την προμήθεια του νερού από παροχή υδατοπρομήθειας η οποία θα τοποθετηθεί όταν εξασφαλιστούν οι απαραίτητες άδειες για την κατασκευή του έργου.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου αναμένεται να απαιτείται η χρήση περίπου 1,5 κ.μ. νερού την ημέρα για πλύσιμο των οχημάτων και περίπου 0,5 κ.μ. την ημέρα για καθαρισμό, υγιεινή και γενικά λειτουργία των εγκαταστάσεων. Το νερό αναμένεται να εξασφαλίζεται από την παροχή υδατοπρομήθειας που θα τοποθετηθεί στο τεμάχιο.

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Η διαχείριση των αποβλήτων κατά τη κατασκευή του έργου θα γίνεται βάσει του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης το οποίο θα εκπονήσει ο εργολάβος. Η διαχείριση των αποβλήτων θα γίνεται από αδειοδοτημένο χειριστή. Θα διενεργηθεί κατεδάφιση μικρού οικίσκου καθώς επίσης και μικρές εκσκαφές. Δεν ήταν εφικτό να υπολογισθεί από τον μελετητή η ποσότητα των ημερησίων ποσοτήτων αποβλήτων.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου αναμένεται να παράγονται 20-30 κιλά την εβδομάδα απορρίμματα από τα οποία θα διαχωρίζονται τα ανακυκλώσιμα όπως PMD, χαρτί και γυαλί και θα απορρίπτονται αναλόγως στις υπηρεσίες περισυλλογής σκουβάλων και στις υπηρεσίες συλλογής ανακυκλώσιμων σε κάδους της περιοχής.

Ελαστικά φορτηγών στο τέλος της ζωής τους διαστάσεων κυρίως 385/65 R22,5 και σε μικρότερη ποσότητα 315/65 R22,5 (περίπου 20-25 τεμάχια το έτος), τα οποία θα στέλλονται σε καθορισμένους χώρους στην εγκατάσταση και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή.

Απορρίμματα από τη λειτουργία του συνεργείου οχημάτων όπως συσκευασίες από χρησιμοποιημένα χημικά και λιπαντικά, λερωμένα χαρτιά, παλιά ανταλλακτικά και χρησιμοποιημένα φίλτρα. Θα διαχωρίζονται και θα διατίθενται σε αδειούχο διαχειριστή. Τα φίλτρα λαδιού πριν διατεθούν θα τοποθετούνται σε σημείο στράγγισης ώστε το χρησιμοποιημένο λάδι να συλλέγεται για διάθεση σε αδειούχο διαχειριστή. Η συνολική ποσότητα υπολογίζεται στα 50 κιλά τον μήνα.

Παλαιά μεταλλικά τεμάχια όπως παλιά εξαρτήματα, περίπου 350-500 κιλά το μήνα τα οποία θα συλλέγονται και επίσης θα διατίθενται σε αδειούχο διαχειριστή.

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Κατά το στάδιο της κατασκευής αναμένεται να υπάρχουν λύματα από τη λειτουργία των χώρων ευημερίας και των χώρων υγιεινής του εργοταξίου σε ποσότητες ανάλογα με τον αριθμό των εργαζομένων κατά την κατασκευή. Για τα λύματα θα χρησιμοποιηθούν χημικές τουαλέτες που θα καθαρίζονται από αδειούχο διαχειριστή.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας αναμένεται να παράγονται περίπου 800-1000 λίτρα τον μήνα χρησιμοποιημένα λιπαντικά, τα οποία θα συλλέγονται σε υπόγεια δεξαμενή 5000 λίτρων και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή. Λύματα από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων υπολογίζονται στο 1 τ.μ. την ημέρα, τα οποία θα συλλέγονται σε αποχετευτικό λάκκο που θα κατασκευαστεί στο έργο. Ο λάκκος θα αδειάζεται από αδειούχο διαχειριστή.

Απόβλητα από τις λιποπαγίδες τα οποία θα συλλέγονται από αδειούχο διαχειριστή, θα ανέρχονται περίπου στα 1 κ.μ. τον μήνα.

## ΧΗΜΙΚΕΣ ΟΥΣΙΕΣ

Κατά την κατασκευή του έργου θα χρησιμοποιηθούν τσιμέντο, κονιάματα, μπογιές, ασφαλικό σκυρόδεμα, συγκολλητικές ουσίες κλπ. Οι ποσότητες θα καθορισθούν σε δελτίο ποσοτήτων το οποίο θα ετοιμαστεί για την κατασκευή του έργου.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου, θα χρησιμοποιούνται καθαριστικά για τις εγκαταστάσεις, περίπου 50 λίτρα το μήνα. Επίσης θα χρησιμοποιούνται λιπαντικά για τα οχήματα, περίπου 80 - 1000 λίτρα τον μήνα και άλλες χημικές ουσίες όπως π.χ. υγρά φρένων. Επίσης θα χρησιμοποιούνται ουσίες επισκευής οχημάτων όπως, π.χ. γόμες και καύσιμα για τα οχήματα.

## ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ( ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ – ΝΤΙΖΕΛ )

Κατά το στάδιο της κατασκευής θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο για τα οχήματα και μηχανήματα του έργου. Οι ποσότητες δεν αναφέρθηκαν από τον μελετητή.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου θα χρησιμοποιείται πετρέλαιο μόνο για τη λειτουργία της εφεδρικής γεννήτριας. Υπολογίζεται κατανάλωση περίπου 30 λίτρων τον μήνα για σκοπούς δοκιμών και συντήρησης της.

Για τη μετακίνηση του προσωπικού θα χρησιμοποιούνται οχήματα. Οι ποσότητες εξαρτώνται από τον τόπο κατοικίας των υπαλλήλων στην εγκατάσταση και τον χρησιμοποιούμενο τύπο οχημάτων.

Τα οχήματα της εταιρείας θα καταναλώνουν πετρέλαιο για τη διακίνηση τους. Λόγω της μετακίνησης της εταιρείας από τα Λιβάδια στο συγκεκριμένο σημείο αναμένεται να μειωθεί η απαιτούμενη ποσότητα καυσίμων καθώς τα τερματικά των εταιρειών με τις οποίες συνεργάζεται η εταιρεία θα βρίσκονται στην περιοχή Βασιλικού.

#### ΧΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ο εργολάβος θα αιτηθεί και θα χρησιμοποιήσει προσωρινή παροχή της ΑΗΚ για ηλεκτροδότηση του εργοταξίου. Δεν γίνεται αναφορά σε συγκεκριμένη τιμή ηλεκτρικής ενέργειας από τον μελετητή.

Κατά τη λειτουργία του έργου θα απαιτούνται περίπου 1750KWh μηνιαίως για τον σύνολο των εγκαταστάσεων, γραφεία, βοηθητικούς χώρους και συνεργείο. Η εταιρεία θα αιτηθεί την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος στην μέγιστη ισχύ που θα υπάρχει δυνατότητα αδειοδότησης.

#### ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΑΕΡΙΩΝ ΡΥΠΩΝ

Κατά την κατασκευή του έργου πηγές εκπομπής των αέριων ρύπων θα είναι η λειτουργία των μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου και η ενδεχόμενη χρήση γεννήτριας μέχρι τη σύνδεση προσωρινής παροχής από την ΑΗΚ.

Κατά τη λειτουργία του έργου οι πηγές εκπομπής των αέριων ρύπων θα είναι η διακίνηση από και προς τις εγκαταστάσεις των οχημάτων της εταιρείας και του προσωπικού και υπολογίζεται να ανέρχεται στα 15 λίτρα περίπου την ημέρα. Αέριοι ρύποι θα παράγονται και από την χρήση των οχημάτων των πελατών. Αναμένεται να υπάρχουν περίπου 1800 ώρες λειτουργίας οχημάτων στην εγκατάσταση με αντίστοιχη εκπομπή 5700 κιλών CO<sub>2</sub> τον μήνα.

Επίσης, αναμένεται να υπάρχει επιβάρυνση της ατμόσφαιρας λόγω των αναθυμιάσεων κατά το γέμισμα της υπόγειας δεξαμενής αποθήκευσης πετρελαίου αλλά, και κατά τον ανεφοδιασμό των βυτιοφόρων από την ίδια δεξαμενή.

#### ΕΠΙΠΕΔΑ ΘΟΡΥΒΟΥ

Κατά την κατασκευή του έργου αναμένεται να παράγεται θόρυβος επιπέδου 81 dB(A) σε απόσταση 15 μέτρα από τον εκσκαφέα και από την αντλία σκυροδέτησης. Θόρυβο και δονήσεις θα παράγουν όλα τα μηχανήματα, οχήματα και εξοπλισμός του εργοταξίου.

Κατά τη λειτουργία του έργου οι πηγές θορύβου θα είναι οι μηχανές των οχημάτων, η ηλεκτρογεννήτρια, τα μηχανήματα του μηχανουργείου, του κέντρου Μ.Ο.Τ και το πλυντήριο αυτοκινήτων. Συγκεκριμένα, από την ηλεκτρογεννήτρια αναμένεται επίπεδο θορύβου 81 dB(A) και από τον συμπιεστή αέρα 78dB(A).

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο**

---

- 3.1. Αποκοπή μικρού αριθμού δέντρων (κυπαρισσιών), καλαμιώνων και θάμνων (σχοινιές) στο βόρειο σύνορο του τεμαχίου και εντός του τεμαχίου όπου υπάρχουν δύο σημεία με σχοινιές και λίγα καλάμια.
- 3.2. Πρόκληση σκόνης κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- 3.3. Μόνιμη όχληση πληθυσμού της περιοχής, της παρακείμενης οικίας και των παρακείμενων αγροτικών τεμαχίων και φυτωρίων.
- 3.4. Αναμένεται μόνιμος επηρεασμός της άγριας πανίδας εντός και πέριξ του τεμαχίου λόγω της αποκοπής της βλάστησης, των κατασκευαστικών έργων, και της λειτουργίας του έργου.
- 3.5. Αυξημένα επίπεδα θορύβου τα οποία θα επηρεάσουν την εγγύς περιοχή, τόσο κατά την κατασκευή (προσωρινά), από τη διακίνηση οχημάτων και λειτουργία μηχανημάτων στο εργοτάξιο, όσο και, κυρίως, κατά την λειτουργία του έργου λόγω της διέλευσης, στάθμευσης και εκκίνησης των οχημάτων, τη λειτουργία του πλυντηρίου και του μηχανουργείου.
- 3.6. Αναμένεται σφράγιση εδάφους εμβαδού 12,004 τ.μ. σε τεμάχιο εμβαδού 15,005 τ.μ.. Σύνολο 80%.
- 3.7. Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας λόγω της διακίνησης, στάθμευσης και εκκίνησης των οχημάτων, αρθρωτών και μικρών και λόγω των αναθυμιάσεων κατά τον εφοδιασμό των οχημάτων με καύσιμο.
- 3.8. Θα διαφοροποιηθεί η χρήση του τεμαχίου, από γεωργική χρήση σε βιομηχανική, η οποία δεν εμπίπτει στις επιτρεπόμενες χρήσεις και που επίσης δεν συνάδει με το ευρύτερο περιβάλλον του χώρου.

### **4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

- 4.1 Αναμένεται επιβάρυνση στην τροχαία κίνηση στην περιοχή του έργου λόγω της διακίνησης των βυτιοφόρων οχημάτων, των οχημάτων του προσωπικού και των πελατών.
- 4.2 Αναμένεται επηρεασμός των περιοχών μέσω των οποίων θα διακινούνται τα αρθρωτά οχήματα, από και προς το ενεργειακό κέντρο Βασιλικού, όσον αφορά αύξηση των αέριων ρύπων και του θορύβου.
- 4.3 Αναμένεται επηρεασμός της χρήση γης της ευρύτερης περιοχής λόγω της κατασκευής και λειτουργίας του έργου.
- 4.4 Αναμένονται περαιτέρω επιπτώσεις, πέραν αυτών που αναφέρονται στο Έντυπο Πληροφοριών λόγω της κατασκευής υποδομών για το αποχετευτικό σύστημα και το σύστημα διαχείρισης υδάτων, αλλά και λόγω πιθανής διαπλάτυνσης υφιστάμενου δρόμου.
- 4.5 Θα υπάρχει αυξημένη πιθανότητα διαρροής του υγρού πετρελαίου και μεταχειρισμένων μηχανελαίων από τις υπόγειες δεξαμενές και επηρεασμού του υδροφορέα.
- 4.6 Θα υπάρχει αυξημένη πιθανότητα ατυχήματος λόγω της μεγάλης όγκου δεξαμενής πετρελαίου παρά τον αυτοκινητόδρομο.
- 4.7 Θα υπάρχει αυξημένη πιθανότητα πρόκλησης πυρκαγιάς.
- 4.8 Οι επιπτώσεις 4.5, 4.6, και 4.7 έχουν υψηλό βαθμό σημασίας διότι το προτεινόμενο τεμάχιο βρίσκεται κοντά σε οικιστική ζώνη και εφάπτεται στον αυτοκινητόδρομο.

## **5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

Σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών κάποια από τα προτεινόμενα μέτρα είναι τα εξής:

- 5.1 Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς.
- 5.2 Ετοιμασία και εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης ΑΕΚΚ και Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας.
- 5.3 Σχέδιο Δράσης και κατάλληλος εξοπλισμός για περίπτωση έκτακτων αναγκών όπως π.χ. φωτιά ή πλημμύρα. Επίσης ο Εργολάβος θα διορίσει αρμόδια άτομα για την εφαρμογή των απαιτούμενων διαδικασιών μέτρων και κανόνων.
- 5.4 Θα διευθετηθεί κατάλληλη ρύθμιση του ωραρίου λειτουργίας του εργοταξίου και των ωρών πρόσβασης και απομάκρυνσης μηχανημάτων και οχημάτων. Επίσης θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια για συνεννόηση και συνεργασία με τους κατοίκους της παρακείμενης οικίας και των ιδιοκτητών των παρακείμενων αγροτικών τεμαχίων.
- 5.5 Τα υλικά επιχωμάτωσης που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο θα καταβληθεί προσπάθεια να προέρχονται από άλλα που θα παραχθούν από άλλο έργο προς επαναχρησιμοποίηση
- 5.6 Θα γίνεται κατάλληλος προγραμματισμός, ώστε να υπάρχει μια αναχώρηση και επιστροφή στο κέντρο κάθε οχήματος ανά εργάσιμη ημέρα. Επίσης θα τοποθετηθεί κατάλληλη οδική σήμανση για προειδοποίηση των διερχόμενων οδηγών για είσοδο, έξοδο και διακίνηση βαρέων οχημάτων έξω από το κέντρο.
- 5.7 Για περιορισμό της φωτορύπανσης θα χρησιμοποιηθούν κατάλληλα φωτιστικά στους εξωτερικούς χώρους που θα διοχετεύουν το φωτισμό χωρίς να προκαλούν όχληση.
- 5.8 Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διαχείριση των λυμάτων, των ομβρίων και τυχόν διαρροών χημικών ή καυσίμων, ώστε αυτά να μην επηρεάζουν τα υπόγεια ή επιφανειακά νερά. Συγκεκριμένα, περιμετρικά του κέντρου θα υπάρχει λωρίδα πρασίνου, το έδαφος θα καλυφθεί με στεγανή επικάλυψη όπως ασφαλτικό σκυρόδεμα κτλ, θα υπάρχει κατάλληλη συλλογή και ανακύκλωση των νερών από το πλυντήριο οχημάτων τα οποία θα διέρχονται μέσω λιποπαγίδων για βιολογικό καθαρισμό, οι οποίες θα καθαρίζονται από αρμόδιο διαχειριστή που θα αναλαμβάνει την απομάκρυνση των υπολειμμάτων. Επίσης, το αποχετευτικό σύστημα στο κέντρο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.

## **6. Διαβουλεύσεις:**

Ζητήθηκαν οι απόψεις αρμοδίων τμημάτων και τοπικών αρχών, οι οποίες αναφέρονται πιο κάτω:

**Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων :** Σε επιστολή του ημερ. 29.01.2021 αναφέρει ότι έχει αρνητική άποψη διότι είναι πολιτική του ΤΑΥ να μην επιτρέπονται αναπτύξεις άλλου σκοπού εντός των ορίων των αρδευτικών έργων.

Επίσης, βάση επιστολής του ΤΑΥ προς Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (επισυνάπτεται με την προαναφερθήσα επιστολή ) αναφέρει ότι φέρει ένσταση για τους εξής λόγους: η ανάπτυξη ενδέχεται να μολύνει τους υπόγειους και επιφανειακούς υδάτινους πόρους, θα επηρεαστεί η χρήσης καλής γεωργικής γης για την οποία το Κράτος δαπάνησε και συνεχίζει να δαπανεί τεράστια ποσά για αξιοποίηση, τη λειτουργία και τη συντήρηση της, θα επηρεαστεί η ομαλή λειτουργία και συντήρηση του αρδευτικού δικτύου με την αφαίρεση του συγκεκριμένου τεμαχίου το οποίο ανήκει στο Αρδευτικό έργο Βασιλικού – Πεντάσχοινου και επίσης ότι η αφαίρεση τεμαχίων

από Αρδευτικά Έργα θα δημιουργήσουν προηγούμενο που θα οδηγήσει στη διάλυση των Αρδευτικών έργων.

**Τμήμα Γεωργίας:** Σε επιστολή του ημερ.30.10.2020, αναφέρει ότι έχει αρνητική άποψη διότι το συγκεκριμένο τεμάχιο εμπίπτει εντός Ζώνης Προστασίας (Ζ1), είναι επίπεδο, χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και καλλιεργείται με σιτηρά και η αλλαγή χρήσης του θα αλλοιώσει την ενιαία, συμπαγή και επίπεδη έκταση στην οποία ανήκει και η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

**Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Καλαβασού:** Σε επιστολή του ημερ.24.07.2020 (προς Επ. Διοίκηση Λάρνακας και κοινοποίηση στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 28.01.21), αναφέρει ότι έχει αρνητική άποψη λόγω του ότι το προτεινόμενο τεμάχιο δεν εμπίπτει σε Βιομηχανική Ζώνη και λόγω της μεγάλης οχληρίας που θα δημιουργηθεί από τα αρθρωτά οχήματα.

**Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας:** Σε επιστολή του με ημερ. 02.02.21 αναφέρει ότι οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών της προτεινόμενης ανάπτυξης εμπίπτουν στις αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις με βάση τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νομούς του 202 έως 2020 και πρέπει να υποβάλουν αίτηση για χορήγηση Άδειας Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων προτού τεθούν σε λειτουργία.

**Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας:** Σε επιστολή με ημερ.22.01.21 αναφέρει ότι έχει αρνητική άποψη καθώς υποβλήθηκαν αρνητικές απόψεις από το Κοινοτικό Συμβούλιο Καλαβασού και το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. Σημείωσε ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και οι απόψεις των άλλων αρμόδιων Τμημάτων και ειδικότερα του Τμήματος Δημοσίων Έργων και του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

**Τμήμα Δημοσίων Έργων :** Οι απόψεις τους εκφράστηκαν στην συνεδρίαση της Τεχνικής Επιτροπής του Κεντρικού Φορέα για την επίλυση Κυκλοφοριακών Προβλημάτων που έγινε στις 29.06.2020. Δεν φέρουν κάποια ένσταση για την ανάπτυξη με την προϋπόθεση να εφαρμοστούν σχετικοί όροι σε περίπτωση που θα αδειοδοτηθεί το έργο. Οι όροι περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και την διαπλάτυνση του δρόμου ο οποίος εφάπτεται στο προτεινόμενο τεμάχιο κατά 6,6μ πλάτος και 1 μ. έρεισμα εκατέρωθεν.

## **7. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα τεμάχια της προτεινόμενης ανάπτυξης δεν βρίσκονται εντός περιοχής Natura 2000.

## **8. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου και με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:



### 8.1 Τοποθεσία έργου:

Χωροθετείται σε ζώνη προστασίας, σε μικρή απόσταση από μεμονωμένες κατοικίες, άλλες δραστηριότητες π.χ. γεωργικές καθώς και την οικιστική ζώνη. Δεν επιτρέπεται από τη πολεοδομική ζώνη και για το λόγο αυτό η αίτηση είναι κατά παρέκκλιση. Αναμένεται η κατασκευή και λειτουργία του έργου να αποτελέσει ανασταλτικό παράγοντα για συνέχιση της χρήσης της περιοχής ως αγροτική και της ευρύτερης περιοχής ως οικιστική.

Το προτεινόμενο έργο έρχεται σε αντίθεση με την υφιστάμενη και εγκεκριμένη χρήση γης αφού προτείνεται να υλοποιηθεί εντός Ζώνης Προστασίας Ζ1, σε περιοχή η οποία αποτελεί ενιαία, συμπαγή και επίπεδη έκταση η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς και η οποία εμπίπτει εντός του Αρδευτικού Έργου Βασιλικού – Πεντάσχοινου. Το προτεινόμενο τεμάχιο διαθέτει αρδευτικές εγκαταστάσεις (αγωγούς και παροχή), βρίσκεται σε μικρή απόσταση (176 μέτρα) από την κοντινότερη οικιστική ζώνη Η2 και εφάπτεται σε ιδιωτική κατοικία και σε περιοχή Αναδασμού.

Ενδέχεται να υπάρξει άγρια ζωή στην περιοχή, η οποία θα επηρεαστεί μόνιμα αφού το έργο θα σφραγίσει 80% εδάφους και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του θα είναι οχληρό, προκαλώντας θόρυβο, παραγωγή καυσαερίων, δονήσεις, απόβλητα, λύματα, αναθυμιάσεις κτλ, ανατρέποντας τις υφιστάμενες συνθήκες του χώρου.

### 8.2 Χαρακτηριστικά έργου:

α) Το έργο θα αποτελείται από υποστατικά τα οποία θα φθάνουν τα 8 μέτρα σε ύψος και θα σφραγίζει το 80% του εμβαδού του τεμαχίου, υπερβαίνοντας τον συντελεστή δόμησης και κάλυψης της πολεοδομικής ζώνης Ζ1 του προτεινόμενου τεμαχίου.

β) Κατά τη λειτουργία θα διενεργείται ανεφοδιασμός μεγάλων αρθρωτών οχημάτων, πλήση οχημάτων στο πλυντήριο συντήρηση/επιδιόρθωση στο μηχανουργείο και εξέταση (MOT). Σε αυτούς τους χώρους θα χρησιμοποιούνται συσκευές αλλαγής και επισκευής ελαστικών, ανυψωτικός εξοπλισμός, κλειστό σύστημα μεταφοράς λιπαντικών για πλήρωση και κλειστό σύστημα συλλογής των χρησιμοποιημένων λιπαντικών, εξοπλισμός συμπίεσης και διανομής αέρα υπό πίεση και συσκευές ατμοκαθαριστή και συμπίεσης νερού για το πλυντήριο.

γ) Αναμένεται να υπάρξει αύξηση των αποβλήτων, οικιακών και άλλων αλλά και υγρών αποβλήτων (μηχανέλαια και άλλα), με επακόλουθη την αύξηση των διαδρομών των σκυβαλλοφόρων και άλλων οχημάτων συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων.

δ) Λόγω της εγγύτητας του προτεινόμενου έργου με τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας – Λεμεσού, υπάρχει αυξημένη πιθανότητα πρόκλησης ατυχήματος, έκρηξης ή και πυρκαγιάς.

### 8.3 Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων:

Οι επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του έργου ενδέχεται να είναι σοβαρές και μόνιμες και δεν έχουν αξιολογηθεί ικανοποιητικά. Σημειώνεται ότι:

α) Η αφαίρεση τεμαχίου από ένα αρδευτικό δίκτυο, δημιουργεί προβλήματα στην λειτουργικότητα και συντήρηση του δικτύου και δημιουργεί προηγούμενο το οποίο μπορεί να οδηγήσει στη διάλυση των Αρδευτικών έργων.

β) Τα υγρά απόβλητα τα οποία θα παράγονται από τη λειτουργία του έργου αλλά και τα αποθηκευμένα καύσιμα καθώς και τα αποθηκευμένα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια εκτιμάται ότι ενδέχεται να μολύνουν υπόγειους και επιφανειακούς υδάτινους πόρους.

γ) Λόγω της έλλειψης κατάλληλων υποδομών στον χώρο, θα απαιτηθεί κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων και του δικτύου συλλογής/διοχέτευσης ομβρίων. Θα απαιτείται η χρήση ορθής διαχείρισης ομβρίων αφού αυτά θα περιέχουν επικίνδυνα υγρά απόβλητα. Επίσης, υπάρχει πιθανότητα διαπλάτυνσης υφιστάμενου δρόμου για σκοπούς διευκόλυνσης της διέλευσης των αρθρωτών οχημάτων. Ενδέχεται να υπάρχουν επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία των πιο πάνω.

δ) Λόγω της μεγάλης χωρητικότητας της υπόγειας δεξαμενής, της σεισμικότητας της περιοχής, και των κλιματικών αλλαγών, η στεγανότητα και σταθερότητα της δεξαμενής ενδέχεται να είναι αμφίβολη.

ε) Η λειτουργία του χώρου διενέργειας Μ.Ο.Τ, ενδέχεται να προκαλεί οχληρία όσον αφορά θόρυβο και έκλυση καυσαερίων, για τους κατοίκους και χρήστες της γύρω περιοχής.

στ) Οι αναθυμιάσεις κατά την πλήρωση της υπόγειας δεξαμενής αποθήκευσης πετρελαίου αλλά και κατά τον ανεφοδιασμό των βυτιοφόρων πιθανόν να προκαλεί οχληρία, θέματα ατμοσφαιρικής ρύπανσης και θέματα υγείας για τους κατοίκους και χρήστες της περιοχής.

ζ) Λόγω της χρήσης του χώρου από μεγάλο αριθμό ατόμων (υπαλλήλων και μη), και λόγω της εγγύτητας στον αυτοκινητόδρομο, η πιθανότητα ατυχήματος ενδέχεται να είναι αυξημένη.

η) Δεν έχουν συμπεριληφθεί οι επιπτώσεις από την επιπρόσθετη χρήση της μονάδας από ιδιώτες οι οποίοι θα επισκέπτονται το κέντρο για σκοπούς συντήρησης των ιδιωτικών τους οχημάτων.

θ) Αναμένεται αύξηση θορύβου και καυσαερίων από την διέλευση, στάθμευση και επανεκκίνηση των αρθρωτών αλλά και των μικρών οχημάτων.

ι) Αναμένεται αύξηση θορύβου, καυσαερίων και οσμών λόγω της λειτουργίας του μηχανουργείου του χώρου ΜΟΤ, της υπηρεσίες συντήρησης και τη λειτουργία του πλυντηρίου.

κ) Ενδέχεται να απαιτηθεί διαπλάτυνση υφιστάμενου δρόμου για διευκόλυνση της κυκλοφορίας των αρθρωτών οχημάτων,

Με βάση όλα τα πιο πάνω, τις απόψεις των αρμόδιων τμημάτων και τοπικών αρχών, και με βάση το Έντυπο Πληροφοριών, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν μπορεί να ολοκληρώσει την αξιολόγηση του εν λόγω έργου και εισηγείται όπως ετοιμαστεί και υποβληθεί από τον κύριο του έργου Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ΜΕΕΠ, η οποία να περιλαμβάνει τα απαιτούμενα στοιχεία τα οποία αναφέρονται στο ΠΕΜΠΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ του Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα, Νόμο Ν.127 (Ι)/2018.

Γίνεται εισήγηση όπως επανεξεταστεί η χωροθέτηση του εν λόγω έργου σε πολεοδομική ζώνη όπου επιτρέπεται τέτοιου είδους ανάπτυξη.

Μαριλένα Αδαμίδου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.004.003.002  
7 Απριλίου, 2021