



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ  
«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ 150 KW ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΥΑΛΙΑΣ  
ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. Β89/2017»**

## 1. Εισαγωγή

---

Η Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολές με αρ. φακέλου Β89/2017 και ημερομηνίες 13/11/2020 και 14/12/20 για αίτηση για χορήγηση άδειας οικοδομής για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου 150 KW στο τεμάχιο με αρ. 40 Φ/Σχ.: 26/30, στην Κοινότητα Γυαλιάς. Η επιστολή ημερομηνίας 14/12/20 συνοδευόταν από Έκθεση Πληροφοριών η οποία απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 127(1)/2018.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Γεωργίας.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

---

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για χορήγηση άδειας οικοδομής με αρ. αίτησης Β89/2017 για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 150 KW με περίφραξη, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Γυαλιάς της επαρχίας Πάφου. Πιο συγκεκριμένα χωροθετείται εντός του τεμαχίου 40 του Φ.Σχ. 26/30 με συνολική έκταση τεμαχίου 5686 τ.μ. περίπου. Η έκταση του φωτοβολταϊκού πάρκου δεν θα ξεπερνά τα 1000 τ.μ. περίπου. **(επισυνάπτεται κτηματικό σχέδιο).**

Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε πολεοδομική γεωργική ζώνη Γ3 κατά 60% και σε τουριστική ζώνη Τ3β κατά 40%. Το τεμάχιο καλλιεργείται με ετήσιες καλλιέργειες λαχανικών (ντομάτα, πατάτα), ενώ η περιοχή χαρακτηρίζεται ως πεδινή/παραθαλάσσια και μπορεί να χαρακτηριστεί ως λοφώδης.

Η δραστηριότητα στην περιοχή είναι κυρίως γεωργική, καθώς στην περιοχή επικρατούν καλλιέργειες λαχανικών και θερμοκηπιακές καλλιέργειες. Επίσης στην περιοχή παρατηρείται περιορισμένη τουριστική/οικιστική ανάπτυξη κυρίως με επαύλεις και συγκροτήματα διαμερισμάτων.

Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη είναι η Οικιστική Ζώνη Η2 της Κοινότητας Γυαλιάς σε απόσταση 1100 μέτρα, περίπου, βορειοανατολικά του προτεινόμενου τεμαχίου. Το προτεινόμενο έργο εφάπτεται με

τουριστική ζώνη Τ3β. Σε απόσταση 50 μέτρων, περίπου, νότια και δυτικά του τεμαχίου υπάρχουν 3 μεμονωμένες κατοικίες. Σε απόσταση 350 μέτρων, περίπου, νότια του προτεινόμενου τεμαχίου βρίσκεται η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Δάσος Πάφου», του Δικτύου Natura 2000. Βόρεια σε απόσταση 450 μέτρων, περίπου, βρίσκεται η Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Πόλις-Γυαλιά», του Δικτύου Natura 2000.

Στην έκταση που θα εγκατασταθεί το πάρκο, θα προηγηθεί αποψίλωση/καθαρισμός ξηρών χόρτων και ξύσιμο με εκσκαφέα για απομάκρυνση των ξηρών χόρτων και ριζών από προηγούμενες φυτείες. Στη συνέχεια θα ακολουθήσει κάλυψη με εδαφοκαλυπτικό ύφασμα με επίστρωση χαλικιού για αποφυγή πιθανότητας ανάφλεξης από ξηρή φυτική ύλη. Δεν θα γίνει μόνιμη σφράγιση του εδάφους.

Κατά το στάδιο κατασκευής θα χρησιμοποιηθούν προκατασκευασμένες γαλβανισμένες μεταλλικές βάσεις (χωρίς σκυρόδεμα στη βάση) και θα τοποθετηθούν συνολικά 450 φωτοβολταϊκά πλαίσια με διαστάσεις 1 μέτρο Χ 1,65 μέτρα. Θα περιλαμβάνονται στο έργο τόσο η ηλεκτρική καλωδίωση όσο και ο μετασχηματιστής τάσης (inverter).

Η μέθοδος σταθεροποίησης μεταλλικών πασσάλων στο έδαφος που θα χρησιμοποιηθεί στο υπόψη έργο είναι η μέθοδος της πασσαλόμπτυξης και ο θόρυβος από τις εργασίες θα είναι έντασης 120 db, περίπου.

Δεν θα απαιτούνται οποιεσδήποτε επιπλέον εργασίες ή/ και δραστηριότητες με την ολοκλήρωση της κατασκευής, εκτός από τον καθαρισμό των πλαισίων που θα γίνεται δύο φορές ανά έτος χωρίς τη χρήση καθαριστικών ή άλλων χημικών ουσιών.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

---

**3.1.** Αλλαγή χρήσης γης.

**3.2.** Κατάληψη του εδάφους έκτασης 1000 τ.μ. περίπου.

**3.3.** Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).

**3.4.** Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NO<sub>x</sub>, HC, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>) από τα Φορτηγά μεταφοράς των μεταλλικών βάσεων και των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

**3.5.** Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

**3.6.** Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή) από το προσωπικό του εργοταξίου

**3.7.** Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NO<sub>x</sub>, HC, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>) από τα Φορτηγά και τους Εκσκαφείς.

**3.8.** Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την λειτουργία) (NO<sub>x</sub>, HC, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>) από τα οχήματα μεταφοράς του προσωπικού για επιθεώρηση της λειτουργίας του πάρκου, αποψίλωση του τεμαχίου και καθαρισμό των πλαισίων.

**3.9.** Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπογραφικά χαρακτηριστικά, (κατά την κατασκευή) ως αποτέλεσμα των χωματουργικών εργασιών. Διατάραξη της τοπικής γεωλογίας και εδαφολογίας.

### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

**4.1 Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή)** Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (τακτική διάβροχή χώματος) για μείωση της σκόνης.

**4.2 Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή)** (NOx, HC, CO, CO2, SO2) από τα φορτηγά. Η χρονική διάρκεια της προετοιμασίας του εδάφους και της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου θα είναι μικρή.

**4.3 Θόρυβος (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου** Η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα είναι χρονικά περιορισμένη.

**4.4 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή)** Για τα αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

## 6. Διαβούλευση

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε αρνητικά για το προτεινόμενο έργο.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 150 KW εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Γυαλιάς. Το έργο έχει σκοπό την μετατροπή της ηλιακής ακτινοβολίας σε ηλεκτρική ενέργεια, η οποία στη συνέχεια θα διοχετεύεται στο δίκτυο του παροχέα ηλεκτρικού ρεύματος όπως είναι η ΑΗΚ και θα συμβάλει θετικά στην μείωση εκπομπής ρύπων από την παραγωγή ενέργειας με χρήση συμβατών καυσίμων.

2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται σε γεωργική ζώνη Γ3 και τουριστική ζώνη Τ3β νοτιοδυτικά της κοινότητας Γυαλιάς. Δεν θα επηρεάσει δυσμενώς άλλες γειτονικές χρήσεις όπως γεωργικές εκτάσεις και οικιστικές μονάδες που υπάρχουν στην περιοχή. Το προτεινόμενο έργο δεν εμπίπτει εντός του Δικτύου Natura 2000.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

**Νάσω Κωνσταντίνου**  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

**Αρ. Φακ.02.10.011.005.001.005**  
**17 Μαρτίου, 2021**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

**«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ 150 KW ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΥΑΛΙΑΣ  
ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. Β89/2017»**

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο τελικού σχεδιασμού του έργου:**

---

- 1.1. Ο σχεδιασμός να προβλέψει τη χρήση υλικών τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής και δεν θα προκαλέσουν όχληση στο τοπίο.
- 1.2. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
- 1.3. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.
- 1.4. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:**

---

- 2.1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 2.2. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης.
- 2.3. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
- 2.4. Η επέμβαση να γίνει μόνο στο χώρο που θα τοποθετηθούν τα πλαίσια, καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις. Στον υπόλοιπο χώρο να αποφευχθεί, οποιαδήποτε άλλη επέμβαση.
- 2.5. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου. Τυχόν στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν εντός του χώρου του εργοταξίου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 2.6. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο χώρο του εργοταξίου Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- 2.7. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ..
- 2.8. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 2.9. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.
- 2.10. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια, εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι/περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητα τους.
- 2.11. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- 2.12. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- 2.13. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:**

---

- 3.1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 3.2. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταικά πλαίσια.
- 3.3. Απαγορεύεται η χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων ή άλλων χημικών ουσιών για οποιονδήποτε λόγο που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- 3.4. Για χρήση των σκευασμάτων καταπολέμησης των αγριόχορτων να τηρούνται οι κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής καθώς και οι πρόνοιες του Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου 2002-2013 για την αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης
- 3.5. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- 3.6. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.  
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση

[www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)(Αδειοδοτήσεις–ΑδειοδότησηΔιαχείρισηςΑποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- 3.7. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
- 3.8. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου**

---

- 4.1 Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμος του 2011 και 2016, Διατάγματα και Κανονισμούς αυτών.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)(Αδειοδοτήσεις–ΑδειοδότησηΔιαχείρισηςΑποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Γενικοί Όροι**

---

- 5.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- 5.2 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 5.3 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
  - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
  - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 5.4 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
17 ΜΑΡΤΙΟΥ, 2021