



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.005
Αρ. Τηλ.: 26804573
E-mail: sperikenti@environment.moa.gov.cy

26 Ιανουαρίου, 2021

Έπαρχο Πάφου

**Αίτηση για αδεία Οικοδομής με αριθμό φακέλου B179/2020 για Ανέγερση
Φωτοβολταϊκού Πάρκου 150 KW, με περιφράξη», στην Κισσόνεργα της επαρχίας
Πάφου.**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. B179/2020 ημερομηνίας 30.9.2020 και να σας πληροφορήσω τα πιο κάτω:

Είναι σημαντικό όπως η Αδειοδοτούσα Αρχή να εκτιμά αρχικά κατά πόσον το έργο είναι συμβατό με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Πάφου πριν ζητηθεί η εξέταση του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή.

- Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή με τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας στην οποία αναφέρει ότι το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Γα2 (Γεωργική Ζώνη) και σε αρδευόμενο αναδασμό, είναι επίπεδο, και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως υψηλής γονιμότητας και αξιοποιείται γεωργικά με δενδρώδεις καλλιέργειες. Ως εκ τούτου, το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση για την δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.
- Υποβάλλεται η Αιτιολογημένη Διαπίστωση και εφόσον προχωρήσετε στην έκδοση της Άδειας Οικοδομής, να ενσωματωθούν και οι περιβαλλοντικοί όροι στην Άδεια.

Στέλλα Περικέντη
για Διευθυντή



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**«Ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου 150 KW, με περίφραξη στην Κισσόνεργα»
για έκδοση Άδειας Οικοδομής με Αρ. Φακ. Β179/2020**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Έπαρχο Πάφου με Αρ. Φακ. Β179/2020 και ημερομηνία 30.09.2020, για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Γεωργίας.

Με βάση τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 150 KW εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Κισσόνεργας, τεμάχιο 106 του Φ/Σχ. 45/42 Ε 14.

Η συνολική έκταση του τεμαχίου είναι 3.163 m², περίπου. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα έχει έκταση που δεν θα ξεπερνά τα 1.182 m², περίπου. Ένα μεγάλο τμήμα του αγροτεμαχίου είναι καλυμμένο με σπρωροφόρα δέντρα. Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε γεωργική ζώνη Γα2 (Τοπικού Σχεδίου Πάφου) η οποία βρίσκεται βορειοανατολικά της κοινότητας Κισσόνεργας.

Στην περιοχή υπάρχουν αρκετές γεωργικές εκτάσεις, καθώς και μεμονωμένες κατοικίες σε απόσταση 100 m, περίπου, από το υπό μελέτη έργο. Στα βόρεια του τεμαχίου, σε απόσταση 20 m, περίπου, γεινιάζει θερμοκηπιακή καλλιέργεια.

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών, το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Χωματοουργικά έργα διαμόρφωσης του χώρου,
- προκατασκευασμένες γαλβανισμένες μεταλλικές βάσεις (χωρίς σκυρόδεμα στη βάση),
- τοποθέτηση 285 φωτοβολταϊκών πλαισίων με διαστάσεις 1.992 m X 1.302 m,
- εγκατάσταση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ηλεκτρική καλωδίωση / μετασχηματιστής τάσης) και
- διασύνδεση με το δίκτυο ΑΗΚ.

Κατά το στάδιο της κατασκευής θα γίνει αποψίλωση και ισοπέδωση μικρής κλίμακας με την χρήση των υφιστάμενων όγκων χώματος, αποψίλωση και κάλυψη με εδαφοκαλυπτικό ύφασμα για αποφυγή πιθανότητας ανάφλεξης από ξηρή φυτική ύλη. Σημειώνεται ότι στο τεμάχιο θα πραγματοποιηθεί περίφραξη.

Με την ολοκλήρωση της κατασκευής, δεν θα απαιτούνται οποιεσδήποτε επιπλέον εργασίες ή / και δραστηριότητες από προσωπικό, πλην του καθαρισμού των πλαισίων ο οποίος θα πραγματοποιείται δύο φορές το έτος με χρήση νερών και μηχανικών μέσων, χωρίς τη χρήση καθαριστικών ή άλλων χημικών ουσιών.

Η πρόσβαση, θα πραγματοποιείται μέσα από εγγεγραμμένο δρόμο που εφάπτεται με το υπό ανάπτυξη τεμάχιο.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

- 3.1. Επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- 3.2. Αποψίλωση οπωροφόρων δέντρων και ισοπέδωση μικρής κλίμακας εντός του αγροτεμαχίου.
- 3.3. Προσωρινή κάλυψη εδάφους έκτασης 1.182 m², περίπου.
- 3.4. Αέριοι ρύποι (καυσαέρια και αιωρούμενα σωματίδια) από τη χρήση εκσκαφέα, μηχανικού εξοπλισμού και οχημάτων κατά την διεκπεραίωση των κατασκευαστικών εργασιών.
- 3.5. Θόρυβος, από την χρήση εκσκαφέα για σκοπούς ισοπέδωσης, από οχήματα μεταφοράς των πρώτων υλών (μεταλλικές βάσεις, φωτοβολταϊκά πλαίσια) και του προσωπικού, καθώς και κατά την διαδικασία εγκατάστασης μεταλλικών πασσάλων στο έδαφος (πασσαλόμπηξη), για σταθεροποίηση των μεταλλικών βάσεων, κατά την κατασκευή.
- 3.6. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών και κατασκευών.
- 3.7. Παραγωγή μικρών ποσοτήτων υγρών αποβλήτων για σκοπούς καθαρισμού των πλαισίων, κατά τη λειτουργία.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Απιολογημένη Διαπίστωση Φωτοβολταϊκό Πάρκο 150 KW στην Κισσόνεργα με Αρ. Φακ. Β179/2020

4.1 **Θόρυβος κατά την κατασκευή:** Η αύξηση των επιπέδων θορύβου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες θα είναι χρονικά περιορισμένη.

4.2 **Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή):** Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (π.χ. τακτική διάβροχη του εδάφους κατά την εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών).

4.3 **Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή):** Στην έκταση που θα εγκατασταθεί το πάρκο, θα προηγηθεί ισοπέδωση μικρής κλίμακας με την χρήση των υφιστάμενων όγκων χώματος.

4.4 **Υγρά απόβλητα (κατά την λειτουργία):** Οι παραγόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι πολύ περιορισμένες.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σας για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε αρνητικά για το εν λόγω θέμα.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 150 KW εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Κισσόνεργας. Το έργο έχει σκοπό την μετατροπή της ηλιακής ακτινοβολίας σε ηλεκτρική ενέργεια, η οποία στη συνέχεια θα διχοτεύεται στο δίκτυο του παροχέα

Απιολογημένη Διαπίστωση Φωτοβολταϊκό Πάρκο 150 KW στην Κισσόνεργα με Αρ. Φακ. Β179/2020

ηλεκτρικού ρεύματος όπως είναι η ΑΗΚ και θα συμβάλει θετικά στην μείωση εκπομπής ρύπων από την παραγωγή ενέργειας με χρήση συμβατών καυσίμων.

2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται σε γεωργική ζώνη Γα2 βορειοανατολικά της κοινότητας Κισσόνεργας, σε απόσταση περίπου 1,2 km από τον οικιστικό πυρήνα. Δεν θα επηρεάσει δυσμενώς άλλες γειτονικές χρήσεις όπως γεωργικές εκτάσεις και οικιστικές μονάδες που υπάρχουν στην περιοχή. Το προτεινόμενο έργο δεν εμπίπτει εντός του Δικτύου Natura 2000.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Στέλλα Περικέντη
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.005
26 Ιανουαρίου 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

«Ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου 150 KW, με περίφραξη στην Κισσόνεργα» Αρ. Φακ. Β179/2020

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο τελικού σχεδιασμού του έργου:

- 1.1. Ο σχεδιασμός να προβλέψει τη χρήση υλικών τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής και δεν θα προκαλέσουν όχληση στο τοπίο.
- 1.2. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε γειτονικούς ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
- 1.3. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.
- 1.4. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

- 2.1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 2.2. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης.
- 2.3. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
- 2.4. Η επέμβαση να γίνει μόνο στο χώρο που θα τοποθετηθούν τα πλαίσια, καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις. Στον υπόλοιπο χώρο να αποφευχθεί, οποιαδήποτε άλλη επέμβαση.
- 2.5. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου. Τυχόν στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν εντός του χώρου του εργοταξίου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 2.6. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο χώρο του εργοταξίου Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών

Απιολογημένη Διαπίστωση Φωτοβολταϊκό Πάρκο 150 KW στην Κισσόνεργα με Αρ. Φακ. Β179/2020

και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- 2.7. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ..
- 2.8. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 2.9. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.
- 2.10. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια, εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι/περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητα τους.
- 2.11. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- 2.12. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- 2.13. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 3.8. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 3.9. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.
- 3.10. Απαγορεύεται η χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων ή άλλων χημικών ουσιών για οποιονδήποτε λόγο που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.

- 3.11. Για χρήση των σκευασμάτων καταπολέμησης των αγριόχορτων να τηρούνται οι κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής καθώς και οι πρόνοιες του Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου 2002-2013 για την αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης
- 3.12. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- 3.13. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- 3.14. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
- 3.15. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου

- 4.1 Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμος του 2011 και 2016, Διατάγματα και Κανονισμούς αυτών.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Γενικοί Όροι

- 5.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.

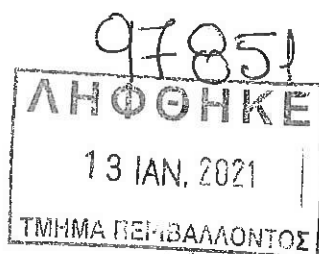
- 5.2 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 5.3 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 5.4 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στον περὶ Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2021



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.004
Αρ. Τηλ.: 22760564
Αρ. Φαξ: 22768300
Ηλ. Ταχ.: doagrg@da.moa.gov.cy



Κ-Βοσκόφραση
15.1.2021

ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

20/1/21
Σιέζα

05 Ιανουαρίου, 2021

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

**ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**

**Ο Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος του 2018, Ν.127(Ι)/2018**

**για αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής (B179/2020) για ανέγερση φωτοβολταϊκού
πάρκου 150KW με περίφραξη, στην Κοινότητα Κισσόνεργα, της Επαρχίας Πάφου**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στην σχετική σας επιστολή με αρ. φακ. 02.10.011.009.009.005, ημερομηνίας 31/12/2020 και σας ενημερώνω ότι το εν λόγω τεμάχιο (Φ/Σ 45/42Ε1, τεμ 106) εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Γα2 (Γεωργική Ζώνη) και σε αρδευόμενο αναδασμό, είναι επίπεδο, από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως υψηλής γονιμότητας και αξιοποιείται γεωργικά με δενδρώδεις καλλιέργειες.

Επίσης η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία, συμπαγή, επίπεδη έκταση, στην οποία παρατηρείται έντονη γεωργική δραστηριότητα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και το γεγονός ότι εμπίπτει σε περιοχή αρδύσιμου γεωργικού αναδασμού, το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση στη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.

(Α. Αβραάμ)
Για Διευθύντρια

Γ.Θ. /2021