



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «Δημιουργία χώρου προσωρινής αποθήκευσης (ΑΕΚΚ) και αποθήκευσης
δομικών υλικών ιδιοκτησία της εταιρείας "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΝΟΣ ΛΤΔ" στην
κοινότητα Πέρα Ορεινής στην επαρχία Λευκωσία με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/01126/2020»**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/01126/2020 και ημερομηνία 10.11.2020) για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των τμημάτων, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

Απόψεις ζητήθηκαν από το Τμήμα Γεωργίας και τις Κτηνιατρικές Υπηρεσίες.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του κύριου του έργου σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών

Το προτεινόμενο έργο, αφορά τη δημιουργία μονάδας προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων ΑΕΚΚ και δομικών υλικών στο τεμάχιο 348 με Φ/Σχ. 30/51 (τοπογραφικό σχέδιο) εντός της κοινότητας Πέρα Ορεινής της επαρχίας Λευκωσίας. Η αιτούμενη έκταση είναι 2342 m² και εντάσσεται σε γεωργική ζώνη Γ3.

Σε απόσταση 800 m ανατολικά του τεμαχίου, βρίσκεται ο ποταμός Γιαλιάς, ενώ σε απόσταση 3 km βρίσκεται ο ποταμός Πεδιαίος. Το προτεινόμενο έργο, βρίσκεται σε απόσταση 2 km δυτικά του πυρήνα της κοινότητας Πέρα Ορεινής, 2,5 km από το Επισκοπεϊό και 3 km από τους Εργάτες. Σε απόσταση 350 m και 400 m νότια και δυτικά υφίστανται 3 κατοικίες. Εντός του τεμαχίου καλλιεργούνται σιτηρά, ενώ σε απόσταση 60-100 m βρίσκεται φάρμα αλόγων, αγελάδων, αποθήκη σιτηρών, ξυλουργείο και ξηρικές καλλιέργειες.

Στο χώρο, θα παραλαμβάνονται ΗΟΟΚ με διαχωρισμένα ΑΕΚΚ ποσότητας 20 m³/ημέρα. Τα ΑΕΚΚ, θα διαχωρίζονται στα εργοτάξια και θα μεταφέρονται στο χώρο προσωρινής αποθήκευσης του προτεινόμενου έργου. Τα ΑΕΚΚ θα απομακρύνονται αυθημερόν από το χώρο και θα οδηγούνται σε μονάδες ανάλογα με τον τύπο αποβλήτων. Στην περίπτωση που παραληφθούν ανάμεικτα απόβλητα από τα εργοτάξια, θα γίνεται η διαλογή τους χωρίς

επεξεργασία στο χώρο αποθήκευσης τους και στη συνέχεια θα διατίθενται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.

Όλη η επιφάνεια της αιτούμενης έκτασης θα επιστρωθεί με σκυρόδεμα, όπου θα τοποθετούνται τα ΗΟΟΚ με τα διαχωρισμένα απόβλητα.

Επιπρόσθετα θα παραλαμβάνονται δομικά υλικά ποσότητας αναλόγως ζήτησης της αγοράς τα οποία θα συσκευάζονται επιτόπου με βοήθεια φορτωτή και μεταφορικής ταινίας. Αυτά θα αποθηκεύονται διαχωρισμένα σε θυρίδες. Ο χώρος αποθήκευσης θα είναι στεγασμένος με μεταλλικό στέγαστρο επιφάνειας 189 m². Η περίμετρος του τεμαχίου, θα περιφραχθεί με συρμάτινο πλέγμα. Το προσωπικό που θα εργάζεται, θα στεγάζεται σε προκατασκευασμένο υποστατικό εμβαδού 18 m².

Τα υλικά τα οποία θα παραλαμβάνονται στην μονάδα είναι υλικά ΑΕΚΚ και υλικά οικοδομής. Μια εκτίμηση είναι ότι θα παραλαμβάνονται περίπου 20 m³/ημέρα. Παρόλα αυτά οι ποσότητες για τα ΑΕΚΚ δεν μπορούν να υπολογιστούν με ακρίβεια γιατί οι παραλαβές θα γίνονται αναλόγως του τι θα υπάρχει στην αγορά, ενώ οι ποσότητες των δομικών υλικών θα είναι αναλόγως της ζήτησης της αγοράς.

Οι εργασίες που θα εκτελούνται κατά το στάδιο λειτουργίας είναι:

- Παραλαβή διαχωρισμένων ΑΕΚΚ από τα εργοτάξια
- Προσωρινή αποθήκευση των ΑΕΚΚ στο χώρο
- Αυθημερόν απομάκρυνση των ΑΕΚΚ και μεταφορά σε αδειοδοτημένες μονάδες ανάλογα με τον τύπο αποβλήτου
- Παραλαβή δομικών υλικών
- Αποθήκευση ανά είδος σε στεγασμένο χώρο
- Συσκευασία δομικών υλικών σε ειδική σακούλα

Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν για το έργο, θα σταθμεύονται εντός του αιτούμενου χώρου.

3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

- Σφράγιση εδάφους: Δεν θα γίνει αφαίρεση επιφανειακού εδάφους ενώ η σφράγιση αναμένεται να επέλθει σε 2342 m² με την τοποθέτηση λυόμενου γραφείου 18 m²
- Χλωρίδα-πανίδα: Εντός του τεμαχίου, γίνεται καλλιέργεια σιτηρών που θα αφαιρεθούν λόγω της σφράγισης του χώρου
- Στερεά απόβλητα: Θα παράγονται περίπου 2 kg αστικού τύπου απόβλητα από το προσωπικό. Επιπρόσθετα, θα παραλαμβάνονται δομικά υλικά και διαχωρισμένα ΑΕΚΚ ποσότητας 20 m³/ημέρα
- Υγρά απόβλητα: Δεν αναμένεται να παραχθούν υγρά απόβλητα πέραν από τα απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες που θα χρησιμοποιεί το προσωπικό.
- Αέριοι ρύποι: θα δημιουργείται σκόνη από τις εργασίες φορτοεκφόρτωσης ενώ στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν οι ποσότητες της σκόνης λόγω των πολλών παραγόντων που επηρεάζουν την διασπορά της σκόνης

- Θόρυβος: Η κυριότερη εκπομπή θορύβου θα είναι η λειτουργία των μηχανημάτων για διαμόρφωση του εδάφους, η λειτουργία του φορτωτή και των φορητών μεταφορών και τα φορητά που θα μεταφέρουν τα ΑΕΚΚ προς και από το έργο.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών είναι τα εξής:

- Να γίνεται διαβροχή των οδικών προσβάσεων
- Τακτική συντήρηση και έλεγχος μηχανημάτων
- Η εκχέρσωση του χώρου να γίνει με μηχανικούς τρόπους
- Να τοποθετηθούν κάδοι για την απόρριψη αποβλήτων
- Να εφαρμοστεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Εργοταξίου
- Να γίνεται διαβροχή των προσβάσεων μέσω αντλίας
- Σε περίπτωση αποθήκευσης αδρανών υλικών για μεγάλο χρονικό διάστημα, αυτά θα καλύπτονται με πλέγμα για μη διασπορά σκόνης
- Να τοποθετηθεί περίφραξη για να περιορίζονται τα επίπεδα θορύβου
- Να γίνεται σωστός διαχωρισμός στους χώρους προσωρινής αποθήκευσης
- Σε περίπτωση που τα απόβλητα είναι πρόσμεικτα με άλλα τα οποία δεν θα αποθηκεύονται στο χώρο, θα πρέπει να διατίθενται σε κατάλληλους χώρους διάθεσης και επεξεργασίας. Η απομάκρυνση τους να γίνεται αυθημερόν.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δε βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

- Τμήμα Γεωργίας: Το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση για την δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης αφού τέτοια τεμάχια θα πρέπει να παραμένουν για γεωργικούς σκοπούς ούτως ώστε να ικανοποιούνται οι διατροφικές ανάγκες των ζώων των γύρω κτηνοτροφικών υποστατικών.
- Τμήμα Κτηνιατρικών Υπηρεσιών: το Τμήμα Κτηνιατρικών Υπηρεσιακών εκφράζει τις επιφυλάξεις της για το θέμα του θορύβου χωρίς όμως να είναι σε θέση να συγκεκριμενοποιήσει ποσοτικά όρια. Η συγκεκριμένη μονάδα προσωρινής αποθήκευσης ΑΕΚΚ περιλαμβάνει δραστηριότητες που παράγουν θόρυβο και σκόνη και υπάρχουν κτηνοτροφικά υποστατικά σε απόσταση 60 -100 μέτρων που ενδεχομένως να επηρεάζονται.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 των Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021 και του άρθρου 24 των ίδιων Νόμων στα πλαίσια διαβούλευσης με το Τμήμα Γεωργίας και τις Κτηνιατρικές Υπηρεσίες.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δεν μπορεί να συνηγορήσει για την δημιουργία του έργου.

Κρίνει ότι απαιτείται η υποβολή Μελέτης (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 (Πέμπτο Παράρτημα), σε περίπτωση που ο κύριος του έργου επιθυμεί την περαιτέρω εξέταση του, για τους πιο κάτω λόγους:

1. Το προτεινόμενο έργο αφορά δημιουργία μονάδας προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων ΑΕΚΚ και δομικών υλικών το οποίο χωροθετείται στην Κοινότητα Πέρα Ορεινής σε ιδιωτικό τεμάχιο γης Φ/Σχ. 30/51 Τεμ. 348 εντός Γεωργικής Ζώνης Γ3.

Σε απόσταση 350 m και 400 m νότια και δυτικά υφίστανται 3 κατοικίες. Εντός του τεμαχίου καλλιεργούνται σιτηρά, ενώ σε απόσταση 60-100 m βρίσκεται φάρμα αλόγων, αγελάδων, αποθήκη σιτηρών, ξυλουργείο και ξηρικές καλλιέργειες. Λόγω της γεινιάσης με κτηνοτροφικές μονάδες, μέσω του Εντύπου Πληροφοριών δεν είναι εφικτό να αξιολογηθούν επαρκώς οι επιπτώσεις που θα υπάρξουν στην ευημερία των ζώων λόγω αυξημένων επιπέδων θορύβου και σκόνης

2. Από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου το οποίο περιλαμβάνει δραστηριότητες που εκπέμπουν θόρυβο, σκόνη και προσελκύουν τρωκτικά αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά η ευημερία και η παραγωγική διαδικασία των παρακείμενων εκτρεφόμενων ζώων των υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων και των μελλοντικών κτηνοτροφικών μονάδων καθώς και οι ανέσεις και η ποιότητα ζωής των κατοίκων της οικιστικής ζώνης και των μεμονωμένων αδειούχων κατοικιών.

3. Τα μέτρα μετριασμού που προτείνονται δεν μπορούν να άρουν τις επιφυλάξεις που υπάρχουν για τον ενδεχόμενο αρνητικό επηρεασμό των γύρω κτηνοτροφικών αναπτύξεων.

Σε περίπτωση που υποβληθεί ΜΕΕΠ από τον κύριο του έργου αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ όλων όσων αναφέρονται στο Πέμπτο Παράρτημα και τα ακόλουθα:

- i. Περιγραφή της χωροθέτησης του έργου και των φυσικών χαρακτηριστικών του.
- ii. Να μελετηθεί κατά πόσο το έργο μπορεί να χωροθετηθεί εντός της Γεωργικής Ζώνης
- iii. Να γίνει ανάλυση όλων των αρνητικών επιπτώσεων που το προτεινόμενο έργο ενδέχεται να προκαλέσει στην ευημερία ζώων καθώς και στις ανέσεις και ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής.
- iv. Να γίνει εκτίμηση του θορύβου και της διασποράς της σκόνης κατά το στάδιο της κατασκευής και της λειτουργίας του προτεινόμενου έργου και να γίνει εκτίμηση των ενδεχόμενων περιβαλλοντικών επιπτώσεων στην ευημερία των ζώων και στην ανθρώπινη υγεία.
- v. Να γίνει εκτίμηση του αριθμού των διαδρομών των φορτηγών που θα μεταφέρουν τα υλικά και τα ΑΕΚΚ από και προς το έργο ανά ημέρα, την πορεία διακίνησης τους εντός του έργου, καθώς και να υποδειχθεί η διέλευση τους από την κοινότητα.
- vi. Ο μελετητής του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το ΤΠ για καθορισμό της μεθοδολογίας μέτρησης του θορύβου

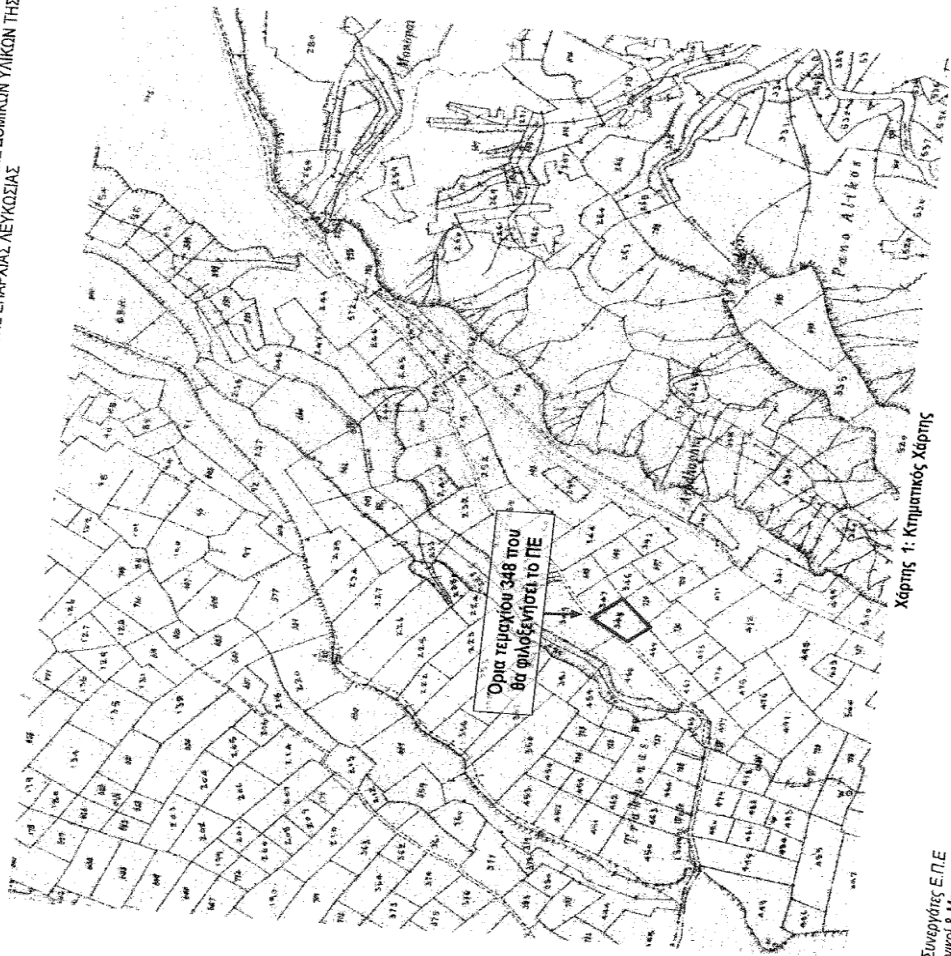
Για τις μετρήσεις σκόνης και διασποράς, να γίνει επαφή με το αρμόδιο Τμήμα (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας) για τη λήψη κατευθυντήριων οδηγιών.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος είναι στη διάθεση για τυχόν διευκρινήσεις χρειαστείτε.

Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
29 Ιουνίου, 2021

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΝΟΣ ΙΤΣΔ» ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ



Χάρτης 1: Κτηματολόγος Χάρτης

Νικολαΐδης & Συνεργάτες Ε.Π.Ε.
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2021