



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24 ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021.

«Κατασκευή και λειτουργία Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικός Σταθμός) στα πλαίσια υλοποίησης του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου (Master Plan) της Ενοποιημένης Ανάπτυξης Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων που εξουσιοδοτήθηκε με την Πολεοδομική Άδεια Αρ. ΠΑΦ/506/2015» για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/932/2019

### 1. Εισαγωγή

---

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΠΑΦ/932/2019 και ημερομηνία 5.11.2020), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Δασών, το Τμήμα Αρχαιοτήτων και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

### 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

---

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικός σταθμός) στα πλαίσια υλοποίησης του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου (Master Plan) της «Ενοποιημένης Ανάπτυξης Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων» της Εταιρείας Aetheria Heights Ltd & Άλλοι στον Δήμο Πέγειας που αδειοδοτήθηκε με την Πολεοδομική Άδεια Αρ. ΠΑΦ/506/2015.

Σημειώνεται ότι, στις 9.11.2016, η Περιβαλλοντική Αρχή έκδωσε Γνωμάτευση με βάση το άρθρο 13 των Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα Έργα Νόμους του 2005 μέχρι 2014, για την “Ενοποιημένη ανάπτυξη μεγάλων κα σύνθετων χρήσεων”, της εταιρείας “GEORGE VASSILIOU LTD & ΑΛΛΟΙ”, στην περιοχή “Αγιοβούνη”, στο Δήμο Πέγειας, σύμφωνα με την οποία έθεσε βασικές προϋποθέσεις και όρους για την υλοποίηση του έργου, περιλαμβανομένης της κατασκευής και λειτουργίας βιολογικού σταθμού επεξεργασίας αστικών λυμάτων για εξυπηρέτηση της εν λόγω ανάπτυξης.

Η δυναμικότητα του βιολογικού σταθμού ανέρχεται σε 290 m<sup>3</sup>/ημέρα (2.420 Ισοδύναμου Πληθυσμού) και θα επεξεργάζεται τα υγρά αστικά απόβλητα, περιλαμβανομένων των νερών έκπλυσης των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών της «Ενοποιημένης Ανάπτυξης

Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων», η οποία αναμένεται να υλοποιηθεί σε δύο φάσεις ως ακολούθως:

Φάση Α: 45 πολυτελείς κατοικίες (villas) των 3 υπνοδωματίων, 75 διαμερίσματα 1 υπνοδωματίου, 1 ινστιτούτο/ερευνητικό κέντρο και μια καφετέρια 50 θέσεων, με τον μέγιστο πληθυσμό να εκτιμάται στα 400 άτομα.

Φάση Β: 45 πολυτελείς κατοικίες (villas) των 3 υπνοδωματίων, 75 διαμερίσματα 1 υπνοδωματίου και 1 κέντρο αποκατάστασης (physical therapy) 100 θέσεων, με μέγιστο πληθυσμό 430 άτομα, περίπου.

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών, η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) στάδια:

- Πρωτοβάθμια επεξεργασία
- Δευτεροβάθμια Επεξεργασία
- Τριτοβάθμια Επεξεργασία

Οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας θα περιλαμβάνουν τους πιο κάτω χώρους και δεξαμενές:

- Αμμόφιλτρο και λιποπαγίδα: συνολική ωφέλιμη χωρητικότητα 25,7 m<sup>3</sup>.
- Δεξαμενή εξισορρόπησης/ομογενοποίησης: συνολική ωφέλιμη χωρητικότητα 271,9 m<sup>3</sup>. (αποθηκευτική ικανότητα 1 ημέρας).
- Δεξαμενή απονιτροποίησης: συνολική ωφέλιμη χωρητικότητα 39,2 m<sup>3</sup>.
- Δύο δεξαμενές αερισμού: ωφέλιμη χωρητικότητα 63,8 m<sup>3</sup>, έκαστη.
- Δεξαμενή MBR: συνολική ωφέλιμη χωρητικότητα 34,9 m<sup>3</sup>.
- Δεξαμενή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων: συνολική χωρητικότητα 3.971,5 m<sup>3</sup>.
- Δεξαμενή σταθεροποίησης λάσπης: συνολική ωφέλιμη χωρητικότητα 42,6 m<sup>3</sup>.
- Δωμάτιο πρωτογενούς επεξεργασίας/Εσχάρωση: συνολικό εμβαδό 19,0 m<sup>2</sup>, περίπου.
- Δωμάτιο ελέγχου/Γραφείο: συνολικό εμβαδό 10,8 m<sup>2</sup>, περίπου.
- Μηχανοστάσιο (αντλίες, φυσητήρες, δοσομετρικά συστήματα/αντλίες κλπ): συνολικό εμβαδό 71,0 m<sup>2</sup>, περίπου.
- Δεξαμενή αποθήκευσης/άρδευσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με συνολική χωρητικότητα αποθήκευσης 10 ημερών τουλάχιστον.
- Δίκτυο αγωγών μεταφοράς των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς άρδευση των δημόσιων χώρων πρασίνου εντός της προαναφερθείσας Ενοποιημένης Ανάπτυξης. Οι αγωγοί θα τοποθετηθούν επί του εσωτερικού οδικού δικτύου και θα είναι κατασκευασμένοι από υλικό HDPE και διαμέτρου 100 mm.

## Μέθοδος κατασκευής

Το συνολικό εμβαδό του «Οικοπέδου 7» ανέρχεται σε 2.000 m<sup>2</sup>, περίπου. Οι προτεινόμενες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων θα καταλαμβάνουν συνολικό εμβαδό κάλυψης 341,7 m<sup>2</sup>, περίπου και θα είναι υπόγειες. Θα βρίσκονται κάτω από το επίπεδο του δρόμου που θα εφάπτεται βορειοδυτικά του σταθμού, επίπεδο το οποίο θα θεωρείται και το ισόγειο της ανάπτυξης. Στα πρώτα δύο υπόγεια επίπεδα θα βρίσκονται οι επιμέρους χώροι του βιολογικού σταθμού, ενώ το τρίτο υπόγειο επίπεδο θα αφορά την δεξαμενή αποθήκευσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Το ύψος του πρώτου υπογείου θα είναι 3 m, του δεύτερου 3,8 m και του τρίτου 14 m.

## Χωροθέτηση

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας (αστική περιοχή), βόρεια του οικισμού της Πέγειας στην τοποθεσία «Σεφέρης» σε απόσταση 300 m, περίπου, από τον κεντρικό πυρήνα.

Θα κατασκευαστεί στο «οικόπεδο» / τμήμα γης με αριθμό 7, Φ/Σχ. 45/01, Τμήμα 0 (Πολεοδομική Άδεια ΠΑΦ/506/2015), σε μέρος των τεμαχίων αρ. 483, 244 & 222. Τα προτεινόμενα τεμάχια εμπίπτουν εντός Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 - Ζώνη Προστασίας.

Στα νότια συνορεύει με οικιστική πολεοδομική ζώνη Η5 και σε απόσταση 300 m, περίπου, βρίσκεται η οικιστική πολεοδομική ζώνη Η2. Στα βορειοανατολικά του «οικοπέδου» σε απόσταση 110 m, περίπου, υπάρχει Γεωργική Ζώνη – Γ3.

Κύρια χαρακτηριστικά της περιοχής χωροθέτησης του βιολογικού σταθμού είναι το έντονο κατά τόπους ανάγλυφο.

### **Φυσικό Περιβάλλον**

Σε απόσταση 500 m, περίπου, βορειοδυτικά του «οικοπέδου» του βιολογικού σταθμού βρίσκονται οι περιοχές του Δικτύου Natura 2000, Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000010) και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000023).

### Χλωρίδα / οικότοποι

Η άμεση περιοχή μελέτης βρίσκεται σε απόσταση 500 m, περίπου, νοτιοανατολικά του Κρατικού Δάσους Πέγειας.

Η βλάστηση εντός των υπό μελέτη τεμαχίων είναι υψηλοί θαμνώνες (μακία βλάστηση) με είδη της θερμο-μεσογειακής ζώνης και κύριους εκπροσώπους τα είδη *Pistacia lentiscus*, *Pistacia terebinthus*, *Ceratonia siliqua*, *Olea europaea*, και *Rhamnus oleoides subsp. graeca*. Η βλάστηση σχηματίζει εκτάσεις του τύπου οικοτόπου 9320 - Αείφυλλοι-σκληρόφυλλοι θαμνώνες (*Cerantonio-Rhamnion*), με κάλυψη θαμνώνων 45%. Ανάμεσα στους θαμνώνες υπάρχουν ανοίγματα με ποώδη, στα οποία κυριαρχούν νιτρόφιλα είδη ή/και είδη της κλάσης *stelariate-media* πιθανόν λόγω βόσκησης της περιοχής.

Η χαρακτηριστική γεωμορφολογία της περιοχής με κατά θέσεις μανδύες ασβεστούχων βράχων, καθώς και η εκτεταμένη παρουσία του τύπου οικοτόπου 3170 - Εποχιακά Μεσογειακά λιμνία, στην ευρύτερη περιοχή της Πέγειας και η καταγραφή θέσεων με κοιλότητες σε καυκάλες με υπολείμματα ιζήματος, δεν μπορεί να αποκλείσει ούτε και να επιβεβαιώσει την παρουσία του οικοτόπου προτεραιότητας εντός των τεμαχίων. Και οι δύο τύποι οικοτόπων περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Στην άμεση περιοχή μελέτης, καταγράφηκαν είδη χλωρίδας με ευρεία εξάπλωση στην Κύπρο. Δεν έχουν εντοπιστεί είδη του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Στην ευρύτερη περιοχή καταγράφηκε η έντονη παρουσία του εισβλητικού είδους *Pennisetum setaceum*, το οποίο περιλαμβάνεται στον κατάλογο των ειδών Ενωσιακού Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τον Κανονισμό 1143/2014.

### Πανίδα

Στην άμεση περιοχή μελέτης, καταγράφηκαν 6 είδη πανίδας, από τα οποία 2 είδη πτηνών, 2 είδη σαυρών και 2 είδη οδοντόγναθα. Από αυτά, τα 2 είδη σαύρας (ο κουρκουτάς *Stellagama stellio* και η αλιζαύρα *Ophisops elegans*), περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙV της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ (Ζωικά και φυτικά είδη κοινοτικού ενδιαφέροντος που απαιτούν αυστηρή προστασία). Η σκαλιφούρτα *Oenanthe cypriaca* είναι είδος του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΕ και είδος χαρακτηρισμού της περιοχής Natura 2000 ΖΕΠ «Χερσόνησος Ακάμα».

### Υδάτινα Σώματα

Η άμεση περιοχή μελέτης αποστραγγίζεται από αργάκι που διέρχεται διαμέσου του ορίου του «οικοπέδου» του βιολογικού σταθμού (όριο τεμαχίου ανάπτυξης αρ. 483). Επίσης, ανατολικά

του «οικοπέδου» σε αποστάσεις 210 m, 520 m και 910 m, περίπου, συναντώνται, το «Αργάκι του Σκαλιού», το «Αργάκι των Καμάρων» και το «Αργάκι του Μαυρονικόλα», αντίστοιχα.

### Αρχαία Ευρήματα

Στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε απόσταση 330 m, περίπου, βορειοδυτικά του «οικοπέδου» του βιολογικού σταθμού εντοπίζονται ερείπια από ασβεστοκάμινο.

### **Πρόσβαση**

Η πρόσβαση θα γίνεται είτε μέσω της Λεωφόρου Γρηγόρη Αυξεντίου (Δρόμος E727) και της Οδού Καμπιναρίου, είτε μέσω του Δρόμου Πέγειας – Κάθικα – Πόλις Χρυσοχούς (E709). Ο Δρόμος E709 εφάπτεται της Ενοποιημένης Ανάπτυξης στα βόρεια και βρίσκεται σε απόσταση 530 m, περίπου, από το οικόπεδο του βιολογικού σταθμού.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

---

- 3.1. Τοπικός επηρεασμός της μορφολογίας του εδάφους και απώλεια υφιστάμενης βλάστησης, κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- 3.2. Σφράγιση εδάφους από τις εγκαταστάσεις του βιολογικού σταθμού (κτίριο και δεξαμενές) και τους τοίχους αντιστήριξης 341,7 m<sup>2</sup>, περίπου.
- 3.3. Προσωρινές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω του εργοταξίου, της διακίνησης των οχημάτων και των χώρων προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων/υλικών, κατά την κατασκευή.
- 3.4. Επηρεασμός της χρήσης γης του υπό ανάπτυξη «οικοπέδου» κατά τη διάρκεια διαμόρφωσης του χώρου του εργοταξίου, αφαίρεσης της υφιστάμενης βλάστησης και των χωματογενικών και κατασκευαστικών εργασιών, καθώς και κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου αφού θα μετατραπεί σε περιοχή με χαρακτήρα δομημένης περιοχής.
- 3.5. Επηρεασμός της βιοποικιλότητας του υφιστάμενου τοπίου της περιοχής από την αποκοπή/εκρίζωση μέρους της υφιστάμενης βλάστησης (είδη υψηλών θαμνώνων, αείφυλλα, ξηρανθεκτικά, τυπικά της θερμο-μεσογειακής ζώνης) λόγω των κατασκευαστικών εργασιών. Η βλάστηση εντός των υπό μελέτη τεμαχίων είναι υψηλοί θαμνώνες (μακία βλάστηση) με είδη της θερμο-μεσογειακής ζώνης.
- 3.6. Εκποτισμός ή μετατόπιση ειδών πανίδας σε παραπλήσιες εστίες λόγω εκπομπής θορύβου και σκόνης, κατά την κατασκευή, καθώς και λόγω απώλειας ενδιαιτημάτων που χρησιμοποιούνται για αναπαραγωγή, φωλεοποίηση και εύρεση τροφής από την πανίδα/πτηνοπανίδα της περιοχής.
- 3.7. Μικρή όχληση στον πληθυσμό της ευρύτερης περιοχής από αέριες εκπομπές και θόρυβο, λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων και των οχημάτων των εργαζομένων από και προς το εργοτάξιο, καθώς και των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο, κατά την κατασκευή.
- 3.8. Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαέρια και αιωρούμενα σωματίδια) από τη χρήση του μηχανικού εξοπλισμού και τη διακίνηση των οχημάτων που θα διεκπεραιώσουν τις κατασκευαστικές εργασίες, κατά την κατασκευή.
- 3.9. Εκπομπή σκόνης από τη διακίνηση των οχημάτων, την εκτέλεση χωματογενικών εργασιών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση υλικών και την αποθήκευση πρώτων υλών, κατά την κατασκευή.
- 3.10. Θόρυβος, από τα μηχανήματα του εργοταξίου και τη διακίνηση των οχημάτων, κατά την κατασκευή.
- 3.11. Αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης, λόγω της διακίνησης των οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.

- 3.12. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών και αποβλήτων κατασκευών, 2.300 m<sup>3</sup>, περίπου, κατά την κατασκευή.
- 3.13. Παραγωγή στερεών αποβλήτων (π.χ. οικιακά απόβλητα και απόβλητα συσκευασίας) από το προσωπικό του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.14. Παραγωγή υγρών αποβλήτων (π.χ. υγρά απόβλητα από χημικές τουαλέτες), κατά την κατασκευή.
- 3.15. Μικρό ενδεχόμενο ρύπανσης του εδάφους και των υδάτινων πόρων εξαιτίας επιφανειακών απορροών από το χώρο του εργοταξίου (από ατύχημα ή πιθανή διαρροή μηχανελαίων/υγρών καυσίμων από τα μηχανήματα/οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο), κατά την κατασκευή, καθώς και από το χώρο του βιολογικού σταθμού, κατά τη λειτουργία.
- 3.16. Παραγωγή στερεών και υγρών αποβλήτων (εσχαρίσματα και λίπη / έλαια, λάσπη, επεξεργασμένα υγρά απόβλητα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια κ.α.), κατά τη λειτουργία.
- 3.17. Χρήση ποσότητας νερού για τις ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου, την έκπλυση των μηχανημάτων κατασκευής και τη διαβροχή του εδάφους και των χωμάτων εκσκαφής /επιχωμάτωσης, η οποία δεν αναμένεται να είναι σημαντική, κατά τη κατασκευή.
- 3.18. Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού (μηχανική σχάρα, αντλίες, φυσητήρες, αναμικτήρες, δοσομετρικά συστήματα κλπ), κατά τη λειτουργία.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

##### Πληθυσμός (κατά την κατασκευή):

- 4.1. Σωστή διαχείριση όλων των πτυχών της κατασκευής του έργου για την μείωση της όχλησης στον τοπικό πληθυσμό από αέριες εκπομπές και θόρυβο.
- 4.2. Κατάλληλη περίφραξη του εργοταξίου με στόχο τόσο τη μείωση οπτικής όχλησης όσο και την ασφάλεια του πληθυσμού.

##### Βιοπικιοιότητα (κατά την κατασκευή):

- 4.3. Καταγραφή όλων των δένδρων που θα αποκοπούν/εκριζωθούν ανά είδος και θέση και αποτύπωση τους σε σχέδιο ώστε να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες άδειες από τα αρμόδια τμήματα π.χ. το Τμήμα Δασών για τα δασικά είδη.
- 4.4. Για την ελαχιστοποίηση της όχλησης της πανίδας και της ορνιθοπανίδας, προτείνεται ο προγραμματισμός της κατασκευής του έργου να αποφύγει χρονικά την περίοδο αναπαραγωγής των ειδών.

##### Τοπίο (κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας):

- 4.5. Διατήρηση και ένταξη στον σχεδιασμό του έργου των σημαντικότερων στοιχείων που συνθέτουν τα κύρια χαρακτηριστικά του τοπίου της περιοχής.
- 4.6. Ορθολογική διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π. 159/2011) για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.
- 4.7. Διαμόρφωση και φύτευση του περιβάλλοντος χώρου με τοπικά ήδη χλωρίδας.

##### Έδαφος και Υδάτινα σώματα / Περιορισμός διαρροών λόγω ατυχημάτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.8. Συστηματική και επαρκής συντήρηση στα μηχανήματα/οχήματα εργοταξίου.
- 4.9. Κατάλληλη διαχείριση της κυκλοφορίας των οχημάτων ώστε να αποφεύγονται τα ατυχήματα.
- 4.10. Ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων και πρώτων υλών, κατά την κατασκευή και λειτουργία του βιολογικού σταθμού.

- 4.11. Ετοιμασία σχεδίου δράσης έκτακτης ανάγκης σε περίπτωση διαρροής μηχανελαίων ή άλλων επικίνδυνων υλικών ή αποβλήτων, κατά την κατασκευή και κατά τη λειτουργία του βιολογικού σταθμού.
- 4.12. Συστηματική και επαρκής συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του βιολογικού σταθμού.
- 4.13. Τήρηση των οδηγιών χρήσης/διαχείρισης των πρώτων υλών (π.χ. χημικών ουσιών) βάσει των δελτίων δεδομένων ασφαλείας (msds).
- 4.14. Η λειτουργία του βιολογικού σταθμού να πραγματοποιείται από καταρτισμένο, έμπειρο και εκπαιδευμένο προσωπικό.
- 4.15. Διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής.
- 4.16. Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή και λειτουργία): Για την μείωση των εκπομπών αέριων ρύπων/σκόνης να λαμβάνονται τα εξής μέτρα:
- Συστηματική και επαρκής συντήρηση στα μηχανήματα/οχήματα εργοταξίου,
  - ελεγχόμενη διακίνηση των οχημάτων προς, από και εντός του χώρου του εργοταξίου,
  - έλεγχος των περιοχών στις οποίες παράγονται σωματίδια σκόνης μέσω τακτικού καθαρισμού ή διαβροχή τους με νερό,
  - οι συγκεκριμένες περιοχές μπορούν να είναι και περικλειστές έτσι ώστε να μειώνεται η επίδραση του ανέμου σε αυτές,
  - περικλείση του χώρου του εργοταξίου για περιορισμό της σκόνης εντός του εργοταξίου,
  - αποφυγή της ρίψης υλικών από μεγάλο ύψος,
  - τα βαρέα οχήματα μεταφοράς υλικών επιχωμάτωσης, οικοδομής ή/και αποβλήτων, να χρησιμοποιούν σκέπαστρο ώστε να εμποδίζεται η διασπορά τους στην ατμόσφαιρα κατά τη μεταφορά,
  - οι σωροί των υλικών / χωμάτων εκσκαφής και επιχωμάτωσης να μην υπερβαίνουν το 1 m σε ύψος,
  - ετοιμασία και εφαρμογή προγράμματος συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του βιολογικού σταθμού,
  - η λειτουργία του βιολογικού σταθμού να πραγματοποιείται από καταρτισμένο, έμπειρο και εκπαιδευμένο προσωπικό,
  - να εφαρμόζεται πρόγραμμα παρακολούθησης της κατανάλωσης ενέργειας και να τηρείται σχετικό αρχείο.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

---

Δεν εφαρμόζεται.

## 6. Διαβούλευση

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σας για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω θέμα.
- Τμήμα Δασών: Τοποθετήθηκε αρνητικά για το εν λόγω θέμα.
- Τμήμα Αρχαιοτήτων: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω θέμα.
- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω θέμα.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Η κατασκευή και λειτουργία του βιολογικού σταθμού είναι απαραίτητη για την διαχείριση των υγρών αποβλήτων της «Ενοποιημένης Ανάπτυξης Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων» στον Δήμο Πέγειας που ήδη αδειοδοτήθηκε με την Πολεοδομική Άδεια Αρ. ΠΑΦ/506/2015 και της οποίας αποτελεί μέρος. Στο βιολογικό σταθμό θα τυγχάνουν τριτοβάθμιας επεξεργασίας τα υγρά αστικά απόβλητα, περιλαμβανομένων των νερών έκπλυσης των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών της «Ενοποιημένης Ανάπτυξης Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων». Η χρήση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για σκοπούς άρδευσης των χώρων πρασίνου εντός της ανάπτυξης, μειώνει τις ανάγκες σε νερό άρδευσης μέσω των αρδευτικών έργων της ευρύτερης περιοχής, καθώς επίσης και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τυχόν άλλους τρόπους διαχείρισης.

Οι προτεινόμενες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων θα είναι υπόγειες και θα βρίσκονται κάτω από το επίπεδο του δρόμου που θα εφάπτεται βορειοδυτικά του σταθμού.

2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας (αστική περιοχή), βόρεια του οικισμού της Πέγειας στην τοποθεσία «Σεφέρης» σε απόσταση 300 m, περίπου, από τον κεντρικό πυρήνα. Η χωροθέτηση του έργου έχει ήδη εγκριθεί στα πλαίσια υλοποίησης του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου (Master Plan) της «Ενοποιημένης Ανάπτυξης Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων» που ήδη αδειοδοτήθηκε με την Πολεοδομική Άδεια Αρ. ΠΑΦ/506/2015.

Τα προτεινόμενα τεμάχια εμπίπτουν εντός πολεοδομικής ζώνης Ζ1 - Ζώνη Προστασίας και δεν θα επηρεάσει δυσμενώς άλλες γειτονικές χρήσεις.

Στα νότια συνορεύει με οικιστική πολεοδομική ζώνη Η5 και σε απόσταση 300 m, περίπου, βρίσκεται η οικιστική πολεοδομική ζώνη Η2. Στα βορειοανατολικά του «οικοπέδου» σε απόσταση 110 m, περίπου, υπάρχει Γεωργική Ζώνη – Γ3.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από το προτεινόμενο έργο στη βιοποικιλότητα, χλωρίδα και πανίδα θα είναι διαχειρίσιμες, ώστε το έργο να ενταχτεί στο περιβάλλον με όσο το δυνατόν λιγότερες επιπτώσεις.

Στέλλα Περικέντη  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.015.005.002  
8 Ιουνίου 2021

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ) ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (MASTER PLAN) ΤΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΑΡ. ΠΑΦ/506/2015»**

**ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ.: ΠΑΦ/932/2019**

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι**

- 1.1. Να εφαρμοστούν όλοι οι σχετικοί όροι που έχει καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Γνωμάτευση με βάση το άρθρο 13 των Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα Έργα Νόμους του 2005 μέχρι 2014, για την “Ενοποιημένη ανάπτυξη μεγάλων και σύνθετων χρήσεων, της εταιρείας “GEORGE VASSILIOU LTD & ΑΛΛΟΙ”, στην περιοχή “Αγιοβούνι”, στο Δήμο Πέγειας”. Επισυνάπτεται, ως Παράρτημα Ι.
- 1.2. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- 1.3. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.5. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
  - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
  - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.6. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2021.
- 1.7. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει / τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.8. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, κ.α.) και την λειτουργία της εγκατάστασης, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή / και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.



## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:**

- 2.1. Ο σχεδιασμός να προβλέπει τη χρήση υλικών εξωτερικά του κτηρίου τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής και δεν θα προκαλέσουν όχληση στο τοπίο.
- 2.2. Ο βιολογικός σταθμός να κατασκευαστεί υπόγειος και να είναι τριτοβάθμιας επεξεργασίας.
- 2.3. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – [www.mcit.gov.cy/mcit/energysse.nsf](http://www.mcit.gov.cy/mcit/energysse.nsf), στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].
- 2.4. Ο κύριος του έργου, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2020, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, θα πρέπει να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.
- 2.5. Οι κατασκευαστικές εργασίες/υποδομές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
- 2.6. Στην έκταση όπου δεν θα γίνουν κατασκευαστικές εργασίες/υποδομές να διατηρηθεί η φυσική βλάστηση.
- 2.7. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, π.χ. όπως:
  - i. Χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
  - ii. οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
  - iii. φωτισμός των χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
  - iv. να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED.
- 2.8. Στην δεντροφύτευση ή και τοποτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.
- 2.9. Η ανάπτυξη να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- 2.10. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα

επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

- 2.11. Να διατηρηθεί η μορφολογία του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- 2.12. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, πεζοδρομίων και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 2.13. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 2.14. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.  
  
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- 2.15. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ..
- 2.16. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 2.17. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.
- 2.18. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι/περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητά τους.

- 2.19. Η αποθήκευση των πρώτων/βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- 2.20. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.
- 2.21. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- 2.22. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- 2.23. Οι εργασίες να διεξάγονται κατά το δυνατόν κατά τη διάρκεια των εργάσιμων μερών και ωρών και να λαμβάνονται μέτρα μείωσης του θορύβου όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- 2.24. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
  - ii. τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
  - iii. κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς,
  - iv. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
  - v. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
  - vi. η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορητά οχήματα,
  - vii. η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
  - viii. κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- 2.25. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- 2.26. Ο σχεδιασμός να προβλέπει την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής των ομβρίων υδάτων ώστε να οδηγούνται σε φυσικούς αποδέκτες και να εμποδίζεται η είσοδος τους στην εγκατάσταση. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 2.27. Κατά την εγκατάσταση του βιολογικού σταθμού να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα του για αποφυγή διαρροών.

- 2.28. Να διασφαλιστεί ο καλός αερισμός των χώρων στους οποίους θα εγκατασταθεί ο βιολογικός σταθμός.
- 2.29. Οι εγκαταστάσεις του βιολογικού σταθμού από τις οποίες δυνατό να προκύπτουν οσμές, όπως η εσχάρωση, οι λιποσυλλέκτες κλπ, να είναι καλυμμένες και να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οσμών.
- 2.30. Να εγκατασταθεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον μίας (1) ημέρας για την αποθήκευση ανεπεξεργαστων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας του βιολογικού σταθμού ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων τα οποία δεν ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας.
- 2.31. Για την προσωρινή αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση πολυομβρίας κατά τη χειμερινή περίοδο ή σε περίπτωση που οι ανάγκες άρδευσης είναι περιορισμένες, να εγκατασταθεί στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον δέκα (10) ημερών.
- 2.32. Τόσο η δεξαμενή έκτακτης ανάγκης όσο και η δεξαμενή αποθήκευσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πρέπει να είναι κατασκευασμένες κατά τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχουν διαρροές ή οχληρία. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- 2.33. Να εγκατασταθεί μετρητής ροής στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας για έλεγχο της ποσότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.
- 2.34. Στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας, να υπάρχει σημείο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
- 2.35. Σε περίπτωση μεταφοράς της παραγόμενης λάσπης σε άλλη εγκατάσταση για περαιτέρω επεξεργασία, ο βιολογικός σταθμός να διαθέτει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής/παραλαβής της με βυτιοφόρο.
- 2.36. Στη μονάδα βιολογικού καθαρισμού να υπάρχει εγκατεστημένη ηλεκτρογεννήτρια ή δυνατότητα άμεσης παροχής ηλεκτρογεννήτριας, καθώς και σύστημα έγκαιρης ειδοποίησης για άμεση αντιμετώπιση προβλημάτων δυσλειτουργίας του σταθμού ή απότομης εισροής μεγάλης ποσότητας ομβρίων υδάτων στο σύστημα.
- 2.37. Η τοποθέτηση του αγωγού μεταφοράς των υγρών αποβλήτων να γίνει με βάση τα Κυπριακά Πρότυπα για την κατασκευή και έλεγχο αγωγών (CYS EN 1610: 1998).
- 2.38. Ο αγωγός μεταφοράς των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς τους χώρους άρδευσης να είναι υπόγειος και διπλής κάλυψης (ripe in ripe) έτσι ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε διαρροή, όπου εφαρμόζεται.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:**

- 3.1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 3.2. Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.

- 3.3. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.
- 3.4. Πριν από τη λειτουργία της μονάδας, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- 3.5. Η επεξεργασία υγρών αποβλήτων να μην υπερβαίνει τη μέγιστη δυναμικότητα του σταθμού η οποία ανέρχεται σε 290 m<sup>3</sup> / ημέρα (2.420 Ισοδύναμου Πληθυσμού, περίπου).
- 3.6. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να χρησιμοποιούνται για άρδευση ή να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στο κύριο του έργου σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
- 3.7. Όσον αφορά την άρδευση με επεξεργασμένα υγρά απόβλητα, να τηρείται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Κ.Δ.Π. 263/2007).
- 3.8. Να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός, σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας, που θα τροφοδοτεί αυτόματα την μονάδα σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος.
- 3.9. Ο Κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να διαθέτει ή να συμβληθεί με κατάλληλα εκπαιδευμένα πρόσωπα για τη συντήρηση και λειτουργία του σταθμού, τη διαχείριση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, καθώς και για τη διεξαγωγή δειγματοληψιών και χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων σύμφωνα με τους όρους της ΑΑΑ που θα χορηγηθεί.
- 3.10. Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποκομιδή των εσχαρισμάτων, της άμμου και των λιπών, ώστε να μην δημιουργούνται εστίες συγκέντρωσης εντόμων, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Αυτά να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.
- 3.11. Η μονάδα να διαθέτει στεγανή/κλειστή δεξαμενή αποθήκευσης της λάσπης για την άμεση μεταφορά της σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων.
- 3.12. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως:
- α) εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων.
  - β) χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου.
- 3.13. Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου (π.χ. ηλεκτρογεννήτρια) σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
8 Ιουνίου, 2021

## Παράρτημα Ι

Γνωμάτευση με βάση το άρθρο 13 των Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα Έργα Νόμους του 2005 μέχρι 2014, για την «Ενοποιημένη ανάπτυξη μεγάλων και σύνθετων χρήσεων, της εταιρείας “GEORGE VASSILIOU LTD & ΑΛΛΟΙ”, στην περιοχή “Αγιοβούνι”, στο Δήμο Πέγειας.