



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ
ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**«ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΓΙΑ «ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΓΕΝΙΚΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ – ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ MEDITERRANEAN)
ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ (ΛΕΜ/00388/2020)**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού με αρ. φακ. ΛΕΜ/00388/2020 ημερομηνίας 14/10/2020.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, τις Ιατρικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Δημόσιας Υγείας και το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.

Σύμφωνα με την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, των Ιατρικών Υπηρεσιών, και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το Έργο αφορά στην ενοποίηση οικοπέδων σε γενικό Χωροταξικό Σχέδιο για επέκταση του Ιδιωτικού Νοσοκομείου «Mediterranean Hospital of Cyprus», στα τεμάχια με αριθμό 112, 113, 216, 217, 218, 219, 625,626, 808, 809, 810, 900,1078,1079, 2986 και 3060 (Φ/Σχ.: 54/41&42) και χωροθετείται στο Δήμο Λεμεσού, στην Ενορία Αγίας Φυλάξεως. Αφορά το νοσοκομείο που άρχισε τη λειτουργία του το 2004 με την ονομασία «Αχιλλείο Νοσοκομείο», και μετονομάστηκε σε «Mediterranean Hospital of Cyprus» το 2013.

Το Νοσοκομείο βρίσκεται βόρεια του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας- Λεμεσού (Α1) και βόρειο-ανατολικά του κυκλικού κόμβου Αγίας Φυλάξεως. Το νότιο τμήμα της ανάπτυξης εφάπτεται σε υπηρεσιακό δρόμο (Οδός Στυγός) διά μέσω του οποίου διασφαλίζεται άμεση πρόσβαση και σύνδεση του Νοσοκομείου με τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας- Λεμεσού ενώ η πρόσβαση για το Νοσοκομείο παρέχεται κυρίως από την Οδό Αλιάκμονα, που περνά από το βόρειο σύνορο του.

Βόρεια της ανάπτυξης υπάρχουν κυρίως μεικτές και οικιστικές αναπτύξεις (οικίες και ιατρεία), ενώ στα δυτικά της ανάπτυξης, επί της Λεωφόρου Αγίας Φυλάξεως υπάρχουν μεικτές αναπτύξεις, με διώροφες και τριώροφες οικοδομές στο ισόγειο των οποίων αναπτύσσονται κυρίως εμπορικές αναπτύξεις και χώροι εστίασης και στους ορόφους κυρίως κατοικίες.

Όλα τα τεμάχια που θα ενοποιηθούν στο Γενικό Χωροταξικό για την επέκταση του Νοσοκομείου, εμπίπτουν στην παράγραφο 13.13 'Ειδική Χωροθετική Πολιτική γύρω από Ανισόπεδους Κόμβους του Παρακαμπτήριου Λεμεσού' υποπαράγραφο 13.13.5, που επιτρέπει τη χωροθέτηση και ιατρικών ιδρυμάτων.

Στο γενικό χωροταξικό σχέδιο (για ενοποίηση των οικοπέδων) περιλαμβάνονται πέντε κτήρια, τα δύο είναι ήδη κατασκευασμένα και αποτελούν το υφιστάμενο νοσοκομείο, ενώ για τα άλλα τρία νέα κτήρια που θα κατασκευαστούν το ένα θα αποτελεί πολυώροφο χώρο στάθμευσης και τα άλλα δύο θα αποτελούν επέκταση των νοσοκομειακών εγκαταστάσεων του υφιστάμενου νοσοκομείου, όπως τα δωμάτια ασθενών, τα χειρουργεία, τα ιατρεία και όλους τους υποστηρικτικούς χώρους που προνοεί ο νόμος.

Για το ίδιο έργο έχει ήδη δοθεί άδεια οικοδομής για προσθηκομετατροπές στο υφιστάμενο κτήριο και την προσθήκη τρίτου ορόφου στο υφιστάμενο κτήριο και την κατασκευή του πολυώροφου χώρου στάθμευσης. Η εν λόγω άδεια οικοδομής περιλαμβάνει επίσης την κατεδάφιση δύο κτηρίων. Με τα πιο πάνω, το συνολικό εμβαδόν δόμησης της υφιστάμενης ανάπτυξης θα ανέρχεται στα 6.827 τ.μ. και η κατασκευή των δύο νέων κτηρίων όπως προβλέπει το Γενικό Χωροταξικό θα προσθέσει άλλα 4.468 τ.μ. στο συνολικό εμβαδόν δόμησης της ανάπτυξης.

Το δύο νέα κτήρια θα έχουν κοινό υπόγειο 3ων ορόφων, ισόγειο και 3 ορόφους. Σημειώνεται ότι στο παρόν στάδιο δεν έχουν ακόμη καθοριστεί από τον κύριο του έργου οι ακριβείς χρήσεις των νοσηλευτικών μονάδων του νοσοκομείου. Για την κάλυψη των αναγκών του θα διαμορφωθούν 515 χώροι στάθμευσης συνολικά, οι οποίες θα καλυφθούν τόσο από την κατασκευή του πολυώροφου χώρου στάθμευσης, όσο και από τους υφιστάμενους χώρους στάθμευσης του νοσοκομείου. Από τους 515 χώρους στάθμευσης, οι 416 θα είναι για τους επισκέπτες στο νοσοκομείο, οι 64 για τους υπαλλήλους, 30 για τα μοτοποδήλατα, 2 για τα ασθενοφόρα και οι 32 θα είναι διαμορφωμένοι για ΑμεΑ. Οι 385 νέοι χώροι στάθμευσης θα στεγάζονται στον πολυώροφο χώρο στάθμευσης.

Η υλοποίηση του χωροταξικού σχεδίου θα γίνει σε δύο φάσεις χωρίς να υπάρχει μεταξύ φάσεων μεγάλη χρονική διαφορά και η πρώτη φάση αφορά την κατασκευή των υπογείων και του ανατολικού κτηρίου, ενώ η δεύτερη την κατασκευή του δυτικού κτηρίου. Οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να αρχίσουν με την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας η οποία εκτιμάται να εκδοθεί περί τα τέλη του 2021 και εκτιμάται να διαρκέσουν περίπου δύο χρόνια, επομένως θα ολοκληρωθούν περί τα τέλη του 2023. Σημειώνεται ότι κατά τις κατασκευαστικές εργασίες του Έργου το υφιστάμενο νοσοκομείο θα συνεχίζει τη λειτουργία του.

Η περιοχή του προτεινόμενου Έργου βρίσκεται σε απόσταση περίπου 3,56 και 3,84 Km από τις καταγεγραμμένες παραλίες λουόμενων «Ακτή Ολυμπίων Α» και «Ακτή Ολυμπίων Β» αντίστοιχα και σε απόσταση περίπου 4,25 και 4,49 Km από τις καταγεγραμμένες παραλίες λουόμενων «Άγιος Γεώργιος Φραγκούδη 2» και «Δασούδι 2» αντίστοιχα.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε αναφορά για ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων ούτε αναφορά για ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς όπως μνημεία ή χώροι ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα. Επίσης, τα τεμάχια του έργου δεν εμπίπτουν εντός Ζώνης Ευαίσθητης στα νηρικά, ούτε σε περιοχή ευαίσθητη

στην απόρριψη αστικών λυμάτων. Στον χώρο του προτεινόμενου έργου δεν υπάρχουν υδάτινα σώματα, υγράτοποι, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές, θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης ή κρατική γη. Η πλησιέστερη περιοχή του δικτύου «Natura 2000» από τα τεμάχια του προτεινόμενου Έργου είναι το «Δάσος Λεμεσού» (CY500001) που βρίσκεται σε απόσταση περίπου 6,51 Km βορειοανατολικά.



Στο στάδιο των εργασιών κατασκευής των έργων του Νοσοκομείου αναμένονται να προκύψουν 4.000 κ.μ. εκσκαφθέντα υλικά και εφόσον μέρος αυτών κριθούν κατάλληλα, αναμένεται ότι θα επαναχρησιμοποιηθούν σε επιτόπου επιχωματώσεις. Επιπλέον αναμένονται να προκύψουν 250 κ.μ. ποσότητες μπάζων κατεδαφίσεων από τις οικοδομικές εργασίες και 716 τόνοι στερεών αποβλήτων κατασκευής από άχρηστα αδρανή υλικά (μπάζα) και επικίνδυνα απόβλητα).

Στο στάδιο των εργασιών κατασκευής των έργων του Νοσοκομείου η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού θα είναι περίπου 8,522 m³ την ημέρα ενώ στη λειτουργία του νοσοκομείου, μετά την υλοποίηση του χωροταξικού Σχεδίου, η μέση ημερήσια κατανάλωση νερού υπολογίζεται ότι θα είναι περίπου 78.86 m³.

Στο στάδιο της λειτουργίας του έργου αναμένονται ότι θα παράγονται 2,9483 m³ στερεά απόβλητα ανά ημέρα λειτουργίας και 1,0965 m³ ανακυκλώσιμα απόβλητα ανά ημέρα λειτουργίας του Νοσοκομείου. Επίσης στο στάδιο της λειτουργίας του έργου θα παράγονται περίπου 33,27–48,06 m³ την ημέρα υγρά απόβλητα.

Για τη διαχείριση των κλινικών/νοσοκομειακών αποβλήτων υπάρχει πλάνο να εγκατασταθεί ειδικό μηχάνημα επεξεργασίας όλων των κλινικών/νοσοκομειακών αποβλήτων, το ISS (Integrated Steriliser/Shredder, ISS AC-575), του οποίου η μέση δυνατότητα του να διαχειρίζεται των εν λόγω απόβλητα κυμαίνεται από 45-67 Kg/h. Επι του παρόντος, η τρέχουσα ημερήσια παραγωγή

κλινικών/νοσοκομειακών αποβλήτων είναι περίπου 200 – 250 κιλά / ημέρα. Σημειώνεται ότι οι ποσότητες των κλινικών αποβλήτων που θα παράγονται στην επέκταση του προτεινόμενου νοσοκομείου, δε θα διαφέρουν κατά πολύ από τις ποσότητες που παράγονται από το υφιστάμενο νοσοκομείο και θα διαχειρίζονται με τον ίδιο ενδεδειγμένο τρόπο. Η επέκταση θα καλύπτεται εύκολα από ένα μηχάνημα. Στην περίπτωση που αυξηθεί η παραγωγή κλινικών/νοσοκομειακών αποβλήτων, υπάρχει πλάνο να αγοραστεί ένα επιπλέον μηχάνημα.

Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του νοσοκομείου θα διοχετεύονται στο κεντρικό Αποχετευτικό Σύστημα Λεμεσού-Αμαθούντας με το οποίο είναι ήδη συνδεδεμένη η ανάπτυξη ενώ τα νοσοκομειακά μολυσματικά υγρά απόβλητα τα οποία αποτελούν κλάσμα των κλινικών/νοσοκομειακών αποβλήτων (που είναι περίπου 10 λίτρα ημερησίως), θα αποστειρώνονται πριν διοχετευθούν στο αποχετευτικό σύστημα του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού- Αμαθούντας.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

3.1 Ατμόσφαιρα – Οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης θα δημιουργούνται από τις χωματουργικές εργασίες, την κίνηση των εργοταξιακών μηχανημάτων στο χαλαρό έδαφος καθώς στην φορτοεκφόρτωση και απόθεση υλικών όπως π.χ. την άμμο και το τσιμέντο μπορούν να επηρεάσουν την ατμόσφαιρα.

3.2 Έδαφος – εκσκαφθέντα υλικά, μπάζα κατεδαφίσεων και άλλα χημικά προϊόντα που θα χρησιμοποιηθούν στην εργασίες κατασκευής του έργου όπως:

- υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών και άλλων υλικών υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται γενικά στις διάφορες εργασίες
- καύσιμα από τυχόν διαρροές
- μηχανέλαια που απορρίπτονται από τα μηχανήματα
- εκπλύματα από τη διαβροχή σωρών υλικών
- ξέπλυμα μηχανημάτων, εργαλείων και λοιπού εξοπλισμού του εργοταξίου, είναι πιθανοί παράγοντες πρόκλησης ρύπανσης του εδάφους κατά την κατασκευή του έργου.

3.3. Υδάτινοι πόροι – απορροές υλικών στα προγραμματιζόμενα έργα, που αναφέρονται πιο πάνω είναι πιθανοί παράγοντες επηρεασμού των υδατινών πόρων.

Πιθανές σημαντικές επιπτώσεις που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον στο στάδιο κατασκευής του έργου:

Παράγοντες που αναμένεται να παράγονται στο εργοτάξιο όπως οι αέριοι ρύποι, η σκόνη, ο θόρυβος και οι οσμές μπορεί να προκαλέσουν επιπτώσεις στην υγεία και την ατομική ακεραιότητα τόσο των εργατών όσο και τρίτων προσώπων. Επίσης υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος από την κατασκευή του έργου. Επιπλέον, η επιμόλυνση του εδάφους από χημικά και μολυσματικά στερεά και υγρά που απαντώνται στο εργοτάξιο μπορούν να επηρεάσουν τα νερά και με επιπτώσεις και στους πιθανούς αποδέκτες του.

Πιθανές σημαντικές επιπτώσεις που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον στο στάδιο λειτουργίας του έργου:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του νοσοκομείου, παράγοντες όπως

- αέριοι ρύποι (από την αυξημένη οδική κυκλοφορία στο ήδη κυκλοφοριακά φορτισμένο οδικό δίκτυο γύρω από τον κόμβο πλησίον του ιδιωτικού νοσοκομείου);

- ο θόρυβος (λόγω αύξησης της κίνησης οχημάτων προς και προς το νοσοκομείο και από τα διάφορα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στο νοσοκομείο),
- οι οσμές (από τα αστικού τύπου απόβλητα – σκύβαλα),
- η μόλυνση του εδάφους και των νερών από τα αστικού τύπου απόβλητα (σκύβαλα) και κλινικού/νοσοκομειακού τύπου στερεά η υγρά απόβλητα),
- Ατυχήματα στην εργασία
- η οπτική ρύπανση από τον εξωτερικό φωτισμό που ενδέχεται να προκαλέσει ενοχλήσεις στους περιόικους και τους χρήστες της ανάπτυξης,
- Κυκλοφοριακή συμφόρηση πέριξ του νοσοκομείου από την λειτουργία του,

είναι όλοι πιθανοί παράγοντες που μπορεί να προκαλέσουν επιπτώσεις στην υγεία κυρίως των εργατών αλλά και στα πρόσωπα που βρίσκονται πλησίον της περιοχής του νοσοκομείου.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

4.1 Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Το ποσοστό της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής της ανάπτυξης, μπορεί να μειωθεί κυρίως με

- συνεχή διαβροχή (καταιονισμό) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου
- Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από/προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.
- Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς, καθώς και η εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.
- Τα υλικά που θα μεταφέρονται επιτόπου για την παρασκευή των επιχρισμάτων (π.χ. άμμος, τσιμέντο) να σκεπάζονται για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες αλλά και για αποφυγή δημιουργίας εκπλυμάτων κατά τους βροχερούς μήνες.
- Τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή κάλυψη των σωρών.
- Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το πεδίο των εργασιών.
- Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες στο εργοτάξιο.

4.2 Θόρυβος

Οι επιπτώσεις από το θόρυβο που θα προκληθεί στο εργοτάξιο από τη λειτουργία των μηχανημάτων ή την κίνηση των οχημάτων μπορούν να μετριαστούν κυρίως με τα εξής μέτρα:

- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του κανονικού ωραρίου εργασιών για αποφυγή διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- Προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής και αποφυγή κατά το δυνατόν
- Χρήση νέων μοντέλων εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/ οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.

4.3 Οσμές

Οι επιπτώσεις από τις οσμές κατά το στάδιο κατασκευής μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την υλοποίηση κατάλληλων Σχεδίων Διαχείρισης του Εργοταξίου / Αποβλήτων όπως:

- Τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των αποβλήτων / άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους
- Αποθήκευση διαλυτών, βαφών, καθαριστικών υγρών, αραιωτικών κ.ά. σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο. Τα δοχεία που περιέχουν τα εν λόγω υλικά να διατηρούνται ερμητικά κλειστά όταν δεν χρησιμοποιούνται.
- Τακτικό καθαρισμό και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων

4.4 Υγρά Απόβλητα

Ο περιβαλλοντικός κίνδυνος από τα υγρά απόβλητα επιτυγχάνεται με την συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων από αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων που προϋποθέτει τα εξής:

- Τη συλλογή των υγρών υπολειμμάτων και συγκέντρωση τους σε ενδεδειγμένους χώρους
- την παρακολούθηση των χώρων αυτών για αποφυγή υπερπλήρωσης τους και ρύπανσης τους από τυχόν διαρροές των χώρων και χρήση απορροφητικών υλικών σε περίπτωση που αυτό συμβεί
- την αποφυγή χηματοουργικών εργασιών στη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων για μείωση της ποσότητας εκπλυμάτων,
- την αποφυγή απόρριψης μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από τον μηχανοκίνητο εξοπλισμό
- και την εγκατάσταση χώρων υγειονομικής διευκόλυνσης και σωστής συντήρησης και καθαρισμού τους

4.5 Στερεά Απόβλητα

Ο περιβαλλοντικός κίνδυνος από τα στερεά απόβλητα επιτυγχάνεται με την συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων από αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων που προϋποθέτει τα εξής:

- τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις ή/και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους,
- τη συσσώρευση και απομάκρυνση των στερεών απορριμμάτων και των πλεοναζόντων υλικών
- τον καθαρισμό του χώρου των εργασιών μετά το πέρας της κατασκευής του έργου
- την έγκαιρη εξασφάλιση των σχετικών αδειών για απόρριψη των μπάζων στους εγκεκριμένους χώρους
- το διαχωρισμό των υλικών σε ανακυκλώσιμα και μη, και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων στους κατάλληλους Φορείς ανακύκλωσης.

4.6 Ατυχήματα (Υγεία και Ασφάλεια)

Για την αποφυγή του κινδύνου ατυχήματος, λόγω της φύσης των εργασιών στο εργοτάξιο, ο υπεύθυνος του εργοταξίου να ετοιμάσει Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του Εργοταξίου για να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των εργαζομένων. Νοείται η τήρηση όλων των διατάξεων των περί Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως 2015 (Ν. 178(Ι)/2015) και των σχετικών Κανονισμών όπως τους:

- περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015 Κ.Δ.Π. 410/2015 οι οποίοι ρυθμίζουν τα θέματα ασφάλειας και υγείας στα κατασκευαστικά έργα και θέτουν τις ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για τα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια.

- περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας (Χρήση στην Εργασία Εξοπλισμών Ατομικής Προστασίας) Κανονισμοί Κ.Δ.Π.470/2001 (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας)
- περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας (Χρησιμοποίηση κατά την Εργασία Εξοπλισμού Εργασίας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Κ.Δ.Π. 497/2004 (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας).

4.7 Κυκλοφοριακή Συμφόρηση (Οδική Κυκλοφορία)

Η οδική κυκλοφορία στην ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης του ιδιωτικού νοσοκομείου, δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά από την κίνηση των βαρέων οχημάτων που θα μετακινούνται από και προς το εργοτάξιο, λόγω και της αρτιότητας του οδικού δικτύου της περιοχής. Αποκοπή προσβάσεων στην άμεση περιοχή του έργου δεν προβλέπεται, ενώ ο επηρεασμός από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων θα είναι προσωρινός και θα περιοριστεί κατά τα πρώτα στάδια των κατασκευαστικών εργασιών. Το πρόγραμμα εργασιών θα καθοριστεί, με τρόπο που θα διασφαλίζει ότι θα υπάρξουν οι λιγότερο δυνατές επιπτώσεις στους περίοικους των παρακείμενων κατοικιών αλλά και στους άλλους χρήστες της υπερβάλλουσας περιοχής.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

4.8 Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Τυχόν αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης λόγω αύξησης της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων από την λειτουργία της ανάπτυξης αναμένεται να είναι πολύ περιορισμένη και σε συγκεκριμένες ώρες κατά τη διάρκεια της μέρας.

Επίσης η εγκατάσταση του μηχανήματος επεξεργασίας κλινικών/νοσοκομειακών αποβλήτων που θα εγκατασταθεί δεν θα παράγει αέριους ρύπους, ενώ ταυτόχρονα θα βοηθήσει στην μείωση της κυκλοφορίας των οχημάτων, καθώς όλα τα απόβλητα θα επεξεργάζονται στο νοσοκομείο.

4.9 Θόρυβος

Οι επιπτώσεις από τον προκαλούμενο θόρυβο λόγω αύξησης της κίνησης οχημάτων από και προς το νοσοκομείο αναμένεται να είναι αμελητέες.

Σε ότι αφορά τον προκαλούμενο θόρυβο λόγω της λειτουργίας των διάφορων μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν στο νοσοκομείο, δεν αναμένεται να παράγουν στάθμες θορύβου που να υπερβαίνουν το όριο των 55dB(A) κατά τη διάρκεια της ημέρας και 45dB(A) κατά τη διάρκεια της νύκτας στο σύνορο με την πιο κοντινή ανάπτυξη (του φούρνου), με την υιοθέτηση των εξής:

- Την τοποθέτηση σύγχρονων, προηγμένου τύπου και υψηλών προδιαγραφών χαμηλής στάθμης θορύβου μηχανημάτων.
- Η τήρηση κατάλληλων αποστάσεων σε ότι αφορά τη θέση των μηχανημάτων στο κτήριο του νοσοκομείου σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις.
- Την τοποθέτηση ειδικών ηχομονωτικών υλικών για μείωση του θορύβου (όπου χρειαστεί).
- Τη φύτευση λωρίδων πρασίνου για μείωση του θορύβου από τις ηλεκτρογεννήτριες.
- τη συστηματική παρακολούθηση και συντήρηση των διάφορων μηχανημάτων.

4.10 Οσμές

Οι οποιεσδήποτε οσμές που είναι δυνατόν να αναδύονται από τα στερεά απορρίμματα κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, θα ελαχιστοποιούνται με την τοποθέτηση τους σε κλειστούς κάδους και με τακτική απομάκρυνση τους από το χώρο φύλαξης τους, γι' αυτό δεν αναμένεται ότι η γειτονική περιοχή θα επηρεάζεται από οσμές που θα προκαλούνται κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης.

4.11 Υγρά Απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του Έργου θα διοχετεύονται στο αποχετευτικό σύστημα του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούνας που θα εξασφαλίζει την ορθολογική διαχείριση τους.

Όσον αφορά τα νοσοκομειακά υγρά απόβλητα τα οποία θα περιέχονται στα κλινικά/νοσοκομειακά απόβλητα, αυτά μετά την επεξεργασία τους στο ειδικό μηχάνημα επεξεργασίας θα αποστειρώνονται πριν διοχετευθούν στο αποχετευτικό σύστημα του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού- Αμαθούνας. Η εγκατάσταση ψυγείου σε περίπτωση βλάβης του μηχανήματος θα εξασφαλίσει την προσωρινή φύλαξη τους σε περίπτωση βλάβης του μηχανήματος.

4.12 Στερεά Απόβλητα

Τα παρακάτω μέτρα διασφαλίζουν την αποτροπή αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και στη δημόσια υγεία τόσο των περίοικων, όσο και των χρηστών (στο προσωπικό, τους εσωτερικούς ασθενείς και επισκέπτες) του νοσοκομείου από τα στερεά απόβλητα κατά τη λειτουργία του νοσοκομείου:

- Ο διαχωρισμός των διάφορων απορριμμάτων σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους [πχ. ιατρικά απόβλητα (ανατομικά, παθολογικά, μολυσματικά, επικίνδυνα και σε μη επικίνδυνα απόβλητα), μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο και γυαλί)] και τη συλλογή τους από αδειοδοτημένες Εταιρείες συλλογής των συγκεκριμένων απορριμμάτων για διαχείριση τους.
- Η διαχείριση των νοσοκομειακών και κλινικών αποβλήτων με ειδικό εξοπλισμό αποστείρωσης τους ώστε να μπορούν να απορριφθούν ως αστικά (μικτά) απόβλητα.
- Η τακτική περισυλλογή των αποβλήτων από ιδιωτικές Εταιρείες (2-3 φορές εβδομάδα) για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης.
- Η τοποθέτηση των σκουπιδιών σε ειδικούς συμπιεστές όπου εφαρμόζεται.
- Η εγκατάσταση σκυβαλοδοχείων ειδικά για την απόρριψη των σκουπιδιών που θα προέρχονται από το εστιατόριο και την κουζίνα.
- Σε περίπτωση ολικής βλάβης του μηχανήματος, η χρήση ψυγείων για φύλαξη των αποβλήτων, για την προσωρινή φύλαξη τους.

4.13 Εξωτερικός Φωτισμός

Με μελετημένη και σωστή εγκατάσταση του εξωτερικού φωτισμού στη λειτουργία του προτεινόμενου νοσοκομείου δεν θα επιφέρει οποιεσδήποτε ενοχλήσεις στους περίοικους και τους χρήστες της ανάπτυξης αφού θα προηγηθεί μελετημένη και σωστή εγκατάσταση. Η φωταγωγή των εξωτερικών χώρων θα γίνει προσεκτικά και με γνώμονα την αποφυγή αντανάκλασεων και οχλήσεων σε παρακείμενες ιδιοκτησίες και χρήσεις. Φωτεινές επιγραφές θα τοποθετηθούν στην οροφή των κτηρίων και περιμετρικά στα τοιχεία καθώς και στις εξόδους κινδύνου.

Για τη λειτουργία του εξωτερικού φωτισμού θα εγκατασταθούν αυτόματοι χρονοδιακόπτες, λαμπτήρες LED χαμηλής ισχύος και κατανάλωσης. Οι ώρες λειτουργίας των φωτεινών επιγραφών εξωτερικού χώρου θα είναι καθ' όλη τη διάρκεια της νύχτας καθώς το νοσοκομείο θα λειτουργεί σε 24ώρη βάση.

4.14 Οδική Κυκλοφορία

Για το θέμα των κυκλοφοριακών επιπτώσεων από τη λειτουργία του νοσοκομείου έχει εκπονηθεί ειδική Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΚΕ) με στοιχεία κυκλοφορίας που δόθηκαν το Τμήμα Δημοσίων Έργων. Σύμφωνα με την ΜΚΕ η επίπτωση από τη γένεση κυκλοφορίας στο τοπικό οδικό δίκτυο αξιολογήθηκε για δύο σενάρια, ένα για το έτος 2022 και ένα για το έτος 2032 με βάση την χωρητικότητα των κόμβων στην περιοχή.

Από την ΜΚΕ μετά την υλοποίηση του χωροταξικού Σχεδίου, για την πρωινή περίοδο αιχμής της Παρασκευής (07:00 – 08:00) προέκυψε μια επιπρόσθετη γένεση κυκλοφορίας δύο κατευθύνσεων 49 Μονάδων Επιβατικών Αυτοκινήτων (ΜΕΑ) (32 αφίξεις και 17 αναχωρήσεις). Για την απογευματινή περίοδο αιχμής της Παρασκευής (17:00 – 18:00) προέκυψε μια επιπρόσθετη γένεση κυκλοφορίας δύο κατευθύνσεων 130 Μονάδων Επιβατικών Αυτοκινήτων (ΜΕΑ) (76 αφίξεις και 54 αναχωρήσεις).

Η ανάλυση των επηρεαζόμενων συμβολών κατέδειξε ότι κατά το έτος λειτουργίας της ανάπτυξης 2022 χωρίς τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης ο κυκλικός κόμβος Αγίας Φυλάξεως παρουσιάζει προβλήματα χωρητικότητας και μεγάλες ουρές οχημάτων. Στον εν λόγω κόμβο, η λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης θα επιφέρει αύξηση της επιβάρυνσης της κυκλοφορίας της τάξης του 0,9% κατά την πρωινή ώρα αιχμής και 2,19 % κατά την απογευματινή ώρα αιχμής. Οι συμβολές προτεραιότητας που αξιολογήθηκαν για τα έτη 2022 και 2032 δεν παρουσιάζουν οποιαδήποτε προβλήματα κορεσμού.

Κατόπιν συνεννόησης του Τμήματος Δημοσίων Έργων με τους μελετητές του έργου οι τελευταίοι πρότειναν τα εξής βελτιωτικά μέτρα απάλυνσης του κυκλοφοριακού προβλήματος αφού οποιαδήποτε περαιτέρω επιβάρυνση στο ήδη κορεσμένο δίκτυο της περιοχής θεωρείται σημαντική.

- 1) Την σύναψη Συμφωνίας με την υφιστάμενη και μελλοντική εταιρεία Λεωφορείων Λεμεσού που να εξυπηρετεί το νοσοκομείο
- 2) Τη διαμόρφωση στάσης λεωφορείων στα πλαίσια του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου σε συνεννόηση με την Πολεοδομική Αρχή.
- 3) Οι αιτητές να ετοιμάσουν ένα Σχέδιο Μετακίνησης του προσωπικού τους και να υποχρεώνουν με κίνητρα/ αντικίνητρα ένα μεγάλο μέρος του προσωπικού να έρχεται στην εργασία με λεωφορείο.
- 4) Οι χώροι στάθμευσης στον πολυώροφο χώρο στάθμευσης της ανάπτυξης να διατίθενται δωρεάν σε όλους τους χρήστες για τις πρώτες δύο ώρες στάθμευσης. Μετά τις πρώτες δύο ώρες θα υπάρχει χρέωση με το χρονικό διάστημα πέραν των δύο ωρών (ανάλογα με τη διάρκεια στάθμευσης).

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται καθώς η πλησιέστερη περιοχή του δικτύου «Natura 2000» από τα τεμάχια του προτεινόμενου Έργου είναι το «Δάσος Λεμεσού» (CY500001) που βρίσκεται σε απόσταση περίπου 6,51 Km βορειοανατολικά.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου η Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις του Τμήματος Ιατρικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σας για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

❖ Ιατρικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Δημόσιας Υγείας:

Με επιστολή στις 08 Φεβρουαρίου 2021 το εν λόγω τμήμα γνωστοποίησε τις απόψεις του στο Τμήμα Περιβάλλοντος για την υποχρέωση του εν λόγω νοσηλευτηρίου να συμμορφώνεται με τους περί Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (Έλεγχος Ίδρυσης και Λειτουργίας) Νόμους του 2001 μέχρι 2019 τόσο κατά το στάδιο της επέκτασης του όσο και στην λειτουργία του.

❖ Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης:

Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης για το έργο αυτό δεν είχε οποιοδήποτε σχετικό σχόλιο να αναφέρει.

❖ Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας:

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας για το έργο αυτό δεν είχε οποιοδήποτε σχετικό σχόλιο να αναφέρει.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή λαμβάνοντας υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου 127(Ι)/2018, την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και Ιατρικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση της ανακατασκευής του προτεινόμενου έργου με την προϋπόθεση της ενσωμάτωσης στην πολεοδομική άδεια και εφαρμογής των όρων που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια :

i. Χαρακτηριστικά του έργου:

Η περιοχή όπου χωροθετείται το εν λόγω Ιδιωτικό Νοσοκομείο, είναι αστική, οικοπεδοποιημένη και ανεπτυγμένη σε μεγάλο βαθμό, ενώ στην περιβάλλουσα περιοχή του προτεινόμενου έργου υπάρχουν

επιπλέον και οι Οικιστικές Ζώνες Κα5 και Κα4 και η Ζώνη εμπορικών και άλλων δραστηριοτήτων εκτός πυκνοκατοικημένης περιοχής της πόλης Εβ5.

ii. Τοποθεσία του έργου

Λόγω του ότι το έργο τοποθετείται μακριά από την προστατευόμενη περιοχή του δικτύου «Natura 2000», αυτή του «Δάσους Λεμεσού» (CY500001) που βρίσκεται σε απόσταση περίπου 6,51 Km βορειοανατολικά, δεν αναμένονται οποιαδήποτε σοβαρές επιπτώσεις στο φυσικό πλούτο της περιοχής. Είναι συμβατό με το υφιστάμενο περιβάλλον και δεν θα προκαλείται οποιαδήποτε επιπρόσθετη σημαντική όχληση αφού βρίσκεται σε περιοχή που επικρατεί η μικτή ανάπτυξη, με ιατρεία, διώροφες και τριώροφες οικοδομές που στεγάζουν οικίες στους ορόφους και εμπορικές δραστηριότητες στα ισόγεια και χώρους εστίασης.

iii. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων

Καταλήγοντας, επειδή οι επιπτώσεις τόσο λόγω της φύσης όσο και λόγω των χαρακτηριστικών του έργου αλλά και του μεγέθους του αριθμού και της έντασης των διεργασιών κατασκευής και της λειτουργίας του στους επηρεαζόμενους αποδέκτες είναι γνωστές και αναμενόμενες, δεν υπάρχει ανάγκη να διενεργηθεί Μελέτη Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για να αποτιμηθούν. Επίσης, η εφαρμογή των πιο κάτω όρων θα καταστήσει τις επιπτώσεις διαχειρίσιμες.

Πάμπος Κυριακίδης
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.014.010.004
4 Οκτωβρίου 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**«ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΓΙΑ «ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΓΕΝΙΚΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ – ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ MEDITERRANEAN)
ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ (ΛΕΜ/00388/2020)**

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά κατασκευή του έργου των υφιστάμενων δύο ισόγειων κτηρίων του νοσοκομείου

Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές, Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)

(α) Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.)

Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεδειγμένα προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

(β) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(γ) Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών

Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

(δ) Ο Εργολάβος να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με το άρθρο 13 του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]).

(ε) Ο Εργολάβος να διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων [όρος **(δ)**] σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο **(γ)**.

(στ) Ο Εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ. σύμφωνα με τον όρο **(γ)**.

(η) Ο Εργολάβος να υπογράψει το σχετικό **Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης** (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα.

Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν

(θ) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

(ι) Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

(κ) Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι

υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.
12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.
13. Να εφαρμοστούν οι όροι που θα θέσει το Τμήμα Δημοσίων έργων που αφορά τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Κατασκευαστικοί όροι

14. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
15. Να γίνει κατάλληλη διεύθυνση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.
16. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
17. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
18. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
19. Οι εργασίες να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησης του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
20. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).
21. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

22. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχιση.

23. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

24. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

25. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων που θα δημιουργούνται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων και το οποίο θα εξυπηρετεί τους ανοικτούς χώρους του έργου. Τα όμβρια ύδατα από τις οροφές δύναται να συλλέγονται για άρδευση των πρασίνων του έργου είτε να οδηγούνται στους φυσικούς αποδέκτες χωρίς επεξεργασία. Η τελική κατάληξη των ομβρίων να είναι στον φυσικό αποδέκτη.

26. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

27. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή των σωρών αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν η απόθεση/ απόσπασση υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπασση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.

- ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.
 - xi. Να τοποθετηθούν παραπετάσματα για μείωση της μεταφοράς σκόνης στο βόρειο μέρος των κατασκευαστικών εργασιών όπου υπάρχουν κατοικίες.
28. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
 - ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
 - iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
 - iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων στο βόρειο μέρος των κατασκευαστικών εργασιών όπου υπάρχουν κατοικίες.
 - v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.
 - vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
29. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για την αποφυγή μεταφοράς στερεών στους κοντινούς υδάτινους αποδέκτες.
30. Να ληφθούν μέτρα σύμφωνα με τα σχέδια διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας, σε συνεννόηση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.
31. Οι προδιαγραφές του έργου, να συμμορφώνονται με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο του 2006 (Ν.142(Ι)/2006), τροποποιήσεις, κανονισμούς και διατάγματα αυτού και ειδικότερα, με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2016 (Κ.Δ.Π. 119/2016) και τυχόν τροποποιήσεις.
32. Επειδή στα πλαίσια του τρίτου γύρου στρατηγικής χαρτογράφησης θορύβου στο πολεοδομικό συγκρότημα Λεμεσού που ολοκληρώθηκε τον Σεπτέμβριο 2018 βρέθηκε ότι ο θόρυβος από το οδικό δίκτυο, με βάση τους δείκτες θορύβου L_{den} και L_{night} εκτιμήθηκε ψηλός, και επειδή η προστασία των των ευαίσθητων αποδεκτών του νοσοκομείου στους θαλάμους του έργου στην νότια και δυτική όψη του έργου που επηρεάζονται είναι αναγκαία, ενδείκνυται να χρησιμοποιηθούν τριπλοί υαλοπίνακες για την καλύτερη προστασία τους.
33. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
34. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του

Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

35. Ο κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

36. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι περιμετρικά του χώρου του έργου με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι λειτουργίας

1 Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

2 Τα υγρά οικιακά απόβλητα να διατίθενται στο αποχετευτικό σύστημα της περιοχής κατόπιν εγκρίσεως της Αρμόδιας Αρχής.

3 Για τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

4 Όλα τα επικίνδυνα ιατρικά απόβλητα μολυσματικού και τοξικού χαρακτήρα που προκύπτουν από τη λειτουργία του νοσηλευτηρίου, στο πλαίσιο της περιγεννητικής φροντίδας, διάγνωσης, θεραπείας και πρόληψης ασθενειών στους ανθρώπους, συλλέγονται χωριστά σε ειδικές σεσημασμένες συσκευασίες ανάλογα με το είδος επικινδυνότητας τους και αποθηκεύονται σε κατάλληλες συνθήκες μέχρι την παράδοση τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, ώστε να μην τίθεται κίνδυνος για το περιβάλλον ή/και την ανθρώπινη υγεία, βάσει των διατάξεων των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.

5 Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

6 Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

7 Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

8 Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

9 Να γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία .

10 Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.

11 Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

12 Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

13 Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

15. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης νερού:

(α) αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,

(β) τοποθέτηση φίλτρου σε όλες τις βρύσες και ντουζιέρες ώστε να αυξάνεται η πίεση του τρεχούμενου νερού και ταυτόχρονα να μειώνεται η ποσότητα του,

(γ) βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες,

(δ) καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες,

(ε) εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών ή γκρίζου νερού και αξιοποίηση τους για βοηθητικές χρήσεις.

16 Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

17 Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κλπ.), και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκουβάλων.

18 Προτείνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί ή οικολογικό.

19 Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (EcoManagement and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητά τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Συστήνεται η επαλήθευση του Συστήματος Περιβαλλοντικής διαχείρισης από τρίτο ανεξάρτητο επαληθευτή, πρακτική η οποία ακολουθείται π.χ. για την καταχώρηση στο μητρώο EMAS (Environmental Management and Audit Scheme) του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΕΕ. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε να αποστείνετε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS].

Ε. Όροι για αποξήλωση

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.

- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
4 Οκτωβρίου, 2021