



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ : Θέμα: Αίτηση Αρ. ΛΑΡ/00250/2020 της εταιρείας “ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ ΚΑΙ
ΑΛΛΟΙ” για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στην Αραδίππου**

Εισαγωγή

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, με βάση των προνοιών του άρθρου 3 (ια) του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμο Αρ. Ν. 127(Ι)/2018, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος Έντυπο Πληροφοριών το οποίο υποβλήθηκε από την εταιρεία “ ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ” μέσω επιστολής με Αρ, Φακ: ΛΑΡ/00250/2020 και ημερομηνία 8/9/2020.

1. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το αιτούμενο έργο αφορά εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 350KW, εντός της αγροτικής ζώνης Γα4 στην ενορία Αποστόλου Λουκά του Δήμου Αραδίππου της επαρχίας Λάρνακας και συγκεκριμένα στο τεμάχιο αρ. 399, Φ/Σχ: 40/46W1, Τμήμα 10. Το τεμάχιο βρίσκεται σχεδόν ένα χλμ από την πλησιέστερη οικία του Δήμου Αραδίππου, 950μ. από το πλησιέστερο σύνορο της περιοχής του Δικτύου Natura 2000, “Εθνικό Δασικό Πάρκο Ριζοελιάς – CY6000006” και 3,85 χλμ από το κοντινότερο πέρασμα πουλιών. Έχει εμβαδό 4153 τ.μ. και καλλιεργείται με σιτηρά.

Σε ακτίνα ενός χιλιομέτρου από το σημείο του προτεινόμενου έργου υπάρχουν καλλιέργειες, γεωργικές αποθήκες, κατοικίες, καθώς και ο αυτοκινητόδρομος Α3 (Αεροδρόμιο Λάρνακας- Αγία Νάπα).

Ο χώρος δεν εμπίπτει σε περιοχή ευπρόσβλητη με νιτρικά.

Το πάρκο θα αποτελείται από 804 φωτοβολταϊκά πλαίσια διαστάσεων 2μ. Χ 1μ. τα οποία θα στερεωθούν στο έδαφος σε σειρές , χώρο υποσταθμού της ΑΗΚ 4,5μ. Χ 6,45μ. και το κτίριο του υποσταθμού με διαστάσεις 4.50μ. Χ 5,50μ. Η επιφάνεια εδάφους που αναμένεται να σφραγιστεί είναι 829τ.μ. σε τεμάχιο με εμβαδό 4153τ.μ².

Τα πλαίσια θα στερεωθούν σε πασσάλους στερέωσης οι οποίοι θα στερεωθούν στο έδαφος, εντός βάσεων από μπετόν (1μ.Χ1μ.Χ0,8μ.) ο έκαστος. Σύμφωνα με τα σχέδια, το ύψος των πλαισίων από το έδαφος θα είναι 60εκ. Το πάρκο μετά την ολοκλήρωση του θα ενωθεί με δίκτυο της ΑΗΚ με

καλώδιο σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΑΗΚ. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα αποτελούνται από πολυκρυσταλλικό πυρίτιο και θα έχουν ειδική επικάλυψη ώστε να αποφεύγεται η πιθανή διαφυγή νανοσωματιδίων στο περιβάλλον, λόγω διάβρωσης.

Η πρόσβαση στον χώρο θα γίνεται μέσω του αυτοκινητόδρομου Α3 και στη συνέχεια μέσω αγροτικού δρόμου και δια μέσω δικαιώματος διάβασης.

Εντός του τεμαχίου δεν απαντάται σημαντική άγρια βλάστηση αφού το τεμάχιο αξιοποιείται στο παρόν στάδιο για γεωργικούς σκοπούς. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης συναντούνται λίγοι ελαιώνες και μικρές λωρίδες φρυγανικής βλάστησης.

Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να απομακρυνθεί προσωρινά η πανίδα της περιοχής ενώ δεν αναμένεται επηρεασμός της χλωρίδας. Η κατανάλωση νερού θα είναι αμελητέα ενώ τα υγρά απόβλητα δεν αναμένεται να ξεπερνούν τα 60 λίτρα ανά εργαζόμενο ανά ημέρα.

Τα στερεά απόβλητα που θα παραχθούν κατά το στάδιο της κατασκευής θα αφορούν οικιακά και αστικά απόβλητα, μη επικίνδυνα βιομηχανικά και εμπορικά απόβλητα και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένη εταιρεία. Η μέγιστη ένταση θορύβου θα ανέρχεται στα 79dB στα 10 μέτρα απόσταση και θα προέρχεται από τα φορτηγά τα οποία θα μεταφέρουν μηχανήματα, πρώτες ύλες και απόβλητα.

Οι ποσότητες ηλεκτρικής ενέργειας τόσο στο στάδιο της κατασκευής όσο και στο στάδιο της λειτουργίας θα είναι αμελητέες.

Κατά το στάδιο της λειτουργία του έργου θα επηρεαστεί η πανίδα λόγω της αύξησης της ανακλαστικότητας αφού τα κάτοπτρα θα έχουν 30% ανακλαστικότητα (σελ 14 εντυπου). Στην περιοχή δεν υπάρχουν σημαντικά είδη πανίδας.

2. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

- 2.1 Ο θόρυβος και οι δονήσεις από τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να προκαλέσουν όχληση της πανίδας, της πλησιέστερης μεμονωμένης οικίας και των εργαζομένων σε γειτονικές εγκαταστάσεις για μικρό χρονικό διάστημα (μερικές εβδομάδες), μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.
- 2.3 Αναμένεται σφράγιση εδάφους εμβαδού 804m² λόγω της τοποθέτησης των πλαισίων.
- 2.4 Στο εμβαδό των 1608m² που θα καταλαμβάνουν τα πλαίσια, θα αλλάξει η χρήση γης (καλλιέργεια σιτηρών).
- 2.5 Η πανίδα αναμένεται να επηρεαστεί λόγω αύξησης της αντανάκλαστικότητας. Δεν υπάρχουν σημαντικά είδη πανίδας.

3. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 3.1 Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς - προτείνεται η εγκατάσταση πυροσβεστικής φωλιάς.

- 3.2 Ορθός προγραμματισμός των μετακινήσεων από και προς τον χώρο του εργοταξίου κατά το στάδιο κατασκευής του έργου. Οι διακινήσεις διαμέσου οικιστικής περιοχής κατά τις ώρες κοινής ησυχίας θα περιορίζονται για την αποφυγή παραγωγής θορύβου και οχλήσεων.
- 3.3 Επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών για την αποφυγή ατυχημάτων.
- 3.4 Συλλογή και μεταφορά των μπάζων και των αποβλήτων από τις συσκευασίες από το εργοτάξιο σε αδειοδοτημένο χώρο απόρριψης, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων.
- 3.5 Αποφυγή άσκοπης επέκτασης του εργοταξίου από τον εργολάβο έτσι ώστε να αποφευχθεί η αλόγιστη απομάκρυνση της ευρύτερης βλάστησης.
- 3.6 Αποφυγή χρήσης καθαριστικών φαρμάκων για τον καθαρισμό των πλασιών.
- 3.7 Περιμετρική φύτευση με θαμνώδη και χαμηλή βλάστηση.

4. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα τεμάχια της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκονται εκτός των ορίων των περιοχών του Δικτύου Προστασίας της Φύσης « Natura 2000 ».

5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη την Έκθεση Πληροφοριών που εξετάστηκε με βάση τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου [Ν. 127(Ι)/2018], τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας οι οποίες στάλθηκαν με επιστολή ημερομηνίας 14.01.2021 και αρ. φακ. 02.010.004 και ήταν αρνητικές, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Τοποθεσία έργου: Το προτεινόμενο έργο θα βρίσκεται σε τεμάχιο στο οποίο δεν παρατηρείται αξιόλογη άγρια βλάστηση. Βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από την οικιστική περιοχή Αραδίππου καθώς και από τον αεροδιάδρομο του αεροδρομίου Λάρνακας, οπότε δεν θα υπάρχει θέμα οχληρίας των αεροπλάνων λόγω αντανάκλασης. Βρίσκεται επίσης σε απόσταση 3,85 χιλιομέτρων από το κοντινότερο πέρασμα αποδημητικών πουλιών.
2. Χαρακτηριστικά έργου: Το έργο θα αποτελείται από 804 φωτοβολταϊκά πλαίσια ισχύος περίπου 0,43KW έκαστος. Το έργο θα καταλαμβάνει περίπου το 39% του τεμαχίου. Οι κατασκευαστικές εργασίες που θα απαιτηθούν είναι περιορισμένες και θα έχουν περιορισμένες επιπτώσεις ενώ η λειτουργία του έργου δεν θα έχει επιπτώσεις ως προς τα περιβαλλοντικά δεδομένα.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: μικρές και αναστρέψιμες οι περισσότερες με ευχέρεια μετριασμού και πρόληψη/αποτροπής, κατόπιν εφαρμογής των όρων του Παραρτήματος.



Μαριλένα Αδαμίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.002
2 Φεβρουαρίου, 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αίτηση Αρ. ΛΑΡ/00250/2020 της εταιρείας “ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ” για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στην Αραδίππου

Α. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που να εφαρμόζεται κατά την υλοποίηση του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου, η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση των μηχανημάτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, των επικίνδυνων ουσιών, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ.
2. Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και τυχόν Εκσκαφές με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανελαίων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).

Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεδειγμένο προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

Εάν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή /και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων

που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

3. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίησης και καταστολή της σκόνης, τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:
 - τα αδρανή υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, όπως χώματα, άμμος, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή προσωρινή τους αποθήκευση.
 - όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
 - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - κατά την μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς.
 - να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους που διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
 - όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
 - εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
 - για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυνμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων,
 - κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
4. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:
 - Να χρησιμοποιηθούν νέα μοντέλα νέας τεχνολογίας μηχανημάτων και οχημάτων τα οποία να διαθέτουν την ιδιότητα χαμηλών επιπέδων εκπεμπόμενου θορύβου.
 - Να χρησιμοποιηθούν κινητά περιφράγματα με ηχομονωτικά πετάσματα γύρω από μεμονωμένες σημειακές πηγές θορύβου.
 - Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ευαίσθητες αναπτύξεις,
 - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο,
5. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους.

Μετά την χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

6. Να διασφαλιστεί η διοχέτευση των ομβρίων υδάτων για την αποστράγγιση του εδάφους.
7. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή/ μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στην διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

8. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών κλπ) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
10. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
11. Στην τοποθέτηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.
12. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.
13. Το έδαφος στα τεμάχια του έργου να μείνει όσο το δυνατόν ασυμπίεστο ούτως ώστε να κατακρατούνται τα όμβρια ύδατα.
14. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα χρησιμοποιηθούν, να έχουν ειδική επικάλυψη, ώστε να αποφεύγεται πιθανή διαφυγή νανοσωματιδίων στο περιβάλλον, λόγω διάβρωσης.
15. Οι πάσσαλοι στερέωσης των πλαισίων να στερεωθούν στο έδαφος με πασσαλόμπληξη, ώστε να αποφευχθεί η μη αναγκαία χρήση μπετόν.
17. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

B. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

18. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου.
19. Να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
20. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου, ο οποίος σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία να λάβει τα κατάλληλα μέτρα και να προμηθευτεί τον απαραίτητο εξοπλισμό για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
21. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.
22. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή / και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
23. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π. 73/2015) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
24. Τα στερεά ή / και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού και από το προσωπικό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση με αδιαπέρατες επιφάνειες και προστατευμένα από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
25. Οποιαδήποτε άλλα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία του έργου και το προσωπικό, να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
26. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
27. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός

αν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με την Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

28. Εφόσον θα γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών, τότε να χρησιμοποιείται πιεστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.
29. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.
30. Για χρήση των σκευασμάτων καταπολέμησης των αγριόχορτων να τηρούνται οι κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής καθώς και οι πρόνοιες του Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου 2002-2013 για την αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης

Ε. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

31. Τα στερεά ή / και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
32. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
2 Φεβρουαρίου, 2021



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΔΙΕΘΝΕΣ ΕΤΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΦΥΤΩΝ
2020



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.004
Αρ. Τηλ.: 22760564
Αρ. Φαξ: 22768300
Ηλ. Ταχ.: doagrg@da.moa.gov.cy

14 Ιανουαρίου, 2021

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

Ο Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα

Νόμος του 2018, Ν.127(Ι)/2018

Αίτηση για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου 350KW, στον Δήμο Αραδίππου, της
Επαρχίας Λάρνακας (ΛΑΡ/00250/2020)

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στην σχετική σας επιστολή με αρ. φακ. 02.10.011.005.001.002, ημερομηνίας 31/12/2020 και σας ενημερώνω ότι το εν λόγω τεμάχιο (Φ/Σ 40/46W1, τεμ 399) εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Γα2 (Γεωργική Ζώνη) και σε ξηρικό αναδασμό, είναι επίπεδο, από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται γεωργικά με εποχιακές και αροτραίες καλλιέργειες.

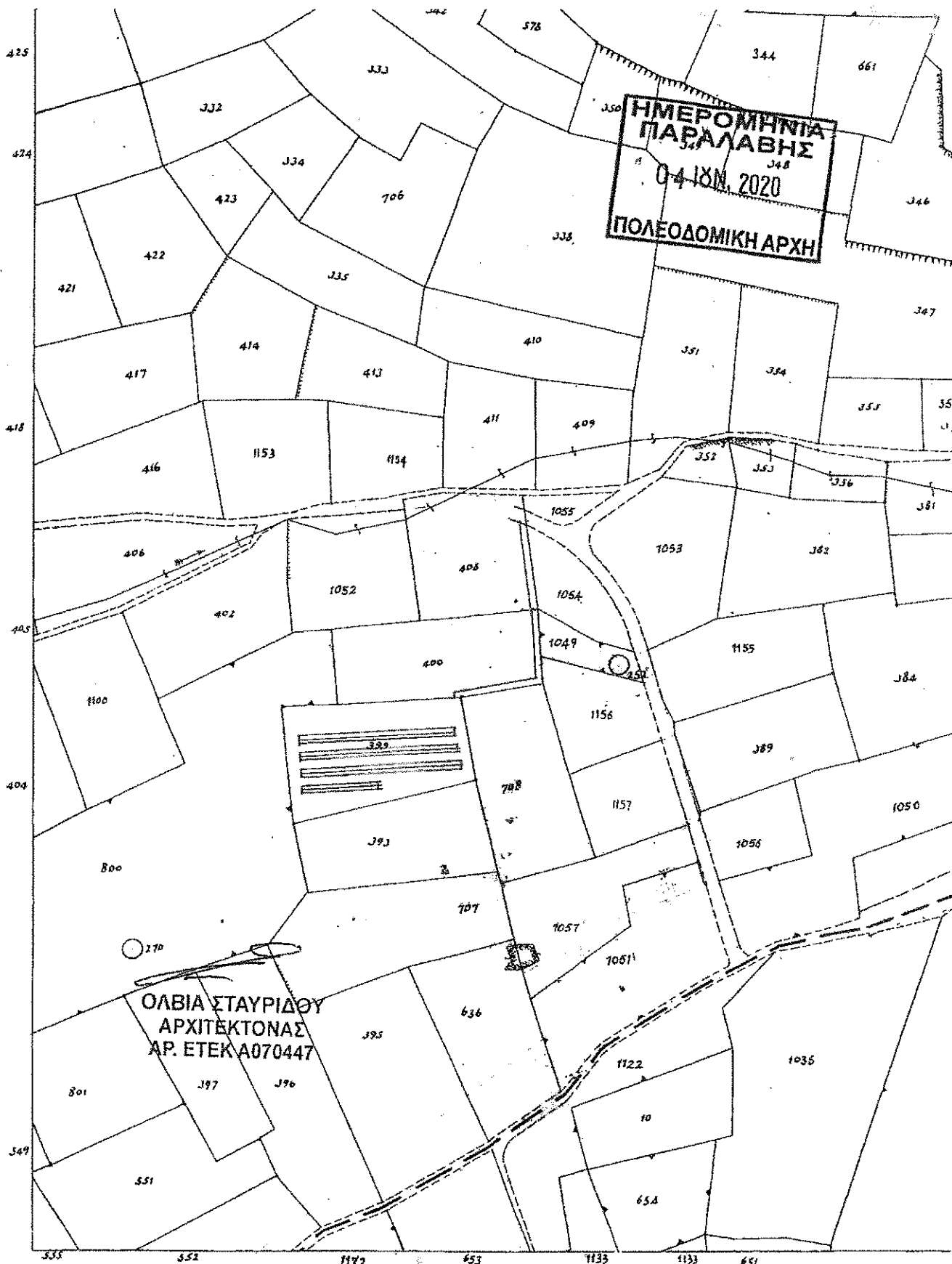
Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση στη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.

(Α. Αβραάμ)
Για Διευθύντρια

Γ.Θ. /2021

Λεωφ. Λουκή Ακρίτα, 1412 Λευκωσία
Τηλ: 22 408519 φαξ: 22 781425, Ηλ.Ταχ.: director@da.moa.gov.cy
Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy/da,

XL.45.E.1



Surveyed by Dept. of Lands & Surveys. 1958

State Copyright Reserved.

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ**
Τμήμα **10**

Ενορία **40/46W1**
Φύλλο Σχέδιο

Κλίμακα 1:2500

Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Feet