



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ  
ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας  
με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/251/2020 για ανέγερση ελαιοτριβείου  
στην κοινότητα Δρούσειας, Επαρχίας Πάφου (φ/σχ 35/10 τεμ.502)**

**1.Εισαγωγή**

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/00251/2020 και ημερομηνίας 07/07/2020, για χορήγηση πολεοδομικής άδειας ανέγερσης ελαιοτριβείου, στην κοινότητα Δρούσειας, η οποία δεν συνοδευόταν από Έκθεση Πληροφοριών σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 127(1)/2018.

Στις 29 Ιουλίου 2020 ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με σχετική επιστολή η υποβολή της Έκθεσης Πληροφοριών η οποία αποστάληκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 28/12/2020. Στις 17/02/2021 ζητηθήκαν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο συμπληρωματικά της Έκθεσης Πληροφοριών τα οποία μας αποσταλήκαν ηλεκτρονικά στις 3/03/2021.

Με βάση, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

Το προτεινόμενο τεμάχιο με αρ.502, Φ/Σχ.35/10 εμπίπτει σε Βιοτεχνική ζώνη (Βε3) εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Δρούσειας.

**2.1.Χωροθέτηση του προτεινόμενου έργου:**

Το προτεινόμενο τεμάχιο απέχει :

- 60 m, περίπου, από το πλησιέστερο αργάκι.
- 80 m, περίπου (βορείως του προτεινόμενου τεμαχίου) από τις εγκαταστάσεις παραγωγής σκυροδέματος της εταιρίας Atlas Beton Ltd,
- 175 m περίπου, από μηχανουργείο αυτοκινήτων,
- 350 m, περίπου από μεμονωμένη κατοικία,
- 550m, περίπου, από τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 από Τόπο Κοινοτικής Σημασίας Χερσόνησος Ακάμα και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Χερσόνησος Ακάμα.

Το προς ανάπτυξη τεμάχιο βρίσκεται επίσης σε απόσταση:

- 50 m, περίπου, από τα όρια Ζώνης Γγ1 - Κτηνοτροφική Ζώνη,
- 200 m, περίπου, από την Ζώνη Δα31- Γεωργική Ζώνη,
- 580 m, περίπου, από την Ζώνη Δα1-Πτ - Ζώνη προστασίας.

### **2.1 Περιγραφή του προτεινόμενου έργου:**

Οι εγκαταστάσεις του ελαιοτριβείου θα έχουν εμβαδόν 680 m<sup>2</sup>, και το προτεινόμενο τεμάχιο έχει συνολικό εμβαδό 8027 m<sup>2</sup>. Το προτεινόμενο ελαιοτριβείο θα είναι διφασικό και θα έχει δυναμικότητα παραλαβής και επεξεργασίας 1000 τόνων ελαιοκαρπού/έτος.

Τα βασικά μέρη / εγκαταστάσεις του ελαιοτριβείου είναι :

- Χώρος αναμονής
- Χώρος αλέσματος και παραγωγής ελαιολάδου
- Χώρος αποθήκευσης ελαιολάδου
- Χώροι υγιεινής
- Γραφείο
- Χώροι στάθμευσης οχημάτων
- Κλειστή στεγανή δεξαμενή από οπλισμένο σκυρόδεμα, προσωρινής αποθήκευσης των παραγόμενων υγρών αποβλήτων (υγρού ελαιοπυρήνα, των υγρών αποβλήτων από το πλύσιμο των καρπών, τον καθαρισμό των μηχανημάτων και των χώρων του ελαιοτριβείου) συνολικής χωρητικότητας 80 m<sup>3</sup>.
- Τοποθέτηση Φωτοβολταϊκού συστήματος στην οροφή του ελαιοτριβείου δυναμικότητας 10kw.

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών θα δημιουργούνται οι ακόλουθες κατηγορίες αποβλήτων:

- Υγρά απόβλητα από το πλύσιμο του ελαιοκαρπού και μηχανημάτων (μέγιστη ετήσια παραγωγή 120 m<sup>3</sup>).
- Υγρά απόβλητα (υγρός ελαιοπυρήνας) από τους φυγόκεντρους ελαιοδιαχωριστήρες της ελαιοζύμης (μέγιστη ετήσια παραγωγή 950m<sup>3</sup>).
- Φύλλα ελαιόδεντρων (μέγιστη ετήσια ποσότητα 90 τόνοι).

Τα υγρά απόβλητα από το πλύσιμο του ελαιοκαρπού, των μηχανημάτων παραγωγικής διαδικασίας και υγρός ελαιοπυρήνας θα αποθηκεύονται προσωρινά σε κλειστή στεγανή δεξαμενή από οπλισμένο σκυρόδεμα χωρητικότητας 80 m<sup>3</sup> και ακολούθως θα διατίθενται για επεξεργασία σε σταθμό αναερόβιας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (κάθε 3-5 μέρες).

Πέραν των αποβλήτων ελαιοτριβείου που αναφέρονται πιο πάνω, κατά την φάση λειτουργίας του Έργου αναμένεται ότι θα παράγονται και τα εξής απόβλητα:

- Αστικά λύματα (1m<sup>3</sup>/day). Η ποσότητα αυτή των αστικών λυμάτων θα καταλήγει σε σηπτική δεξαμενή/απορροφητικό λάκκο.
- Χρησιμοποιημένα μηχανέλαια και λιπαντικά που θα προκύπτουν από τη χρήση και συντήρηση των μηχανημάτων. Τα μηχανέλαια θα συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλους περιέκτες με πρόνοια συλλογής τυχόν διαρροών και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
- Αστικά απορρίμματα που θα παράγονται από το προσωπικό της εγκατάστασης. Θα παραλαμβάνονται από το αδειοδοτημένο σκυβαλλοφόρο όχημα που εξυπηρετεί την κοινότητα.
- Υλικά συσκευασίας τα οποία θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς για ανακύκλωση.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

---

- 3.1. Ρύπανση του χώρου του εργοταξίου από τα στερεά απόβλητα τύπου μπάζα κατά το στάδιο της κατασκευής.
- 3.2. Θόρυβος και όχληση λόγω των κατασκευαστικών εργασιών.
- 3.3. Θόρυβος, (κατά την λειτουργία) από τα μηχανήματα του ελαιοτριβείου.
- 3.4. Εκπομπή σκόνης από τα φορητά που θα μεταφέρουν αδρανή και άλλου τύπου υλικά κατά το στάδιο κατασκευής του έργου.
- 3.5. Αλλαγή χρήσης γης, του τεμαχίου.
- 3.6. Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).
- 3.7. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή και λειτουργία) (NOx, HC, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>) από τα οχήματα.
- 3.8. Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Από τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου.
- 3.9. Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή υλικά και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων θα προκύψουν από το προσωπικό.
- 3.10. Κατά την λειτουργία του ελαιοτριβείου και συγκεκριμένα κατά την παραγωγική διαδικασία του ελαιόλαδου, λόγω της φύσης του ελαιόκαρπου αναμένεται ότι θα εκπέμπονται έντονες οσμές.
- 3.11. Υγρός ελαιοπυρήνας κατά την λειτουργία από την επεξεργασία των ελιών.

### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

#### **Οδική κυκλοφορία (κατά την κατασκευή):**

- 4.1 Τα δρομολόγια των βαρέων οχημάτων να γίνονται σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κίνηση στους δρόμους.

#### **Αέριοι ρύποι και Σκόνη (κατά την κατασκευή):**

- 4.2 Τακτική και έγκαιρη συντήρηση του εξοπλισμού και των μηχανημάτων.
- 4.3 Επίστρωση των οδικών προσβάσεων και των χώρων που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης ή να διαβρέχονται ανά τακτά διαστήματα.
- 4.4 Ελεγχόμενη διακίνηση των οχημάτων προς, από και εντός του χώρου του εργοταξίου.
- 4.5 Τα οχήματα και τα βαρέου τύπου μηχανήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- 4.6 Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης ΑΕΚΚ στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη.
- 4.7 Χρήση υλικών (π.χ. χρώματα, κόλλα, διαλύτες) χαμηλής εκπομπής VOCs.
- 4.8 Εναπόθεση υλικών σε σωρούς από το ελάχιστο δυνατό ύψος.
- 4.9 Τα βαρέα οχήματα μεταφοράς χύδην υλικών να χρησιμοποιούν σκέπαστρο ή να αποφεύγεται η υπερπλήρωση τους.

#### **Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την κατασκευή και λειτουργία):**

4.10 Να τοποθετηθεί περίφραξη.

4.11 Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου, καθώς και ολόκληρου του μηχανολογικού εξοπλισμού της ξενοδοχειακής μονάδας, κατά τη λειτουργία.

#### **Έδαφος και Υδάτινα σώματα / Περιορισμός διαρροών λόγω ατυχημάτων (κατά την κατασκευή):**

4.13 Στα μηχανήματα/οχήματα εργοταξίου, να γίνεται συστηματική και επαρκή συντήρηση σε συνεργεία, και όχι στον χώρο του εργοταξίου. Η παραμονή τους στον χώρο του εργοταξίου να περιορίζεται στο ελάχιστο δυνατόν.

4.14 Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.

4.15 Η αποθήκευση υλικών όπως χρώματα, πετρέλαιο, λιπαντικά κ.α., καθώς και οι εργασίες συντήρησης μηχανημάτων να γίνονται σε βάση από αδιαπέραστο υλικό (π.χ. τσιμέντο ή πλαστική μεμβράνη).

4.16 Στο εργοτάξιο να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους.

4.17 Να είναι διαθέσιμα στο εργοτάξιο τα δεδομένα ασφαλείας των υλικών (SDS).

#### **Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων (κατά την κατασκευή):**

4.21 Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011).

4.22 Τα παραγόμενα υγρά και στερεά απόβλητα να αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλους περιέκτες ανάλογα με το είδος τους και να οδηγούνται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.

#### **Διαχείριση υγρών αποβλήτων κατά την λειτουργία :**

4.23 Ο υγρός ελαιοπυρήνας θα αποθηκεύεται σε στεγανή κλειστή δεξαμενή αποθήκευσης από σπλισμένο σκυρόδεμα 80 m<sup>3</sup> και θα διατίθενται για επεξεργασία σε σταθμό αναερόβιας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

### **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων Δικτύου Natura 2000.

### **6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, και την επιτόπια επίσκεψη. Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος του Νομού 2018 [Ν.127(Ι)/2018] δεν φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους /προυποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση ελαιοτριβείου διφασικού τύπου και θα έχει δυναμικότητα παραλαβής και επεξεργασίας 1000 τόνων ελαιοκαρπού ανά έτος.

Τοποθεσία του έργου: Το έργο θα ανεγερθεί σε τεμάχιο που χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Δρούσειας. Το τεμάχιο εμπίπτει σε βιοτεχνική ζώνη Βε3.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου θα είναι διαχειρίσιμες. Συγκεκριμένα τα υγρά απόβλητα θα αποθηκεύονται σε στεγανή κλειστή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης 80 m<sup>3</sup> και ακολούθως θα διατίθενται για επεξεργασία σε σταθμό αναερόβιας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

**Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου**  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

**Αρ. Φακ. 02.10.011.006.004.005**  
**19 Απριλίου, 2021**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

### **Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/251/2020 για ανέγερση ελαιοτριβείου στην κοινότητα Δρούσειας, Επαρχίας Πάφου (φ/σχ 35/10 τεμ.502)**

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο σχεδιασμού του έργου:**

- A.1 Το δάπεδο του χώρου αποθήκευσης των στερεών αποβλήτων πρέπει να είναι στεγανό και κατασκευασμένο από μπετόν (πλατφόρμα), με κλίση προς κανάλι συλλογής υγρών αποβλήτων. Τυχόν απορροές / εκπλύσεις υγρών από το χώρο αποθήκευσης των στερεών να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή συλλογής αποβλήτων. Να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δυο ή τρεις πλευρές σε ύψος 1.50 μέτρων. Επίσης, ο προτεινόμενος χώρος πρέπει να είναι στεγασμένος για προστασία των στερεών υπολειμμάτων από τις καιρικές συνθήκες.
- A.2 Η δυναμικότητα του χώρου αποθήκευσης των στερεών αποβλήτων πρέπει να είναι τέτοια ώστε να καλύπτει τουλάχιστον τις ανάγκες αποθήκευσης για μιά ελαιοκομική περίοδο.
- A.3 Οι κτιριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
- A.4 Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, π.χ. όπως:
- Χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
  - τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας,
  - οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
  - να γίνεται ανάκτηση θερμότητας από τα συστήματα ψύξης για την παραγωγή ζεστού νερού,
  - φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
  - να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED,
  - να εγκατασταθούν αισθητήρες διακοπής κλιματιστικών όταν ανοίγουν πόρτες και παράθυρα των κλινών,
  - να εγκατασταθούν συστήματα κάρτας για διακοπή ρεύματος όταν απουσιάζουν οι χρήστες/πελάτες από τις κλίνες,
  - να εγκατασταθεί σύστημα BEMS (BUILDING ENERGY MANAGEMENT SYSTEM), το οποίο αφορά εξειδικευμένο σύστημα από το οποίο παρακολουθείται αυτόματα η λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
- A.5 Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη

και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.

A.6 Ο σχεδιασμός να προβλέπει την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των όμβριων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου**

---

B.1 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

B.2 Το κατάστρωμα των προσβάσεων, χώρων στάθμευσης και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί κατά προτίμηση με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

B.3 Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ..

B.4 Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.

B.5 Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις- Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

B.6 Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια, εκτός της ζώνης προστασίας της παραλίας. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι/περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητά τους.

B.7 Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

- B.8 Εφαρμογή μέτρων μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- B.9 Να καταρτιστεί κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- B.10 Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- B.11 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
  - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
  - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
  - να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
  - να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
  - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
  - εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
  - κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- B.12 Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- B.13 Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- B.14 Οι αγωγοί συλλογής και μεταφοράς των υγρών αποβλήτων να είναι κλειστοί και να σχεδιαστούν και κατασκευαστούν με τρόπο που να μην δημιουργείται οχληρία ή διαρροές
- B.15 Πριν την διοχέτευση υγρών αποβλήτων στη στεγανή δεξαμενή από σκυρόδεμα χωρητικότητας 80 m<sup>3</sup>, να διεξαχθεί έλεγχος στεγανότητας της από τον επιβλέποντα μηχανικό σε συνεργασία με την αρμόδια αρχή.



- B.16 Τα υγρά οικιακού τύπου απόβλητα από το προσωπικό να συλλέγονται ξεχωριστά σε σηπτική δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο και να μην αναμιγνύονται με κανένα τρόπο με τα υγρά απόβλητα από τη παραγωγική διαδικασία.
- B.17 Το δάπεδο του χώρου αποθήκευσης των στερεών αποβλήτων πρέπει να είναι στεγανό και κατασκευασμένο από μπετόν (πλατφόρμα), με κλίση προς κανάλι συλλογής υγρών αποβλήτων. Τυχόν απορροές / εκπλύνσεις υγρών από το χώρο αποθήκευσης των στερεών να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή συλλογής αποβλήτων. Να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δυο ή τρεις πλευρές σε ύψος 1.50 μέτρων. Επίσης, ο προτεινόμενος χώρος πρέπει να είναι στεγασμένος για προστασία των στερεών υπολειμμάτων από τις καιρικές συνθήκες.
- B.18 Να γίνει κατάλληλη περιφράξη και σήμανση ώστε στον χώρο των εγκαταστάσεων να μην υπάρχει ελεύθερη πρόσβαση.
- B.19 Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
- B.20 Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.
- B.21 Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας της μονάδας**

- Γ.1 Να εξασφαλιστεί πριν τη λειτουργία της εγκατάστασης Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- Γ.2 Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων), καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).
- Γ.3 Στην περίπτωση εγκατάστασης λέβητα καύσης βιομάζας για την παραγωγή ζεστού νερού που χρειάζεται στην παραγωγική διαδικασία, να τηρούνται από το φορέα εκμετάλλευσης, όλες οι πρόνοιες των περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμων του 2002 μέχρι (Αρ.2) 2013 (Κανονισμοί για μη Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις του 2002 μέχρι 2014).
- Γ.4 Οι λαμπτήρες που θα εγκατασταθούν θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών Κοινοτικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ.
- Γ.5 Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ : Γενικοί όροι**

- Z.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- Z.2 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- Z.3 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
  - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- Z.4 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.

**Τμήμα Περιβάλλοντος  
19 Απριλίου, 2021**