



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑΣ, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 180  
ΑΓΕΛΑΔΩΝ, ΣΕ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΒΔΕΛΛΕΡΟΥ, ΕΠΑΡΧΙΑΣ  
ΛΑΡΝΑΚΑΣ » ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β236/17 – Α/ΦΟΙ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΛΤΔ  
Φ/ΣΧ. 40/15, ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡ. 63**

**1. Εισαγωγή**

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Έπαρχο Λάρνακας (Αρ.Φακ. Β236//17 και ημερομηνία 21/10/2020) για αξιολόγηση με σκοπό χορήγηση άδειας οικοδομής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

Η αιτούμενη ανάπτυξη αφορά στην ανέγερση και λειτουργία αγελαδοτροφικής μονάδας, 180 αγελάδων με σκοπό την παραγωγή γάλακτος. Ο προτεινόμενος χώρος βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Αβδελλερού της επαρχίας Λάρνακας σε μέρος τεμαχίου που εμπίπτει σε κτηνοτροφική ζώνη Δ1 καθώς και σε περιοχή του Δικτύου Natura 2000, « περιοχή Κόσιης Παλλουρόκαμπου CY600009 ». Η συγκεκριμένη περιοχή οποία χαρακτηρίζεται ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας για τα άγρια πτηνά σύμφωνα με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ και υπεύθυνη Υπηρεσία για την διαχείριση της είναι η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, της οποίας η θέση για το έργο ήταν θετική.

Η προτεινόμενη μονάδα θα είναι δυναμικότητας 180 αγελάδων με σκοπό την παραγωγή γάλακτος.

Το προτεινόμενο τεμάχιο έχει συνολική έκταση 32.046 τ.μ, και απέχει 1,3 χλμ. από το όριο της οικιστικής ζώνης Αβδελλερού και 3,5 χιλ από το όριο της οικιστικής ζώνης Κελλιών και Τρούλλων. Το τεμάχιο γης όπου θα ανεγερθεί το προτεινόμενο υποστατικό έχει αριθμό 63 και Φύλλο/Σχέδιο 40/15 και Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος και Γεωγραφικό Μήκος) Lat.: 35.000663N, Long.: 33.589162E) (επισυνάπτεται αντίγραφο Επίσημου Κτηματικού Σχεδίου στο Παράρτημα).

Η μονάδα θα περιλαμβάνει ένα (1) υπόστεγο στέγασης αγελάδων (2060τ.μ.), ένα (1) αρμεκτήριο (75 τ.μ.), δωμάτιο ψυγείου και βοηθητικοί χώροι (γραφείο, κουζίνα και αποδυτήρια) (90 τ.μ.), μύλο

ζωοτροφών (100 τ.μ.), δεξαμενή απολύμανσης (1 τ.μ.), αποθήκη σανού και αχυροποκαλάμης (400 τ.μ.), υπόστεγο γεωργικών μηχανημάτων (200 τ.μ.) και περίφραξη 953μ. Το συνολικό εμβαδό σφράγισης καλυμμένου χώρου είναι 865τ.μ. Η μερική σφράγιση εδάφους έκτασης 2060τ.μ. θα αξιοποιηθεί από το υπόστεγο στέγασης των αγελάδων και πλήρης σφράγιση του εδάφους θα αξιοποιηθεί από τα υπόλοιπα υποστατικά.

Η πρόσβαση θα γίνεται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

Τα προτεινόμενα τεμάχια δεν περιλαμβάνουν άγρια βλάστηση ή δέντρα. Το ευρύτερο τοπίο πέριξ της προτεινόμενης ανάπτυξης χαρακτηρίζεται χαμηλές λοφώδεις περιοχές και πεδινές εκτάσεις.

Στον άμεσα περιβάλλοντα γειτνιάζον χώρο της κτηνοτροφικής ανάπτυξης εντοπίζονται παρόμοιες κτηνοτροφικές ιδιωτικές δραστηριότητες. Το τεμάχιο γης δεν εμπίπτει σε Ζώνη Ευπρόσβλητη στη νιτρορύπανση.

Το νερό το οποίο θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του έργου, κατά την κατασκευή του θα προέρχεται από το αρδευτικό έργο Αθηνών - Τρούλλων. Οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό αναμένεται να είναι 3 κ.μ/ημέρα.

Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου, οι ανάγκες για νερό θα αφορούν ανάγκες του προσωπικού και των ζώων και τις εργασίες πλυσίματος και καθαρισμού των υποστατικών – χώρων σταβλισμού και των βοηθητικών χώρων της μονάδας με μέγιστη κατανάλωση στα 26 κ.μ. ημερησίως.

Η μέγιστη εκτιμώμενη ενεργειακή ανάγκη για τη λειτουργία της μονάδας θα ανέρχεται περίπου στις 13.000kWh ετησίως. Θα καταναλώνονται, επίσης, 5κ.μ./ετησίως ακάθαρτου πετρελαίου για διακίνηση οχημάτων που μεταφέρουν πρώτες ύλες και 300 κιλά υγραερίου ανά έτος, για θέρμανση νερού.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο**

---

3.1. Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας τόσο άμεσος όσο και έμμεσος. Αναμένεται ατμοσφαιρική ρύπανση από τη διαβίωση των ζώων από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα που έγκειται στην παραγωγή από τις εντερικές διεργασίες, την κοπριά των ζώων και τη διακίνηση οχημάτων για μεταφορά κοπριάς και ζωοτροφών.

3.2 Αναμένεται σφράγιση εδάφους περίπου 9 % του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η μονάδα.

3.3 Το ενδεχόμενο ρύπανσης εδάφους ή υπεδάφους αφορά τις πιο κάτω ροές υγρών αποβλήτων:

α. τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά ή ρυπασμένα προσροφητικά υλικά τα οποία προκύπτουν κατά τις εργασίες επιδιόρθωσης/επισκευής του μηχανικού εξοπλισμού του εργοταξίου σε περίπτωση βλάβης και από τυχόν διαρροές.

β. τα υγρά απόβλητα/υπολείμματα υλικών βαφής/συντηρητικών κατά τη λειτουργία του εργοταξίου.

γ. τα αστικά απόβλητα των εργαζομένων του εργοταξίου.

δ. ε. τα υγρά απόβλητα/ νερά έκπλυσης χώρων και εξοπλισμού αρμεκτηρίου τα οποία υπολογίζονται σε 1,8 τ.μ. / ημέρα (1κ.μ. από καθαρισμό υπόστεγων και χώρων καθαρισμού και 0,8 κ.μ. από καθαρισμό αρμεκτηρίου και ψυγείων).

#### **4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

##### **Κατά την κατασκευή:**

4.1 Θα προκύψουν απόβλητα (δοχεία αποθήκευσης χημικών, μηχανέλαιων, καυσίμων, κλπ), υγρών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια).

4.2 Θα εκπέμπονται αέριοι ρύποι από τη λειτουργία των πετρελαιοκινητήρων των μηχανημάτων κατασκευής (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>). Οι περιορισμένες απαιτήσεις σε εξοπλισμό και μηχανήματα κατασκευής θα έχουν ως αποτέλεσμα οι αναμενόμενες αέριες εκπομπές να είναι μικρές και να μην έχουν ουσιαστικά καμία σημαντική επίπτωση στην ποιότητα της ατμόσφαιρας στην περιοχή.

4.3 Τα υψηλά επίπεδα θορύβου θα είναι βραχυχρόνια και θα περιοριστούν κυρίως κατά τις μέρες που θα γίνουν εκσκαφές. Το υποστατικό θα αποτελείται από προκατασκευασμένα δομικά τμήματα έτσι δεν αναμένεται μεγάλη οχληρία κατά την συναρμολόγηση τους στο τεμάχιο.

4.4 Οι αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων από τις εγκαταστάσεις υγιεινής του προσωπικού κατά την κατασκευή του έργου εκτιμώνται στα 1,25κ.μ/μέρα.

4.5 Θα υπάρξει σφράγιση εδάφους σε 5,960τ.μ.

##### **Κατά τη λειτουργία:**

4.6 Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας τόσο άμεσος όσο και έμμεσος. Αναμένεται ατμοσφαιρική ρύπανση από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα που έγκειται στην παραγωγή από τις εντερικές διεργασίες, την μεταφορά της κοπριάς και τη διακίνηση οχημάτων.

4.7 Οι ποσότητες στερεών αποβλήτων (κοπριάς) αναμένεται να είναι 15,3 m<sup>3</sup>/ημέρα, η οποία θα μεταφέρεται σε ενδεδειγμένους χώρους για απόρριψη σε γεωργικά τεμάχια ως εδαφοβελτιωτικό. Επίσης, θα προκύπτουν υγρά απόβλητα από τη λειτουργία του αρμεκτηρίου (υγρά εκπλύσεως του πατώματος, του ψυγείου και της μηχανής αρμέγματος), συνολικής ποσότητας 0,05 κ.μ./ημέρα. Τέλος, θα προκύπτουν νεκρά ζώα και κλινικά απόβλητα. Κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο έδαφος και τα υπόγεια νερά, με την προϋπόθεση της υιοθέτησης ορθών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων που θα προκύπτουν.

4.8 Λόγω της φύσης του έργου δεν αναμένονται υψηλά επίπεδα θορύβου. Επίσης, οι κινήσεις των οχημάτων για τη διακίνηση των πρώτων υλών (ζωοτροφές) προς το υπό μελέτη έργο και η διακίνηση των οχημάτων για τη μεταφορά κοπριάς δεν αναμένεται να αυξήσουν σημαντικά τα προβλεπόμενα επίπεδα θορύβου στην περιοχή μελέτης.

4.9 Δεν αναμένονται επιπτώσεις στην πανίδα, που εντοπίζεται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και τις βιολογικές δραστηριότητές της. Δεν αναμένεται επίσης η εισαγωγή νέων ειδών σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της αποδημίας.

4.10 Δεν αναμένονται οποιεσδήποτε επιπτώσεις στη χλωρίδα στην γύρω περιοχή από τη λειτουργία του έργου λόγω του ότι η μονάδα θα είναι κλειστού τύπου και ως εκ τούτου δεν θα γίνεται βόσκηση στα γύρω τεμάχια γης.

#### **5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

5.1. Αποθήκευση των πρώτων υλών και των καυσίμων σε καθορισμένους και κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους μέσα στη μονάδα σε ασφαλή σημεία κατά τη λειτουργία της μονάδας.

- 5.2. Παρακολούθηση και συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων σε εγκεκριμένα συνεργεία και όχι εντός του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 5.3. Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς.
- 5.4. Το έδαφος θα διαβρέχεται ώστε να μη δημιουργείται σκόνη κατά την κατασκευή.
- 5.5. Τα δρομολόγια των οχημάτων θα οργανώνονται, ώστε να υπάρχει η λιγότερο δυνατή ρύπανση κατά την κατασκευή.
- 5.6. Η κοπριά να αποθηκεύεται σε πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης κατάλληλα διαμορφωμένη ώστε να συγκεντρώνονται τυχόν απορροές, κατά τη λειτουργία ή με την μέθοδο του εξοπλισμού φτυαριών (scrapers) να καταλήγει σε δεξαμενή χωρητικότητας τουλάχιστον 5 ημερών από την οποία θα συλλέγεται από αδειοδοτημένη εταιρεία για περαιτέρω διαχείριση/αξιοποίηση (π.χ. παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας).

## **6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Το τεμάχιο ανήκει στο δίκτυο Natura 2000 στην περιοχή "Κόσιη – Παλλουρόκαμπος - CY6000009" η οποία χαρακτηρίζεται ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας για τα άγρια πτηνά σύμφωνα με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ. Υπεύθυνη Υπηρεσία για την διαχείριση της περιοχής είναι η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας,

Η ΖΕΠ "Κόσιη -Παλλουρόκαμπος" καλύπτει εκτεταμένες, πεδινές κυρίως εκτάσεις. Η περιοχή αξιολογείται ως πολύ σημαντική για τα είδη πτηνοπανίδας και πιο συγκεκριμένα για το Διπλογέρακο (*Buteo rufinus*), την Κράγκα (*Coracias garrulus*), την Τρουλλουρία (*Burhinus oedicnemus*), τον Μαυροτράσιηλο (*Melanocorypha calandra*) και δυο ενδημικά είδη της Κύπρου, τη Σκαλιφούρτα (*Oenanthe cyprica*) και τον Τρυπομάζη (*Sylvia melanothorax*).

Το προτεινόμενο τεμάχιο στο παρόν στάδιο καλλιεργείται και δεν περιέχει κάποιο από τα είδη της φρυγανικής βλάστησης ή δέντρα.

Οι όροι της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης έχουν διαμορφωθεί λαμβάνοντας υπόψη τη θέση και τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας Θήρας.

## **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Τοποθεσία έργου: Το προτεινόμενο έργο θα βρίσκεται εντός Κτηνοτροφική Ζώνης Δ1 και σε μεγάλη απόσταση από την οικιστική περιοχή Αβδελλερού (περίπου 2χλμ).
2. Χαρακτηριστικά έργου: Το έργο θα αποτελεί μια σύγχρονη μονάδα κτηνοτροφίας με αυτοματισμούς και θα είναι κατασκευασμένο από έτοιμα προκατασκευασμένα τμήματα.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: μικρές και αναστρέψιμες οι περισσότερες με ευχέρεια μετριασμού και πρόληψης/αποτροπής, κατόπιν εφαρμογής των όρων του Παραρτήματος. Επίσης η μονάδα θα διαθέτει υποδομές οι οποίες εξασφαλίζουν ορθή διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων.

Μαριλένα Αδαμίδου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.003.002

10 Φεβρουαρίου, 2021

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ**

**ΕΡΓΟ « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 180**  
**ΑΓΕΛΑΔΩΝ, ΣΕ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΒΔΕΛΛΕΡΟΥ, ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ »**  
**ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β236/17 – Α/ΦΟΙ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΛΤΔ**  
**Φ/ΣΧ. 40/15, ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡ. 63**

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:**

A1. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

A2. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

A3. Σε περίπτωση που θα προκύψουν άχρηστα, αδρανή υλικά αυτά να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

A4. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.

A5. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, (α) να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση (β) να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και (γ) να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

A6. Η κατασκευή της κτηνοτροφικής μονάδας να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου 2001-2009, του περί Προστασίας και ευημερίας των Ζώων Νόμου 1994-2002, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους.

A7. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

A8. Το σύνολο των κατασκευών να συνάδει αισθητικά με τον χαρακτήρα της περιοχής και να γίνει με τρόπο που να μην επηρεάζει αρνητικά το τοπικό περιβάλλον. Τα στέγαστρα της εγκατάστασης να έχουν χρώμα πράσινο ή μπλε ώστε να συνάδουν με το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

A9. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του θορύβου που εκπέμπεται και για τη μείωση της έκθεσης του προσωπικού στον θόρυβο.

A10. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, χωρίς διαπλατύνσεις ή βελτιώσεις αφού η περιοχή εμπίπτει εντός περιοχής Natura 2000.

A11. Να μη γίνει ασφαλτόστρωση του δρόμου αφού η περιοχή εμπίπτει εντός περιοχής Natura 2000.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:**

B1. Η κοπριά θα πρέπει να συλλέγεται και απομακρύνεται από τους χώρους σταβλισμού σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε να μην υπάρχει στρώμα κοπριάς σε αυτούς πέραν των 15 εκατοστών. Αυτή μπορεί είτε να διατίθεται ως εδαφοβελτιωτικό, είτε να διατίθεται σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων ή να διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση ή να διατίθεται με συνδυασμό των τριών πιο πάνω επιλογών):

(i) Διάθεση της κοπριάς ως εδαφοβελτιωτικό

Αφού γίνει η συλλογή της κοπριάς, θα πρέπει να τοποθετείται σε σωρούς, σε κατάλληλο χώρο αποθήκευσης (πλατφόρμα από οπλισμένο σκυρόδεμα) που να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα έξι μηνών. Στο χώρο αυτό θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Η πλατφόρμα θα πρέπει να είναι στεγανή ώστε να αποτρέπεται η διαρροή ρύπων μέσω έκπλυσης από τα όμβρια ύδατα προς τα υπόγεια ή/και επιφανειακά νερά και το έδαφος. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμισή τους. Η δεξαμενή αυτή θα πρέπει να διαστασιοποιηθεί κατάλληλα ώστε να έχει τέτοια χωρητικότητα ώστε να μπορεί να δέχεται όλες τις ποσότητες απορροών χωρίς να υπερχειλίζει λαμβάνοντας υπόψη τη μέση ετήσια βροχόπτωση και εξάτμιση της περιοχής. Οι σωροί της κοπριάς θα πρέπει να σκεπάζονται κατά την περίοδο βροχοπτώσεων (Οκτωβρίου-Απριλίου).

Η αποθήκευση θα πρέπει να γίνεται για περίοδο τριών μηνών, ώστε η κοπριά να χωνεύεται (κομποστοποιείται) και στη συνέχεια να μπορεί να χρησιμοποιείται ως εδαφοβελτιωτικό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής. Η μεταφορά της κοπριάς θα πρέπει να γίνεται με κατάλληλο φορητό όχημα, ώστε να αποφεύγεται διαφυγή στο περιβάλλον οποιασδήποτε ποσότητας.

(ii) Διάθεση της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση

Η κοπριά μπορεί, επίσης, να χρησιμοποιείται ή διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση. Σε περίπτωση χρήσης της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση απαιτείται η εξασφάλιση σχετικής Άδειας σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016. Σε αυτή την περίπτωση η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης που θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από μπετόν θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που παράγεται σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1.50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους.

(iii) Διάθεση της κοπριάς σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τέλος, η κοπριά μπορεί να διατίθεται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, μετά από γραπτή συμφωνία που θα συναφθεί με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Σε αυτή την περίπτωση, η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης, η οποία θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από μπετόν, θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους.

(iv) Διάθεση της κοπριάς για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

Η κοπριά, αφού μεταφερθεί με την μέθοδο του εξοπλισμού φτυαριών σε στεγανή δεξαμενή χωρητικότητας τουλάχιστον πέντε (5) ημερών, να συλλέγεται από αδειοδοτημένη εταιρεία και να μεταφέρεται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

B2. Τα ξεπλύματα (υγρά απόβλητα) από το πάτωμα του αρμεκτηρίου, τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος θα πρέπει, αφού πρώτα αναμειχθούν, να διοχετεύονται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή αποξήρανσης για εξάτμιση ή να χρησιμοποιούνται για μερική άρδευση ή λίπανση δέντρων που βρίσκονται στην κτηνοτροφική μονάδα. Στην περίπτωση που τα ξεπλύματα από τους χώρους/πάτωμα του αρμεκτηρίου διαχωρίζονται από τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος, τότε τα πρώτα θα πρέπει να διατίθενται για μερική άρδευση/λίπανση, ενώ τα δεύτερα μπορούν, αφού αναμειχθούν, να διατίθενται σε στεγανή δεξαμενή.

B3. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

B4. Ουδεμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της κτηνοτροφικής μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες θα πρέπει να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των δέντρων τα οποία θα φυτευτούν περιμετρικά.

B5. Τα νεκρά ζώα να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.

B6. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων, γάζες κ.λπ.) θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένες συλλέκτες κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων.



B7. Να γίνει δενδροφύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων, σε όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, με τοπικά είδη δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών. Η επιλογή των φυτών να γίνεται με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών.

B8. Τα λύματα από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σηπτική δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο.

B9. Όλες οι ποσότητες στερεών καθώς και επικινδύνων αποβλήτων, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016 όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίσταται.

B10. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

B11. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων

B12. Η μεταφορά των αποβλήτων (κομποστοποιημένης ή μη κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορτηγά οχήματα.

B13. Έξι μήνες πριν από τη λειτουργία της μονάδας, ο κύριος του έργου θα πρέπει να υποβάλει αίτηση στο Τμήμα Περιβάλλοντος για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων.

B14. Η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων να συνάδει με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2012.

B15. Όσον αφορά στα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

B16. Η λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου 2001-2009, του περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμου 1994-2002, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους. Πέραν των Νομοθεσιών αυτών θα πρέπει κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων.

B17. Απαγορεύεται η διάθεση ακατάλληλου γάλακτος σε επιφανειακά νερά ή το έδαφος ή το υπέδαφος.

B18. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί ορισμένων φθοριούχων αερίων Νόμου

47(I)/2017 (συγκράτηση, πρόληψη και μείωση) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

B 19. Τα οχήματα μεταφοράς πρώτων υλών/ ζωοτροφών και μεταφοράς προσωπικού να κινούνται εντός των ορίων του προτεινόμενου έργου και του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

B 20. Να χρησιμοποιούνται οικολογικά/βιολογικά εντομοκτόνα ή παρασιτοκτόνα στις εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας.

B 21. Τα ζιζάνια (αγριόχορτα) εντός του περιφραγμένου χώρου της μονάδας να αποκόπτονται με μηχανή κοπής αγριόχορτων και να μη γίνεται καθόλου χρήση χημικών ζιζανιοκτόνων.

B 22. Κατά τη διάρκεια της νύκτας να μην υπάρχει φωτισμός ή αναμμένος προβολέας.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
10.02.2021