



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

ΕΡΓΟ «Μονάδα αποθήκευσης και επεξεργασίας κλαδεμάτων και χώρος προσωρινής αποθήκευσης και μερικού διαχωρισμού ΑΕΚΚ» στο Δήμο Ιδαλίου της Επαρχίας Λευκωσίας με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/1774/2019»

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/1774/2019 και ημερομηνία 5.06.2020) για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των κυβερνητικών τμημάτων, της τοπικής αρχής καθώς και ομάδας επηρεαζόμενων κτηνοτρόφων και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

Απόψεις ζητήθηκαν από το Τμήμα Γεωργίας, τις Κτηνιατρικές Υπηρεσίες και το Δήμο Ιδαλίου.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή μονάδας αποθήκευσης και επεξεργασίας κλαδεμάτων καθώς και χώρο προσωρινής αποθήκευσης, μερικού διαχωρισμού αποβλήτων εκσκαφών και κατεδαφίσεων και μεταφόρτωσης υλικών. Το έργο θα χωροθετηθεί στο Δήμο Ιδαλίου της Επαρχίας Λευκωσίας, σε ιδιωτικό τεμάχιο γης Φ/Σχ. 39/56W2, Τμήμα 9, Τεμ.73 (τοπογραφικός χάρτης).

Το τεμάχιο εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Γγ1 (Κτηνοτροφική Ζώνη) συνολικού εμβαδού 21000m². Εφάπτεται με τεμάχιο στο οποίο υπάρχουν εγκαταλελειμμένα κτηνοτροφικά υποστατικά και γεινιάζει με το εκκλησάκι του Αγίου Θεοδώρου. Στη γύρω περιοχή παρατηρείται έντονη κτηνοτροφική δραστηριότητα. Σε απόσταση 1 Km βρίσκεται η Βιομηχανική Περιοχή Ιδαλίου ενώ απέχει 660 m από την Οικιστική Ζώνη Κα8 και 370 m από μεμονωμένη κατοικία.

Στον προτεινόμενο χώρο θα μεταφέρονται κυρίως απόβλητα ΑΕΚΚ, ογκώδη και κλαδέματα, με σκιπ και φορτηγά. Τα απόβλητα των ΑΕΚΚ και τα ογκώδη, θα αποθηκεύονται προσωρινά και αφού τύχουν μερικού διαχωρισμού ανάλογα με τη φύση τους, θα μεταφέρονται εντός μικρού χρονικού διαστήματος σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων για περαιτέρω διαχείριση. Θα χρησιμοποιείται κινητή μονάδα διαχωρισμού αποβλήτων για χειροδιαλογή. Τα κλαδέματα θα αποθηκεύονται στο χώρο και θα τυγχάνουν τεμαχισμού με τεμαχιστή.

Η μεταφορά των αποβλήτων στη μονάδα θα πραγματοποιείται από αδειοδοτημένους συλλέκτες μεταφορείς. Εκτιμάται ότι στη μονάδα θα μεταφέρονται και θα διαχωρίζονται περίπου 1000 τόνοι ΑΕΚΚ και ογκώδη και 250 τόνοι κλαδεμάτων ετησίως.

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή:

- Σφράγιση εδάφους: Κατά τη δημιουργία του έργου θα τοποθετηθούν αδρανή υλικά σε μεγάλο μέρος του τεμαχίου και θα κατασκευαστούν βοηθητικά κτήρια και αποθηκευτικοί χώροι
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά την κατασκευή αναμένεται να υπάρχει μικρός επηρεασμός της χλωρίδας και πανίδας της περιοχής κυρίως για την εξομάλυνση του χώρου
- Στερεά απόβλητα: θα μεταφερθούν και θα χρησιμοποιηθούν 300 m³ για σφράγιση του εδάφους. Δεν αναμένεται να παραχθούν οποιαδήποτε στερεά απόβλητα
- Υγρά απόβλητα: Δεν αναμένεται να παραχθούν υγρά απόβλητα πέραν των αστικών από τους εργαζόμενους στο χώρο
- Χημικές ουσίες: Δεν θα χρησιμοποιηθεί καμία χημική ουσία
- Ενεργειακή ζήτηση: Θα χρησιμοποιηθούν μικρές ποσότητες καυσίμων (ντίζελ) για τα μηχανήματα εκσκαφής οι οποίες δεν θα ξεπεράσουν τους 1000 m³ και ηλεκτρική ενέργεια η οποία δεν θα ξεπεράσει τις 1500 KWh.
- Αέριοι ρύποι: Κατά την κατασκευή σημαντική πηγή εκπομπής αέριων ρύπων αποτελεί η λειτουργία και διακίνηση των βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων
- Θόρυβος: Η κυριότερη πηγή εκπομπή θορύβου θα είναι από τη λειτουργία των μηχανημάτων για τη διαμόρφωση του εδάφους

Κατά τη λειτουργία:

- Σφράγιση εδάφους: Κατά τη λειτουργία του έργου δεν θα εκτελούνται εργασίες σφράγισης εδάφους, ούτε εργασίες προσθήκης επιχωματώσεων
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά τη λειτουργία θα υπάρχουν αυξημένα επίπεδα θορύβου και διασποράς σκόνης, ωστόσο με την εφαρμογή διαχειριστικών μέτρων αναμένεται να περιοριστούν και να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις σε χλωρίδα-πανίδα
- Στερεά απόβλητα: θα μεταφέρονται και θα διαχωρίζονται περίπου 1000 m³ ΑΕΚΚ καθώς επίσης θα μεταφέρονται και θα τεμαχίζονται 250 m³ κλαδεμάτων ετησίως. Θα παράγονται μικρές ποσότητες αστικού τύπου αποβλήτων
- Υγρά απόβλητα: Δεν θα παράγονται οποιεσδήποτε ποσότητες υγρών αποβλήτων πέραν των αστικών από το προσωπικό

- Χημικές ουσίες: Δεν θα χρησιμοποιηθεί καμία χημική ουσία
- Ενεργειακή ζήτηση: Θα χρησιμοποιούνται καύσιμα για τα οχήματα μεταφοράς καθώς και ηλεκτρική ενέργεια για τη λειτουργία του τεμαχιστή
- Αέριοι ρύποι: Κατά το στάδιο λειτουργίας, θα δημιουργείται σκόνη από τις εργασίες φορτοεκφόρτωσης, μετακίνησης οχημάτων και από τη λειτουργία του τεμαχιστή κλαδεμάτων. Κατά τη διαλογή των ΑΕΚΚ θα γίνεται διαβροχή για μείωση των ρύπων και ο τεμαχιστής κλαδεμάτων θα λειτουργεί εντός στεγασμένου χώρου
- Θόρυβος: Κατά τη λειτουργία του έργου κύρια πηγή θορύβου θα αποτελεί η λειτουργία του φορτωτή, του τεμαχιστή κλαδεμάτων και των φορτηγών μεταφοράς και διαχωρισμού αποβλήτων.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο Έντυπο Πληροφοριών είναι τα εξής:

Στάδιο κατασκευής:

- Θα γίνεται διαβροχή των οδικών προσβάσεων
- Τακτική συντήρηση και έλεγχος μηχανημάτων
- Η εκχέρσωση του χώρου να γίνει με μηχανικούς τρόπους
- Θα τοποθετηθούν κάδοι για την απόρριψη αποβλήτων
- Θα εφαρμοστεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Εργοταξίου

Στάδιο λειτουργίας:

- Θα γίνεται διαβροχή των προσβάσεων μέσω αντλίας
- Σε περίπτωση αποθήκευσης αδρανών υλικών για μεγάλο χρονικό διάστημα, αυτά θα καλύπτονται με πλέγμα για μη διασπορά σκόνης
- Θα τοποθετηθεί περίφραξη για να περιορίζονται τα επίπεδα θορύβου
- Θα γίνεται σωστός διαχωρισμός στους χώρους προσωρινής αποθήκευσης
- Σε περίπτωση που τα απόβλητα είναι πρόσμεικτα με άλλα τα οποία δεν θα αποθηκεύονται στο χώρο, θα διατίθενται σε κατάλληλους χώρους διάθεσης και επεξεργασίας. Η απομάκρυνση τους θα γίνεται αυθημερόν.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

Τμήμα Γεωργίας: Το Τμήμα Γεωργίας δε φέρει ένσταση στη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης με την προϋπόθεση της συμπερίληψης όρων που θα διασφαλίζουν την ορθή λειτουργία της μονάδας

και των μηχανημάτων για περιορισμό των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εκπομπή και διάχυση της σκόνης και του θορύβου καθώς και περιμετρική δένδροφύτευση του τεμαχίου αφού γειτνιάζει με κτηνοτροφικά υποστατικά.

Κτηνιατρικές Υπηρεσίες: Οι κτηνιατρικές Υπηρεσίες με επιστολή τους αναφέρουν ότι, με τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου το οποίο περιλαμβάνει δραστηριότητες που παράγουν θόρυβο, σκόνη και προσελκύουν τρωκτικά κρίνουν ότι είναι δυνατό να επηρεαστεί αρνητικά η καλή διαβίωση των παρακείμενων εκτρεφόμενων ζώων τα οποία είναι κυρίως γαλακτοφόρες αγελάδες και αιγοπρόβατα.

Δήμος Ιδαλίου: Ο Δήμος Ιδαλίου με επιστολή του αναφέρει ότι το προτεινόμενο έργο εμπίπτει μέσα σε Κτηνοτροφική Ζώνη Γγ1, γειτνιάζει με κτηνοτροφικές μονάδες που βρίσκονται σε λειτουργία, απέχει 660 m από την Οικιστική Ζώνη Κα8 και 370 m από μεμονωμένη κατοικία και 200 m από εκκλησάκι. Επιπλέον, αναφέρει ότι από τη λειτουργία του έργου αναμένεται να επηρεαστούν δυσμενώς από την πρόκληση οχληρίας, λόγω αυξημένων επιπέδων ηχητικής ρύπανσης/ θορύβου και διασποράς σκόνης, τόσο οι ανέσεις και η ποιότητα ζωής των κατοίκων της οικιστικής ζώνης και των μεμονωμένων αδειούχων κατοικιών όσο και η ευημερία και παραγωγική διαδικασία ζώων των υφιστάμενων και μελλοντικών κτηνοτροφικών μονάδων.

Ο Δήμος Ιδαλίου προτείνει όπως πριν την χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας, να μελετηθεί και διασφαλιστεί ότι η μονάδα μπορεί να χωροθετηθεί εντός της Κτηνοτροφικής Ζώνης και δεν θα προκύψει οποιαδήποτε σύγκρουση ανάμεσα στις 2 παρακείμενες χρήσεις, δηλαδή των κτηνοτροφικών μονάδων (υφιστάμενων και μελλοντικών) και της προτεινόμενης μονάδας. Να μελετηθεί και διασφαλιστεί ότι από την ανέγερση και λειτουργία του προτεινόμενου έργου δεν θα επηρεαστούν καθ' όποιονδήποτε τρόπο δυσμενώς τόσο οι ανέσεις και η ποιότητα της ζωής των κατοίκων εντός οικιστικής ζώνης και μεμονωμένων κατοικιών όσο και η ευημερία και παραγωγική διαδικασία ζώων των υφιστάμενων και μελλοντικών κτηνοτροφικών μονάδων. Επιπλέον, αναφέρει ότι για να προχωρήσει η αδειοδότηση του προτεινόμενου έργου θα πρέπει να συνηγορήσουν θετικά όλα τα εμπλεκόμενα Τμήματα και Υπηρεσίες καθώς επίσης θα πρέπει να δοθούν τμήματα του τεμαχίου στη νοτιοδυτική και νοτιοανατολική πλευρά του για τη διεύρυνση των υφιστάμενων δρόμων.

Ομάδα επηρεαζόμενων κτηνοτρόφων: Με επιστολή τους οι κτηνοτρόφοι οι οποίοι γειτνιάζουν με το προτεινόμενο έργο εκφράζουν την αντίθεση τους και φέρουν ένσταση για την αδειοδότηση του καθώς από τη λειτουργία του έργου θα επηρεαστεί αρνητικά η ευημερία των ζώων τους (εκτρέφουν κυρίως γαλακτοφόρες αγελάδες και αιγοπρόβατα) λόγω αυξημένων επιπέδων θορύβου και σκόνης καθώς επίσης η αποθήκευση αποβλήτων στο τεμάχιο θα είναι εστία προσέλκυσης τρωκτικών, ερπετών και ανάπτυξης μικροβίων. Οι κτηνοτρόφοι αναφέρουν επίσης ότι, από τη λειτουργία της μονάδας ως προσωρινή αποθήκη διαλογής αποβλήτων αντιμετωπίζουν ήδη προβλήματα με τα ζώα τους καθώς λόγω των αυξημένων επιπέδων θορύβου οι αγελάδες στρεσάρονται, δεν μπορούν να παράξουν γάλα και αντιμετωπίζουν προβλήματα ασθενειών όπως μαστίτιδα. Ακόμη τονίζουν ότι προσπαθούν να τηρούν όλα τα υγειονομικά πρωτόκολλα για τα ζώα τους, με πολύ υψηλό κόστος για αυτούς, και με την λειτουργία του έργου η κατάσταση θα επιδεινωθεί αφού η αποθήκευση των αποβλήτων θα γίνει εστία μικροβίων και τρωκτικών.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018 και του άρθρου 24 του ίδιου Νόμου στα πλαίσια διαβούλευσης με το Τμήμα Γεωργίας, τις Κτηνιατρικές Υπηρεσίες και το Δήμο Ιδαλίου. Επιπλέον, ομάδα επηρεαζόμενων κτηνοτρόφων απέστειλε επιστολή με τις απόψεις της.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου κρίνει ότι απαιτείται η υποβολή Μελέτης (Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 (Πέμπτο Παράρτημα), σε περίπτωση που ο κύριος του έργου επιθυμεί την περαιτέρω εξέταση του από την Επιτροπή, για τους πιο κάτω λόγους:

1. Το προτεινόμενο έργο αφορά κατασκευή μονάδας αποθήκευσης και επεξεργασίας κλαδεμάτων καθώς και χώρο προσωρινής αποθήκευσης, μερικού διαχωρισμού αποβλήτων εκσκαφών και κατεδαφίσεων και μεταφόρτωσης υλικών το οποίο χωροθετείται στο Δήμο Ιδαλίου, σε ιδιωτικό τεμάχιο γης Φ/Σχ. 39/56W2, Τμήμα 9, Τεμ.73 εντός Κτηνοτροφικής Ζώνης Γγ1.
2. Το έργο γειτνιάζει/εφάπτεται με κτηνοτροφικές μονάδες που βρίσκονται σε λειτουργία, απέχει 660 m από την Οικιστική Ζώνη Κα8 και 370 m από μεμονωμένη κατοικία και 200 m από εκκλησάκι. Λόγω γειτνίασης με κτηνοτροφικές μονάδες, μέσω του Εντύπου Πληροφοριών δεν είναι εφικτό να αξιολογηθεί επαρκώς οι επιπτώσεις που θα υπάρξουν στα ζώα λόγω αυξημένων επιπέδων θορύβου και σκόνης.
3. Από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου το οποίο περιλαμβάνει δραστηριότητες που παράγουν θόρυβο, σκόνη και προσελκύουν τρωκτικά αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά η ευημερία και η παραγωγική διαδικασία των παρακείμενων εκτροφόμενων ζώων των υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων και των μελλοντικών κτηνοτροφικών μονάδων καθώς και οι ανέσεις και η ποιότητα ζωής των κατοίκων της οικιστικής ζώνης και των μεμονωμένων αδειούχων κατοικιών.

Σε περίπτωση που υποβληθεί Μελέτη αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ όλων όσων αναφέρονται στο Πέμπτο Παράρτημα και τα ακόλουθα:

- i. Περιγραφή της χωροθέτησης του έργου και των φυσικών χαρακτηριστικών του.
- ii. Να μελετηθεί κατά πόσο μπορεί να χωροθετηθεί το έργο εντός της Κτηνοτροφικής Ζώνης
- iii. Να γίνει ανάλυση όλων των αρνητικών επιπτώσεων που το προτεινόμενο έργο ενδέχεται να προκαλέσει στην ευημερία ζώων καθώς και στις ανέσεις και ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής.
- iv. Να γίνει μελέτη για το Θόρυβο και τη Διασπορά της Σκόνης.

Παναγιώτα Τσέντα
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
25 Φεβρουαρίου, 2021