



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΟΥΣΤΑΣΙΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 160  
ΓΑΛΑΚΤΟΦΟΡΩΝ ΑΓΕΛΑΔΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΟΥΤΑΣ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ, ΣΤΟ ΔΑΛΙ,  
ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»**

**1. Εισαγωγή**

---

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Δήμο Ιδαλίου (Αρ. Φακ. Δ.Ο. 31/20 και ημερομηνία 18/11/2020), για αξιολόγηση. Η Έκθεση Πληροφοριών δεν ήταν επαρκώς συμπληρωμένη και ζητήθηκαν επιπρόσθετα στοιχεία για το Έργο. Τα επιπρόσθετα στοιχεία υποβλήθηκαν με σχετική επιστολή στις 17/09/2021.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Το Έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία βουστασίου στον Δήμο Ιδαλίου, στην Επαρχία Λευκωσίας. Η δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται στις 160 γαλακτοφόρες αγελάδες.

Το Έργο θα αποτελεί μια σύγχρονη μονάδα κτηνοτροφίας, όπου θα εκτρέφονται αγελάδες για παραγωγή γάλακτος. Θα περιλαμβάνει υπόστεγο στέγασης αγελάδων (3.570 τ.μ.), αρμεκτήριο (197 τ.μ.), δωμάτιο ψυγείου και βοηθητικούς χώρους (γραφείο, κουζίνα, αποδυτήρια) (135 τ.μ.), μύλο ζωοτροφών (50 τ.μ.), δεξαμενή απολύμανσης (1 τ.μ.), υπόστεγο σανού και αχυροποκαλάμης (300 τ.μ.) και χώρο τοποθέτησης κοπριάς. Το συνολικό εμβαδό του τεμαχίου ανάπτυξης του Έργου είναι 24.330 τ.μ.. Τα υποστατικά θα αποτελούνται από ευάερη – ευήλια μεταλλική κατασκευή, όπως απαιτείται από τις κτηνιατρικές υπηρεσίες. Τα ζώα δε θα βόσκουν εκτός της μονάδας.

Η προτεινόμενη εγκατάσταση χωροθετείται σε εκμισθωμένη κρατική γη εντός Κτηνοτροφικής Ζώνης Γγ1, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων, σε μέρος του τεμαχίου 515 (Φ/Σχ 31/33W2, τμήμα 11), στον Δήμο Ιδαλίου. Η περιοχή είναι μειωμένης βλάστησης, έχει υψόμετρο περίπου 235 μέτρα και απέχει πάνω από 2 χιλιόμετρα από την

κατοικημένη περιοχή του Ιδαλίου. Στην ευρύτερη περιοχή φιλοξενούνται και άλλες κτηνοτροφικές μονάδες. Στην περίμετρο του τεμαχίου υπάρχουν εγγεγραμμένα υδατορέματα τα οποία έχουν κλίση προς τα νοτιοανατολικά.

Το νερό που θα χρησιμοποιείται θα παρέχεται από τον Δήμο Ιδαλίου. Κατά την κατασκευή του Έργου θα καταναλώνονται περίπου 3 κ.μ. νερού ανά ημέρα, με μέγιστη κατανάλωση μέχρι την αποπεράτωση του Έργου τα 125 κ.μ. ενώ κατά τη λειτουργία του, 25 κ.μ. νερού ανά ημέρα, με μέγιστη κατανάλωση τα 8.760 κ.μ. ανά έτος.

Οι εκτιμώμενες ετήσιες ενεργειακές ανάγκες της μονάδας κατά το στάδιο της λειτουργίας είναι 5 κ.μ. ακάθαρτου πετρελαίου, 300 kg υγραερίου και 13.000 kWh ηλεκτρικού ρεύματος.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

---

#### Στάδιο κατασκευής:

3.1. Έδαφος: Η πλήρης σφράγιση του εδάφους θα έχει έκταση 682 τ.μ., ενώ η μερική σφράγιση έκταση 3.570 τ.μ..

3.2. Τοπογραφία: Λόγω της κατασκευής της μονάδας θα υπάρξει αλλαγή του ανάγλυφου και το τοπίο θα επηρεαστεί αισθητικά, κάτι που δε μπορεί να αποφευχθεί. Οι χωματουργικές εργασίες θα έχουν μέτρια αρνητική επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής, εφόσον θα απαιτηθούν εκτεταμένες εκσκαφές. Το έργο θα κατασκευαστεί σε περιοχή όπου υπάρχουν και άλλες κτηνοτροφικές μονάδες, η οποία θεωρείται υποβαθμισμένη από περιβαλλοντικής πλευράς λόγω της υφιστάμενης χρήσης της.

3.3. Ατμοσφαιρική ρύπανση: Αναμένεται έκλυση σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες. Οι ποσότητες καυσαερίων θεωρούνται μικρές.

3.4. Θόρυβος: Θα υπάρξουν μέτριας έντασης θόρυβοι από τα οχήματα και τα μηχανήματα, οι οποίοι δε θα ξεπερνούν τα 70 dB (απόσταση 3 μέτρων από την πηγή θορύβου).

3.5. Χλωρίδα - Πανίδα: Η βιοποικιλότητα θα επηρεαστεί από τη σφράγιση του εδάφους. Η πανίδα της περιοχής θα επηρεαστεί λόγω θορύβου από τα κατασκευαστικά έργα, όμως μετά το τέλος των εργασιών θα μπορεί να επανέλθει.

3.6. Στερεά απόβλητα: Ο όγκος των άχρηστων αδρανών υλικών που θα προκύψουν θα είναι σχετικά μικρός.

#### Στάδιο λειτουργίας:

- 3.7. Ατμοσφαιρική ρύπανση: Αναμένεται να υπάρχουν φυσικές οσμές των ζώων, ωστόσο σε μικρό βαθμό, λόγω των ψηλών υποστατικών. Επιπρόσθετα, η μεταφορά της κοπριάς θα δημιουργεί δυσοσμία.
- 3.8. Κυκλοφοριακή επιβάρυνση: Θα υπάρξει πολύ μικρή σχετική αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου στο υπάρχον οδικό δίκτυο, λόγω της διακίνησης των οχημάτων ανεφοδιασμού και παραλαβής υλών.
- 3.9. Υγρά απόβλητα: Η παραγωγή υγρών αποβλήτων δεν αναμένεται να επηρεάσει τα υπόγεια νερά της περιοχής. Θα προκύπτουν περίπου 100 λίτρα υγρών αποβλήτων ανά ημέρα, τα οποία θα αποτελούνται από νερό και απολυμαντικά του ψυγείου και του αρμεκτηρίου. Θα χρησιμοποιούνται για άρδευση του πρασίνου του έργου. Ο κίνδυνος ρύπανσης των υδατορεμάτων είναι μικρός εφόσον το υποστατικό της μονάδας θα διαθέτει ξύστρα και στεγανή δεξαμενή συλλογής των αποβλήτων. Τα όμβρια ύδατα δε θα εισέρχονται στην πορεία των υδατορεμάτων, για αποφυγή οποιασδήποτε απορροής υγρών αποβλήτων προς αυτά.
- 3.10. Θόρυβος: Θα υπάρχει χαμηλής έντασης θόρυβος από τα βελάσματα των ζώων καθώς και κατά τη διάρκεια αρμέγματος και ταΐσματος. Περιστασιακά θα υπάρχει θόρυβος από τα φορτηγά που θα μεταφέρουν τις κοπριές ή θα φέρνουν ζωοτροφές. Οι θόρυβοι αυτοί δε θα ξεπερνούν τα 80 dB (απόσταση 5 μέτρων από την πηγή θορύβου).
- 3.11. Τοπογραφία: Η ύπαρξη της κτηνοτροφικής μονάδας θα επηρεάσει την αισθητική του τοπίου, ωστόσο οι επιπτώσεις είναι θέμα αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και δε μπορούν να εκτιμηθούν ως θετικές ή αρνητικές.
- 3.12. Ανθρωπογενές περιβάλλον: Η παρουσία της κτηνοτροφικής μονάδας δεν αναμένεται να προκαλέσει αναστολή της λειτουργίας του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον
- 

#### Στάδιο κατασκευής:

- 4.1. Χρησιμοποίηση των προϊόντων εκσκαφής για επιχωματώσεις, χρήση των πλεοναζόντων για διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου ή απόρριψή τους σε χώρο υγειονομικής ταφής. Καθαρισμός του χώρου μετά το τέλος των εργασιών.
- 4.2. Τήρηση του ωραρίου εργασίας για το θόρυβο και συνεχής παρακολούθηση για τη μη υπέρβαση του επιτρεπτού ορίου.
- 4.3. Διευθέτηση ώστε να χρησιμοποιούνται προσωρινές χημικές τουαλέτες στο εργοτάξιο για τη σωστή διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα παράγονται από τους εργαζόμενους.

- 4.4. Ύγρανση των δρόμων κίνησης και διαβροχή των οδών αν η διαδρομή είναι μέσα από οικισμούς.
- 4.5. Αποφυγή υπερπλήρωσης των φορτηγών με χύδην υλικά και κάλυψη των υλικών με σκέπαστρα.
- 4.6. Χρήση μηχανημάτων με εξατμίσεις στραμμένες μακριά από το έδαφος.
- 4.7. Συντήρηση του οδικού δικτύου μεταφοράς.
- 4.8. Σήμανση στις εξόδους των εργοταξίων.
- 4.9. Επέμβαση σε γυμνές επιφάνειες μόνο όπου είναι αναγκαίο.
- 4.10. Προστασία των υπόγειων υδάτων μέσω κατασκευής στεγανών δεξαμενών συλλογής αποβλήτων για τα στερεά και υγρά απόβλητα, μέσω μηχανικού διαχωρισμού. Τα όμβρια ύδατα που θα έρχονται σε επαφή με την κοπριά, θα συλλέγονται και θα διαχειρίζονται στις δεξαμενές αποθήκευσης αποβλήτων.
- 4.11. Το τεμάχιο συνορεύει με υδατορέματα όμως θα κατασκευασθεί περίφραξη σε απόσταση από αυτά, χωρίς να εμποδίζεται η πορεία της ροής τους. Με την κατασκευή της περίφραξης θα επιτευχθεί απόσταση ασφαλείας και παρεμπόδιση οποιωνδήποτε ροών επιτυγχάνοντας την προστασία των υδατορεμάτων. Οι κατασκευές θα ξεκινούν περίπου 40-60 μέτρα μακριά από τα πιο κοντινά υδατορέματα. Το υπόστεγο των ζώων θα τοποθετηθεί νοτιοανατολικά προς τα ρέματα, ενώ η δεξαμενή αποθήκευσης αποβλήτων θα απέχει τουλάχιστον 150 μέτρα μακριά από τα υδατορέματα.

#### Στάδιο λειτουργίας:

- 4.12. Εφαρμογή όλων των απαιτήσεων των Αρμόδιων Υπηρεσιών και Τμημάτων που έχουν άμεση σχέση με τη λειτουργία κτηνοτροφικών μονάδων.
- 4.13. Οι ανεμιστήρες που θα τοποθετηθούν στους στάβλους των ζώων για ξήρανση της κοπριάς, θα πρέπει να είναι πάντα σε καλή λειτουργική κατάσταση και να υπάρχει ικανοποιητικό πρόγραμμα συντήρησής τους, όπως και για όλο τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του αγελαδοτροφείου.
- 4.14. Η ροή των αποβλήτων από τους στάβλους προς τον αγωγό συλλογής τους θα πρέπει να γίνεται απρόσκοπτα, χωρίς να υπάρχουν οποιαδήποτε εμπόδια και η κλίση του πατώματος των στάβλων θα πρέπει να είναι ικανοποιητική.
- 4.15. Το σύστημα ανάμειξης των περιεχομένων της δεξαμενής εξισορρόπησης του συστήματος μηχανικού διαχωρισμού θα πρέπει να σχεδιαστεί σωστά και να λειτουργεί συνεχώς εφόσον

υπάρχουν στη δεξαμενή λύματα, ώστε να αποφεύγονται οι συνθήκες ανάπτυξης σηπτικών συνθηκών, που προκαλούν την εκπομπή πτητικών ουσιών / ενώσεων και κατά συνέπεια οσμών.

4.16. Ελεγχόμενη απόθεση των στερεών παραγόντων του συστήματος μηχανικού διαχωρισμού σε καλλιέργειες ως εδαφοβελτιωτικό προς αντικατάσταση χημικά επισκευασμένων λιπασμάτων.

4.17. Τήρηση όλων των ειδικών προδιαγραφών υγιεινής και εγκατάσταση όλων των απαραίτητων συστημάτων ασφαλείας, για την ασφάλεια των ατόμων που θα επισκέπτονται τους χώρους του αγελαδοτροφείου.

4.18. Συνεχής καθαριότητα των εγκαταστάσεων.

4.19. Ελαχιστοποίηση των εκπομπών θορύβου των μηχανημάτων με την τοποθέτηση κατάλληλων σιγαστήρων ή άλλων προστατευτικών διατάξεων.

4.20. Η κοπριά θα τοποθετείται σε πλατφόρμα για αποξήρανση και ακολούθως θα γίνεται μεταφορά της με φορτηγό σε αγροτεμάχια για χρήση ως εδαφοβελτιωτικό.

4.21. Θα ληφθούν μέτρα και τεχνικές όπως η κατασκευή ευάερων υποστατικών για αποφυγή της συγκέντρωσης αερίων και αποφυγή μεταφοράς κοπριάς σε υγρή μορφή ή σε ώρες με ανέμους υψηλής έντασης ώστε να μην υπάρχει πρόβλημα οσμής.

4.22. Τα υγρά απόβλητα του αρμεκτηρίου θα χρησιμοποιούνται για άρδευση καλλωπιστικών – θάμνων γύρω από τα σύνορα της εκμετάλλευσης.

4.23. Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου θα παραλαμβάνονται από τα σκυβαλοφόρα του Δήμου Ιδαλίου.

4.24. Τα νεκρά ζώα θα συλλέγονται από αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής πτωμάτων, αφού τοποθετηθούν σε ειδικά διαμορφωμένο στεγανό χώρο.

4.25. Τα κλινικά απόβλητα θα παραλαμβάνονται από εταιρεία διαχείρισης κλινικών αποβλήτων.

## **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

## **6. Διαβούλευση**

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή, ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Δε φέρει ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία της μονάδας, νοουμένου ότι θα εφαρμοστούν οι όροι και προϋποθέσεις που έχει θέσει και οι οποίοι έχουν ενσωματωθεί ως όροι στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

- Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Δε φέρει ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία της μονάδας, λαμβάνοντας υπόψη ότι έχει ακυρωθεί η άδεια υδροληψίας γεώτρησης η οποία βρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση.

- Τμήμα Αρχαιοτήτων: Δε φέρει ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία της μονάδας, αφού χωροθετείται σε ικανοποιητική απόσταση από την αρχαιολογική θέση που εντοπίζεται εντός του ίδιου τεμαχίου.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις απόψεις των εμπλεκόμενων κρατικών Τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το Έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία βουστασίου δυναμικότητας 160 γαλακτοφόρων αγελάδων.
2. Τοποθεσία του έργου: Το Έργο χωροθετείται σε Κτηνοτροφική Ζώνη Γγ1, σε εκμισθωμένη κρατική γη. Η τοποθεσία απέχει 1,3 χιλιόμετρα από την πλησιέστερη Οικιστική Ζώνη (Κα8) στο Δήμο Ιδαίου.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις θα είναι περιορισμένες επειδή η μονάδα θα διαθέτει υποδομές οι οποίες εξασφαλίζουν ορθή διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων. Με εφαρμογή των όρων του Παραρτήματος θα επιτυγχάνεται η πρόληψη και αποτροπή επηρεασμού των γεινιαζόντων υδατορεμάτων.

Γιώργος Ζούμπουρης  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.003.001/36  
30 Αυγούστου 2022



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

### ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΟΥΣΤΑΣΙΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 160 ΓΑΛΑΚΤΟΦΟΡΩΝ ΑΓΕΛΑΔΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΟΥΤΑΣ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ, ΣΤΟ ΔΑΛΙ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»

#### ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί για τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.7. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από τα οποία επηρεάζεται το περιβάλλον.

#### ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- 2.1. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος. Στα πλαίσια αυτά να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων, εντός 6 μηνών από την απόκτηση της Πολεοδομικής Άδειας.
- 2.2. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης / απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κ.λπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές

διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κ.λπ.. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.3. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.

2.4. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσωροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.ά.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.

2.5. Σε περίπτωση που θα προκύψουν άχρηστα αδρανή υλικά από τις εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου, να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Να γίνει προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματοουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματοουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου.

2.6. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξαμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.7. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κ.λπ.) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό,



πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

2.8. Ο μηχανικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί, πρέπει να είναι σύμφωνος με τις πρόνοιες των περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014.

2.9. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας των εργαζομένων.

2.10. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.11. Η κατασκευή της κτηνοτροφικής μονάδας θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών των περί της Υγείας των Ζώων Νόμων του 2001 έως 2020, των περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμων του 1994 έως 2020, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους.

2.12. Η περιφράξη του έργου να κατασκευαστεί σε απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων από τα υδατορέματα, χωρίς να γίνει οποιαδήποτε επέμβαση όπως επιχωμάτωση, απόρριψη αποβλήτων, εκχέρσωση βλάστησης κ.λπ. εντός της ζώνης προστασίας.

2.13. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου**

3.1. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013. Σημειώνεται ότι για εγκαταστάσεις που υποβάλλουν αίτηση για πρώτη φορά, η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από Πιστοποιητικό Έγκρισης.

3.2. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.

3.3. Η κοπριά θα πρέπει να συλλέγεται και απομακρύνεται τακτικά από τους χώρους ενσταβλισμού και θα πρέπει να διατίθεται με ένα ή και συνδυασμό των τριών ακόλουθων τρόπων:

α) Διάθεση της κοπριάς ως εδαφοβελτιωτικό:

Αφού γίνει η συλλογή της κοπριάς, θα πρέπει να τοποθετείται σε σωρούς, σε κατάλληλο χώρο αποθήκευσης (πλατφόρμα από σπλισμένο σκυρόδεμα) που να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα έξι μηνών. Στο χώρο αυτό θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Η πλατφόρμα θα πρέπει να είναι στεγανή, ώστε να αποτρέπεται η διαρροή ρύπων μέσω έκπλυσης από τα όμβρια ύδατα προς τα υπόγεια ή / και επιφανειακά νερά και το έδαφος. Τυχόν απορροές / εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμισή τους. Η δεξαμενή αυτή θα πρέπει να διαστασιολογηθεί κατάλληλα ώστε να έχει τέτοια χωρητικότητα, ώστε να μπορεί να δέχεται όλες τις ποσότητες απορροών χωρίς να υπερχειλίζει, λαμβάνοντας υπόψη τη μέση ετήσια βροχόπτωση και εξάτμιση της περιοχής. Οι σωροί της κοπριάς θα πρέπει να σκεπάζονται κατά την περίοδο βροχοπτώσεων (Οκτωβρίου-Απριλίου).

Η αποθήκευση θα πρέπει να γίνεται για περίοδο τριών μηνών, ώστε η κοπριά να χωνεύεται (κομποστοποιείται) και στη συνέχεια να μπορεί να χρησιμοποιείται ως εδαφοβελτιωτικό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής. Η μεταφορά της κοπριάς θα πρέπει να γίνεται με κατάλληλο φορηγό όχημα, ώστε να αποφεύγεται διαφυγή στο περιβάλλον οποιασδήποτε ποσότητας.

**β) Διάθεση της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση:**

Η κοπριά μπορεί, επίσης, να χρησιμοποιείται ή διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση. Σε περίπτωση χρήσης της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση απαιτείται η εξασφάλιση σχετικής Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Σε αυτή την περίπτωση η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης, η οποία θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από μπετόν, θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που παράγεται σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους ή / και λίπανση των δέντρων που θα φυτευτούν περιμετρικά στις εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας.

**γ) Διάθεση της κοπριάς σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων:**

Τέλος, η κοπριά μπορεί να διατίθεται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, μετά από γραπτή συμφωνία που θα συναφθεί με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Σε αυτή την περίπτωση, η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης, η οποία θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από μπετόν, θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα 15 ημερών.

3.4. Η πλατφόρμα κοπριάς θα πρέπει να είναι στεγανή και να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 30 μέτρων από το πλησιέστερο εγγεγραμμένο υδατόρεμα και στην είσοδο της να διαθέτει σχάρα συλλογής των όμβριων υδάτων που να καταλήγει σε στεγανή δεξαμενή.

3.5. Ουδεμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της κτηνοτροφικής μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των δέντρων τα οποία θα φυτευτούν περιμετρικά.

3.6. Οι στεγανές δεξαμενές και τα έργα διαχείρισης και αποθήκευσης των ρυπασμένων όμβριων υδάτων θα πρέπει να διαστασιοποιηθούν ώστε να έχουν επαρκείς διαστάσεις και να αποφεύγονται οι υπερχειλίσεις λαμβάνοντας υπόψη την βροχόπτωση στην περιοχή και τη συχνότητα αδειάσματος/ χρήσης του νερού.

3.7. Τα ξεπλύματα (υγρά απόβλητα) από το πάτωμα του αρμεκτηρίου, τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος θα πρέπει, αφού πρώτα αναμειχθούν, να διοχετεύονται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή αποξήρανσης για εξάτμιση ή να χρησιμοποιούνται για μερική άρδευση ή λίπανση δέντρων που βρίσκονται στη κτηνοτροφική μονάδα. Στην περίπτωση που τα ξεπλύματα από τους χώρους / πάτωμα του αρμεκτηρίου διαχωρίζονται από τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος, τότε τα πρώτα θα πρέπει να διατίθενται για μερική άρδευση / λίπανση, ενώ τα δεύτερα μπορούν, αφού αναμειχθούν, να διατίθενται σε απορροφητικό λάκκο εφόσον η συνολική ποσότητά τους δεν υπερβαίνει τα δύο κυβικά μέτρα την ημέρα και η συγκέντρωσή τους σε βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD<sub>5</sub> δεν ξεπερνά τα 300 mg/L, καθώς και η συγκέντρωσή τους σε χημικά απαιτούμενο οξυγόνο COD δεν ξεπερνά τα 600 mg/L. Τέλος, αυτά μπορούν να διατίθενται σε

αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, αφού πρώτα αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή, κλειστή δεξαμενή.

3.8. Τα νεκρά ζώα να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.

3.9. Όλες οι ποσότητες στερεών καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

3.10. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά κ.ά. που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές, να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως, η συλλογή / μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες / Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν / μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Τα οχήματα συλλογής / μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

3.11. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων) θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένες συλλέκτες κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων.

3.12. Η μεταφορά των αποβλήτων (κομποστοποιημένης ή μη κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορτηγά οχήματα ή βυτιοφόρα.

3.13. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

3.14. Τα λύματα από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σηπτική δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο.

3.15. Γίνεται εισήγηση όπως τα όμβρια ύδατα από τα στέγαστρα των χώρων ενοστιαλισμού συλλέγονται και διοχετεύονται σε δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης, από όπου θα μπορούν να διοχετεύονται για άρδευση.

3.16. Απαγορεύεται η διάθεση ακατάλληλου γάλακτος σε επιφανειακά νερά ή το έδαφος ή το υπέδαφος.

3.17. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

3.18. Η λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών των περί της Υγείας των Ζώων Νόμων του 2001 έως 2020, των περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμων του 1994 έως 2020, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους (Κ.Δ.Π. 82/2002). Πέραν των Νομοθεσιών αυτών θα πρέπει κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων.

3.19. Γίνεται εισήγηση όπως γίνει δενδροφύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων όπου αυτό είναι εφικτό, με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών. Η επιλογή των φυτών να γίνεται με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για εγκατάσταση των φυτών.

3.20. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).

3.21. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 και 2017, καθώς και των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 335/2018 που προκύπτουν από αυτούς (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.22. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδεμένων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

3.23. Για κάλυψη των αναγκών της ανάπτυξης γίνεται εισήγηση για χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού, φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι για την αποξήλωση του έργου**

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση / διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ, 2022

**Τοπογραφικός χάρτης**



