



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021
ΕΡΓΟ «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΚΑΤΑ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00313/2020 & ΛΑΡ/00314/2020 και ημερομηνία 18/1/2021) για αξιολόγηση.

Στα πλαίσια της αξιολόγηση του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Δασών και το Τμήμα Δημοσίων Έργων επειδή κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθούν οι απόψεις των πιο πάνω τμημάτων σε θέματα της αρμοδιότητάς τους, με επιστολή ημερ.14/4/2021.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις του Τμήματος Δασών, του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για τη δημιουργία πολυχώρου εκδηλώσεων με εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους που προτείνεται να χρησιμοποιείται ως χώρος φιλοξενίας εκθέσεων έργων τέχνης, διοργάνωσης διαλέξεων και συνεδρίων ενώ σύμφωνα με τον κύριο του έργου περιοδικά θα μπορεί να χρησιμοποιείται για γαμήλιες και άλλες δεξιώσεις με περιορισμένο αριθμό προσκεκλημένων. Η αίτηση αξιολογείται κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας καθότι η προτεινόμενη χρήση δεν αποτελεί επιτρεπόμενο τύπο ανάπτυξης στην οικιστική ζώνη Κα5.

Το έργο προτείνεται να χωροθετηθεί στα τεμάχια 1797 και στα οικοπέδα με αρ. 56, 57, 58, 59, Φ/Σχ.40/62W2, τμ.34, συνολικού εμβαδού 7.017τ.μ. τα οποία εμπίπτουν σε οικιστική ζώνη Κα5 με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων που δεν πρέπει να ξεπερνά τους τρεις (3). Εφάπτεται σε υπηρεσιακό δρόμο της λεωφόρου Λεμεσού η οποία ανατολικά συνδέει την

περιοχή με το αστικό κέντρο Λάρνακας και προς τα δυτικά καταλήγει στον κυκλικό κόμβο Καλού Χωριού. Η περιοχή μελέτης βρίσκεται σε περιοχή όπου συνορεύουν οι υδροφορείς Αραδίππου, Γύψου Αραδίππου και Κίτι – Περβόλια ενώ στην ίδια περιοχή βρίσκονται και τα υδάτινα σώματα Κοίτη Ποταμού Τρέμινθου (CY-3A) και Κίτι- Περβόλια (CY-3B).

Σε ακτίνα περίπου 1χλμ περιμετρικά του υπό μελέτη τεμαχίου υπάρχουν κυρίως οικιστικές αναπτύξεις με την κοντινότερη να βρίσκεται σε απόσταση περίπου 10-15μ., κενά τεμάχια, τεμάχια με δενδροκαλλιέργειες, εκκλησία, σχολεία, πάρκα και χώροι πρασίνου καθώς και κάποιες μεμονωμένες εμπορικές και μεικτές αναπτύξεις. Σε απόσταση περίπου 700μ βόρεια του τεμαχίου βρίσκεται ο Ποταμός Καμάρων και σε απόσταση περίπου 740μ. νοτιοανατολικά, η προστατευόμενη περιοχή NATURA 2000 «Αλυκές Λάρνακας CY6000002» η οποία δεν αναμένεται να επηρεαστεί από το έργο.

Το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται σε υψόμετρο περίπου 40-45μ από την επιφάνεια της θάλασσας και μέσα σε αυτό υπάρχει διώροφη κατοικία, παλιά βιομηχανική αποθήκη και δενδροκαλλιέργειες (ελιές, πορτοκαλιές, μηλιές, συκιές, πεύκα, μεσπιλιά). Σύμφωνα με τον κύριο του έργου περίπου 40 δέντρα (ελιές, ροδιές, πορτοκαλιές) θα μεταφυτευθούν σε άλλα σημεία της ανάπτυξης εφόσον επηρεάζουν τον σχεδιασμό του έργου. Με βάση τα στοιχεία που υποβλήθηκαν, η διώροφη κατοικία θα επιδιορθωθεί ενώ στο κτήριο της παλιάς βιομηχανικής αποθήκης θα διατηρηθούν τμήματα της τοιχοποιίας και θα γίνει αντικατάσταση της στέγης νοουμένου ότι θα κριθεί κατάλληλο για χρήση. Σε αντίθετη περίπτωση θα κατεδαφιστεί και στη θέση της θα ανεγερθεί καινούρια κατασκευή όμοιου τύπου. Σύμφωνα με τον κύριο του έργου έχει δοθεί η απαιτούμενη σημασία για τεχνολογική και ενεργειακή αναβάθμιση της βιομηχανικής αποθήκης ώστε να μειώνεται στο ελάχιστο δυνατό ο επηρεασμός (ηχορύπανση) της περιβάλλουσας περιοχής από τη λειτουργία του έργου. Η ανάπτυξη δεν θα περιλαμβάνει κολυμβητική δεξαμενή αλλά ένα διακοσμητικό υδάτινο στοιχείο βάθους περίπου 50εκ.

Το προτεινόμενο έργο θα περιλαμβάνει εσωτερικό χώρο εκδηλώσεων που θα ενώνεται με την υφιστάμενη διώροφη κατοικία το ισόγειο της οποίας θα χρησιμοποιείται ως βοηθητικός χώρος / χώρος έκθεσης συνολικού εμβαδού 1485,59τ.μ. με καλυμμένες βεράντες συνολικού εμβαδού 233,13τ.μ. και 68 χώρους στάθμευσης εκ των οποίων οι πέντε (5) θα ανήκουν στους εργαζόμενους, οι έξι (6) για ΑμεΑ και ένας (1) χώρος στάθμευσης για οχήματα τροφοδοσίας. Οι χώροι στάθμευσης θα δημιουργηθούν στα οικοπέδα 56, 59 και στο νότιο μέρος του τεμαχίου 1791. Η πρόσβαση στην ανάπτυξη θα γίνεται μέσω της οδού Κρήτης (υπηρεσιακός δρόμος της λεωφόρου Λεμεσού η οποία αποτελεί δρόμο πρωταρχικής σημασίας του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας).

Για τη διαμόρφωση του έργου θα χρησιμοποιηθούν συμβατικά υλικά. Κατά τη λειτουργία του χώρου θα παρέχεται φαγητό από εξωτερικούς συνεργάτες (catering) ενώ τα λίπη από το πλύσιμο των σκευών θα απομακρύνονται μέσω λιποπαγίδας. Το έργο θα υδροδοτείται από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης και τα αστικά υγρά απόβλητα θα καταλήγουν στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Αλλαγή χρήσης γης των τεμαχίων, μη συμβατής με βάση το υφιστάμενο Τοπικό Σχέδιο.

- 3.2. Οχληρία στην κατοικημένη περιοχή κατά τη λειτουργία του έργου από το φωτισμό, την αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου και κατ' επέκταση των ατμοσφαιρικών ρύπων.
- 3.3. Επιηρεασμός της χλωρίδας λόγω της εκρίζωσης των δέντρων που επηρεάζουν την κατασκευή των νέων κτηρίων και τη μεταφύτευση τους σε άλλα σημεία της ανάπτυξης.
- 3.4. Χρήση φυσικών πόρων (νερό, ενέργεια, καύσιμα, ξυλεία κλπ) κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 3.5. Παραγωγή αποβλήτων.
- 3.6. Σφράγιση γης από μη διαπερατά υλικά συνολικού εμβαδού 2915,52τ.μ..

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον, σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν

4.1. Κατά την κατασκευή του έργου

- 4.1.1. Αύξηση στα επίπεδα θορύβου από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου ειδικά στις περιπτώσεις που θα λειτουργούν ταυτόχρονα στο άκρο του υπό μελέτη τεμαχίου σε απόσταση περίπου 15μ από την περίφραξη και πολύ κοντά στις γειτνιάζουσες κατοικίες.
- 4.1.2. Παραγωγή χωμάτων εκσκαφής περίπου 450κ.μ. από τα οποία τα 410κ.μ. θα χρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις κατά την κατασκευή του έργου.
- 4.1.3. Παραγωγή περίπου 306 τόνων μπαζών και οικοδομικών υλικών κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.
- 4.1.4. Παραγωγή ποσότητας σκόνης και μικροσωματιδίων περίπου 3,55 τόνους από τις χωματουργικές και κατασκευαστικές εργασίες και τις εργασίες κατεδάφισης.
- 4.1.5. Ρύπανση του εδάφους από πιθανή διαρροή μηχανέλαιων ή άλλων υλικών του εργοταξίου.
- 4.1.6. Εκπομπή αέριων ρύπων / καυσαερίων από τη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού και των εργοταξιακών οχημάτων που κινούνται προς και από το εργοτάξιο.
- 4.1.7. Παραγωγή περίπου 13,2κ.μ. υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου.
- 4.1.8. Η μέση ημερήσια κατανάλωση νερού εκτιμάται περίπου στα 0,76κ.μ.
- 4.1.9. Εκρίζωση δέντρων τα οποία προτείνεται να μεταφτευθούν σε άλλα σημεία της ανάπτυξης.

4.2. Κατά τη λειτουργία του έργου

- 4.2.1. Αύξηση των επιπέδων θορύβου και αέριων ρύπων / καυσαερίων στη γειτνιάζουσα κατοικημένη περιοχή λόγω του αυξημένου αριθμού ιδιωτικών οχημάτων που θα προσελκύει το προτεινόμενο έργο στην περιοχή και από τις ενεργειακές ανάγκες του έργου.
- 4.2.2. Εκτιμώμενη ημερήσια παραγωγή αστικού τύπου απόβλητων περίπου 0.58κ.μ. και 0.125κ.μ. ανακυκλώσιμων υλικών.
- 4.2.3. Εκτιμώμενη ημερήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων περίπου 4,88-6,75κ.μ..
- 4.2.4. Εκτιμώμενη μέση ημερήσια κατανάλωση νερού περίπου 17κ.μ..
- 4.2.5. Εκτιμώμενες ετήσιες ενεργειακές ανάγκες του έργου περίπου 215kWh/m².

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν

- 5.1. Τοποθέτηση κατασκευών για μείωση της οχληρίας στις περιφράξεις περιμετρικά του τεμαχίου και αυστηρή εφαρμογή του προγράμματος εργοταξίου που θα πρέπει να

ετοιμάσει ο εργολάβος του έργου σε συνδυασμό με την ορθολογική εκτέλεση των εργασιών.

5.2. Χρήση μηχανημάτων χαμηλής εκπομπής θορύβου, τήρηση των οδηγιών συντήρησης του μηχανικού εξοπλισμού και συστημάτων με βάση τα πρότυπα του κατασκευαστή και τοποθέτηση των μηχανημάτων και των σωρών των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο μακριά από τις παρακείμενες κατοικίες.

5.3. Αποφυγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια των υψηλών βροχοπτώσεων.

5.4. Αποφυγή των εργασιών που παράγουν σκόνη κατά τις μέρες που πνέουν δυνατοί άνεμοι.

5.5. Συνεχής διαβροχή (καταιονισμός) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.

5.6. Τα επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες να αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο μέχρι τη διάθεσή τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.

5.7. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.

5.8. Τακτική και συστηματική συντήρηση των μηχανημάτων του εργοταξίου για αποφυγή μεγάλων διαρροών καυσίμων ή λαδιών.

5.9. Αποκατάσταση της γύρω περιοχής εάν και όπου έχουν γίνει ζημιές στους δρόμους, πεζοδρόμια ή άλλες υποδομές ή κατασκευές.

5.10. Εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας σχετικά με τις ώρες λειτουργίας της ανάπτυξης, τα επιτρεπτά επίπεδα θορύβου ιδιαίτερα κατά τις νυχτερινές ώρες και τις ώρες κοινής ησυχίας, την επάρκεια των χώρων στάθμευσης και τη διαχείριση των οχημάτων επισκεπτών και τη συλλογή και διαχείριση αποβλήτων και απορριμμάτων που δύναται να προκαλούνται.

5.11. Ορθή επιλογή και εγκατάσταση εξωτερικού φωτισμού του προτεινόμενου έργου για την αποφυγή οποιασδήποτε ενόχλησης στους περιοίκους.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε

7. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις του Τμήματος Δασών, του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

Τμήμα Δασών: Εισηγείται όπως σε περίπτωση έγκρισης του έργου τα δέντρα που χωροθετούνται σε χώρους πρασίνου να ενσωματωθούν κατά το δυνατό στο σχεδιασμό του έργου, να χρησιμοποιηθούν κατά προτεραιότητα ιθαγενή είδη φυτών για τοπιοτέχνηση και να αποκλειστεί η δυνατότητα χρήσης χωροκατακτητικών ειδών.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Αναφέρει ότι το προτεινόμενο έργο δεν επηρεάζει υδατορέματα ή άλλα υδατικά σώματα, δεν χωροθετείται εντός ζωνών προστασίας φραγμάτων ή γεωτρήσεων ή πηγών πόσιμου νερού, δεν βρίσκεται σε περιοχή Δυνητικού

Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας, δεν επηρεάζει υδατικά έργα ή άλλες εγκαταστάσεις του ΤΑΥ και δεν βρίσκεται στην περιοχή κάποιου υπόγειου υδροφορέα. Ως εκ τούτου το Τμήμα σε φέρει ένσταση στην αδειοδότηση του έργου καθότι έργο δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στους υδατικούς πόρους και τα υδατικά σώματα της περιοχής εφόσον θα εφαρμοστούν τα μέτρα που προτείνονται στην υποβληθείσα Έκθεση Πληροφοριών.

Τμήμα Δημοσίων Έργων: Δεν απέστειλε οποιαδήποτε σχόλια.

8. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις του Τμήματος Δασών και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων που δε φέρουν ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου καθότι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις μπορούν να τύχουν χειρισμού από τους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Παράλληλα εκφράζει και ανησυχία για τη χωροθέτηση του προτεινόμενου έργου σε κατοικημένη περιοχή καθώς δύναται να επηρεάσει αρνητικά την ποιότητα ζωής των κατοίκων και καλεί τον κύριο του έργου να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την αποφυγή οποιασδήποτε οχληρίας από τη λειτουργία του έργου σε περίπτωση αδειοδότησης του από την αρμόδια αρχή.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά τη δημιουργία πολυχώρου εκδηλώσεων με εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους με τις κύριες επιπτώσεις να εστιάζονται στην αλλαγή του χαρακτήρα των τεμαχίων, τη χρήσης γης από ζώνη κατοικίας σε χώρο εκδηλώσεων και την οχληρία που αναμένεται ότι θα επηρεάσει σε κάποιο βαθμό τους κατοίκους της περιοχής ενώ δεν εντοπίζονται σημαντικά περιβαλλοντικά ζητήματα κατά τη κατασκευή και λειτουργία του έργου.

2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται σε οικιστική ζώνη Κα και απέχει γύρω στα 15μ από την κοντινότερη οικιστική ανάπτυξη ενώ απέχει περίπου 740μ. από την προστατευόμενη περιοχή NATURA 2000 «Αλυκές Λάρνακας CY6000002» την οποία δεν αναμένεται να επηρεάσει. Επιπρόσθετα, δεν έχουν εντοπιστεί στο τεμάχιο ιδιαίτερα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά (χλωρίδα, πανίδα κλπ) που ενδεχομένως να επηρεαστούν.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Παραγωγή αποβλήτων, θορύβου και σκόνης ιδιαίτερα κατά τις χωματοουργικές και κατασκευαστικές εργασίες,

αύξηση της κυκλοφορίας στην περιοχή και αυξημένη ένταση στα επίπεδα θορύβου και καυσαερίων από τη λειτουργία των μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου. Οχληρία στις κοντινές κατοικίες κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου. Οι επιπτώσεις είναι συνήθης μορφής και τυγχάνουν χειρισμού από τους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή, 19 Ιουλίου, 2021
Αρ. Φακ. 02.10.011.014.015.002

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΕΡΓΟ «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΚΑΤΑ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»
(ΛΑΡ/00313/2020 & ΛΑΡ/00314/2020)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Γενικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία του έργου

1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.

1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.5. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για αποφυγή οποιοδήποτε επιπτώσεων σε κοντινές αναπτύξεις που κυρίως αφορούν την μείωση εκπομπών σκόνης και αποφυγή οποιασδήποτε εισροής, απόρριψης, διαρροής οποιουδήποτε αντικειμένου, ουσίας ή ύλης η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

1.6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

1.7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

1.8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν

διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

1.10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

1.12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Όροι κατά τις κατασκευαστικές εργασίες και τυχόν κατεδάφιση της αποθήκης

2.1. Κατά την ετοιμασία των όρων προκήρυξης προσφορών, για τη διαχείριση των Αποβλήτων από Εκσκαφές, κατασκευές, και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του καθώς και των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο το κατά δυνατό μεγαλύτερο ποσοστό ανακύκλωσης των Α.Ε.Κ.Κ.

2.2. Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από τις Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί. Στο στάδιο υποβολής της προσφοράς απαιτείται να εκτιμηθεί ξεχωριστά το κόστος τυχόν αμιαντούχων αποβλήτων καθώς και το κόστος διαχείρισης των υπολοίπων Α.Ε.Κ.Κ.

2.3. Το σχέδιο πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει

περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).

2.4. Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

2.5. Ο Εργολάβος οφείλει να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.6. Σε περίπτωση κατεδάφισης ολόκληρης ή μέρους της αποθήκης να γίνει επιλεκτικός διαχωρισμός των πιο κάτω υλικών πριν την έναρξη της κατεδάφισης:

- i. Λαμπτήρες φθορισμού και αλογόνου.
- ii. Κλιματιστικός και ψυκτικός εξοπλισμός αφού πρώτα ανακτηθεί αέριο από πιστοποιημένο ψυκτικό. Συμπεριλαμβάνεται και ο Πύργος Ψύξης που βρίσκεται στην οροφή του κτηρίου.
- iii. Διάφορα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
- iv. Καλώδια.
- v. Πλαστικές σωλήνες PVC.
- vi. Μονωτικά υλικά (υαλοβάμβακας ή/και πετροβάμβακας, μονωτικό υλικό οροφής).
- vii. Έπιπλα
- viii. Διάφορα άλλα μεταλλικά αντικείμενα.
- ix. Ατμολέβητες και μεταλλικές δεξαμενές.
- x. Γεμάτες και κενές συσκευασίες (πχ μπουγιές, βερνίκια, χημικά ατμολέβητων, χημικά πισίνας, κλπ).
- xi. Φιάλες υγραερίου και άλλες μεταλλικές φιάλες.
- xii. Αγωγός Αμιάντου ή οποιαδήποτε άλλα αμιαντούχα απόβλητα.
- xiii. Πυροσβεστήρες.
- xiv. Γυψοσανίδες.
- xv. Θύρες.
- xvi. Παράθυρα.
- xvii. Κάσες Παραθύρων-Θύρων (Παραστατοί)
- xviii. Οποιοδήποτε άλλο υλικό το οποίο μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την επίτευξη κατάλληλου υλικού επιχωμάτωσης.
- xix. Οποιοδήποτε άλλο απόβλητο προκύψει και δεν έχει προβλεφθεί πιο πάνω.

και να διασφαλιστεί η παράδοση τους σε κατόχους πιστοποιητικού καταχώρησης στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή και μεταφορά σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.7. Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

2.8. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. μπάζα), υποχρεούται όπως επιπρόσθετα κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης

Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών της Σύμβασης αυτής, με ποινή αποκλεισμού.

2.9. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει σε κατόχους πιστοποιητικού καταχώρησης στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή και μεταφορά σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

2.10. Ο Εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

2.11. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, ο Εργολάβος μπορεί να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα / Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου.

2.12. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ. αποκλειστικά από συλλέκτες-μεταφορείς, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά με τους οποίους ο Ανάδοχος έχει σχετική συμφωνία.

2.13. Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

2.14. Με την ολοκλήρωση του έργου ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

2.15. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών ουσιών.

2.16. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.17. Να τοποθετηθεί ηχοπέτασμα ύψους 4μ. στη βόρεια πλευρά του τεμαχίου για προστασία των πλησιέστερων κατοικιών που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 15μ με θόρυβο Leq 83dB(A) σύμφωνα με τις καμπύλες θορύβου. Επιπρόσθετα να τοποθετηθεί ηχοπέτασμα ύψους 4μ. και στην ανατολική πλευρά του τεμαχίου εφόσον το υπό ανέγερση κτήριο θα έχει ήδη κατοικηθεί κατά την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών του έργου.

2.18. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:

- Τακτική και επαρκής διαβροχή του χώρου και των διαδρόμων διακίνησης οχημάτων μέσα στο εργοτάξιο.
- Διακίνηση των οχημάτων του εργοταξίου σε χαμηλές ταχύτητες.
- Κάλυψη φορτηγών μεταφοράς χωμάτων, άμμου, μπαζών και άλλων υλικών.
- Κάλυψη / σκέπασμα των όγκων χωμάτων που έχουν αποθηκευτεί σε σημεία μέσα στο εργοτάξιο και πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή του έργου.
- Άμεση απομάκρυνση όλων των υλικών / χωμάτων εκσκαφής που δεν θα επαναχρησιμοποιηθούν και παράδοση τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.

2.19. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

2.20. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου και τακτική συντήρησή τους.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Εφαρμογή προγράμματος εκτέλεσης των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για την αποφυγή οποιασδήποτε παρενόχλησης στην κατοικημένη περιοχή και αποφυγή διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

2.21. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.22. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.23. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.24. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτηρίων].

2.25. Τα δέντρα που πρόκειται να εκριζωθούν να ενσωματωθούν στο σχεδιασμό του έργου και να μεταφυτευθούν σε άλλα σημεία της ανάπτυξης.

2.26. Για περαιτέρω δεντροφύτευση ή / και τοπιολογία του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μη χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.

2.27. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

3.1. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού της εγκατάστασης, ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.2. Σε περίπτωση που στην ανάπτυξη θα υπάρχει ηλεκτρογεννήτρια που χρησιμοποιεί καύσιμο, όλες οι ποσότητες καυσίμου να τοποθετούνται σε ειδικά δοχεία ή στεγανή δεξαμενή με κατάλληλη σήμανση, με στεγανή περιμετρική λεκάνη η χωρητικότητα της οποίας να είναι 1.1 φορές μεγαλύτερης της συνολικής χωρητικότητας της δεξαμενής / δοχείων αποθήκευσης καυσίμου, ώστε να διασφαλίζεται η αποφυγή διαρροής ή διασποράς οποιουδήποτε είδους αποβλήτων στο περιβάλλον. Απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών ή άλλων ουσιών επί του εδάφους.

3.3. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

3.4. Τα απόβλητα της λιποπαγίδας, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

3.5. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμοί του 2015, (ΚΔΠ 73/2015).

3.6. Μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

3.7. Ο εξωτερικός φωτισμός της ανάπτυξης να είναι τοποθετημένος με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορίζει τη διάχυση του φωτός σε μεγάλη ακτίνα. Να μην τοποθετηθεί φωτισμός και κυρίως προβολείς οι οποίοι δύναται να επηρεάζουν την παρακείμενη οικιστική περιοχή.

3.8. Για εξοικονόμηση ενέργειας συστήνεται φωτισμός με αισθητήρες σε χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός.

3.9. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.

3.10. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

3.11. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

3.12. Για την εξοικονόμηση νερού προτείνεται η χρήση αυτόματου συστήματος άρδευσης, η τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες και καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

3.13. Προτείνεται η χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού κουζίνας, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαπούνια κ.λπ.), η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκουβάλων και η χρήση βιολογικών τροφίμων.

3.14. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά.

4.1. Ο κύριος του έργου σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκτασης, κατεδάφισης, αποξήλωσης κλπ και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνει το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση αν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Ιούλιος, 2021