



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

ΕΡΓΟ «Ανέγερση εργοστασίου παρασκευής έτοιμου σκυροδέματος ιδιοκτησία της εταιρείας "ΑΘΙΝΟΔΟΡΟΥ ΒΕΤΟΝ - ESTATES LTD" στον Δήμο Τσερίου στην επαρχία Λευκωσίας» με αρ. φακ. ΛΕΥ/0457/2020»

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/0457/2020 και ημερομηνία 5.01.2021) για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των τμημάτων και αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

Απόψεις ζητήθηκαν από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Δήμο Τσερίου, το Δήμο Γερίου, Δήμο Λατσιών και το Δήμο Ιδαίου.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του κύριου του έργου σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών

Το προτεινόμενο έργο αφορά ανέγερση ενός εργοστασίου παρασκευής έτοιμου σκυροδέματος το οποίο χωροθετείται στην βιομηχανική περιοχή του Δήμου Τσερίου στα τεμάχια με αριθμούς 194,195,196,197,198 και 364, Φ/Σχ. 30/38Ε2. Το συνολικό εμβαδόν όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο έργο ανέρχεται σε 26554 m² εκ των οποίων τα 5376 θα αφορούν ρυμοτομία, τα 3117 δημόσιο χώρο πρασίνου και τα 424 για κοινοτικό εξοπλισμό. Χωροθετείται σε Βιομηχανική Ζώνη Βγ2-Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α.

Ο χώρος ανάπτυξης εφάπτεται στα ανατολικά με υφιστάμενη βιομηχανική χρήση. Το προτεινόμενο έργο θα αποτελείται μόνο από ισόγεια κτήρια, που θα περιλαμβάνουν το εργοστάσιο παραγωγής σκυροδέματος, καθώς και κτήρια που θα χρησιμοποιούνται ως γραφεία και εργαστήρια. Στον εξωτερικό χώρο θα υπάρχουν μικρά και μεγάλα σιλό καθώς και χώροι αποθήκευσης αδρανών υλικών.

Η προμήθεια νερού θα γίνεται από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας.

Το εργοστάσιο θα αποτελείται από δύο μονάδες παραγωγής με μέγιστη δυναμικότητα 120 m³ ανά ώρα η κάθε μία. Οι κατασκευαστικές εργασίες θα διαρκέσουν περίπου 12 μήνες.

Η παραγωγική διαδικασία θα περιλαμβάνει τα πιο κάτω στάδια: μεταφορά πρώτων υλών, γέμισμα αποθηκών, εκφόρτωση τσιμέντου, συνταγή σκυροδέματος, ανάμειξη στο μίξερ και έκδοση δελτίου αποστολής.

Με την αποπεράτωση της παραγωγής θα γίνονται εκφόρτωση και πλύσιμο μπετονιέρας και στάθμευση του οχήματος.

Όσον αφορά τη διεργασία ανακύκλωσης του νερού στην εν λόγω μονάδα, θα δημιουργηθούν κλίσεις στο δάπεδο της πλατείας, όπου το νερό θα καταλήγει σε τρεις δεξαμενές. Η πρώτη δεξαμενή θα μαζεύει το λασπόνερο, του οποίου η λάσπη θα συγκεντρώνεται στον πυθμένα και έπειτα θα καθαρίζεται από το προσωπικό της μονάδας. Στη δεύτερη δεξαμενή, το νερό θα μαζεύεται μέσω υπερχειλίσης.

Στην τρίτη δεξαμενή, απ' όπου διεξάγεται και η δειγματοληψία, θα αποθηκεύεται νερό με λιγότερη λάσπη μέσω της υπερχειλίσης. Έπειτα, θα γίνεται εισρόφηση του νερού και θα φυλάσσεται σε καθορισμένη δεξαμενή. Το συγκεκριμένο νερό θα χρησιμοποιηθεί αργότερα για την παρασκευή σκυροδέματος.

Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας προέρχονται από τη μονάδα ανακύκλωσης σκυροδέματος και από το νερό που χρησιμοποιείται στη μονάδα για σκοπούς πλυσίματος. Θα χρησιμοποιηθούν 7 σιλό τσιμέντου, των 140 τόνων, για την παραγωγική διαδικασία.

Ο γενικός σχεδιασμός του έργου θα περιλαμβάνει: εργοστάσιο έτοιμου σκυροδέματος, ζυγιστικό σταθμό, αναμικτήρα, γραφεία, χώρους αποθήκευσης αδρανών υλικών και μικρά και μεγάλα σιλό.

Το έργο θα διαθέτει 3 σημεία πρόσβασης. Στην υπό μελέτη περιοχή, εντοπίζονται βιομηχανικές αναπτύξεις αυξημένου βαθμού οχληρίας αλλά και εμπορικές αναπτύξεις, εγκαταστάσεις συνεργείων και ανακύκλωσης μετάλλων. Δυτικά και σε απόσταση 2 km εκτείνεται το οικιστικό όριο του Δήμου Τσερίου. Στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο δεν υπάρχουν υδάτινα σώματα, υγρότοποι ή δασικές περιοχές. Το πλησιέστερο υδάτινο σώμα είναι ο ποταμός Αλμυρός-Άλυκος που βρίσκεται σε απόσταση 800 m από το προτεινόμενο έργο.

3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Κατά την κατασκευή:

- Σφράγιση εδάφους: Δεν αναμένεται να σφραγιστεί οποιαδήποτε επιφάνεια κατά την κατασκευή του έργου. Το προτεινόμενο έργο δεν θα περιλαμβάνει υπόγειους χώρους, εντούτοις θα υπάρξουν χωματουργικές εργασίες για την διαμόρφωση του χώρου. Η ποσότητα εκσκαφέντων θα υπολογιστεί σε μεταγενέστερο στάδιο ενώ τα υλικά θα επαναχρησιμοποιηθούν για την διαμόρφωση του χώρου.
- Χλωρίδα-πανίδα: Εντός του τεμαχίου, δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική βλάστηση παρά μόνο βλάστηση χαμηλού τύπου.

- Στερεά απόβλητα: Αναμένεται να παραχθούν άχρηστα αδρανή υλικά 1946,43 τόνοι και οικιακού χαρακτήρα απόβλητα περίπου 0,02 m³/ημέρα
- Υγρά απόβλητα: Αναμένεται να παράγονται 0,1 m³/ημέρα από τους 10 εργαζόμενους της εγκατάστασης.
- Αέριοι ρύποι: Οι αναμενόμενες εκπομπές αέριων ρύπων κατά την κατασκευή από τα μηχανήματα, αναμένεται να είναι μικρότερες από τις οριακές τιμές αερίων ρύπων που καθορίζονται από την Νομοθεσία – ,
- Θόρυβος: Η κυριότερη εκπομπή θορύβου θα είναι η λειτουργία των μηχανημάτων για διαμόρφωση του εδάφους, η λειτουργία του φορτωτή και των φορτηγών μεταφοράς. Σύμφωνα με μετρήσεις σε απόσταση 4 m αναμένεται θόρυβος 74 db, σε 16 m αναμένεται θόρυβος 56 db, σε 64 m αναμένεται θόρυβος 38 db και σε 256 m αναμένεται θόρυβος 20 db. ,

Κατά την λειτουργία:

- Σφράγιση εδάφους: Το προτεινόμενο έργο αναμένεται να φέρει κάλυψη εδάφους της τάξης των 16562 m².
- Χλωρίδα-πανίδα: Δεν αναμένεται να επηρεαστεί οποιοδήποτε σημαντικό είδος βλάστησης κατά την λειτουργία του έργου.
- Στερεά απόβλητα: Κατά την λειτουργία αναμένεται να δημιουργηθούν αστικού τύπου (στερεά απόβλητα 1215 m³/ημέρα και ανακυκλώσιμα υλικά 30375 m³/ημέρα) και απόβλητα παραγωγικής διαδικασίας περίπου 5 m³/ημέρα σε περίπτωση διακίνησης 20 φορτηγών την ημέρα.
- Υγρά απόβλητα: Αναμένεται να παράγονται περίπου 20,55 m³/ημέρα υγρών αποβλήτων οικιακού χαρακτήρα εάν υπάρχουν 25 εργαζόμενοι και 30 επισκέπτες.
- Αέριοι ρύποι: Η αναμενόμενη αύξηση των εκπομπών που θα προκύψει από την επιπρόσθετη οδική κυκλοφορία και την λειτουργία του εξοπλισμού θα είναι μικρότερη από τις οριακές τιμές αερίων ρύπων που καθορίζονται από την Νομοθεσία.
- Θόρυβος: Αναμένεται να προέρχεται από την κίνηση των οχημάτων και από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Μερικά από τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών είναι τα εξής:

- Να γίνεται διαβροχή των οδικών προσβάσεων
- Τακτική συντήρηση και έλεγχος μηχανημάτων
- Να τοποθετηθούν κάδοι για την απόρριψη αποβλήτων
- Να εφαρμοστεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Εργοταξίου
- Να γίνεται διαβροχή των προσβάσεων μέσω αντλίας -
- Σε περίπτωση αποθήκευσης αδρανών υλικών για μεγάλο χρονικό διάστημα, αυτά θα καλύπτονται με πλέγμα για μη διασπορά σκόνης -
- Να τοποθετηθεί περίφραξη για να περιορίζονται τα επίπεδα θορύβου -
- Τοποθέτηση υγειονομικών διευκολύνσεων για τους εργαζόμενους

- Συγκέντρωση άχρηστων οικοδομικών υλικών σε ειδικούς κάδους -
- Κάλυψη μπαζών και χύδην υλικών μακριά από φυσικές λεκάνες απορροής -
- Τήρηση κατάλληλων αποστάσεων σε ότι αφορά τις θέσεις των μηχανημάτων σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις -

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δε βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

- Αν. Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω έργο
- Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω έργο
- Δήμο Τσερίου: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω έργο
- Δήμο Γερίου: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω έργο
- Δήμο Ιδαλίου: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω έργο
- Δήμο Λατισίων: Τοποθετήθηκε αρνητικά για το εν λόγω έργο

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των εμπλεκόμενων Τμημάτων και Τοπικών Αρχών και της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1.Χαρακτηριστικά του έργου: αφορά ανέγερση ενός εργοστασίου παρασκευής έτοιμου σκυροδέματος το οποίο χωροθετείται στην βιομηχανική περιοχή Τσερίου. Πρόκειται για ένα είδος έργου το οποίο εκλύει ποσότητες σκόνης και θορύβου, όμως με την τήρηση των απαραίτητων όρων και με γνώμονα ότι εντάσσεται σε περιοχή βαριάς οχληρίας και μακριά από οικιστικές αναπτύξεις, αναμένεται ότι δεν θα επιφέρει ιδιαίτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις στην περιοχή.

2.Τοποθεσία του έργου: Πρόκειται να χωροθετηθεί εντός βιομηχανικής περιοχής, όπου βρίσκεται μακριά από οικιστικές αναπτύξεις, ενώ και η περιβάλλουσα περιοχή περιλαμβάνει βιομηχανικές και εμπορικές αναπτύξεις.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
27 Σεπτεμβρίου, 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αιτιολογημένη Διαπίστωση για την ανέγερση εργοστασίου παρασκευής έτοιμου σκυροδέματος ιδιοκτησία της εταιρείας "ATHINODOROU BETON - ESTATES LTD" στον Δήμο Τσερίου στην επαρχία Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: Αρ. Φακ. ΛΕΥ/0457/2020 ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
7. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες να περιοριστούν στο χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών.
8. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
9. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η εναπόθεση των αδρανών υλικών που θα προκύψουν να γίνεται σε θέσεις που δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή.
10. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
11. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
12. Η Περιβαλλοντική Αρχή δύναται να προσθέσει ή να τροποποιήσει όρους σε περίπτωση που διαφανεί αυτό αναγκαίο.

ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

13. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

14. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2021 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

15. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

16. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

17. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

18. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εργοταξίου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

19. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

20. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

21. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

22. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

23. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

24. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

25. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου σε περίπτωση που δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν από γειτονικές εγκαταστάσεις ή άλλως πως. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

26. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.

- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

27. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.

28. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

29. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021.

30. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.

31. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

32. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

33. Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου της μονάδας.

34. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- τα δρομολόγια οχημάτων να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα
- εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού
- οι εξαμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.
- Στο οδικό δίκτυο όπως επίσης και πλατεία φορτοεκφορτώσεων για τις κινήσεις των οχημάτων μεταφοράς να υπάρχει μόνιμο δίκτυο διαβροχής.
- Τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς των πρώτων υλών είναι κλειστά και η εκφόρτωση πραγματοποιείται σε χοάνες τροφοδοσίας μέσω φυσούνας φόρτωσης, με στόχο την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης.
- Να υπάρχει εγκατεστημένο δίκτυο μόνιμης εγκατάστασης διαβροχής με μπεκ σε κάθε σωρό αδρανών.
- Ο αναμικτήρας και το ζυγιστήριο στην εκάστοτε μονάδα είναι κλειστού τύπου και διαθέτουν εξαερισμό μέσω αναπνευστήρων.
- Να τοποθετηθεί κάλυψη των μεταφορικών ταινιών σε όλο το μήκος τους με λαμαρίνα καθώς και βιομηχανικές κουρτίνες στα σημεία πτώσης από ταινία σε ταινία όπως και του κινητήρα.
- Να υπάρχουν τοποθετημένα σακκόφιλτρα στο εκάστοτε σιλό αποθήκευσης του τσιμέντου.

35.Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

36.Τα υγρά απόβλητα που δημιουργούνται από από τις πλύσεις του εξοπλισμού και ειδικότερα: α) του αναμικτήρα, β) των αναδευτήρων, γ) μπετονιέρων και δ) των αντλιών σκυροδέματος, να οδηγούνται σε συστοιχία δεξαμενών καθίζησης ορθογωνικής διατομής, με σκοπό την παραμονή τους εκεί, ώστε να επιτυγχάνεται καθίζηση των στερεών. Κατόπιν το νερό, το οποίο έχει απαλλαχθεί σε μεγάλο μέρος από τις προσμίξεις στερεών, να επαναχρησιμοποιείται στην παραγωγή είτε να χρησιμοποιείται για την κατάβρεξη των οδών πρόσβασης.

37.Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος περιλαμβάνουν τις επιστροφές του νωπού σκυροδέματος στο χώρο του εργοστασίου, το οποίο καθίσταται ακατάλληλο και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλες χρήσεις, αλλά και από το σκυρόδεμα που παραμένει στις αντλίες σκυροδέματος. Από την άλλη, η λάσπη που προκύπτει από την διαδικασία ανακύκλωσης των υγρών αποβλήτων, παραμένει για μικρό χρονικό διάστημα στο χώρο για ξήρανση και το τελικό απόβλητο αφορά σε "πετρωμένο σκυρόδεμα", το οποίο μαζί με τα ως άνω άλλα στερεά απόβλητα σκυροδέματος συλλέγονται από ειδικά αδειοδοτημένη εταιρεία.

38.Σε περίπτωση διαρροών σκυροδέματος, εκτός της μονάδας, από τα οχήματα μεταφοράς ο φορέας λειτουργίας της μονάδας είναι υπεύθυνος για τον καθαρισμό των οδών κ.λπ.

39.Το σύστημα καταιονισμού των υπαίθριων χώρων, να χρησιμοποιεί τα νερά πλύσης, και να πραγματοποιείται τακτική διαβροχή των χώρων διακίνησης των οχημάτων και των σωρευμένων αδρανών

40.Να εγκατασταθεί σύστημα πλύσης των τροχών των οχημάτων που εξέρχονται από το χώρο της μονάδας προκειμένου να μην μεταφέρονται στο οδικό δίκτυο υπολείμματα αδρανών και σκυροδέματος.

41.Το τσιμέντο να αποθηκεύεται σε 7 σιλό τσιμέντου, των 140 τόνων για την παραγωγική διαδικασία, όπως προνοεί ο σχεδιασμός του έργου.

42. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων. Τα όμβρια ύδατα πρέπει να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 858-1 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών.

43.Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

44.Τα όμβρια ύδατα από τις στέγες, τις οροφές και τους υπόλοιπους χώρους της μονάδας, τα οποία δεν είναι ρυπασμένα από ουσίες, μπορούν να απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία.

45. Να κατασκευαστεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης χωρητικότητας τουλάχιστον 2 ημερών της ημερήσιας παροχής/δυναμικότητας της εγκατάστασης

46.Οι δεξαμενές να είναι στεγανές και χωμάτινες και επενδυμένες με πλαστική αδιάβροχη μεμβράνη ή πλαστικές ή μεταλλικές ή κατασκευασμένες από σπλισμένο σκυρόδεμα.

ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

47. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

48. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

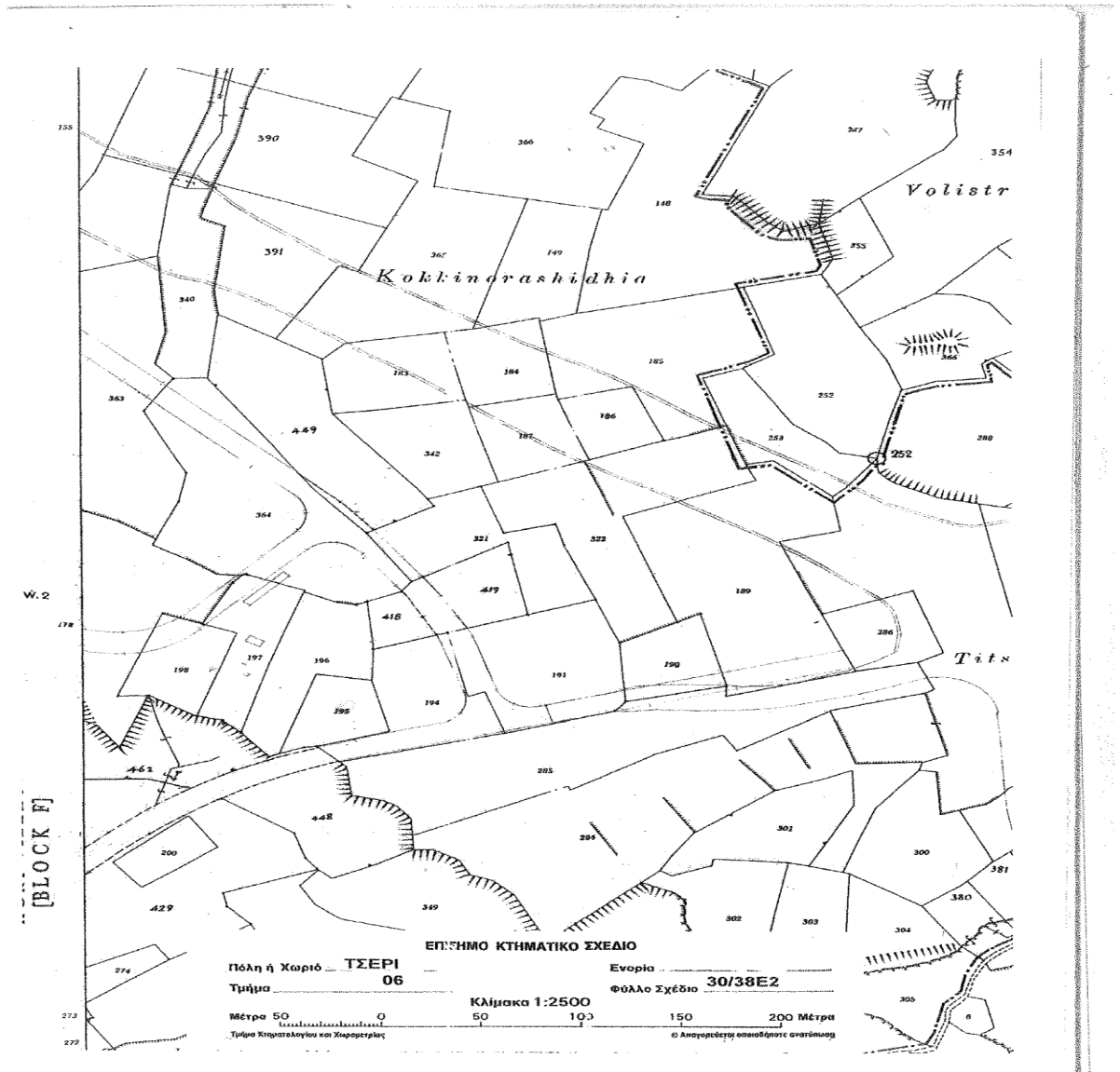
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

49. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

50. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

51. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(Ι)/2018).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021**