



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ  
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ : Μονάδα Παραγωγής Γαλακτοκομικών Προϊόντων της Εταιρείας  
“ΕΝΑΚ DAIRY LTD” στην Αθηνού**

**ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΛΑΡ/00141/2021**

## **1. Εισαγωγή**

---

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, με βάση των προνοιών του άρθρου 7 (γ) του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμο Αρ. Ν. 127(Ι)/2018, υπέβαλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος Έκθεση Πληροφοριών για την κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων

Ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας και της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας. — Επισυνάπτονται οι επιστολές με τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, την Έκθεση Πληροφοριών και τις απόψεις των πιο πάνω Τμημάτων και Τοπικής Αρχής, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

### ***Περιγραφή***

Το υποστατικό αφορά εργοστάσιο παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων μέγιστης δυναμικότητας επεξεργασίας 60 τόνων γάλακτος την ημέρα. Θα καταλαμβάνει 5489 τ.μ. και θα ανεγερθεί σε έκταση γης 11666 τ.μ. η οποία περιλαμβάνει τα τεμάχια αρ. 715,718 και 719 με Φ/Σχ 31/61, τμήμα 0, εντός διοικητικών ορίων του Δήμου Αθηνού, σε βιομηχανική ζώνης Βα4 (100%. )

Το προτεινόμενο τεμάχιο βρίσκεται 80 μέτρα από δασύλλιο κρατικής γης, 550 μέτρα από προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000 «Κόση – Παλλουρόκαμπος CY6000009 » και 2,8 km από την πλησιέστερη οικιστική περιοχή.

Το προτεινόμενο τεμάχιο χρησιμοποιείται για καλλιέργεια σιτηρών.

Η αιτούμενη ανάπτυξη θα περιλαμβάνει :

Στο υπόγειο: χώρο συσκευασίας, αποθήκη χαρτοκιβωτίων, 2 ψυγεία συντήρησης, 1 ψυγείο κατάψυξης, γραφείο, κουζίνα και τραπεζαρία, 2 χώρους υγιεινής, χώρο αποθήκευσης άλατος, χώρο φορτοεκφόρτωσης.

Στο ισόγειο: χώρος επεξεργασίας γάλακτος, χώρο προετοιμασίας άλμης, χώρο ψησίματος γάλακτος και κοπής χαλουμιού, χώρος για μείωση θερμοκρασίας προϊόντος, χώρος πλυσίματος δοχείων, χώρος παστερίωσης τελικού προϊόντος, χώρος συσκευασίας χαλλουμιού, αίθουσα διαλέξεων, χημείο, 4 γραφεία, κουζίνα και τραπεζαρία, 3 χώροι υγιεινής, 2 χώροι αποδυτηρίων προσωπικού.

Στον δεύτερο όροφο: Αίθουσα συνεδριάσεων, 4 γραφεία, δωμάτιο server, χώρος αποθήκευσης αρχείων, 3 χώρους υγιεινής, κουζίνα και τραπεζαρία και αποθήκη,

Λεβητοστάσιο με 2 ατμολέβητες που η πρώτη τους ύλη θα είναι βιομάζα και ένας εφεδρικός που η πρώτη του ύλη θα είναι ντίζελ (1κ.μ.).

Μηχανουργείο που θα περιλαμβάνει αποθήκη ανταλλακτικών, χώρο στάθμευσης, αποθήκη εργαλείων, χώρο για επισκευές μηχανημάτων,

Σιλό, αποθήκευση γάλακτος, αποθήκευση νερού, αποθήκευση ξηπλύματος και αποθήκευση νορού.

Χώροι στάθμευσης 62 θέσεων

### **Χωροθέτηση**

Σε απόσταση ενός χιλιομέτρου από την προτεινόμενη ανάπτυξη υπάρχουν κτηνοτροφικά υποστατικά, δασύλλιο και μνημείο του ήρωα Αρτέμιου Φραντζέσκου.

Η μετακίνηση προς και από τη μονάδα θα γίνεται από υφιστάμενο, εγγεγραμμένο δρόμο.

Το νερό το οποίο θα χρησιμοποιείται κατά την κατασκευή και κατά την λειτουργία το έργο θα προέρχεται από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Αθηνών.

## **3. Περιγραφή των επιπτώσεων στο περιβάλλον**

---

**Οι κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής του έργου μπορεί να προκληθούν από τους πιο κάτω παράγοντες:**

- Σφράγιση 5489 κ.μ. εδάφους από σύνολο 11666 τ.μ. (εμβαδό τεμαχίου) ποσοστό 47% του τεμαχίου.
- Εκπομπές αέριων ρύπων (μονοξείδιο του άνθρακα (Co2), διοξείδιο του θείου (SO2), οξείδια του αζώτου (NOx), πτητικοί υδρογονάνθρακες, αιθάλη (κάπνα)) από τα οχήματα και τα μηχανήματα της κατασκευής.
- Εκπομπές σκόνης από την κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την εκτέλεση χωματοργικών εργασιών.
- Παραγωγή υγρών αποβλήτων αστικού τύπου από το προσωπικό του εργοταξίου.

- Παραγωγή επικίνδυνων υγρών αποβλήτων όπως λιπαντικά (λάδια, γράσα, λιπαντικά έλαια και καύσιμα) από τυχόν συντήρηση των χρησιμοποιούμενων στα εργοτάξια μηχανημάτων και οχημάτων ή τυχόν διαρροές λόγω βλάβης τους.
- Παραγωγή στερεών αποβλήτων αστικού τύπου από το προσωπικό του εργοταξίου.
- Παραγωγή στερεών αποβλήτων από τις εργασίες κατασκευής.
- Εκπομπή θορύβου από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων μεταφοράς αδρανών εντός και εκτός του εργοταξίου και τη χρήση οχημάτων και μηχανημάτων εντός των εργοταξίων.
- Κατανάλωση 1 κ.μ. νερού / ημέρα
- Παραγωγή 0,5 κ.μ. στερεών αποβλήτων που πιθανόν να αποτελούνται από χαρτί, υλικά συσκευασίας, γυαλί, οικιακά απόβλητα, πλαστικό ξύλο, σιδηρούχα και μη σιδηρούχα μέταλλα, πολυμερή και ΑΕΚΚ.
- Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας 3000KWh

**Οι κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής του έργου μπορεί να προκληθούν από τους πιο κάτω παράγοντες:**

- Έκλυση οσμών από την παραγωγική διαδικασία της τυροκόμισης.
- Εκπομπή καυσαερίων από τη λειτουργία του λέβητα και τη διακίνηση των οχημάτων μεταφοράς των προϊόντων
- Παραγωγή υγρών αποβλήτων από τις εργασίες καθαρισμού του χώρου της εγκατάστασης, το προσωπικό και την συντήρηση εξοπλισμού και οχημάτων στο μηχανουργείο.
- Παραγωγή επικίνδυνων υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία του μηχανουργείου.
- Εκπομπή θορύβου από τη διακίνηση των οχημάτων και τα μηχανήματα της παραγωγικής διαδικασίας.
- Κατανάλωση 60 κ.μ. νερού / ημέρα
- Παραγωγή στερεών αποβλήτων (χαρτί και πλαστικά)
- Παραγωγή 50 κ.μ. νορού/ ημέρα που θα μεταφέρεται σε χοιροστάσια και βιολογικούς σταθμούς επεξεργασίας.
- Παραγωγή 90 κ.μ. ξεπλυμάτων από τον καθαρισμό του εργοστασίου που θα μεταφέρεται σε εγκεκριμένους χώρους απόρριψης και διαχείρισης.
- Κατά τη λειτουργία του έργου αναμένεται να προκύπτουν κυρίως δημοτικά απόβλητα.
- Κατανάλωση ενέργειας 40,000KWh

**4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον.**

---

*Κατά την κατασκευή του έργου*

- Το δάπεδο του έργου θα είναι αδιαπέραστο και στεγανοποιημένο και θα καλύπτεται ολόκληρο από σύστημα εσχάρωσης για την περισυλλογή των οποιονδήποτε υγρών διαρρεύσουν.
- Οι προδιαγραφές των μηχανημάτων και του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί, θα πληρούν όλες τις απαιτήσεις των σχετικών με αυτά νομοθεσιών.
- Θα εκπονηθεί Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας, στο οποίο να προτείνονται συγκεκριμένα μέτρα ελέγχου για μείωση του επιπέδου του θορύβου.
- Θα διασφαλιστεί ότι το αδρανές υλικό που θα παραχθεί, θα επαναχρησιμοποιηθεί, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Έντυπο Πληροφοριών.

- Να διασφαλιστεί ότι τα οχήματα και τα μηχανήματα είναι συντηρημένα με βάση τις οδηγίες των κατασκευαστών. Να διασφαλιστεί επίσης ότι τα οχήματα έχουν περάσει επιτυχώς από τεχνικό έλεγχο (MOT).
- Σε περίπτωση που οι εργασίες εκσκαφής γίνουν κατά τη διάρκεια ξηρής περιόδου, θα ληφθούν μέτρα για καταστολή της σκόνης, π.χ. διαβροχή του εδάφους.
- Το έδαφος, στους χώρους όπου δεν πραγματοποιούνται δραστηριότητες, θα συμπιεστεί ώστε να μειωθεί η έκλυση σκόνης.
- Στον χώρο του μηχανουργείου και όπου αλλού υπάρχει κίνδυνος διαρροής μεταχειρισμένων ή μη, μηχανελαίων θα τοποθετηθεί εποξικό πάτωμα και λιποπαγίδες.

#### *Κατά την λειτουργία του έργου*

- Θα τηρείται αυστηρή εφαρμογή και τήρηση προγράμματος προληπτικής συντήρησης των μηχανημάτων και του εξοπλισμού που θα λειτουργούν στη μονάδα.
- Οι δεξαμενές που θα τοποθετηθούν για φύλαξη του νορού θα είναι στεγανές.
- Τα απόβλητα από τις λιποπαγίδες, θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
- Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν θα συλλέγονται, θα διαχωρίζονται και θα αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2005 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

Η διακίνηση και φύλαξη όλων των υλικών θα γίνεται σύμφωνα με κατάλληλες σχετικές και γραπτές οδηγίες.

- Θα εφαρμόζεται σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού.
- Θα εφαρμόζεται σχέδιο πυρόσβεσης. Τα συστήματα πυρόσβεσης πρέπει να τηρούν τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων καθώς και του Κ.Δ.Π. Κανονισμού 133/2010 που προκύπτει από αυτόν (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή).
- Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και θα ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας.
- Για την αποθήκευση του πετρελαίου (λειτουργία του ατμολέβητα) θα τοποθετηθεί δεύτερη δεξαμενής ελάχιστης χωρητικότητας 110% μεγαλύτερης από αυτήν της πρωτογενούς δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχειλίσης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανελαίων προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Το υλικό των δεξαμενών θα είναι ανθεκτικό στην οξείδωση από τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες και να υπάρχει εγγύηση τουλάχιστον για 10 χρόνια.
- Θα εξασφαλίζεται πιστοποιητικό καταλληλότητας από αρμόδιο αδειοδοτημένο επιθεωρητή για την καταλληλότητα των δεξαμενών κάθε 5 χρόνια.
- Θα υπάρχει κατάλληλη μεταλλική υποδοχή στην μια πλευρά του δοχείου για την τοποθέτηση ζελατίνης η οποία θα αναγράφει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη καθώς και του συλλέκτη.

#### **6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα τεμάχια της προτεινόμενης ανάπτυξης δεν βρίσκονται εντός, ούτε επηρεάζουν περιοχή Natura 2000.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου και τις απόψεις του Τμήματος Δασών δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

7.1 Τοποθεσία έργου: Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται εντός Βιομηχανικής ζώνης και σε μεγάλη απόσταση από την πλησιέστερη οικιστική περιοχή Αθηνών Λάρνακας (περίπου 2,6χλμ).

7.2 Χαρακτηριστικά έργου: Το έργο θα είναι σύγχρονο υποστατικό το οποίο θα διαθέτει τις κατάλληλες υποδομές για ορθή διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων. Θα περιλαμβάνει στεγανό και αδιαπέρατο δάπεδο και στεγανές δεξαμενές.

7.3 Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: μικρές και αναστρέψιμες οι περισσότερες με ευχέρεια μετριασμού και πρόληψης/αποτροπής, κατόπιν εφαρμογής των όρων του Παραρτήματος.

Μαριλένα Αδαμίδου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.006.004.003  
7 Ιουλίου, 2021

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
**ΕΡΓΟ : Μονάδα Παραγωγής Γαλακτοκομικών Προϊόντων της Εταιρείας**  
**“ΕΝΑΚ DAIRY LTD” στην Αθηνών**

**ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΛΑΡ/00141/2021**

**A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

**B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

7. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

8. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

9. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

10. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

11. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

12. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

13. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

14. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.

15. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

16. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).

17. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

18. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές ή βλάβες κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

19. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

20. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

21. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου. Όλα τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές να είναι σε καλή κατάσταση, και να πληρούν τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές σκόνης.

22. Η συντήρηση οχημάτων / μηχανημάτων εντός του εργοταξίου να αποφευχθεί και αυτή να γίνεται σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.

23. Το δάπεδο του έργου στους χώρους όπου δύναται να υπάρχουν υγρά απόβλητα (χώροι παραγωγής προϊόντων, μηχανουργείο, λεβητοστάσιο κτλ) να είναι αδιαπέραστο και στεγανοποιημένο και να καλύπτεται ολόκληρο από σύστημα ενσχάρωσης για την περισυλλογή των οποιονδήποτε υγρών διαρρεύσουν.

24. Τα αστικά λύματα από τις χρήσεις του προσωπικού να διοχετεύονται σε σηπτική δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο. Να δημιουργηθεί πρόνοια για σύνδεση του υποστατικού με το μελλοντικό σύστημα αποχετεύσεως. Η απόρριψη αστικών λυμάτων στο μελλοντικό αποχετευτικό σύστημα να γίνεται κατόπιν συγκατάθεσης της αρμόδιας αρχής.

25. Περιμετρικά το τεμαχίου να φυτευθούν ενδημικά δέντρα/ θάμνοι που απαντώνται στην περιοχή.

26. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων που θα δημιουργούνται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων και το οποίο θα εξυπηρετεί τους ανοικτούς χώρους του έργου. Τα όμβρια ύδατα να περνούν



από κατάλληλα συστήματα (π.χ σύστημα λιποπαγίδας) ώστε να αποφεύγεται η απόρριψη τυχόν ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά. Τα όμβρια ύδατα από τις οροφές δύναται να συλλέγονται για άρδευση των πρασίνων του έργου είτε να οδηγούνται στους φυσικούς αποδέκτες χωρίς επεξεργασία.

27. Όλες οι δεξαμενές αποθήκευσης πρέπει να είναι κλειστές και στεγανές και να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητα τους και να διαθέτουν δείκτη πληρότητας.

28. Όλοι οι αγωγοί συλλογής και μεταφοράς των υγρών αποβλήτων να είναι κλειστοί και να τοποθετούνται σε ασφαλείς περιοχές χωρίς να υπάρχει κίνδυνος διαρροών.

29. Όλες οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών αποβλήτων / υποπροϊόντων να είναι κλειστές και στεγανές.

30. Να διασφαλιστεί ότι θα υπάρχει πρόσβαση στην έξοδο των υγρών αποβλήτων (ξεπλυμάτων από τις διεργασίες καθαρισμού των χώρων), από τη στεγανή δεξαμενή αποθήκευσης τους για δειγματοληπτικό έλεγχο.

31. Οι υπέργειες δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων, να είναι κλειστές, στεγανές και τοποθετημένες σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος να διαθέτει στεγανή περιμετρική λεκάνη για τη συλλογή των καυσίμων σε περίπτωση διαρροής. Η χωρητικότητα της λεκάνης συλλογής πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με το 110% της δεξαμενής αποθήκευσης. Το υλικό των δεξαμενών να είναι κατάλληλο για πετρελαιοειδή καθώς και ανθεκτικό στην οξείδωση και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες.

32. Οι περιέκτες αποθήκευσης μηχανελαίων πρέπει να είναι κλειστοί, στεγανοί και τοποθετημένοι σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο, με αδιαπέρατες επιφάνειες σε περίπτωση διαρροής. Το υλικό των περιεκτών να είναι κατάλληλο για μηχανέλαια καθώς και ανθεκτικό στην οξείδωση και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες.

33. Η αποθήκευση των πρώτων/βοηθητικών υλών να γίνεται σύμφωνα πάντα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, σε ειδικούς σεσημασμένους χώρους ώστε να αποτρέπεται η διαρροή τους στο περιβάλλον. Επίσης να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα επεξεργασίας τους, χωρίς να ρυπαίνουν το έδαφος ή τα νερά.

34. . Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

## **B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου**

35. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί, χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

36. Απαγορεύεται οποιαδήποτε απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας (π.χ. ξεπλύματα), σε παρακείμενα ρυάκια και άλλα επιφανειακά νερά, σε κοίτες ποταμών, στο έδαφος ή σε υπεδαφικούς λάκκους η οποία μπορεί να ρυπάνει τα νερά ή το έδαφος.

37. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.

38. Ο νορός από την παραγωγική διαδικασία να διοχετεύεται σε κλειστά δοχεία ή δεξαμενή κατάλληλα επενδυμένη για το είδος του αποβλήτου αυτού, επαρκούς χωρητικότητας και στη συνέχεια να διατίθεται σε κτηνοτροφικές μονάδες για χρήση ως υγρή τροφή. Εναλλακτικά ο νορός μπορεί να παραδίνεται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων. Να εξασφαλιστεί εκ των προτέρων η συγκατάθεση της αδειοδοτημένης εγκατάστασης η οποία θα παραλαμβάνει τα υγρά απόβλητα.

39. Τα υγρά απόβλητα από τα ξεπλύματα της παραγωγικής διεργασίας, των διεργασιών καθαρισμού των χώρων και του μηχανολογικού εξοπλισμού να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

40. Ο κύριος του έργου να διατηρεί κατάλληλο σημείο πρόσβασης στις δεξαμενές αποθήκευσης αποβλήτων, ώστε να είναι δυνατή η λήψη δειγμάτων και θα μεριμνά ώστε να μη χύνονται ή διαρρέουν απόβλητα στο έδαφος και τον περίγυρο των δύο δεξαμενών.

41. Απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της μονάδας και γύρω από αυτή.

42. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, τα φίλτρα αυτοκινήτων, τα υγρά φρένων, τα αντιψυκτικά υγρά, τα ψυκτικά αέρια, τα απορροφητικά υλικά από τη συντήρηση εξοπλισμού και οχημάτων και οι συσκευασίες επικίνδυνων ουσιών να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

43. Ο κύριος του έργου να διατηρεί αρχείο για διάρκεια 5 ετών, για τα έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης Αποβλήτων.

44. Τα απόβλητα από τις λιποπαγίδες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξασημένους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

45. Τα απόβλητα συσκευασίας και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που θα προκύπτουν, να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξασημένους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

46. Η στεγανότητα του καταστρώματος να διατηρείται από τον κύριο του έργου.

47. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

48. Συστήνεται όπως ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και να ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας τα οποία να είναι στη διάθεση των αρμοδίων αρχών οπότε αυτές το ζητήσουν.

49. Απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε παραγομένων υγρών αποβλήτων, επεξεργασμένων ή μη, στο σύστημα δικτύου συλλογής όμβριων υδάτων.

50. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από τις εκκλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013. Να εξασφαλιστεί εκ των προτέρων η συγκατάθεση της αδειοδοτημένης εγκατάστασης η οποία θα παραλαμβάνει τα υγρά απόβλητα.

## Γ. Όροι για αποξήλωση

51. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

52. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

53. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

54. Κατά την αποξήλωση, η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος / οχήματος εντός των περιοχών ενδιαφέροντος να αποφευχθεί και αυτή να γίνεται σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ