



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ « ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ,
ΑΡ. ΦΑΚ: ΛΑΡ/00016/2021, Φ/ΣΧ. 40/62, ΤΕΜ.309**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας (Αρ.Φακ. ΛΑΡ/16/2021 και ημερομηνίας 13.01.21) για αξιολόγηση με σκοπό χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας.

Κατόπιν επιτόπιας επίσκεψης στον προτεινόμενο χώρο και υποβολής των απόψεων του Τμήματος Γεωργίας και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ) σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο περιβάλλον Νόμο για ορισμένα έργα Αρ. Ν. 127(Ι)/2018 και μετά από έγκριση της Υδρολογικής / Υδραυλικής μελέτης από το ΤΑΥ (επιστολή προς Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας Λάρνακας με Αρ. Φακ: 5.33.005.022 και ημερομηνία 2.08.21), ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου πετρελαιοειδών, το οποίο θα χωροθετηθεί στον Δήμο καλού Χωριού στη Λάρνακα, σε μέρος του τεμαχίου 309, Φ/Σχ. 40/62, συνολικής έκτασης 8133 τ.μ. το πρατήριο θα κατασκευαστεί σε εμβαδόν 2600 τ.μ., το οποίο εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Γ3 (Γεωργική ζώνη). Το υψόμετρο στον χώρο του ΠΕ είναι 75 μέτρα.

Το πρατήριο αναμένεται να διακινεί 3 000 000 λίτρα καύσιμο ετησίως ενώ το πλυντήριο αναμένεται να εξυπηρετεί 4000 οχήματα ανά έτος. Θα υπάρχει δυνατότητα προμήθειας καυσίμων από το πρατήριο επί εικοσιτετράωρου βάσεως με την χρήση χρηματοδέκτη. Στο πρατήριο θα εργοδοτούνται 10 υπάλληλοι.

Το πρατήριο θα διαθέτει δεξαμενές με χωρητικότητα :

1. 20 000L AGRO & 20 000L HD
2. 30 000L UNL 95& 20 000L VPOWER DIESEL
3. 30 000 L.S. DIESEL & 20 000L VPOWER DIESEL

Το πρατήριο θα αποτελείται από τους χώρους:

- Αίθουσα πωλήσεων
- Κουζίνα

- Αποχωρητήρια
- Μηχανοστάσιο
- Στέγαστρο και αντλίες καυσίμων
- Δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων
- Σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών
- Χώρος διακίνησης και στάθμευσης αυτοκινήτων
- Χώρος φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων
- Πλυντήριο αυτοκινήτων (πλύσιμο στο χέρι)
- Αποθηκευτικοί χώροι

Το προτεινόμενο μέρος του τεμαχίου εφάπτεται του ποταμού Καλού Χωριού και το πρατήριο θα κατασκευαστεί σε απόσταση 80 μέτρων από τον ποταμό ενώ οι δεξαμενές θα τοποθετηθούν σε απόσταση 100 μέτρων από αυτόν. Το προτεινόμενο μέρος του τεμαχίου βρίσκεται εντός της λεκάνης απορροής της Αλυκής Λάρνακας. Το τεμάχιο περιλαμβάνει εγκαταλειμμένη καλλιέργεια σιτηρών ενώ στην ανατολική πλευρά υπάρχει διπλή συστάδα από φοινικόδεντρα. Τα γειτονικά τεμάχια εμπίπτουν και αυτά σε γεωργική ζώνη και καλλιεργούνται με ξηρικές καλλιέργειες.

Σε απόσταση 2,5 χιλιομέτρου βρίσκονται τα όρια της πλησιέστερης κατοικημένης περιοχής της Κοινότητας καλού Χωριού. Εντός ενός χιλιομέτρου βρίσκονται 3 μεμονωμένες κατοικίες, γραφεία, κρατικές υπηρεσίες, εργοστάσια, αποθήκες και βιομηχανικές αναπτύξεις.

Οι εργασίες κατασκευής δεν αναμένεται να διαρκέσουν περισσότερο από 3 μήνες και το προσωπικό του εργοταξίου θα αριθμεί 10 άτομα. Δεν αναμένεται να διεξάγονται περισσότερα από 6 δρομολόγια ημερησίως για τη μεταφορά του προσωπικού από και προς τον χώρο εργασίας.

Επίσης, εντός του προτεινόμενου μέρους του τεμαχίου υπάρχουν συστάδες φοινικόδεντρων.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

Κατά τη κατασκευή

3.1 Έδαφος

- Θα σφραγιστούν 2,600 τ.μ. εδάφους, ποσοστό περίπου 25% του συνολικού εμβαδού του τεμαχίου.
- Θα αφαιρεθούν 2000 κ.μ. χώματος λόγω των εκσκαφών.

3.2 Ατμόσφαιρα

- Θα υπάρξει επιβάρυνση της ατμόσφαιρας με αέριους ρύπους και σκόνη από την κίνηση των φορτηγών οχημάτων, τη λειτουργία των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν κατά τα κατασκευαστικά έργα και κατά τις εκσκαφές. Αναμένεται εκπομπή καυσαερίων όπως μονοξειδίου και διοξειδίου του άνθρακα, οξειδίων του αζώτου, διοξειδίου του θείου, αιωρούμενων σωματιδίων, πτητικών οργανικών ενώσεων και άλλων.

3.3 Νερά

- Τα επιφανειακά και υπόγεια νερά θα επηρεαστούν στην περίπτωση που δεν ληφθούν τα αναγκαία μέτρα για πρόληψη ή/και διαχείριση μιας επιμόλυνσης εδάφους από καύσιμα ή μεταχειρισμένα μηχανέλαια ή άλλους ρυπογόνους παράγοντες που θα εισχωρήσουν σε βαθύτερα στρώματα του εδάφους ή αφεθούν να προχωρήσουν προς τον παρακείμενο ποταμό.

3.4 Φυσικοί Πόροι

- Θα απαιτούνται 600 λίτρα νερού /ημέρα (60λίτρα / εργαζόμενο στο εργοτάξιο)

3.5 Βιοποικιλότητα

- Η εκπομπή σκόνης, θορύβου, ατμοσφαιρικών ρύπων και δονήσεων και η αφαίρεση περιορισμένης έκτασης βλάστησης εντός του τεμαχίου, πιθανόν να προκαλέσει την προσωρινή απομάκρυνση κάποιων ειδών πανίδας.

3.6 Θόρυβος – Δονήσεις

- Θα υπάρξει αύξηση επιπέδων θορύβου και δονήσεων με τους πιο ευαίσθητους αποδέκτες να είναι τα είδη πανίδας και οι εργαζόμενοι σε γειτονικές εγκαταστάσεις.

3.7 Υγρά Απόβλητα

- Οικιακά υγρά απόβλητα από χώρους υγιεινής εργοταξίου, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, υγρά καύσιμα

3.8 Στερεά Απόβλητα

- Θα προκύψουν στερεά απόβλητα από χαρτί, υλικά συσκευασίας, γυαλί, οικιακά απόβλητα, πλαστικό, ξύλο, σιδηρούχα και μη σιδηρούχα μέταλλα, πολυμερή και ΑΕΚΚ.

Κατά τη λειτουργία

3.9 Χρήση Γης

- Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε γεωργική ζώνη και στο παρόν στάδιο στον συγκεκριμένο χώρο υπάρχουν εγκατελειμμένες καλλιέργειες οι οποίες δεν θα μπορούν να επαναξιοποιηθούν μετά την κατασκευή και λειτουργία του πρατηρίου.

3.10 Ατμόσφαιρα

- Θα υπάρχει μόνιμη επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από τα οχήματα (τα μη ηλεκτρικά) τα οποία θα επισκέπτονται το πρατήριο.

3.11 Φυσικοί Πόροι

- Θα απαιτούνται 1150 κ.μ. νερού ετησίως για τον χώρο πλύσης των αυτοκινήτων (150 λίτρα/ όχημα) και τους χώρους υγιεινής των υπαλλήλων
- Θα απαιτούνται 3MW ηλεκτρικής ενέργειας ετησίως.

3.12 Βιοποικιλότητα

- Η μείωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας κυρίως λόγω της εκπομπής πτητικών οργανικών και η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα επηρεάσει τα είδη χλωρίδας και πανίδας εντός της περιοχής του ΠΕ.

3.13 Υγρά Απόβλητα

- Θα παράγονται 1,5-2,5 κ.μ. υγρά απόβλητα / ημέρα για τη λειτουργία του πλυντηρίου (70 λ / αυτοκίνητο)

3.14 Θόρυβος – Δονήσεις

- Θα υπάρχουν αυξημένα επίπεδα θορύβου και δονήσεων λόγω της διακίνησης των οχημάτων και της λειτουργίας του πλυντηρίου αυτοκινήτων.

3.15 Υγρά απόβλητα

- Θα προκύπτουν οικιακά υγρά απόβλητα, όμβρια νερά (ρυπασμένα και μη), απορρυπαντικά και χρησιμοποιημένα μηχανέλαια και υγρά απόβλητα από το πλυντήριο (1,5-2,5 κ.μ /ημέρα – 70 λίτρα /όχημα).

3.16 Στερεά Απόβλητα

- Θα προκύπτουν δημοτικά απόβλητα, χαρτί, χρησιμοποιημένα είδη γραφείου, σιδηρούχα και μη σιδηρούχα μέταλλα, πλαστικά, πολυμερή, υλικά συσκευασίας, μελάνια, χρησιμοποιημένες μπαταρίες, κατεστραμμένα εργαλεία, μηχανήματα, ηλεκτρικές συσκευές, πλαστικά, πολυμερή, οικιακά απόβλητα.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 4.1 Παρακολούθηση και συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων σε εγκεκριμένα συνεργεία και όχι εντός του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 4.2 Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς.
- 4.3 Το έδαφος θα διαβρέχεται ώστε να μη δημιουργείται σκόνη κατά την κατασκευή.
- 4.4 Τα δρομολόγια των οχημάτων θα οργανώνονται, ώστε να υπάρχει η λιγότερο δυνατή ρύπανση κατά την κατασκευή.
- 4.5 Θα ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου θα παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
- 4.6 Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου θα συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και δεν θα παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων ή μηχανέλαιων.
- 4.7 Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, θα τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων του εργοταξίου.
- 4.8 Θα λαμβάνονται μέτρα για αποφυγή διαρροής μηχανελαίων επί του εδάφους
- 4.8 Τα αδρανή από τις εκσκαφές θα επαναχρησιμοποιηθούν στην διαμόρφωση του χώρου.
- 4.9 Οι δεξαμενές θα τύχουν εξέτασης για διαπίστωσης από εγκεκριμένο πολιτικό μηχανικό για το θέμα της στεγανότητας και ανθεκτικότητας τους.

5. Διαβούλευση

Στα πλαίσια της αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας(επιστολή προς Τμήμα Περιβάλλοντος ημερ. 24.03.21 και Αρ. Φακ: 02.10.004) και του τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (επιστολή προς Επαρχ. Λειτ. Τμήματος Πολεοδ. Και Οικήσεως Λάρνακας, ημερ: 02.08.21 και Αρ. Φακ.: 5.33.005.022), του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (επιστολή προς Τμήμα Περιβάλλοντος 27/9/21) και του Υπουργείου Υγείας (επιστολή προς Τμήμα περιβάλλοντος ημερ. 22.09.21), οι οποίες ήταν θετικές με σχετικές προϋποθέσεις.

Οι απόψεις των Τμημάτων και του Υπουργείου Υγείας παρατίθενται πιο κάτω:

α. Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων στην επιστολή του αναφέρει ότι εγκρίνει την υδρολογική/υδραυλική μελέτη και δε φέρει ένσταση στο αίτημα για αδειοδότηση μόνο του πρατηρίου, χωρίς την κατασκευή του προστατευτικού τοίχου, αφού σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία ο χώρος που θα κατασκευαστεί το πρατήριο είναι σε μεγαλύτερο υψόμετρο από το μέγιστο βάθος της πλημμύρας με περίοδο επαναφοράς 100 χρόνια. Σε περίπτωση ωστόσο, ανάπτυξης και του υπόλοιπου τεμαχίου θα πρέπει να κατασκευαστεί ο προτεινόμενος στη μελέτη τοίχος προστασίας.Επεσήμανε επίσης ότι παραμένει ο κίνδυνος, έστω και μικρός, εμφάνισης πιο ακραίων πλημμυρικών φαινομένων από αυτά που έχουν σχεδιαστεί να παροχετεύουν το προτεινόμενα έργα και ότι την ανάληψη του παραμένοντος κινδύνου (residual risk) και τυχόν ζημιών που θα προκύψουν από αυτόν, αποτελούν αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη του έργου.

β. Το Τμήμα Γεωργίας ζήτησε όπως τεθούν όροι ώστε οι οποιοδήποτε κίνδυνοι μόλυνσης / επιβάρυνσης των γειτονικών γεωργικών τεμαχίων με απόνερα, πετρελαιοειδή κ.α., από τη λειτουργία του πρατηρίου, να μειωθούν στο ελάχιστον.

γ. Το Τμήμα επιθεώρησης Εργασίας ζήτησε όπως στο πρατήριο εγκατασταθεί εξοπλισμός φάσης I και φάσης II για ανάκτηση ατμών

δ. Το Υπουργείο Υγείας ζήτησε, σε περίπτωση που η διακίνηση πετρελαιοειδών ανέρχεται στα 3.6 εκατομμύρια γαλόνια το έτος, η απόσταση από τις κοντινότερες οικίες να είναι τουλάχιστον 90 μέτρα, ενώ αν η διακίνηση αφορά μικρότερη διακίνηση, τότε η απόσταση ασφαλείας από τις κατοικίες να είναι τουλάχιστον 15 μέτρα. Οι αποστάσεις αυτές τηρούνται για το προτεινόμενο έργο.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν απαιτείται διότι η πλησιέστερη περιοχή του δικτύου Natura 2000 βρίσκεται σε απόσταση 2,5 χιλόμετρα από το ΠΕ.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

7.1 Τοποθεσία έργου: το έργο θα βρίσκεται σε απόσταση 550 μέτρα περίπου από τις πλησιέστερες 3 μεμονωμένες κατοικίες, εφάπτεται σε εγγεγραμμένο και ασφαλοστρωμένο δρόμο, το έδαφος του

τεμαχίου θεωρείται μέτριας γονιμότητας και δεν αξιοποιείται γεωργικά και ενώ κοντά στον προτεινόμενο χώρο υπάρχουν ήδη οχληρές δραστηριότητες.

7.2 Χαρακτηριστικά έργου: Θα αποτελείται από σύγχρονο εξοπλισμό, με κατάλληλες προδιαγραφές για μείωση της κατανάλωσης φυσικών πόρων, ενέργειας και για πρόληψη της ρύπανσης.

7.3 Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: μικρές και αναστρέψιμες οι περισσότερες με ευχέρεια μετριασμού και πρόληψης/αποτροπής, κατόπιν εφαρμογής των όρων του Παραρτήματος. Επίσης, θα παρέχει τη δυνατότητα ανεφοδιασμού των οχημάτων των γεωργών της περιοχής.

Μαριλένα Αδαμίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.004.003.002

8 Οκτωβρίου, 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ
ΕΡΓΟ « ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ,
ΑΡ. ΦΑΚ: ΛΑΡ/00016/2021, Φ/ΣΧ. 40/62, ΤΕΜ.309

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριμη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων του εργοταξίου, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.
12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.
13. Για τα συστήματα πυρόσβεσης, ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρήσει τις πρόνοιες του περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή) Νόμου [N23(I)/2010], καθώς και των Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό/εξοπλισμό πυρόσβεσης-πυροπροστασίας).

B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
2. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
3. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.
4. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.
5. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
6. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να

υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

7. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
8. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.
9. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
10. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
11. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
12. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).
13. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
14. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.
15. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
16. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.
17. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
 - i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.

- ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωματινούς δρόμους.
 - iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - vi. Όταν απαιτείται, να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - vii. Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν η απόθεση/απόσπαση υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος
18. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
 - ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
 - iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
 - iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων.
 - v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.
 - vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
19. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
20. Τα όμβρια ύδατα από τις στέγες, τις οροφές και τους υπόλοιπους χώρους της εγκατάστασης του πρατηρίου, τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή, μπορούν να απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία.
21. Το κατάστρωμα (ο χώρος γεμίσματος οχημάτων και ο χώρος εκφόρτωσης βυτιοφόρων καυσίμων) του πρατηρίου να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια, με μπετόν πάχους τουλάχιστον 200 mm. Σε περίπτωση που υπάρχει

πρόσθετη χρήση άλλου υλικού για το σκοπό αυτό, αυτό να αξιολογηθεί και να εγκριθεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος.

22. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να φροντίσει για την κατασκευή χαμηλού τοίχου, ύψους 30 εκατοστών περιμετρικά του πρατηρίου.
23. Οι υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις της ισχύουσας έκδοσης του Ευρωπαϊκού Προτύπου CYS EN 12285-1 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
24. Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών να συμμορφώνονται σύμφωνα με το πρότυπο (CYS EN 14125) όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τους διανομείς καυσίμων να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερική σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος πρέπει να είναι σωστά σχεδιασμένες, κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης πρέπει να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς, προς τις δεξαμενές (ανώτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς). .
25. Να τοποθετηθεί κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και υπόγειες δεξαμενές μηχανέλαιων με βάση τη σειρά Ευρωπαϊκών Προτύπων CYS EN 13160 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Αν χρησιμοποιηθεί σύστημα υγρού (liquid system). τότε το υγρό θα πρέπει να μην είναι τοξικό π.χ αιθυλενογλυκόλη. .
26. Στις δεξαμενές να υπάρχει σύστημα αποφυγής υπερπλήρωσης (overfill prevention) το οποίο να είναι σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 13616-1/2 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
27. Να τοποθετηθεί κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στους διανομείς καυσίμων. Τα υπό πίεση συστήματα (pressurized systems) να συμμορφώνονται με το CYS EN 13160-5 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
28. Να τοποθετηθεί αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών στις υπόγειες δεξαμενές και σε περίπτωση που αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη με βάση το Ευρωπαϊκό Πρότυπο CYS EN 13160-5 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
29. Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών όπως προδιαγράφονται στην παράγραφο 5, του προτύπου CYS EN 13160-6, μέσω των οποίων πρέπει να μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων.
30. Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών να φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής.
31. Ο κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.
32. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να φροντίσει για την κατασκευή χαμηλού τοίχου, ύψους 30 εκατοστών περιμετρικά του πρατηρίου.

Γ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
2. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜD. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
3. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.
4. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.
5. Τα πρατήρια πετρελαιοειδών εμπίπτουν στους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμους του 2002 μέχρι 2018 και ως εκ τούτου πρέπει να εξασφαλίσουν Άδεια Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων προτού τεθούν σε λειτουργία.
6. Τα πρατήρια πετρελαιοειδών να διαθέτουν συστήματα της φάσης I και II της ανάκτησης ατμών βενζίνης όπως υποχρεούνται με βάση τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Έλεγχος των Εκπομπών Πτητικών Οργανικών Ενώσεων από την Αποθήκευση Βενζίνης και την Διάθεση της από Τερματικές Εγκαταστάσεις στους Σταθμούς Διανομής Καυσίμων) Κανονισμούς του 2003 (Κ.Δ.Π. 76/2003) και τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Φάση II της Ανάκτησης Ατμών Βενζίνης κατά την Διάρκεια του Ανεφοδιασμού Μηχανοκίνητων Οχημάτων σε Πρατήρια Καυσίμων) Κανονισμούς του 2012 και 2016 (Κ.Δ.Π. 150/2012 και Κ.Δ.Π. 47/2016).
7. Ο κύριος του έργου να διατηρεί αρχείο για διάρκεια 5 ετών, για τα έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης Αποβλήτων.
8. Η στεγανότητα του καταστρώματος πρέπει να συντηρείται κατάλληλα από τον κύριο του έργου.
9. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή (ποσότητα μεγαλύτερη των 20 λίτρων) καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο κύριος του έργου να ενημερώσει αμέσως τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Το σχέδιο έκτακτης ανάγκης να κοινοποιείται στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και να περιλαμβάνει την άμεσα ενημέρωση του σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
10. Για μείωση των διαφυγών ατμών βενζίνης πρέπει να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών Κ.Δ.Π 76/2003, Κ.Δ.Π 150/2012 και Κ.Δ.Π 47/2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

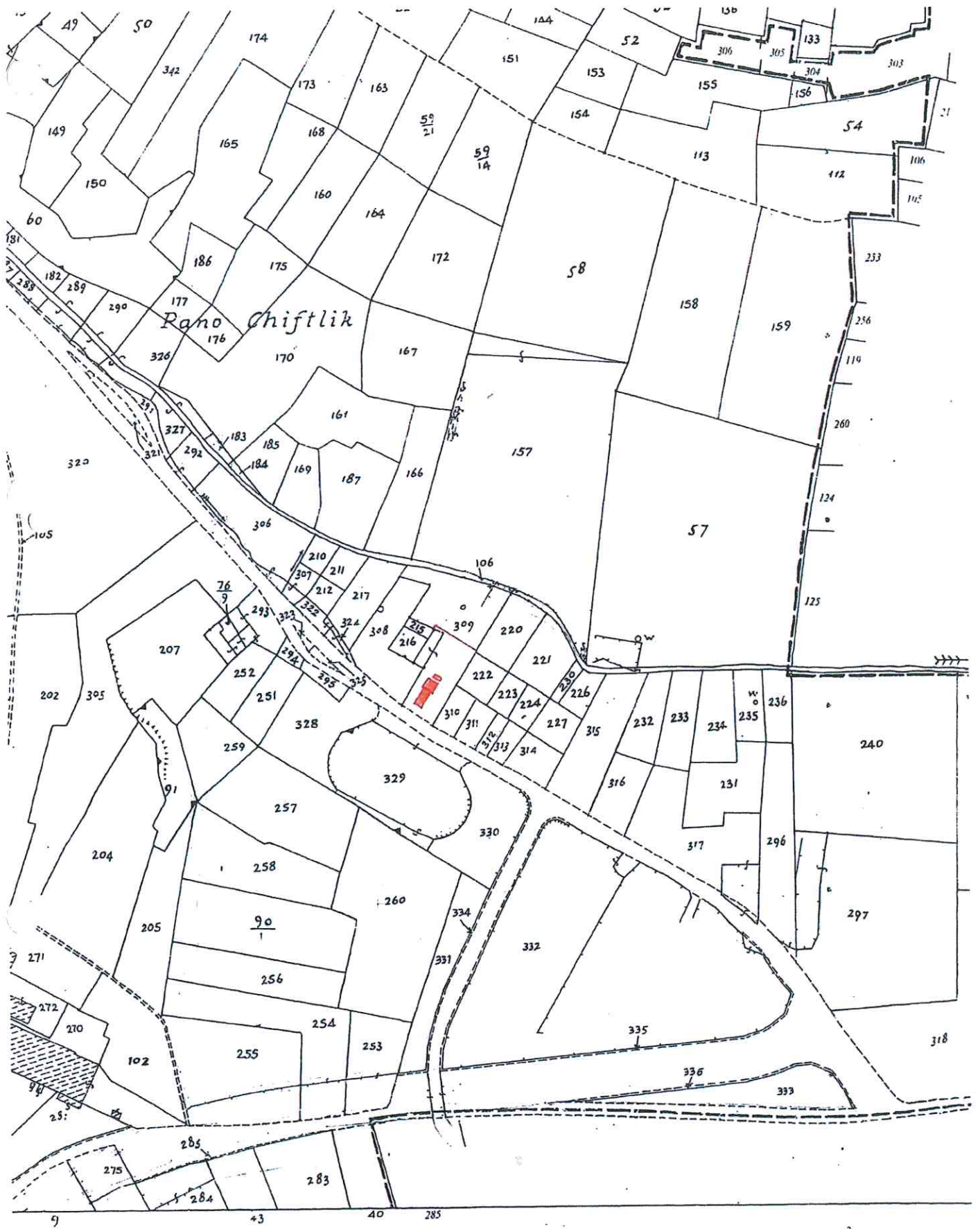
11. Να τοποθετηθεί και να λειτουργεί σύστημα ανακύκλωσης νερού στο χώρο του πλυντηρίου αυτοκινήτων εφοδιασμένο με λιποπαγίδα, σύστημα καθίζησης και σύστημα φίλτρων ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση νερού. Προς τούτο θα πρέπει ο χώρος του πλυντηρίου να διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε το νερό που προκύπτει από το πλυντήριο να μην οδηγείται στους οχετούς όμβριων υδάτων.
12. Η λειτουργία του πλυντηρίου να είναι χειρωνακτική. Σε περίπτωση που υπάρχει πρόθεση αυτό να αλλάξει, να ενημερωθεί έγκαιρα το Τμήμα Περιβάλλοντος.
13. Το τεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής Αποχετεύσεων του Σ.Α.Λ.Α. και υποχρεωτικά η παραλαβή των λυμάτων να γίνεται από το Αποχετευτικό Σύστημα και όχι να απορρίπτεται σε λάκκο/ απορροφητικό φρεάτιο .
14. Το πρατήριο καυσίμων σε περίπτωση που θα διαθέτει υπέργειες δεξαμενές ή άλλους περιέκτες αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων, αυτές να είναι ικανές να συγκρατούν το περιεχόμενό τους χωρίς διαρροή ή διάρρηξη και:
 - i. Να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων εντός του πρατηρίου για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και να μην είναι προσβάσιμες στους διερχόμενους.
 - ii. Να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων. Το στόμιο της σωλήνας εξαερισμού των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να έχει κατεύθυνση εντός της δεξαμενής.
 - iii. Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.
 - iv. Το υλικό των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών να είναι ανθεκτικό στην οξειδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματα τους πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων.
 - v. Να υπάρχει σήμανση για τη μέγιστη δυνατή ποσότητα που μπορεί να γεμίσει η δεξαμενή καθώς και ένδειξη για τον έλεγχο της στάθμης του δοχείου.
 - vi. Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.

Δ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Οκτώβριος, 2021



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

L. 6.

Πόλη ή χωριό **ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ**

Ενορία

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου **40/62**

Κλίμακα 1:5000

Dept. of Lands & S

Μέτρα 100 50 0

100 200 300 400 Μέτρα

It Reserved

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

D. I. O. plans 1979-1980 1981-1977